

АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

ГОСУДАРСТВЕННО- ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

ГЧП (МЧП)	Государственно-частное партнерство (муниципально-частное партнерство)
Закон о ГЧП	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Закон о КС	Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
КС	Концессионное соглашение
КЖЦ	Контракт жизненного цикла
КРТ	Комплексное развитие территорий
СГЧП (СМЧП)	Соглашение о государственно-частном партнерстве (соглашение о муниципально-частном партнерстве)
СОПФ	Специализированное общество проектного финансирования
Публичная сторона	Публичный партнер по СГЧП (СМЧП)/концедент по КС
Частная сторона (частный инвестор, бизнес)	Частный партнер по СГЧП (СМЧП)/концессионер по КС
РФ	Российская Федерация
ОКВЭД	Общероссийский классификатор видов экономической деятельности
ОИВ	Орган исполнительной власти

Одним из преимуществ Архангельской области является наличие специализированной структуры, ответственной за сопровождение проектов государственно-частного партнерства. Проработка ГЧП-проектов в Агентстве регионального развития велась с 2019 г. В декабре 2021 г. на базе Агентства регионального развития был создан региональный центр государственно-частного партнерства.

ЧТО МЫ ИМЕЕМ В ВИДУ, КОГДА ГОВОРИМ О ГЧП?

О государственно-частном партнерстве можно говорить, когда ...



Создается объект **общественной** или **производственной** или **IT** инфраструктуры **для выполнения публичных функций**



Бизнес не только **создает**, но и **технически обслуживает** и/или **эксплуатирует** созданный объект



Бизнес заключает **договор (соглашение) с публично-правовым образованием** или с его участием (в отдельных случаях)



Публично-правовое образование **предоставляет бизнесу имущество и/или гарантии загрузки** на продолжительный срок

Государственно-частное партнерство (ГЧП)* — это юридически оформленное на определенный срок, основанное на объединении ресурсов и распределении рисков и ответственности, сотрудничество публичной и частной сторон (государства и бизнеса), направленное на реализацию проектов в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

Механизм ГЧП обеспечивает привлечение частных инвестиций в создание объектов общественной инфраструктуры, эффективное управление имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, а также повышение качества, оказываемых на его базе социально-значимых услуг населению.

Субъекты:

для КС — Концедент (государство) и концессионер (частное юридическое лицо либо их объединение)
для соглашения ГЧП — публичный партнер (государство) и частный партнер (частное юридическое лицо либо их объединение)

*Данное определение является легальным для ГЧП/МПЧ, однако применимо и к концессии (концессионным соглашениям)

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГЧП:

КОНЦЕССИЯ

Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях»

СГЧП

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ
«О государственно-частном партнерстве,
муниципально-частном партнерстве
в Российской Федерации и внесении изменений
в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»



ГЧП – ЭТО НЕ ЛЮБАЯ ФОРМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВА И БИЗНЕСА.

Проект можно отнести к ГЧП, если он удовлетворяет следующим критериям:

1

Направленность на создание/ реконструкцию объекта общественной инфраструктуры (транспортная, социальная, коммунальная, энергетическая и иные сферы);

2

Частный партнер полностью или частично за счет собственных или привлеченных средств создает (реконструирует) объект и осуществляет его техническое обслуживание и/или эксплуатацию, то есть, участвует во всем жизненном цикле проекта;

3

Возврат инвестиций частного партнера осуществляется за счет оказания услуг с использованием объекта и/или технического обслуживания объекта, которое оплачивается потребителями (населением) и/или за счет платежей из бюджета;

4

Среднесрочный/долгосрочный характер проекта;

5

Распределение рисков и ответственности между участниками проекта (соглашения);

6

Проект реализуется в рамках концессионного соглашения или соглашения о ГЧП



КЛЮЧЕВЫЕ ОТЛИЧИЯ КОНЦЕССИИ И СОГЛАШЕНИЯ ГЧП

Параметры сравнения	КС	ГЧП
Возможность частной инициативы	есть	
Запрет на изменение целевого назначения объекта соглашения до подписания соглашения	нет	
Возможность бюджетного софинансирования	есть	
Сферы преимущественного использования	в отношении объектов, передача которых в частную собственность невозможна/нецелесообразна	в отношении объектов, передача которых в частную собственность возможна/целесообразна
Право собственности	всегда сохраняется за публичной стороной ¹	возникает у частного партнера ²
Осуществление эксплуатации ³	всегда возлагается на концессионера	может быть возложено на публичного партнера
Срок соглашения	максимальный срок – 49 лет	минимальный срок – 3 года, максимальный срок – 49 лет
Возможность передачи объекта соглашения в залог финансирующей организации	не допускается	предусмотрена
Оценка эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества	не обязательна	есть, обязательна

1. Объект КС может быть выкуплен концессионером в приоритетном порядке по окончании срока действия КС, в случае его включения в прогнозный план (программу) приватизации.

2. Право собственности на объект сохраняется за публичным партнером после завершения проекта или переходит к нему в период реализации соглашения в срок, установленный соглашением, если объем затрат на создание объекта соглашения (в том числе стоимость передаваемых прав) публичного партнера и (или) рыночная стоимость объекта соглашения превышают затраты частного партнера на создание объекта соглашения.

3. Эксплуатация – оказание услуг потребителям, целевое использование и техническое обслуживание объекта соглашения.

ВОЗМОЖНЫЕ ДОГОВОРНЫЕ ФОРМЫ ИНВЕСТИПРОЕКТОВ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ

ГЧП

Концессионное соглашение
(115-ФЗ)

Соглашение о ГЧП/МЧП
(224-ФЗ)

КВАЗИ-ГЧП

Создание совместной
проектной компании

Инвестиционные соглашения
с признаками ГЧП

В рамках законодательства о закупках

Контракты жизненного цикла
в рамках 44-ФЗ¹

Офсетные закупки по 44-ФЗ
Энергосервисный контракт
с признаками ГЧП

Долгосрочные договоры
с признаками ГЧП или КЖЦ
по 223-ФЗ

ИНЫЕ ФОРМЫ

Классическая
аренда СПИК
без признаков ГЧП

В рамках законодательства о закупках

Долгосрочные контракты
в рамках 44-ФЗ

Долгосрочные договоры
по 223-ФЗ²

Энергосервисный контракт
без признаков ГЧП



1. Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд».

2. Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

ПРЕИМУЩЕСТВА

Для публичной стороны

Позволяет реализовать инфраструктурные проекты даже в условиях отсутствия достаточного объема бюджетных средств

Возможность объединения в рамках одного проекта различных этапов (проектирование, строительство и эксплуатация)

Возможность приобретать не объект, а услугу за счет платежей, привязанных к объему и качеству ее оказания, что также способствует развитию конкуренции на рынке социально значимых услуг

Возможность использовать ресурсы и компетенции частной стороны для оказания социально значимых услуг, повышения их качества и удовлетворенности потребителей, привлечения новых технологий

Передача части рисков по проекту частной стороне

Снижение присутствия государства в экономике

Для частной стороны

Закрепление условий взаимодействия с публичной стороной в рамках долгосрочного соглашения

Возможность получения земельного участка, лесного участка, водного участка и (или) участка (иных водных, лесных и пр.) для целей реализации КС и СГЧП (СМЧП)

Возможность софинансирования проекта публичной стороной, получения дополнительных гарантий (в т.ч. минимальной доходности)

Возможность увеличивать свою выручку по проекту за счет оказания дополнительных платных услуг и/или применения различных решений, снижающих затраты на этапе создания или эксплуатации

Передача части рисков по проекту публичной стороне

Закрепление в сферах деятельности, традиционно занимаемых государством



ОСНОВНЫЕ СФЕРЫ И ОБЪЕКТЫ ПРИМЕНЕНИЯ ГЧП*



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильные дороги и объекты дорожной инфраструктуры
- Аэропорты
- Морские и речные порты
- Инфраструктура ж/д транспорта
- Транспорт общего пользования (за исключением метрополитена)



КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)
- Холодное и горячее водоснабжение и (или) водоотведение
- Теплоснабжение
- Объекты благоустройства территорий



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты здравоохранения
- Объекты образования
- Объекты культуры и спорта
- Объекты социального и социально-бытового обслуживания населения



ИТ-ИНФРАСТРУКТУРА

- Центры обработки данных
- Программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных и т.д.



ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии



ПРОЧИЕ СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ

- Гидротехнические сооружения
- Подводные/подземные технические сооружения связи
- Мелиоративные системы
- Сельскохозяйственные предприятия
- Промышленные предприятия
- Овощебазы и овощехранилища
- Объекты космической инфраструктуры

* Указаны объекты, реализация которых в общем возможна в рамках закона о ГЧП или/и закона о концессионных соглашениях (перечни объектов по каждому закону различаются).

ОБЩАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ КС (115-ФЗ)



Концедент – Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, от имени которых выступает уполномоченный орган

Концессионер – предприниматель или хозяйственное общество, отвечающие обязательным требованиям.

1. Обязательная эксплуатация объекта КС (оказание услуг по назначению) концессионером.

ОБЩАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ СГЧП/СМЧП (224-ФЗ)



Публичный партнер – Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, от имени которых выступает уполномоченный орган

Частный партнер – российское юридическое лицо, отвечающее обязательным требованиям.

1. Обязательное возникновение права собственности на объект соглашения у частного партнера в тот или иной момент времени, но сохранение данного права после действия СГЧП возможно только если затраты частного партнера на создание объекта были более 50% совокупных затрат.
2. Возможность осуществления частным партнером технического обслуживания объекта СГЧП без обязательств по эксплуатации, то есть оказания услуг потребителям.



СТОРОНЫ СГЧП/СМЧП И КС

Стороны СГЧП/СМЧП

Частным партнером может быть:

Российское юридическое лицо.

Важно!

Частными партнерами в СГЧП/МЧП

НЕ могут быть:

- Государственные и муниципальные унитарные предприятия (ГУПы и МУПы);
- Государственные и муниципальные учреждения;
- Публично-правовые компании и иные юридические лица, хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнерства, созданные или находящиеся под контролем РФ, субъекта РФ или муниципального образования, их дочерние хозяйственные общества;
- Некоммерческие организации в форме фондов, созданные вышеперечисленными лицами, РФ, субъектами РФ или муниципальными образованиями.

Указанные юридические лица могут выступать на стороне публичного партнера.

Публичным партнером может быть:

- Российская Федерация;
- Субъект Российской Федерации;
- Муниципальное образование.

Стороны КС

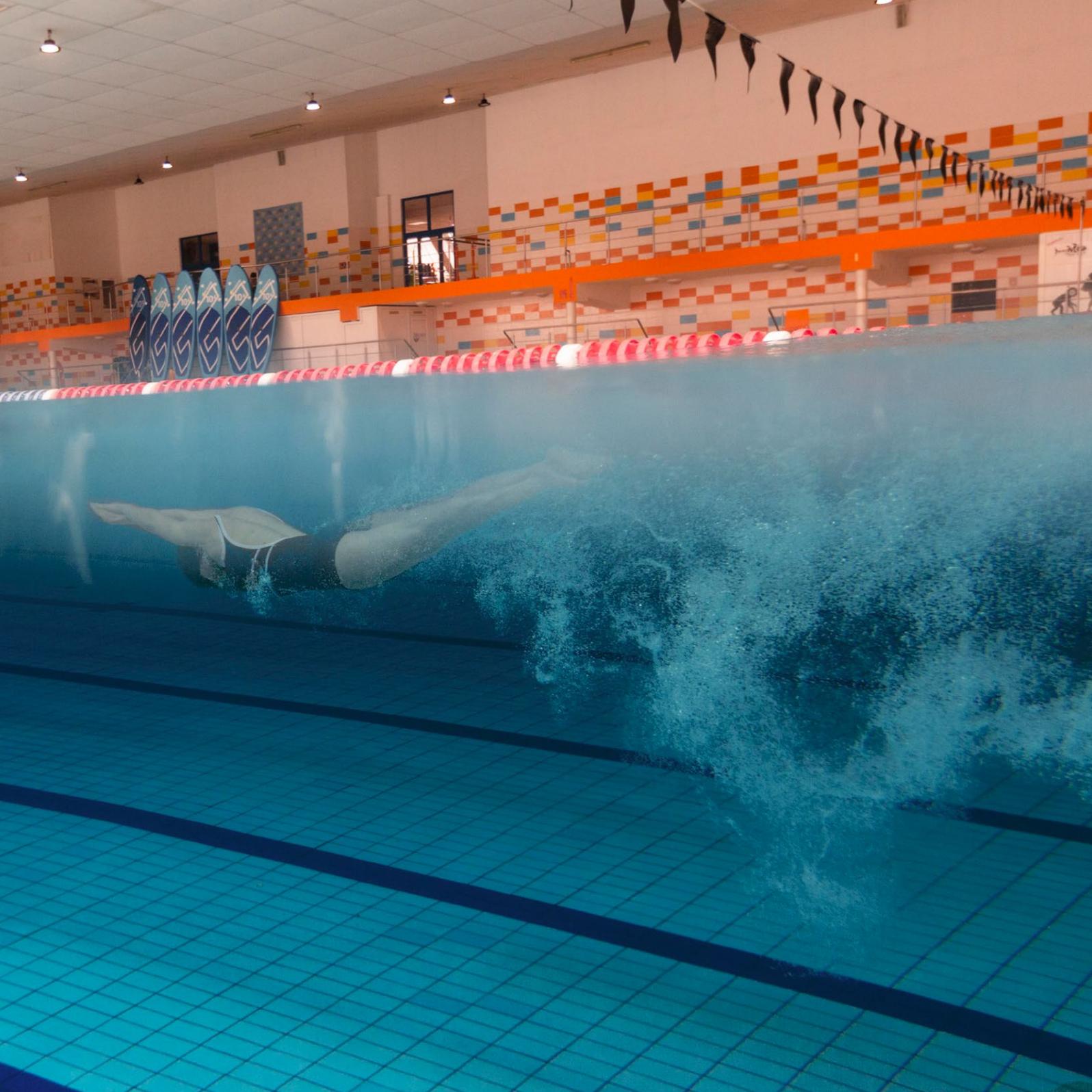
Концессионером (частная сторона) может быть:

- Индивидуальный предприниматель;
- Российское юридическое лицо*;
- Иностранное юридическое лицо;
- Действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместное деятельности) два и более указанных юридических лица.

Концедентом (публичная сторона) может быть:

- Российская Федерация;
- Субъект Российской Федерации;
- Муниципальное образование;
- Государственные корпорации.

*По состоянию на сентябрь 2024 г. в Государственной Думе на рассмотрении внесение изменений в федеральный закон № 115-ФЗ, согласно которым концессионером не смогут являться государственные или муниципальные унитарные предприятия или бюджетные учреждения, если одним из учредителей такого предприятия является концедент.



СОГЛАШЕНИЕ ДОЛЖНО ВКЛЮЧАТЬ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ:

По соглашению ГЧП/МЧП

1. Элементы соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму государственно-частного партнерства, форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;
2. Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;
3. Сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;
4. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 настоящего Федерального закона, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения; (п. 4 в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ)
5. Срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;
6. Условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;
7. Обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;
8. Порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;
9. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» или банком безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями части 7.1 статьи 19 настоящего Федерального закона), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется; (в ред. Федерального закона от 10.07.2023 № 296-ФЗ)
10. Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера,



в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и соглашением;

11. Ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;
12. Иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

По концессионному соглашению

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;
2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
3. Срок действия концессионного соглашения;
4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения; (в ред. Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ)
- 4.1. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения; (п. 4.1 введен Федеральным законом от 02.07.2010 № 152-ФЗ)
5. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением),

- размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;
(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 275-ФЗ)
6. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
- 6.1. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;
(п. 6.1 введен Федеральным законом от 30.06.2008 № 108-ФЗ)
- 6.2. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения – в случае, если концессионным соглашением предусматривается концессионная плата;
(п. 6.2 введен Федеральным законом от 30.06.2008 № 108-ФЗ; в ред. Федерального закона от 10.07.2023 № 296-ФЗ)
- 6.3. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;
- (п. 6.3 введен Федеральным законом от 02.07.2010 № 152-ФЗ)
- 6.4. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
(п. 6.4 введен Федеральным законом от 21.07.2014 № 265-ФЗ)
- 6.5. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);
(п. 6.5 введен Федеральным законом от 21.07.2014 № 265-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 № 279-ФЗ, от 31.12.2017 № 503-ФЗ, от 08.12.2020 № 401-ФЗ)
- 6.6. Этапы исполнения условий концессионного соглашения, объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 12 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, с указанием результатов исполнения этих этапов. Срок исполнения указанных этапов не может превышать один год. В случае, если таким концессионным соглашением предусматривается выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров, срок исполнения указанных этапов в отношении регулярных перевозок пассажиров не может превышать один квартал.

ФИНАНСИРОВАНИЕ В ПРОЕКТ ГЧП МОЖЕТ БЫТЬ ПРИВЛЕЧЕНО ИЗ:

(в одном проекте могут использоваться несколько источников финансирования)

Банковское кредитование В т.ч синдицированное кредитование	Большинство банков предъявляют требования о наличии части собственных средств на реализацию проекта (от 20%). Возможно вхождение банка в акционерный капитал частного инвестора (в случае отсутствия собственных средств).
Выпуск облигаций	Выпуск облигаций под финансирование самого проекта. Возможно размещение по программе облигаций (т.е. привлечение финансирования траншами под отдельные стадии процесса строительства /реконструкции объекта).
Бюджетное софинансирование	Субсидии, бюджетные инвестиции, гранты, гарантии минимального дохода, плата за доступность.

Один из основных принципов ГЧП — распределение рисков между участниками соглашения (частной и публичной стороной, а также финансирующей организацией). Риски могут возникнуть на этапе проектирования, строительства и эксплуатации.

Виды рисков:

1. Технические, строительные;
2. Коммерческие;
3. Финансовые;
4. Правовые и политические;
5. Экологические.

Определенные риски стороны соглашений **несут по умолчанию**, другие риски **могут быть распределены согласно договоренностям** и закреплены в соглашении (в соглашении заполняется матрица рисков). Для нивелирования некоторых **рисков частной стороны** в соглашении могут быть предусмотрены **гарантии публичной стороны** (например, минимальный гарантированный доход, который предусматривает получение государственных платежей в случае, когда уровень дохода или объем услуг оказывается меньше, чем обусловлено в соглашении).



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ



Льготное финансирование ВЭБ.РФ

Фабрика проектного финансирования – это современный механизм финансирования инвестиционных проектов в приоритетных секторах российской экономики. Заемщики могут получить денежные средства на основании договоров синдицированного кредита (займа) с участием коммерческих банков и ВЭБ.РФ. При этом применяются меры господдержки, способствующие увеличению объемов кредитования конкретных проектов. Команда ВЭБ.РФ осуществляет отбор потенциальных проектов, участвует в структурировании финансирования и выступает кредитным управляющим в рамках синдиката.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА (без учета процентов по кредитам)			РЕЗЕРВНЫЙ ТРАНШ
20%	80%		20%
Собственные средства	10-40%	60-90%	До 20%*
	Транш А	Транш Б	Транш В
	ВЭБ.РФ	Комм. банки ВЭБ.РФ	ВЭБ.РФ

Критерии отбора

от 3 млрд руб

стоимость
проекта

до 30 лет

окупаемость

до 20 лет

срок
финансирования

≥ 20%

собственные средства
инициатора
(от стоимости проекта)

*По проектам, одобренным в период 2022–2023 гг. доля собственных средств инициатора может составлять от 15% от стоимости проекта, при ограниченном участии ВЭБ.РФ: транш А – не более 10% стоимости проекта; общее участие ВЭБ в финансировании проекта – не более 25% стоимости проекта.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ



Льготное финансирование ДОМ.РФ

Инфраструктурные облигации – механизм льготного финансирования инфраструктуры для жилищного строительства и развития городской среды

Условия по проекту

300 млн руб

минимальная
сумма займа

≤ 30 лет

срок погашения
займа

≥ 10%

доля собственных средств
от полной стоимости проекта¹

1,2X > DSCR ≥ 1,05X

экономическая
эффективность²

3-49 лет

срок реализации
проекта

Объекты

инженерной, дорожной,
энергетической, транспортной,
социальной инфраструктуры

Обеспечение

Финансовые обязательства публичной стороны



1. Полная стоимость проекта – сумма расходов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, осуществляемых в рамках реализации такого проекта на основании соглашения, и сумма связанных со строительством и (или) реконструкцией объектов инфраструктуры расходов участника отбора, включая расходы на проектирование указанных объектов инфраструктуры, обеспечение исполнения обязательств участника отбора по соглашению, страховые премии по договорам страхования, заключаемым участником отбора в соответствии с условиями соглашения.

2. Debt Service Coverage Ratio – коэффициент покрытия долговых платежей денежными потоками.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ БИЗНЕС-СПРИНТ

Предоставление капитальных грантов в рамках государственных программ

Субсидии из федерального бюджета на создание и реконструкцию объектов массового спорта.

3 млрд руб в год

предусмотренный объем средств до 2030 г.

Требования к проекту:

Формы реализации проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Концессионное соглашение (115-ФЗ)2. Соглашение о ГЧП / МЧП (224-ФЗ)
Уровень реализации проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Муниципальный2. Региональный
Этап развития проекта, на котором может быть подана заявка	<ol style="list-style-type: none">1. Формирование концепции2. Сбор исходных данных3. Подготовка проекта4. Принятие решения5. Запуск проекта6. Реализация проекта
Иные требования	<ol style="list-style-type: none">1. Проект реализуется в рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» или Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».2. Срок реализации проекта составляет не менее 5 лет с даты заключения соглашения.3. Срок создания (реконструкция) объекта спортивной инфраструктуры составляет не более 3 лет.4. На создаваемом (реконструируемом) объекте спортивной инфраструктуры обеспечено 24-часовое онлайн-видеонаблюдение за ходом работ с трансляцией в интернете.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Федеральные и региональные льготы*

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год
Страховые взносы	Субсидирование 75% объема страховых взносов											
Налог на прибыль			5%					10%				20%
Налог на землю	Льгота 80-100% от суммы уплаты налога в зависимости от МО										В зависимости от муниципалитета	
Налог на имущество			0.1%					1.1%				2.2%
УСН «Доходы»	Льгота применяется с момента постановки имущества на баланс организации											
			1%						6%			
УСН «Доходы-расходы»			5%						15%			
НДПИ (до 31.12.2032)	0.5%											

Инвестиционная площадка должна находиться в АЗРФ

Полная стоимость инвестиционного проекта должна составлять не менее 300 млн рублей

Субсидия может составлять 10-20% (в зависимости от ОКВЭД) от общего объема частных инвестиций на реализацию проекта



Условием предоставления государственной инфраструктурной поддержки является окупаемость инвестиций государства через будущие налоги в течение 10 лет

*Отбор инвестиционных проектов, получающих инфраструктурную поддержку, осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 18 марта 2020 г. №297.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЧП

Специализированная структура АНО АО «Агентство регионального развития», ответственная за сопровождение проектов государственно-частного партнерства.

Центр создан в 2021 году для содействия привлечению инвестиций, в целях развития сферы науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, физической культуры и спорта, а также иных сфер экономики.

Задачи центра

1

Координация участников при подготовке инфраструктурного проекта и сопровождение переговорного процесса;

2

Подготовка и реализация мероприятий, необходимых для развития государственно-частного партнерства в Архангельской области;

3

Оценка потенциальных проектов с целью принятия обоснованных инвестиционных решений для всех партнеров по проекту;

4

Структурирование проектов от подготовки рекомендаций по вопросам его реализации, разработки концепции и анализа рисков до стадии организации финансирования проекта.

Центр осуществляет работу над проектом в полном объеме, начиная с этапа инициирования и заканчивая его финансовым закрытием.



183*

соглашений

заключено
(с учетом иных форм
государственно-частного
взаимодействия)



149,5*

млрд руб

планируемый
объем инвестиций
по заключенным
соглашениям



10*

проектов

в стадии подготовки
к заключению
соглашений



26,5*

млрд руб

общий объем
инвестиций
по планируемым
проектам

*Информация по состоянию на 10.09.2024 г.



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Федеральное законодательство

1. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
 2. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 3. Гражданский кодекс РФ, часть первая (Федеральный закон от 20 ноября 1994 г. № 51-ФЗ);
 4. Налоговый кодекс РФ (часть первая – Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ и часть вторая – Федеральный закон от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ);
 5. Бюджетный кодекс РФ, статьи 78 и 79 раздела 3 (расходы бюджетов) главы 10 (Общие положения о расходах бюджетов);
 6. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 7. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
 8. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
 9. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ
 10. Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ
- А также иные нормативные правовые акты, в т.ч. отраслевое законодательство в части коммунального, автодорожного, железнодорожного хозяйства, законодательство в сфере морского и речного судоходства, здравоохранения и санаторно-курортного лечения, туризма, культуры, спорта, благоустройства и т.д., а также связанные с этим подзаконные акты.



Региональное законодательство

1. Закон Архангельской области от 18.02.2019 № 57-5-ОЗ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года»;
 2. Постановление Правительства Архангельской области от 05 августа 2014 № 318-пп «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Архангельской области, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений от имени Архангельской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;
 3. Постановление Правительства Архангельской области от 20.06.2017 № 244-пп «Об утверждении Порядка согласования органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области проекта решения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и проекта конкурсной документации, необходимой для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, подписания и внесения изменений в концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Архангельской области, третьей стороной по которым является Архангельская область»;
 4. Постановление Правительства Архангельской области от 30.01.2018 № 26-пп «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области»;
 5. Постановление Правительства Архангельской области от 20.03.2018 № 122-пп «Об утверждении Порядка отбора концессионных проектов с целью подготовки заявки Архангельской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки»;
 6. Постановление Правительства Архангельской области от 23.07.2019 № 388-пп «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Архангельской области при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее - Постановление Правительства Архангельской области от 23.07.2019 № 388-пп);
 7. Постановление Правительства Архангельской области от 10.10.2019 № 547-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность в Архангельской области».
- Иные нормативные правовые акты.

ПОЛЕЗНЫЕ РЕСУРСЫ



msp29.ru

АНО АО «Агентство регионального развития»



vzb.rf

Государственная корпорация развития России



dvinaland.ru/gov/iogv/minec

Министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области



дом.рф

Финансовый институт развития в жилищной сфере



dvinainvest.ru

Инвестиционный портал Архангельской области



t.me/Zabizness

Telegram-канал АНО АРР АО, актуальные бизнес-новости



pppcenter.ru

Национальный центр ГЧП



t.me/InfraClub

Ежедневные новости и полезные материалы рынка инфраструктурных проектов и ГЧП



rosinfra.ru

Платформа поддержки инфраструктурных проектов (РОСИНФРА)



t.me/ROSINFRA

Telegram-канал платформы Росинфра, актуальные события в сфере развития инфраструктуры и ГЧП



torgi.gov.ru

Торги Российской Федерации



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

АНО АО «Агентство регионального развития»
163000 Архангельск, ул. Набережная Северной Двины, 71

msp29.ru

8 800 100 7000

office@msp29.ru

