



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13 сентября 2024 г.

№ 113-ра

г. Новодвинск

**О проведении аукциона, в электронной форме
на право заключения договора аренды помещения, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Новодвинск»**

В соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

1.Провести аукцион, в электронной форме на право заключения договора аренды помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск».

2.Продажу права заключения договора аренды помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» провести посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанные в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды помещения, утверждаемом настоящим распоряжением.

3.Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды помещения установить в размере ежемесячной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.Величину задатка для участия установить в размере 20 % (двадцать процентов) от величины начального размера ежемесячной арендной платы.

5.Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) установить в размере 5 % (пяти процентов) от величины начального размера ежемесячной арендной платы.

6.Утвердить:

6.1.извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды помещения согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению;

6.2.форму заявок физического лица, юридического лица на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды помещения согласно Приложениям № 2 и № 3 к настоящему распоряжению;

6.3.проект договора аренды помещения согласно Приложению № 4 к настоящему распоряжению.

7.Определить организатором аукциона: администрацию городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (ОГРН: 1022901005764, ИНН: 2903001697).

7.Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»:

7.1.Организовать проведение аукциона в электронной форме в соответствии с прилагаемым извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды помещения;

7.2.Разместить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды помещения на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.new.torgi.gov.ru>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<http://www.new.sberbank-ast.ru>), а также на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.novadmin.ru>).

Исполняющий обязанности главы

С.С. Петухов