

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «28» мая 2020 г. № 153-р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области»

1. Вид (документа (документации))

Проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденной распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.06.2018 № 36-р, с изменениями, утвержденными распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 30.04.2020 № 6-р.

2. Технический заказчик

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», сокращенное название – ООО «Газпром инвестгазификация», ИНН 7810170130, место нахождения 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А., в лице Общества с ограниченной ответственностью ООО «Газпром газораспределение Архангельск», сокращенное название – ООО «Газпром газораспределение Архангельск»), ИНН 2901249290, место нахождения: Российская Федерация, город Архангельск, ул. Северодвинская, д. 28, корпус 1, на основании агентского договора от 26.06.2015 № 02-04-1-05-79/15.

3. Разработчик документа (документации)

Определяется заказчиком за счет средств ООО «Газпром инвестгазификация».

4. Основание для разработки документа (документации)

1. Программа газификации регионов Российской Федерации.
2. Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 28.05.2020 № 153-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, разработанный в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от г. Новодвинск до ст. Исакогорка Архангельской области».

5. Объект градостроительного планирования и застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является газопровод межпоселковый, проходящий по территории трех муниципальных образований: муниципальное образование «Город Архангельск», муниципальное образование «Лисестровское» Приморского

муниципального района, муниципальное образование «Город Новодвинск». Протяженность линейного объекта составляет 9 км.

Общая площадь территории линейного объекта составляет (длиной – 9000 м и шириной 70 м) – ориентировочно 63,0 га. Точную площадь определить проектом планировки территории.

Трасса газопровода проходит по территориям населенных пунктов: г. Новодвинск и ст. Исакогорка, по территории Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения, пересекает речку Лесная.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта планировки и проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1 Проект межевания территории

6.1.1 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта.

6.1.2 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Чертеж межевания территории разрабатывается на топографической подоснове в масштабе 1:2000 и крупнее.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1.3 При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

6.1.4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

6.2 Основные требования к форме предоставляемых материалов:

1. Проект межевания территории предоставляется разработчиком в министерство строительства и архитектуры Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в брошюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

6.3 После утверждения проекта межевания территории материалы предоставляются разработчиком заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

6.4 Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD - 3 экз.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif.

Графические материалы должны быть предоставлены:

- в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: IPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.

При этом разрешение представленной информации должно составлять не менее 300 dpi.

Информация должна быть представлена системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

1 экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Строительство межпоселкового газопровода необходимо осуществлять в соответствии с генеральными планами муниципальных образований «Город Архангельск», «Лисестровское» Приморского муниципального района, «Город Новодвинск» и схемой территориального планирования Приморского муниципального района (в том числе учесть положение проектируемого магистрального водовода – см. Приложение 2), а также в соответствии с правилами землепользования и застройки указанных муниципальных образований.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории необходимо актуализировать сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

9.1 Согласование документации проводит разработчик документации.

9.2 Получение согласований проекта межевания территории с:

- администрацией муниципального образования «Город Архангельск»;
- администрацией муниципального образования «Лисестровское»;
- администрацией муниципального образования «Город Новодвинск».

9.3 Органы государственной власти Архангельской области в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25.10. 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
15. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
16. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
17. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
21. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
22. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
23. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
24. СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
25. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей, Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
26. Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп;
27. Закон Архангельской области от 01.03.2006 № 159-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области» (с изменениями);

28. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 395;

29. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 26.10.2017 № 396;

30. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением Городского Совета депутатов МО «Город Новодвинск» от 24.08.2017 № 184;

16. Схема территориального планирования Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденная решением Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 25.12.2014 №118;

31. Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

32. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями от 21.01.2020 № 4-п, от 16.03.2020 № 24-п).

33. Генеральный план муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением городского Совета депутатов от 08.05.2015 №101;

34. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением Городского Совета депутатов МО «Город Новодвинск» от 18.06.2014 №48 (с изменениями);

35. Генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Лисестровское» от 10.09.2014 № 84, с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 21.09.2017 № 377;

36. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Лисестровское» от 18.12.2014 № 109, изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 14.06.2018 № 483.

37. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы инженерно-геологических изысканий.

12. Порядок проведения согласования документации

Проверка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейного объекта, до ее утверждения направляется в порядке, установленном ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации на согласование в муниципальные образования «Город Архангельск», «Лисестровское» Приморского муниципального района и «Город Новодвинск», на территории которых планируется размещение линейного объекта.

Разработчик рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. На всех чертежах должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

14.1 Изменения в настоящее задание вносятся путем принятия соответствующего распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

14.2 Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От исполнителя:

Заместитель генерального директора
по проектированию
ООО «Газпром газораспределение Архангельск»

А. В. Лопатин

От министерства строительства и архитектуры Архангельской области

Заместитель министра-начальник управления
архитектуры и градостроительства

« _____ » _____ 2020 г.

С. Ю. Строганова