

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
От 03.12.2024 № 1326-па

краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования «Город Новодвинск», на 2026-2028 годы

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Коли- чество этажей	Коли- чество подъез- дов	Общая площадь многоквар- тирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Коли-чество жителей, прожива- ющих в много- квартирном доме на дату утвержде- ния кратко- срочного плана	Стоимость капитального ремонта						Вид работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	Удельная стоимость капиталь- ного ремонта 1 кв. м общей площади помещений в многоквар- тирном доме	Предельная стоимость капитально- го ремонта 1 кв. м общей площади помещений в многоквар- тирном доме	Плановая дата завершения работ
		всего	в том числе жилых помещений, находящих- ся в собствен- ности граждан					всего	в том числе					за счет иных источ- ников финан- сирова- ния						
									за счет средств Фонда содействия реформиро- ванию жилищно- коммуналь- ного хозяйства		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в многоквартир- ном доме							
							кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб./кв. м	руб./кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2026 год																				
Муниципальное образование «Город Новодвинск»																				
1	ул. 50-летия Октября, д. 7, корп. 1	1970		Кирп./ шлакоблочные	5	4	3757,8	3449,6	3275	133	8945364,74				8757947,97		Ремонт крыши	2538,83	2538,83	31.12.2026
															187416,77		Проектирование			
															Стройконтроль		54,33			
2	ул. Космонавтов, д. 3	1971		жел-бет.	5	6	4 872,60	4 370,70	4 128,90	168	10583956,00				10362186,68		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2026
															221769,32		Проектирование			
															Стройконтроль		50,74			
											3605696,38				3530170,68		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2026
															75525,70		Проектирование			
											Стройконтроль	17,28	17,28							
												5445848,49				5331729,52		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88
											114118,98					Проектирование				
											Стройконтроль					26,11		26,11		
											16035617,52				15699641,81		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2026
															335975,71		Проектирование			
											Стройконтроль	76,87	76,87							
												5025037,50				4919747,33		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62
105290,16	Проектирование																			
Стройконтроль	24,09	24,09																		

3	ул. Советов, д. 1, корп. 1	1967		жел-бет.	5	4	3083,2	2709,9	2534,9	109	6562212,54				6424712,22	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2026
															137500,33				
											2235586,20				2188759,13	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2026
															46827,07				
											3376508,30				3305752,81	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2026
															70755,49				
											3115599,13				3050317,64	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2026
															65281,49				
											3502112,17				3428728,07	Ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения	1265,26	1265,26	31.12.2026
															73384,09				
4	ул. Советов, д. 3	1966		жел-бет.	5	4	3014	2708,2	2559,2	114	6558095,87				6420681,81	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2026
															137414,07				
											2234183,75				2187386,06	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2026
															46797,70				
											3374390,12				3303679,02	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2026
															70711,10				
											3113644,62				3048404,08	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2026
															65240,54				
											3499915,19				3426577,13	Ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения	1265,26	1265,26	31.12.2026
															73338,06				

5	ул. Уборевича, д. 2	1967		жел-бет.	5	6	4958,7	4408,6	4131,2	197	10675733,50				10452041,14	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2026								
																Проектирование											
																Стройконтроль	50,74	50,74									
																	3636962,74				3560782,13	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2026		
																	76180,61					Стройконтроль	17,28	17,28			
																		5493071,51				5377962,97	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2026	
																		115108,55					Стройконтроль	26,11	26,11		
																			5068611,51				4962408,33	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2026
																							Проектирование				
																							106203,17	Стройконтроль	24,09	24,09	
6	ул. Фронтовых Бригад, д. 5, корп. 1	1970		жел-бет.	5	4	3031,1	2723,1	2723,1	116	9990754,36				9781429,66	Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2026								
																Проектирование											
																209324,70	Стройконтроль	76,87		76,87							
7	ул. Ударников, д. 12	1970		жел-бет.	5	8	6544,3	5784,3	5784,3	240	21221960,43				20777321,29	Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2026								
																Проектирование											
																444639,14	Стройконтроль	76,87		76,87							
8	ул. Ударников, д. 13	1970		жел-бет.	5	8	6343,6	5712,2	5712,2	261	20957433,46				20518336,64	Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2026								
																Проектирование											
																439096,81	Стройконтроль	76,87		76,87							
Итого по муниципальному образованию «Город Новодвинск»												164258296,03				164258296,03											
2027 год																											
Муниципальное образование «Город Новодвинск»																											
1	ул. 50-летия Октября, д. 45	1962		Кирп./шлакоблочные	4	4	2850,7	2502,3	2213,3	106	7011394,55				6864484,52	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2743,27	2743,27	31.12.2027								
																Проектирование											
															146910,03	Стройконтроль	58,71	58,71									
2	ул. Двинская, д. 44, корп. 1	1970		жел-бет.	5	4	3052,4	2713,2	2713,2	129	6570203,72				6432535,96	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2027								
																Проектирование											
																137667,77	Стройконтроль	50,74		50,74							
											2238308,60				2191424,51	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2027								
																Проектирование											
												46884,10	Стройконтроль	17,28	17,28												
											3380620,07				3309778,42	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2027								
																Проектирование											
												70841,65	Стройконтроль	26,11	26,11												
3119393,17					3054032,18	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2027																		
						Проектирование																					
	65360,99	Стройконтроль	24,09	24,09																							

3	ул. Космонавтов, д. 11	1971		жел-бет.	5	6	4844,8	4382,8	4382,8	222	10613257,00				10390873,72		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2027			
															Проектирование								
															Стройконтроль		50,74	50,74					
											3615678,52				3539943,73				Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2027	
																				Проектирование			
																				Стройконтроль	17,28		17,28
											5460924,97				5346490,06				Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2027	
																				Проектирование			
																				Стройконтроль	26,11		26,11
											19278227,91				18874309,06				Ремонт фасада	4306,45	4306,45	31.12.2027	
																				Проектирование			
																				Стройконтроль	92,16		92,16
5038948,99				4933367,34				Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2027												
									Проектирование														
									Стройконтроль	24,09		24,09											
4	ул. Космонавтов, д. 3	1971		жел-бет.	5	6	4 872,60	4 370,70	4 128,90	168	19225004,73				18822201,02		Ремонт фасада	4306,45	4306,45	31.12.2027			
																	Проектирование						
																	Стройконтроль	92,16	92,16				
5	ул. Советов, д. 5	1967		жел-бет.	5	5	4118,5	3736	3409,7	162	9046985,52				8857420,88		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2027			
															Проектирование								
															Стройконтроль		50,74	50,74					
											3082087,92				3017529,84				Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2027	
																				Проектирование			
																				Стройконтроль	17,28		17,28
											4655018,64				4557471,68				Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2027	
																				Проектирование			
																				Стройконтроль	26,11		26,11
											4295316,56				4205316,32				Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2027	
																				Проектирование			
																				Стройконтроль	24,09		24,09
											4828182,24				4727011,36				Ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения	1265,26	1265,26	31.12.2027	
																				Проектирование			
																				Стройконтроль	27,08		27,08
6	ул. Уборевича, д. 2	1967		жел-бет.	5	6	4958,7	4408,6	4131,2	197	5697410,12				5578025,24		Ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения	1265,26	1265,26	31.12.2027			
															Проектирование								
															Стройконтроль		27,08	27,08					

7	ул. Уборевича, д. 2, корп. 1	1967		жел-бет.	5	4	3042	2708,3	2708,3	114	6558338,03				6420918,89	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2027										
															Проектирование														
															Стройконтроль														
											2234266,25												2187466,83	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2027		
																							Проектирование						
																							Стройконтроль						
											3374514,72													3303801,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2027	
																								Проектирование					
																								Стройконтроль					
											3113759,59														3048516,65	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2027
																									Проектирование				
																									Стройконтроль				
3500044,42														3426703,66	Ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения	1265,26	1265,26	31.12.2027											
														Проектирование															
														Стройконтроль															
8	ул. Ударников, д. 12	1970		жел-бет.	5	8	6544,3	5784,3	5784,3	240	14007087,35				13713591,97	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2027										
															Проектирование														
															Стройконтроль														
											4771873,97													4671921,27	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2027	
																								Проектирование					
																								Стройконтроль					
											7207179,96														7056151,88	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2027
																									Проектирование				
																									Стройконтроль				
											6650267,55														6510923,77	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2027
																									Проектирование				
																									Стройконтроль				
9	ул. Фр. бригад, д. 3, корп. 1	1970		жел-бет.	5	4	3031,4	2727,1	2727,1	110	6603863,55				6465490,49	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2027										
															Проектирование														
															Стройконтроль														
											2249775,69													2202651,40	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2027	
																								Проектирование					
																								Стройконтроль					
											3397939,33														3326734,75	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2027
																									Проектирование				
																									Стройконтроль				
											3135374,14														3069678,30	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2027
																									Проектирование				
																									Стройконтроль				

10	ул. Южная, д. 19, корп. 1	2002		жел-бет.	9	2	3732,5	3248,4	3248,4	123	7049970,04				6902265,29	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2124,82	2124,82	31.12.2026
															147704,75				
Итого по муниципальному образованию «Город Новодвинск»											191011217,82				191011217,82				
2028 год																			
Муниципальное образование «Город Новодвинск»																			
1	ул. Пролетарская, д. 47	1971		жел-бет.	5	6	4873	4403,5	3980,4	186	10663383,50				10439949,91	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2028
																Проектирование			
															223433,59	Стройконтроль			
											3632755,40				3556662,92	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2028
																Проектирование			
															76092,48	Стройконтроль			
											5486716,97				5371741,58	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2028
																Проектирование			
															114975,39	Стройконтроль			
											16155957,12				15817460,07	Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
																Проектирование			
															338497,05	Стройконтроль			
											5062747,99				4956667,67	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2028
																Проектирование			
106080,32	Стройконтроль	24,09	24,09																
2	ул. 50-летия Октября, д. 7, корп. 1	1970		Кирп./шлакоблочные	5	4	3757,8	3449,6	3275	133	8353447,87				8178415,17	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2028
																Проектирование			
															175032,70	Стройконтроль			
											2845816,51				2786207,42	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2028
																Проектирование			
															59609,09	Стройконтроль			
											4298167,10				4208098,05	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2028
																Проектирование			
															90069,06	Стройконтроль			
											3966039,62				3882938,75	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2028
	Проектирование																		
83100,86	Стройконтроль	24,09	24,09																

3	ул. Двинская, д. 42	1971		жел-бет.	5	4	3070,7	2725,7	2203,2	150	6600473,35				6462171,33	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2028
															138302,02	Проектирование			
																Стройконтроль	50,74	50,74	
											2248620,73				2201520,63	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2028
																Проектирование			
															47100,10	Стройконтроль	17,28	17,28	
											3396194,94				3325026,92	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2028
															71168,03	Проектирование			
																Стройконтроль	26,11	26,11	
4	ул. Советов, д. 5, корп. 1	1966		жел-бет.	5	4	3084,8	2715,2	2715,2	140	6575046,86				6437277,62	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2028
																Проектирование			
															137769,25	Стройконтроль	50,74	50,74	
											2239958,54				2193039,89	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2028
																Проектирование			
															46918,66	Стройконтроль	17,28	17,28	
											3383112,05				3312218,18	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2028
																Проектирование			
															70893,87	Стройконтроль	26,11	26,11	
											3121692,59				3056283,42	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2028
																Проектирование			
															65409,17	Стройконтроль	24,09	24,09	
											3508961,57				3435433,95	Ремонт внутридомовых инженерных системы электроснабжения	1265,26	1265,26	31.12.2028
																Проектирование			
															73527,62	Стройконтроль	27,08	27,08	
5	ул. Ударников, д. 13	1970		жел-бет.	5	8	6343,6	5712,2	5712,2	261	13832492,15				13542655,13	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2028
																Проектирование			
															289837,03	Стройконтроль	50,74	50,74	
											4712393,63				4613686,82	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2028
																Проектирование			
															98706,82	Стройконтроль	17,28	17,28	
											7117344,08				6968198,54	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2028
																Проектирование			
															149145,54	Стройконтроль	26,11	26,11	
											6567373,46				6429766,56	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2028
																Проектирование			
															137606,90	Стройконтроль	24,09	24,09	

6	ул. Фр. бригад, д. 3, корп. 1	1970		жел-бет.	5	4	3031,4	2727,1	2727,1	110	11995449,33				11744119,80		Ремонт фасада	4306,45	4306,45	31.12.2028
															Проектирование					
															251329,54		Стройконтроль			
7	ул. Фронтowych Бригад, д. 5, корп. 1	1970		жел-бет.	5	4	3031,1	2723,1	2723,1	116	6594177,27				6456007,17		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2370,83	2370,83	31.12.2028
															Проектирование					
															138170,09		Стройконтроль			
											2246475,81				2199420,64		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	807,69	807,69	31.12.2028
															Проектирование					
															47055,17		Стройконтроль			
											3392955,37				3321855,23		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1219,88	1219,88	31.12.2028
															Проектирование					
															71100,14		Стройконтроль			
											3130530,22				3065175,82		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1125,62	1125,62	31.12.2028
															Проектирование					
															65354,40		Стройконтроль			
											Итого по муниципальному образованию «Город Новодвинск»									
Резервный перечень																				
1	ул. Димитрова, д. 2	1974		жел-бет.	5	8	6314,9	5752,1	5176,8	273	21103822,169				20661658,242		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															Проектирование					
															442163,927		Стройконтроль			
2	ул. Димитрова, д. 4	1975		жел-бет.	5	8	6427,3	5724,6	5724,6	271	21002927,694				20562877,692		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															Проектирование					
															440050,002		Стройконтроль			
3	ул. Димитрова, д. 6	1975		жел-бет.	5	8	6363,8	5659,6	5236,5	238	20764449,844				20329396,392		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															Проектирование					
															435053,452		Стройконтроль			
4	ул. 3-ей Пятилетки, д. 21	1974		жел-бет.	5	4	2973,5	2689,4	2601,9	109	9867112,766				9660378,588		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															Проектирование					
															206734,178		Стройконтроль			
5	ул. 3-ей Пятилетки, д. 23	1973		жел-бет.	5	6	4780,3	4197,9	4197,9	177	15401633,331				15078940,758		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															Проектирование					
															322692,573		Стройконтроль			
6	ул. 3-ей Пятилетки, д. 25	1973		жел-бет.	5	5	2979,8	2680,2	2680,2	107	9833358,978				9627332,004		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															Проектирование					
															206026,974		Стройконтроль			
7	ул. 3-ей Пятилетки, д. 29	1973		жел-бет.	5	8	6322,5	5580,6	5203,8	240	20474607,534				20045626,812		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															Проектирование					
															428980,722		Стройконтроль			
8	ул. 3-ей Пятилетки, д. 29, корп. 2	1974		жел-бет.	5	6	4841	4343	4343	208	15933989,27				15600142,86		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															Проектирование					
															333846,41		Стройконтроль			
9	ул. 3-ей Пятилетки, д. 32	1971		жел-бет.	5	6	4892,3	4298	4298	192	15768889,22				15438501,96		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															Проектирование					
															330387,26		Стройконтроль			
10	ул. Первомайская, д. 1	1978		Кирп./шлакоблочные	5	2	3720,5	3247,4	2925,6	125	8421027,784				8244596,542		Ремонт крыши	2538,83	2538,83	31.12.2028
															Проектирование					
															176431,242		Стройконтроль			

11	ул. Первомайская, д. 2	1975		жел-бет.	5	6	4852,8	4432,8	3885,2	194	16263455,592				15922706,256		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															340749,336		Проектирование			
12	ул. Первомайская, д. 4	1975		жел-бет.	5	8	6467,5	5769,3	5299,9	234	21166927,077				20723440,986		Ремонт крыши	3592,02	3592,02	31.12.2028
															443486,091		Проектирование			
13	ул. Первомайская, д. 9	1976		жел-бет.	5	8	6502,4	5802	5323,8	245	15045514,32				14730291,66		Ремонт крыши	2538,83	2538,83	31.12.2028
															315222,66		Проектирование			
14	ул. Солнечная, д. 3	1976		жел-бет.	5	8	6435,6	5810,6	5381,6	263	15067815,496				14752125,598		Ремонт крыши	2538,83	2538,83	31.12.2028
															315689,898		Проектирование			
15	ул. Солнечная, д. 5	1976		жел-бет.	5	8	6377	5758,6	5365,6	253	14932971,176				14620106,438		Ремонт крыши	2538,83	2538,83	31.12.2028
															312864,738		Проектирование			
16	ул. Вошилова, д. 22	1964		Кирп./ шлакоблочные	4	1	2513,6	1359,7	13	73	3525919,652				3452047,151		Ремонт крыши	2538,83	2538,83	31.12.28
															73872,501		Проектирование			
Итого по муниципальному образованию «Город Новодвинск»												244574421,90				244574421,90				
Резервный перечень (спецсчет)																				
1	ул. Южная, д. 11, корп. 2 (ТСЖ «Южный»)	2008		Кирп./ шлакоблочные	5	4	2457,8	2304	2304		9922060,8				9922060,8		ремонт фасада	4306,45	4306,45	
2	ул. Двинская, д. 41, корп.3 (ТСН Двина)	2015		Кирп./ шлакоблочные	12	1	6367,1	4436,1	4361,2		4794891,768				4794891,768		ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1080,88	1080,88	