

Эксперты регионального Роскадастра ответили на вопросы о комплексных кадастровых работах

Филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу подвел итоги «горячей» телефонной линии по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа в 2025 году.

В рамках проведения «горячей» линии жители области и округа получили развернутые ответы на следующие вопросы.

На сайте администрации увидела объявление о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Что это за работы?

Комплексные кадастровые работы (ККР) проводятся с целью уточнения границ земельных участков и объектов капитального строительства. Данные работы выполняются одновременно в отношении всех объектов, расположенных на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных.

В результате ККР:

- уточняется местоположение границ земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- исправляются реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;
- осуществляется образование новых земельных участков;
- определяются границы садоводческих и огородных участков и гаражных территорий.

Извещение о начале работ размещается в том числе на информационных щитах в населенных пунктах.

Кто выполняет ККР федерального значения на территории Архангельской области и к кому можно обращаться в случае возникновения вопросов?

Исполнителем ККР федерального значения является филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (филиал Роскадастра).

По возникающим вопросам можно обращаться по телефону: 8 (8182) 22-90-02, почтовому адресу: г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, 206, адресу электронной почты – filial@29.kadastr.ru или посредством группы в социальной сети «ВКонтакте» – https://vk.com/fkp_29.

Часы работы: понедельник - четверг с 08:30 до 17:00, перерыв с 12:30 до 13:30; пятница с 8:30 до 15:00, перерыв с 12:30 до 13:00.

Если мой объект недвижимости имеет кадастровый номер, но межевание не проводилось, включают ли его в ККР?

Да, все объекты недвижимости, находящиеся на территории кадастрового квартала, в отношении которого выполняются ККР, и не имеющие границ, включаются в данные работы.

Нужно ли мне как собственнику земельного участка платить за выполнение ККР?

Работы проводятся полностью за счет федеральных средств, гражданам платить за любые работы, выполняемые в рамках ККР, не придется.

Как будут проводить ККР если собственник участка постоянно не проживает в населенном пункте?

Для уточнения границ объектов недвижимости при ККР выполняются геодезические и/или аэрофотосъемочные работы. Непосредственно перед выполнением аэрофотосъемочных работ филиал Роскадастра получает все необходимые разрешения на выполнение полетов и уведомляет органы местного самоуправления о дате их выполнения.

Присутствие владельцев объектов недвижимости при проведении ККР не обязательно. При возникновении вопросов и/или проблем при проведении ККР специалисты регионального Роскадастра взаимодействуют с органами местного самоуправления и правообладателями объектов недвижимости всеми доступными способами.

Имею ли я право как собственник не допускать специалистов Роскадастра на свой земельный участок?

В соответствии с частью 6 статьи 42.6 Федерального закона от 27 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории ККР, не вправе препятствовать выполнению ККР и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю ККР.