

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля «Муниципальный жилищный контроль» на 2025 год

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля «Муниципальный жилищный контроль» (далее - муниципальный контроль) на очередной год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Органом местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - контрольный орган).

2. Контрольный орган при осуществлении муниципального контроля на основании положения о соответствующем виде муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3. Текущее состояние осуществления муниципального контроля характеризуется следующими показателями:

№ п.п.	Наименование показателя	2023 год	2024 год
1.	Количество проведенных контрольных мероприятий	0	0
2.	Количество выявленных нарушений обязательных требований	0	0
3.	Количество контролируемых лиц, допустивших нарушение обязательных требований	0	0
4.	Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по результатам проведения контрольных мероприятий	0	0

4. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля с учетом динамики выявления нарушений обязательных требований сохраняет необходимость проведения профилактических мероприятий и их активизации по сферам применения обязательных требований с наибольшим количеством выявленных нарушений.

5. В очередном году реализация настоящей Программы должна быть акцентирована на решение следующих проблем:

- 1) минимизация вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) устранение риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

6.Целями реализации настоящей Программы являются:

1)стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2)устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3)создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

7.Задачами настоящей Программы являются:

1)предупреждение нарушения обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2)достижение показателей результативности и эффективности деятельности контрольного органа при осуществлении муниципального контроля.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

8.Для реализации целей и задач, предусмотренных настоящей Программой, в очередном году предусмотрено проведение следующих профилактических мероприятий с определением сроков (периодичности) их проведения:

№ п.п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	не реже одного раза в квартал* / 30 дней**	управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
2.	Объявление предостережения	10 дней***	управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
3.	Консультирование	не реже одного раза в год	управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
4.	Профилактические визиты – по инициативе контрольного (надзорного) органа или по обращениям контролируемых лиц	по мере поступления соответствующей информации	управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

\* Периодичность размещения (обновления) информации и актуализации сведений, перечень которых установлен частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном

контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

\*\* Срок направления информации по запросам, направленным в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

\*\*\* Срок исчисляется со дня получения контрольным органом сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

9. Для целей применения настоящего раздела:

1) профилактическое мероприятие в виде информирования осуществляется контрольным органом посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений, перечень которых установлен частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

2) профилактическое мероприятие в виде объявления предостережения осуществляется контрольным органом в случае получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов;

3) профилактическое мероприятие в виде консультирования может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. При этом перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, включает следующие темы:

а) обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

б) порядок оценки соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля;

в) меры, которые могут быть приняты (реализованы) контролируемым лицом для предупреждения нарушения обязательных требований;

г) права и обязанности контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля.

4) профилактические мероприятия в виде профилактического визита проводятся инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном [статьей 50](#) Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». При

проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

10. Деятельность контрольного органа при осуществлении каждого из указанных профилактических мероприятий обеспечивает жилищно-коммунальный отдел управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

11. Показателями результативности и эффективности настоящей Программы являются:

№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Соблюдение порядка и сроков выполнения профилактических мероприятий (в общем количестве профилактических мероприятий, проведенных в очередном году)	100 процентов
2.	Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных в очередном году, в соотношении с аналогичным показателем прошлого года	10 процентов