



НОВОДВИНСКАЯ НЕДЕЛЯ

№ 29

30 АВГУСТА 2024 ГОДА

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(глава муниципального образования «Город Новодвинск»)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2024 г.

№ 21

г. Новодвинск

**Об утверждении решения публичного партнера -муниципального образования «Город Новодвинск»
о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства «Финансирование,
создание и эксплуатация многофункционального
физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы»,
расположенного по адресу: Архангельская область,
городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица»**

В соответствии с пунктом 8 Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388, руководствуясь статьями 24, 25, 40 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое решение публичного партнера - муниципального образования «Город Новодвинск» о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства «Финансирование, создание и эксплуатация многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новодвинская неделя» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте (www.novadmin.gosuslugi.ru).

Глава

А.С. Чечулин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
муниципального образования «Город Новодвинск»
от 26 августа 2024 г. № 21

РЕШЕНИЕ

публичного партнера - муниципального образования
«Город Новодвинск»

О невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства
«Финансирование, создание и эксплуатация многофункционального
физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы»,
расположенного по адресу: Архангельская область,
городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица»

В соответствии с частью 5, пунктом 10 части 7, частью 7.1 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом заключения финансового управления городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 23.07.2024 № 01/136, по результатам рассмотрения предложения общества с ограниченной ответственностью «Беломорские тропы» о реализации проекта муниципально-частного партнерства, поступившего 07.06.2024 (далее - предложение о реализации проекта, инициатор проекта), принять решение о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства «Финансирование, создание и эксплуатация многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица» по следующим основаниям:

- недостижение в результате переговоров согласия по условиям предложения о реализации проекта;
- отсутствие бюджетных средств на реализацию проекта на предложенных инициатором проекта условиях.

ПРОТОКОЛ

о внесении изменений в протокол переговоров по предложению о реализации проекта муниципально-частного партнерства по финансированию, созданию и эксплуатации многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица от 16.07.2024

г. Новодвинск
20.08.2024

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» ОГРН: 1022901005764, ИНН: 2903001697 (далее – Публичный партнер) и общество с ограниченной ответственностью «Беломорские тропы» ОГРН: 1222900007109, ИНН: 2921129019 (далее – Инициатор проекта), именуемые при совместном упоминании «Стороны», согласились внести в протокол переговоров по предложению о реализации проекта муниципально-частного партнерства по финансированию, созданию и эксплуатации многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица от 16.07.2024 следующие изменения:

1. В таблице после слов «По итогам переговоров Стороны, рассмотрев проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, представленный Инициатором проекта одновременно с Предложением, подтверждают, что не достигли согласия по следующим условиям и (или) вопросам:»:
- строку 1 изложить в следующей редакции:

1	6.7. Срок Стадии строительства составляет не более [указать срок] лет с Даты заключения соглашения. Промежуточные сроки Стадии строительства могут быть дополнительно согласованы Сторонами, в том числе, при необходимости, путем подписания дополнительного соглашения. Промежуточные сроки Стадии строительства должны соответствовать Проектно-сметной документации и Приложению № 5 (Графики стадий Соглашения).	Не согласовано Предлагается окончание срока строительства вынести на январь 2026 г. Планируемый срок окончания строительства до 01 января 2026 года	6.7. Срок Стадии строительства начинается - апрель 2025 и заканчивается — декабрь 2025. Промежуточные сроки Стадии строительства могут быть дополнительно согласованы Сторонами, в том числе, при необходимости, путем подписания дополнительного соглашения. Промежуточные сроки Стадии строительства должны соответствовать Проектно-сметной документации Установление указанного срока обусловлено условиями предоставления субсидии
---	---	--	--

- строку 4 изложить в следующей редакции:

4	10.3. (включая подпункты за исключением указанных в таблице, где стороны подтверждают, что достигли согласия) Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению осуществляется с учетом следующих требований:...	Не согласовано за исключением указанных в таблице согласований по согласованным условиям	Не согласовано за исключением указанных в таблице согласований по согласованным условиям
---	---	---	---

- строку 10 изложить в следующей редакции:

10	Не имеется	<u>Предварительно предлагается</u> правило в п. 52.3.3. о том, что Публичный партнер после получения Заключения государственной экспертизы в отношении ПСД и проверки достоверности определения сметной стоимости в случае увеличения стоимости строительства более чем на 20% от стоимости, указанной в п. 29.2 имеет право расторгнуть соглашение. При обсуждении пункта Инвестором дан комментарий, что при увеличении стоимости строительства (в том числе в результате экспертизы ПСД) на 20% от ранее заявленной стоимости, Частный партнер готов покрыть данные расходы за свой счет. При увеличении стоимости строительства более чем на 20%, расходы компенсируются сторонами соглашения в равных долях (по 50%) или Публичный партнер имеет право расторгнуть соглашение МЧП.	Не согласовано При обсуждении пункта Публичным партнером дан комментарий в целом по соглашению МЧП, что отсутствует финансовая возможность местного бюджета при возникновении дополнительных бюджетных обязательств
----	------------	---	--

- строку 15 изложить в следующей редакции:

15	статья 54 Соглашения (в т. ч. Приложение № 10 к Соглашению)	Не согласовано	Не согласовано
----	---	----------------	----------------

2. Таблицу после слов «Стороны, рассмотрев проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, представленный Инициатором проекта одновременно с Предложением, подтверждают, что достигли согласия по следующим условиям:» дополнить строками 62-63 следующего содержания:

62	10.3.3.1. Частный партнер обязан предоставить Публичному с даты заключения Соглашения, но не позднее 3 (трех) месяцев с Даты Заключения Соглашения, в качестве обеспечения исполнения обязательств по Проектированию Банковскую Гарантию в размере стоимости работ по договору, заключенному в целях проведения Проектирования. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Частным партнером положений, установленных в пункте, действует до Окончания срока Проектирования.	10.3.3.1. Частный партнер обязан предоставить Публичному с даты заключения Соглашения, но не позднее 30 календарных дней с даты Заключения Соглашения, в качестве обеспечения исполнения обязательств по Проектированию Банковскую Гарантию в размере стоимости работ по договору, заключенному в целях проведения Проектирования. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий) при соблюдении Частным партнером положений, установленных в пункте, действует до Окончания срока Проектирования. Изменение условий Предложения обосновывается тем, что Стороны согласовали срок предоставления гарантии - до 30 дней после подписания соглашения
63	10.3.3.3. Не позднее Ввода в Эксплуатацию Частный партнер обязан представить Публичному партнеру в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии	10.3.3.3 Не позднее Ввода в Эксплуатацию Частный партнер обязан представить Публичному партнеру в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации Банковскую Гарантию в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей

<p>Эксплуатации Банковскую Гарантию в размере 5% (Пяти) процентов от Стоимости Создания, указанной в подпункте, размер которой в целях настоящего пункта приравнен к [] рублям [] копейкам. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Частным партнером положений, установленных в пункте действует до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения (Частный партнер может предоставить несколько Банковских Гарантий в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации, при условии, что в размер каждой из таких гарантий составляет 5% (пять) процентов от Стоимости Создания, указанной в подпункте а) пункта 2.1 Приложения 11 (Основные финансовые показатели Проекта), размер которой в целях настоящего пункта приравнен к [] рублям [] копейкам, а также при соблюдении пункта.</p>	<p>Банковская Гарантия; действует до прекращения срока действия соглашения. Частный партнер может предоставить несколько Банковских Гарантий в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации, при условии, что совокупный размер каждой из таких гарантий составит 1 000 000 (один миллион рублей).</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается тем, что согласован пункт соглашения в части размера Банковской гарантии (1 млн. руб.) по обеспечению исполнения обязательств на стадии эксплуатации.</p>
--	---

Комментарии представителей инициатора проекта:

Протокол составлен в двух экземплярах, прошит и содержит _____ листов.

Подписи Сторон:

Подписи Сторон:

**От Администрации городского округа
Архангельской области «Город Новодвинск»**

**От общества с ограниченной ответственностью
«Беломорские тропы»**

Глава _____ /А.С. Чечулин/

_____ /_____ /

ПРОТОКОЛ

переговоров по предложению о реализации проекта муниципально-частного партнерства по финансированию, созданию и эксплуатации многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица

г. Новодвинск
16.07.2024.

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» ОГРН: 1022901005764, ИНН: 2903001697 (далее – Публичный партнер) осуществила 24.06.2024 – 16.07.2024 переговоры в режиме видеоконференцсвязи (13 видео встреч) с обществом с ограниченной ответственностью «Беломорские тропы» ОГРН: 1222900007109, ИНН: 2921129019 (далее – Инициатор проекта) в отношении поданного Инициатором проекта 07.06.2024 предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства по финансированию, созданию и эксплуатации многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица (по строительству объекта спорта) (далее – Предложение).

На переговорах присутствовали:

-от Публичного партнера (на некоторых совещаниях): Чечулин Александр Сергеевич (глава), Быков Сергей Николаевич (заместитель главы по экономике), Заборская Анна Валерьевна (председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами), Канаева И.М. (начальник отдела стратегического планирования управления экономического развития), Грачева Мария Сергеевна (начальник юридического отдела), Коломиец Елена Владимировна (начальник финансового управления), Липатова Елена Павловна (консультант отдела стратегического планирования управления экономического развития);
-от Инициатора проекта присутствовали Новиков Игорь Владимирович (на некоторых совещаниях) и Волочкова Ольга Викторовна.
Помимо Сторон на каждой встрече присутствовали специалисты Министерства спорта Архангельской области ОГРН: 1092901011334, ИНН: 2901198751, Автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития», ОГРН: 1182901019971, ИНН: 2901294864, а также представители финансирующей организации (на одной встрече).

По итогам переговоров Стороны, рассмотрев проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, представленный Инициатором проекта одновременно с Предложением, подтверждают, что не достигли согласия по следующим условиям и (или) вопросам:

№	Изначальная редакция соглашения (при наличии)	Предложение (комментарий, вопрос) Инициатора проекта	Предложение (комментарий, вопрос) Публичного партнера
1.	6.7. Срок Стадии строительства составляет не более [указать срок] лет с Даты заключения соглашения. Промежуточные сроки Стадии строительства могут быть дополнительно согласованы Сторонами, в том числе, при необходимости, путем подписания дополнительного соглашения. Промежуточные сроки Стадии строительства должны соответствовать Проектно-сметной документации и Приложению № 5 (Графики стадий Соглашения).	Не согласовано Предлагается окончание срока строительства вынести на январь 2025 г.	6.7. Срок Стадии строительства начинается - апрель 2025 и заканчивается — декабрь 2025. Промежуточные сроки Стадии строительства могут быть дополнительно согласованы Сторонами, в том числе, при необходимости, путем подписания дополнительного соглашения. Промежуточные сроки Стадии строительства должны соответствовать Проектно-сметной документации Установление указанного срока обусловлено условиями предоставления субсидии
2.	Не имеется	Предлагается закрепить ввести в соглашение механизм авансирования строительства и отчетности по нему	Не согласовано

3.	Не имеется	Предлагается закрепить социальную нагрузку в соответствии с Письмом Инициатора проекта от 05.07.2024 № 27	Не согласовано
4.	10.3. (включая подпункты) Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению осуществляется с учетом следующих требований:...	Не согласовано	Не согласовано
5.	11.4.2. Право Сторон на возмещение убытков, указанных в пунктах 11.3.6, 11.3.7 Соглашения, ограничено реальным ущербом, понесенным Стороной по причине недостоверности на момент предоставления каких-либо заверений об обстоятельствах, указанных соответственно в пунктах 11.1, 11.2 Соглашения, за исключением случаев, в которых соответствующее нарушение произошло вследствие умышленных действий Стороны. Если возникновение таких убытков одной Стороны обусловлено умышленными действиями другой Стороны, первая Сторона имеет право на полное возмещение таких убытков в соответствии с Действующим законодательством. При этом в любом случае размер возмещаемых убытков для каждой из Сторон составляет не более суммы, равной 100 (ста) процентам от объема инвестиций Частного партнера в Проектирование и Строительство Объекта соглашения.	Не согласовано	Не согласовано
6.	Не имеется	Предлагается дополнить текст соглашения положениями о страховании Объекта соглашения на стадии создания и эксплуатации. Однако окончательно не согласован размер страхового возмещения	Предлагается дополнить текст соглашения положениями о страховании Объекта соглашения на стадии создания и эксплуатации. Однако окончательно не согласован размер страхового возмещения
7.	31.1.3. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 30.2.2 Соглашения, то Дополнительные расходы подлежат возмещению Публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, при этом максимальный размер всех возмещаемых Дополнительных расходов по Особому обстоятельству в течение Срока действия соглашения составляет не более 100 (ста) процентов от объема инвестиций Частного партнера в Проектирование и Строительство Объекта соглашения на этапе до подписания указанного акта. При этом в случае получения Частным партнером дополнительного коммерческого дохода от использования Объекта соглашения, помимо предполагаемого в соответствии с Предложением о реализации проекта, и согласованного с Публичным партнером, размер компенсации Публичного партнера может быть уменьшен в соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением. В случае возникновения одного или нескольких из Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 30.1.20 и 30.1.22 Соглашения (в части стоимости Строительства Объекта соглашения), Стороны согласовали базовое равное распределение Дополнительных расходов в отношении увеличения стоимости Строительства между Публичным Партнером и Частным партнером, т.е. 50% на 50%, если иное не согласовано Сторонами и не установлено Прямым соглашением.	Предлагается согласовать	Не согласовано — в силу отсутствия финансовой возможности местного бюджета при возникновении дополнительных бюджетных обязательств
8.	Статьи 30-32 Соглашения (за исключением указанных в таблице согласований)	Предлагается согласовать	Не согласовано — в силу отсутствия финансовой возможности местного бюджета при возникновении дополнительных бюджетных обязательств. Это принципиальная позиция публичного партнера, в том числе и по иным положениям соглашения, о невозможности принятия дополнительных обязательств в связи с отсутствием финансовой возможности местного бюджета, включая риски подготовительных и проекторочных мероприятий, риски создания объекта, риски эксплуатации объекта, которые подлежат отнесению к рискам инициатора проекта. При этом публичный партнер не исключает возможность внесения соответствующих изменений в соглашение, Договор аренды при наступлении определенных обстоятельств.
9.	Не имеется	Не согласовано	Предлагается установить ответственность за нецелевое израсходование субсидии и ввести в ст. 44 Соглашения правило следующего содержания:

			«В случае израсходования средств Капитального гранта не для целей строительства, Частный партнер уплачивает в пользу Публичного партнера неустойку в размере _____ рублей за каждый факт нарушения.
10.		<u>Предварительно предлагается</u> правило в п. 52.3.3. о том, что Публичный партнер после получения Заключения государственной экспертизы в отношении ПСД и проверке достоверности определения сметной стоимости в случае увеличения стоимости строительства более чем на 20% от стоимости, указанной в п. 29.2 имеет право расторгнуть соглашение.	Не согласовано
11.	62.1. Если в течение Срока действия соглашения индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, публикуемый Минэкономразвития России и (или) Федеральной службой государственной статистики, иные подобные индексы, предусмотренные в Соглашении, не могут быть определены или применены, для целей Соглашения будет подлежать применению иной индекс, который заменяет или отменяет указанный индекс в соответствии с Действующим законодательством, или в отсутствие такого заменяющего или отменяющего индекса иной подходящий индекс, согласованный Сторонами, а при отсутствии такого согласования – индекс, определяемый в соответствии с Порядком разрешения споров.	Не согласовано	Не согласовано
12.	Приложение № 4 к Соглашению ГРАФИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ (за исключением сносок, которые согласовано исключить из Соглашения)	Не согласовано	Не согласовано
13.	Приложение № 6 к Соглашению ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	Не согласовано	Не согласовано (публичным партнером предложена редакция, которая в последующем не обсуждалась)
14.	Приложение № 8 к Соглашению ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ	Не согласовано	Не согласовано
15.	Приложение № 10 к Соглашению, статья 54 Соглашения	Не согласовано	Не согласовано
16.	57 Консервация и демобилизация	Не согласовано	Не согласовано
17.	44.2 (включая подпункты)	Не согласовано	Не согласовано. Предлагаемый размер ответственности не отвечает финансовым возможностям местного бюджета.
18.		Инициатор проекта предлагает Публичному партнеру взять на себя финансовое обеспечение мероприятий по техническому присоединению к сетям электроснабжения до границ земельного участка, а также покрытие дефицита средств по проекту.	Не согласовано
19.		Оглашена позиция Инициатора проекта, что для целей исполнения соглашения недостаточно финансового участия Администрации в соглашении о муниципально-частном партнерстве в форме капитального гранта, необходимо финансовое участие на стадии исполнения соглашения (через механизм особых обстоятельств) и на стадии прекращения соглашения через механизм компенсации.	Не согласовано — в силу отсутствия финансовой возможности местного бюджета при возникновении дополнительных бюджетных обязательств. Оглашена позиция Публичного партнера о невозможности принятия дополнительных обязательств кроме как в форме капитального гранта в установленной сумме и несения убытков, обусловленных виновными действиями (бездействием) самого публичного партнера.
20.	Не имеется	Не согласовано	5.1.15. Частный Партнер обеспечивает круглосуточную видеотрансляцию

		строительной площадки в сети «Интернет» Изменение условий Предложения обосновывается тем, что данное условие является обязательным по условиям предоставления субсидии
21.	Рассматривался вопрос о введении пункта 19.7 по страхованию частным партнером строительно-монтажных работ в свою пользу в соответствующем размере. В связи с необходимостью доработки по размеру такого страхования окончательное решение не принято.	
22.	Рассматривался вопрос по несению расходов на осуществление строительного контроля. Окончательное решение не принято	
23.	Решение по статьям 9, 46, 60 не приняты	

Стороны, рассмотрев проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, представленный Инициатором проекта одновременно с Предложением, подтверждают, что достигли согласия по следующим условиям:

№	Изначальная редакция правила по соглашению (при наличии), являющимся приложением к Предложению	Согласованная новая редакция правила по соглашению, являющимся приложением к Предложению
1.	Не имеется	5.1.13. предоставлять Публичному партнеру отчетность и иную информацию в целях осуществления Публичным партнером Контрольных мероприятий и (или) в рамках отчетности по Капитальному гранту; Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью предоставления Инициатором проекта отчетности по расходованию Капитального гранта в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.
2.	6.1. Срок действия соглашения истекает по окончании 11 лет и трех месяцев лет с Даты заключения соглашения. 6.2. Сроки заключения Договора аренды, в том числе Государственной регистрации Договора аренды, и передачи Земельного участка по Договору аренды установлены в п. 12 Соглашения. 6.5. Срок Стадии проектирования составляет не более [указать срок] с Даты заключения соглашения. 6.6. Срок получения Разрешения на строительство составляет не более [указать срок] Рабочих дней с Даты окончания стадии проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 12.4 Соглашения, когда для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 6.8. Срок Стадии эксплуатации и технического обслуживания начинается с Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания и завершается в Дату прекращения действия соглашения, но, в любом случае, составляет не менее [указать срок] лет, с возможностью большего фактического срока осуществления Эксплуатации и Технического обслуживания в случае выполнения Частным партнером обязательств по Строительству досрочно.	6.1. Срок действия соглашения истекает по окончании 11 лет и трех месяцев лет с Даты заключения соглашения. 6.2. Сроки заключения Договора аренды, в том числе Государственной регистрации Договора аренды, и передачи Земельного участка по Договору аренды установлены в п. 12 Соглашения. 6.5. Стадия проектирования должна быть завершена не позднее 31.03.2024. 6.6. Срок получения Разрешения на строительство составляет не более пяти Рабочих дней с Даты окончания стадии проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 12.4 Соглашения, когда для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 6.8. Промежуточные сроки Стадии строительства определяются в соответствии с утверждённой Проектно-сметной документацией. 6.9. Срок Стадии эксплуатации и технического обслуживания начинается с Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания и завершается в Дату прекращения действия соглашения, с возможностью большего фактического срока осуществления Эксплуатации и Технического обслуживания в случае выполнения Частным партнером обязательств по Строительству досрочно. Изменение условий Предложения обосновывается установлением сроков согласно условиям предоставления субсидии.
3.	11.2.4. Земельный участок, передаваемый Публичным партнером по Договору аренды Частному партнеру, на момент их передачи Частному партнеру свободен от прав третьих лиц, в отношении Земельного участка отсутствуют какие-либо ограничения или обременения;	11.2.4 Земельный участок, передаваемый Публичным партнером по Договору аренды Частному партнеру, на момент их передачи Частному партнеру свободен от прав и притязаний третьих лиц, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в дар никому не обещан. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью уточнения с учетом фактических обстоятельств
4.	12.2.1.3. в отношении Земельного участка отсутствуют Обременения;	12.2.1.3. в отношении Земельного участка присутствуют следующие обременения и ограничения: 1. «Охранная зона ВЛ-10 кВ «59-07», реестровый номер 29:16-6.160 2. «Охранная зона ВЛ-10 кВ «59-07», реестровый номер 29:00-6.29, 3. Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ «59-07», реестровый номер 29:00-6.333» Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью уточнения с учетом фактических обстоятельств
5.	12.2.1.4. на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, движимое имущество, принадлежащие Публичному партнеру, третьим лицам;	12.2.1.4. на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, движимое имущество, принадлежащие Публичному партнеру, во избежание сомнений Стороны подтверждают, что на земельном участке имеются постройки третьих лиц с кадастровыми номерами 29:26:000000:59 (здание туалета) и 29:26:000000:62 (здание котельной). Указанные постройки не препятствуют реализации проекта. Изменение условий Предложения обосновывается наличием информации о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности третьих лиц.
6.	12.2.1.8. на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах,	12.2.1.8. на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах

	<p>расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) отсутствуют какие-либо инженерные сети и (или) иные коммуникации, наличие которых приводит к невозможности осуществления деятельности по Соглашению и (или) Дополнительным расходам.</p>	<p>Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) отсутствуют какие-либо инженерные сети и (или) иные коммуникации, наличие которых приводит к невозможности осуществления деятельности по Соглашению и (или) Дополнительным расходам, за исключением указанных в Соглашении (п 12). Изменение условий Предложения обосновывается более точной формулировкой</p>
7.	<p>12.2.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии с законодательством Архангельской области с учетом инвестиционной деятельности Частного партнера и высокой социальной значимости Объекта и определяется по формуле: [указать значение].</p>	<p>12.2.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии с законодательством Архангельской области с учетом инвестиционной деятельности Частного партнера и высокой социальной значимости Объекта и определяется в соответствии с Решением городского совета депутатов МО «Город Новодвинск» от 19.02.2009 № 188 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» и о плате за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» с учетом принятых муниципальных нормативных правовых актов и рассчитывается по формуле: $A = K_{ст} * C_{т} * K_{инф} * K_{вр}$, где A-размер годовой арендной платы, руб. Kст-кадастровая стоимость земельного участка, руб. Cт- ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка (%) Kинф -коэффициент инфляционных процессов, который равен индексу потребительских цен за период с начала календарного года (среднегодовой), установленный на соответствующий календарный год и умноженный на коэффициенты инфляционных процессов, которые применялись ранее. Kвр – коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в календарном году При этом на расчет размера арендной платы и применение возможных льгот могут влиять иные нормативные правовые акты в т.ч. постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.03.2024 № 335-па «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.12.2014 № 1335-па «Об утверждении ставок арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Новодвинск» Ставки арендной платы утверждены постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.12.2014 № 1335 «Об утверждении ставок арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2015 год». Изменение условий Предложения обосновывается наличием нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок расчета арендной платы за земельный участок</p>
8.	<p>12.4. В случае если после получения последнего из Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством в отношении Проектно-сметной документации, и (или) для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, то Публичный партнер обязан предоставить такие земельные участки в аренду Частному партнеру в течение 10 (десяти) дней с даты направления Частным партнером заявления о предоставлении Земельного участка, если иной срок не согласован Сторонами, без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством, и (или) Публичный партнер обязан предоставить разрешение на использование таких земельных участков в порядке, предусмотренном в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иным Действующим законодательством, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче разрешения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», иным Действующим законодательством. При этом такие земельные участки и договоры аренды (при наличии) должны соответствовать требованиям к Земельным участкам и Договорам аренды, предусмотренным в настоящей статье. Изменения в Соглашение в указанном случае вносятся согласно положениям части X Соглашения.</p>	<p>12.4.В случае если после получения последнего из Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, то Публичный партнер обязан предоставить такие земельные участки Частному партнеру в аренду в течение 14 (четырнадцати) дней с даты поступления заявления от Частного партнера о предоставлении Земельного участка, без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и иного Действующего законодательства. При этом такие земельные участки и договоры аренды (при наличии) должны соответствовать требованиям к Земельным участкам и Договорам аренды, предусмотренным в настоящей статье. Изменения в Соглашение в указанном случае вносятся согласно положениям части X Соглашения Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью исключения повторяющихся сведений и уточнения срока</p>
9.	<p>Не имеется</p>	<p>В «Термины» вводится «Непригодность земельного участка» - закрытый</p>

		<p>перечень следующих обстоятельств: не соответствие вида разрешенного использования, категории земель не позволяющие использовать Земельный участок для целей осуществления Частным партнером деятельности по Соглашению, выявление ограничений, обременений в отношении земельного участка, за исключением объектов указанных в п. 12 Соглашения, отсутствие прав Публичного партнера в отношении Земельного участка, состояние грунта, которое не позволяет строить и эксплуатировать объект соглашения выявленные на стадии проектирования, строительства, эксплуатации (затопление, загрязнение, разрушение) Изменение условий Предложения обосновывается устранением неопределенности данного термина.</p>
10.	<p>12.1.2. Частный партнер обязан в течение [указать значение] Рабочих дней с Даты заключения соглашения направить Публичному партнеру заявление о предоставлении Земельных участков без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.</p>	<p>12.1.2. Частный партнер обязан в течение 5 Рабочих дней с Даты заключения соглашения направить Публичному партнеру заявление о предоставлении Земельных участков без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью согласования срока.</p>
11.	<p>12.1.3. Публичный партнер обязан рассмотреть заявление, предусмотренное в пункте 12.1.2 Соглашения, и, при условии его соответствия требованиям Действующего законодательства, осуществить подготовку и подписание Договора аренды в 3 (трех) экземплярах, и направить его Частному партнеру в сроки, предусмотренные в Приложении № 2 (Земельный участок).</p>	<p>12.1.3. Публичный партнер обязан в течение 20 дней рассмотреть заявление, предусмотренное в пункте 12.1.2 Соглашения, и, при условии его соответствия требованиям Действующего законодательства, осуществить подготовку и подписание Договора аренды в 2 (двух) экземплярах, и направить его Частному партнеру. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью согласования срока.</p>
12.	<p>13.3. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 18.1.2 Соглашения, направить Публичному партнеру 2 (два) экземпляра Проектной документации в электронном виде (в не редактируемом формате).</p>	<p>13.3 Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 18.1.2 Соглашения, направить Публичному партнеру Проектную документацию в электронном виде (в не редактируемом формате). Изменение условий Предложения обосновывается тем, что электронный формат не требует указания количества экземпляров.</p>
13.	<p>19.5.3 разработать Рабочую документацию, направить Публичному партнеру 2 (два) экземпляра Рабочей документации в электронном виде (в не редактируемом формате);</p>	<p>19.5.3. разработать Рабочую документацию, направить Публичному партнеру рабочей документации в электронном виде (в не редактируемом формате); Изменение условий Предложения обосновывается тем, что электронный формат не требует указания количества экземпляров.</p>
14.	<p>23.2 Частный партнер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения Публичному партнеру в течение [количество дней] Рабочих дней с даты получения Разрешения.</p>	<p>Исключается Изменение условий Предложения обосновывается исключением избыточного требования к инициатору проекта</p>
15.	<p>24.2. Частный партнер обязан пределах срока, предусмотренного в пункте 6.7 Соглашения, выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию: 24.3. График исполнения обязательств, вытекающих из элемента Соглашения, предусмотренного в пункте 4.1.6 Соглашения, следующий: Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Действующим законодательством. 24.4. При необходимости Содействия для целей Государственной регистрации прав на Объект соглашения Частный партнер обращается за таким Содействием к Публичному партнеру, а Публичный партнер обязан оказать Содействие в соответствии с обращением (запросом) Частного партнера в разумный срок, если такое Содействие со стороны Публичного партнера не запрещено Действующим законодательством.</p>	<p>24.2. Публичный партнер обязан в течение 5 рабочих дней после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию и предоставления Частным партнером технической документации в электронном виде, а так же оригинала документа об оплате государственной пошлины, выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию: 24.3. При необходимости Содействия для целей Государственной регистрации прав на Объект соглашения Частный партнер обязан оказать Содействие в соответствии с обращением (запросом) Публичного партнера в разумный срок. 24.4. Расходы на государственную регистрацию права собственности Объекта соглашения и обременения Объекта соглашения осуществляются Частным партнером. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью соблюдения законодательства в сфере регистрации права</p>
16.	<p>Не имеется</p>	<p>В «Термины вводится «Капитальный грант» - означает субсидии, выплачиваемые Публичным партнером Частному партнеру в целях частичного финансирования части расходов на проектирование и строительство в порядке, предусмотренном Соглашением в порядке ст. 78 «Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 31.07.1998 № 145-ФЗ Изменение условий Предложения обосновывается устранением неопределенности данного термина.</p>
17.	<p>Не имеется</p>	<p>5.2.4. Осуществлять финансирование части расходов на Проектирование и Строительство путем выплаты Капитального гранта Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью уточнения целевого характера Капитального гранта.</p>
18.	<p>Не имеется</p>	<p>Дополнить раздел Особенности казначейского сопровождения</p>

		<p>По настоящему соглашению осуществляется казначейское сопровождение средств субсидии в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также в порядке, установленном Федеральным казначейством.</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается требованиями законодательства</p>
19.	29.7. В целях осуществления Частным партнером своевременного Проектирования и Строительства Публичный партнер осуществляет частичное финансирование Строительства в размере и порядке, согласно графику частичного финансирования Строительства Публичным партнером, предусмотренным в Приложении № 4 (Графики финансирования).	<p>29.7. В целях осуществления Частным партнером своевременного Проектирования и Строительства Публичный партнер осуществляет частичное финансирование Проектирования и Строительства путем выплаты Капитального гранта в размере и порядке, согласно графику частичного финансирования Строительства Публичным партнером, предусмотренным в Приложении № 4 (Графики финансирования).</p> <p>Предоставляемый Частному партнеру Капитальный грант имеет целевое назначение и должен быть использован Частным партнером исключительно для целей Проектирования Объекта и Строительства Объекта в соответствии с Проектно-сметной документацией.</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью уточнения целевого характера Капитального гранта.</p>
20.	Не имеется	<p>52.3.2. Соглашение может быть прекращено до даты истечения срока действия соглашения по требованию Публичного партнера в случае непоступления в бюджет Публичного партнера средств из федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий по созданию (реконструкции) объектов спортивной инфраструктуры массового спорта на основании соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или концессионных соглашений, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» или иного акта, в объеме, достаточном для своевременного исполнения Публичным партнером обязательств, указанных в пункте 29.7 Соглашения. Во избежание сомнений, Стороны соглашаются, что Публичный партнер может обратиться к прекращению Соглашения по указанному основанию до Даты истечения срока Соглашения независимо от режима Особых обстоятельств.</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается введением дополнительного основания для прекращения соглашения в судебном порядке</p>
21.	52.1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Частного партнера в случае наступления Особого обстоятельства, если выполняется одно или несколько следующих условий:	<p>52.1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Сторон в случае наступления Особого обстоятельства, если выполняется одно или несколько следующих условий:</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается наделением сторон правом на обращение в суд</p>
22.	Не имеется	<p>49. Основания прекращения Соглашения: ...</p> <p>49.1.2.1.5. ... по иным основаниям в соответствии с Законодательством;</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается тем, что для целей определенности стороны устанавливают, что могут быть применимы механизмы расторжения соглашения в соответствии с законодательством.</p>
23.	49.1.2.1.4. в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением	<p>Исключается</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается тем, что с учетом новой информации от инициатора проекта, прямого соглашения не планируется.</p>
24.	10.2.6. иные требования в соответствии с Действующим законодательством (при наличии).	<p>10.2.6 иные требования в соответствии с Действующим законодательством.</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью исключения оговорки</p>
25.	Не имеется	<p>10.5. Не позднее чем за один месяц до истечения срока действия предоставленного обеспечения исполнения обязательства Частный партнер предоставляет Публичному партнеру новое обеспечение исполнения обязательства Частного партнера по Соглашению</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью установления обязанности и срока</p>
26.	21.1. Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление, подтверждающее выполнение условий, предусмотренных в настоящем пункте (далее – «Уведомление о дате начала стадии строительства»), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 7 (Уведомление о дате начале стадии строительства), не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения последнего из следующих условий:	<p>21.1. Частный партнер приступает к Строительству не ранее направления Публичному партнеру Уведомления о соблюдении предварительных условий строительства, подготовленного в соответствии с п. 21 Соглашения.</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается исключением избыточного требования к инициатору проекта.</p>
27.	15.1. Публичный партнер обязан в срок не позднее [указать количество дней] Рабочих дней с Даты начала стадии проектирования	<p>15.1. Публичный партнер обязан в срок не позднее 10 Рабочих дней с Даты начала стадии проектирования предоставить Частному партнеру технические</p>

	<p>предоставить Частному партнеру документы, полученные и передаваемые Публичным партнером в соответствии с Действующим законодательством согласно перечню, установленному в Соглашении 15.2. В случае нарушения Публичным партнером срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 15.1 Соглашения, Частный партнер вправе приостановить Проектирование до даты исполнения Публичным партнером соответствующей обязанности, о чем Частный партнер обязан письменно уведомить Публичного партнера в срок не позднее [указать количество дней] Рабочих дней до начала приостановления Проектирования.</p>	<p>условия на подключение к сетям электроснабжения. 15.2. В случае нарушения Публичным партнером срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 15.1. Соглашения, Частный партнер вправе приостановить Проектирование до даты исполнения Публичным партнером соответствующей обязанности, о чем Частный партнер обязан письменно уведомить Публичного партнера в срок не позднее 10 Рабочих дней до начала приостановления Проектирования. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью согласования срока</p>
28.	<p>18.1.2. Частный партнер направляет копию положительного заключения Экспертизы Публичному партнеру в срок не позднее [количество дней] Рабочих дней с даты получения заключения Экспертизы.</p>	<p>18.1.2. Частный партнер направляет копию положительного заключения Экспертизы Публичному партнеру в срок не позднее следующего рабочего дня с даты получения заключения Экспертизы. Изменение условий Предложения обосновывается тем, что требуется согласовать срок</p>
29.	<p>22.2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее [количество дней] Рабочих дней после такого обнаружения.</p>	<p>22.2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 5 Рабочих дней после такого обнаружения. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью согласования срока</p>
30.	<p>22.8. Гарантийный срок на результат Строительства, в течение которого Частный партнер обязан устранять Недостатки, соответствующие требованиям пункта 22.3.1 Соглашения, составляет [количество лет] с даты ввода в эксплуатацию Объекта соглашения. Выявление и устранение Недостатков, обнаруженных в течение Срока действия соглашения, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящей статье. Если Объект соглашения будет передан в собственность Публичного партнера после прекращения действия Соглашения, то Частный партнер несет ответственность за Недостатки, обнаруженные после Даты прекращения действия соглашения, в [количество лет] с Даты прекращения действия соглашения, если не докажет, что Недостатки произошли вследствие нормального износа Объекта соглашения или его частей, ненадлежащей эксплуатации или осуществления иной деятельности Публичным партнером или привлеченными им третьими лицами.</p>	<p>22.8. Гарантийный срок на результат Строительства, в течение которого Частный партнер обязан устранять Недостатки, соответствующие требованиям пункта 22.3.1 Соглашения, составляет 5 лет с даты ввода в эксплуатацию Объекта соглашения. Выявление и устранение Недостатков, обнаруженных в течение Срока действия соглашения, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящей статье. Если Объект соглашения будет передан в собственность Публичного партнера после прекращения действия Соглашения, то Частный партнер несет ответственность за Недостатки, обнаруженные после Даты прекращения действия соглашения, в течение 3 лет с Даты прекращения действия соглашения, если не докажет, что Недостатки произошли вследствие нормального износа Объекта соглашения или его частей, ненадлежащей эксплуатации или осуществления иной деятельности Публичным партнером или привлеченными им третьими лицами. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью согласования срока</p>
31.	<p>23.2. Частный партнер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения Публичному партнеру в течение [количество дней] Рабочих дней с даты получения Разрешения.</p>	<p>Исключается Изменение условий Предложения обосновывается исключением избыточного требования к инициатору проекта</p>
32.	<p>27.2. Частный партнер обязан в течение [количество дней] дней с даты выполнения условия, предусмотренного в пункте 27.1.1 Соглашения, направить Публичному партнеру уведомление о начале Эксплуатации, подтверждающее выполнение условия, предусмотренного в пункте 27.1.1 Соглашения (далее – «Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания»), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 11 (Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания).</p>	<p>Согласован срок - в течение 3 рабочих дней с даты выполнения условия, предусмотренного в пункте 27.1.1 Соглашения. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью согласования срока</p>
33.	<p>29.2. Частный партнер обеспечивает привлечение инвестиций в Проектирование и Строительство, а также Эксплуатацию и Техническое обслуживание, в соответствии с условиями Соглашения в следующем порядке: (i) не менее [сумма «с» либо без НДС] с учетом частичного финансирования Публичного партнера, предоставляемого в соответствии с пунктом 29.7 Соглашения, – в Проектирование и Строительство; (ii) не менее [сумма «с» либо без НДС], – в Эксплуатацию и Техническое обслуживание.</p>	<p>29.2. Частный партнер обеспечивает привлечение инвестиций в Проектирование и Строительство, а также Эксплуатацию и Техническое обслуживание, в соответствии с условиями Соглашения в следующем порядке: (i) не менее 320 393 тысячи рублей с учетом частичного финансирования Публичного партнера, предоставляемого в соответствии с пунктом 29.7 Соглашения, – в Проектирование и Строительство. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью определения суммы (вписана предварительно) при финансовом участии публичного партнера. Второй пункт не имеет правового значения, для целей проекта соглашения по Предложению.</p>
34.	<p>29.14. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что в случае привлечения Частным партнером Заемных инвестиций от Финансирующих организаций для исполнения обязательств по Соглашению между Публичным партнером, Частным партнером и Финансирующими организациями может заключаться Прямое соглашение в соответствии с основными условиями Прямого соглашения, указанными в Приложении № 12 (Финансовое закрытие). Прямое соглашение заключается по инициативе и усмотрению Частного партнера в зависимости от условий привлечения Заемных инвестиций, при этом срок рассмотрения и подписания Прямого соглашения Публичным партнером не превысит 30 (тридцать) календарных дней с момента получения проекта Прямого соглашения от Частного партнера.</p>	<p>Исключается, равно как исключаются иные положения, регулирующие вопросы привлечения Финансирующей организации и (или) заключения прямого соглашения, в т. ч. п. 5.2.7, 29.15-29.19, Приложение № 12, и иные. Изменение условий Предложения обосновывается тем, что участие финансирующей организации согласно позиции инициатора проекта, выраженной в ходе переговоров, не планируется.</p>
35.	<p>31.1.2. если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 31.1.1 Соглашения, Договор аренды, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном в части X</p>	<p>Согласован срок — 20 дней Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью</p>

	Соглашения, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством. В дополнение к указанным изменениям в случае возникновения препятствий по Проектированию и (или) Строительству по основаниям, относящимся к Земельным участкам, по согласованию с Частным партнером Публичный партнер обеспечивает в течение [количество дней] дней с даты изменения Соглашения...	согласования срока
36.	Не имеется	38.17 Во избежание сомнений Стороны соглашаются, что в иных не урегулированных Соглашением моментах контроль Частного партнера за исполнением Соглашения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 «1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» Изменение условий Предложения обосновывается требованиями законодательства
37.	50. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру 50.1.5. нарушение срока Стадии проектирования более чем на [] месяцев; 50. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру 50.1.6. нарушение срока Стадии строительства согласно Приложению № 5 (Графики стадий Соглашения) более чем на [] месяцев; 50. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру 50.1.7. нарушение срока исполнения обязательства по началу Эксплуатации и Технического обслуживания более чем на [] месяцев;	50. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру 50.1.5. нарушение срока Стадии проектирования более чем на 1 месяц; 50. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру 50.1.6. нарушение срока Стадии строительства согласно Приложению № 5 (Графики стадий Соглашения) более чем на 1 месяц; 50. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру 50.1.7. нарушение срока исполнения обязательства по началу Эксплуатации и Технического обслуживания более чем на 1 месяц; Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью согласования срока
38.	Приложение № 1 к Соглашению СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ	Приложение №1 удаляется. Его содержание включается в ст. 3 Соглашения (Объект Соглашения) 3.1 Объектом соглашения в понимании пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП и пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП является объект спорта -«Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс». 3.2. Сведения об Объекте соглашения: 3.2.1. Многофункциональное здание физкультурно-оздоровительного комплекса с доступной средой для лиц с ОВЗ – в соответствии с действующими нормами и правилами (устройство внутренних подъёмников для обеспечения доступа на все этажи многофункционального здания), общей площадью не менее 834,2 кв. м., высотой не менее двух этажей; 3.2.2. Основные технико-экономические показатели - единая пропускная способность не менее: 90 человек/час; 1 080 человек/день; 32 400 человек/месяц; 388 800 человек/год; 3.2.3. Функциональные зоны*: - прокат спортивного инвентаря; - кафе на не менее чем 30 человек; - раздевалка для лыжников мужская и женская на 25 человек каждая; - холл; - подсобное помещение кафе; - техническое помещение (электрощитовая, водомерный узел); - камера хранения вещей для отдыхающих на скалодроме, детской площадке, в веревочном парке; - санузлы - игровая комната виртуальных компьютерных спортивных игр (игровая комната для относительно больших детей на 10 человек) - детская комната развлечений для малышей на 15 человек; - гардероб (раздевалка); - кладовая уборного инвентаря; - инвентарная; - помещение персонала; - санузлы; 3.2.4. Минимальный состав движимого имущества: - Лыжная (оздоровительная) трасса – протяженностью не менее чем 3 километра согласно проектно-сметной документации; - Скалодром с не менее чем 4 рабочими поверхностями, лазательной площадью не менее чем 76 кв. м. и высотой не менее 9 метров согласно проектно-сметной документации; - Игровая поляна площадью не менее 2000 кв. м. согласно проектно-сметной документации; - Волейбольная зона площадью не менее 360 кв. м. (не менее 18 x 9 м.) согласно проектно-сметной документации; - Веревоочный парк общей площадью не менее 735 м кв., в двухъярусном исполнении, с не менее чем 19 препятствиями согласно проектно-сметной документации; - Детская площадка согласно проектно-сметной документации. - Некапитальное здание гаража для спецтехники для обслуживания лыжных трасс и спасателей общей площадью не менее _____ согласно проектно-сметной документации; - 2 некапитальных здания контрольно-пропускного пункта не менее чем 2 x 2 м., оборудованные шлагбаумом и видеонаблюдением согласно проектно-сметной документации;

		<p>- Автопарковки согласно проектно-сметной документации не менее чем на 75 мест в т.ч. для маломобильных групп населения. Частный партнер за счет средств Частного партнера вправе оснащать Объект соглашения иным движимым имуществом, соответствующим по назначению деятельности Частного партнера по Соглашению, по своему усмотрению.</p> <p>3.3 Земельный участок с кадастровым номером 29:26:020201___ площадью ___ кв. м, категория земель – населенных пунктов, разрешенное использование - _____, адрес (местоположение): Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица.</p> <p>3.4. Право собственности ...</p> <p>Изменение условий Предложения обосновывается целесообразностью включения в текст соглашения. Пункт, касающийся права собственности созданного объекта, остался на уточнении.</p>
39.	Приложение № 2 к Соглашению ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК/УЧАСТКИ	Исключается, его содержание включается в ст. 12 Соглашения
40.	Приложение № 5 к Соглашению ГРАФИКИ СТАДИЙ СОГЛАШЕНИЯ	Исключается, кроме промежуточных сроков, включается в ст. 6 Соглашения.
41.	Приложение № 7 к Соглашению УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Исключается. Регулирование имеется в ст. 21 Соглашения Изменение условий Предложения обосновывается введением упрощенного характера действия инициатора проекта (уведомление в произвольной форме)
42.	Приложение № 9 к Соглашению ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Исключается. Изменение условий Предложения обосновывается отсутствием необходимости.
43.	27.2. Частный партнер обязан в течение 3 рабочих дней с даты выполнения условия, предусмотренного в пункте 27.1.1 Соглашения, направить Публичному партнеру уведомление о начале Эксплуатации, подтверждающее выполнение условия, предусмотренного в пункте 27.1.1 Соглашения (далее – «Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания»), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 11 (Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания). Приложение 11	27.2. Частный партнер обязан в течение 3 рабочих дней с даты выполнения условия, предусмотренного в пункте 27.1.1 Соглашения, направить Публичному партнеру уведомление о начале Эксплуатации, подтверждающее выполнение условия, предусмотренного в пункте 27.1.1 Соглашения (далее – «Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания»). Приложение № 11 исключается. Изменение условий Предложения обосновывается введением упрощенного характера действия инициатора проекта (уведомление в произвольной форме)
44.	Не имеется	Ст. 10 дополняется правилом следующего содержания: Предоставляемое обеспечение, банк, его выдающий, должны отвечать Постановлению Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью соблюдения требований законодательства
45.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 Абзацы после таблицы * выплачиваются Публичным партнером с учетом возможного поступления в бюджет Публичного партнера средств из регионального бюджета и федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов российской федерации, возникающих при реализации мероприятий по созданию (реконструкции) объектов спортивной инфраструктуры массового спорта на основании соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или концессионных соглашений, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». ** выплачиваются Публичным партнером в сроки, установленные Приложением безотносительно возможного получения федерального софинансирования в соответствии с пунктом Ошибка! Источник ссылки не найден. Соглашения	Исключаются Изменение условий Предложения обосновывается отсутствием необходимости детализации
46.	3.1. Объектом соглашения в понимании пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП и пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП является объект спорта.	3.1. Объектом соглашения в понимании пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП и пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП является объект спорта -«Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс».

		Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью уточнения объекта
47.	12.1.1. Публичный партнер обязан в сроки, предусмотренные в Приложении № 2 (Земельный участок), заключить с Частным партнером Договор аренды в отношении Земельного участка с включением в него условий, предусмотренных в Соглашении, и по форме, согласованной с Частным партнером, передать во исполнение Договора аренды Земельный участок. Во избежание сомнений, Договор аренды может содержать иные условия, не предусмотренные в Соглашении и не противоречащие ему. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, без проведения торгов на право заключения такого Договора аренды	12.1.1. Публичный партнер обязан заключить с Частным партнером Договор аренды в отношении Земельного участка без проведения торгов на право заключения такого Договора аренды. Изменение условий Предложения обосновывается исключением излишних сведений
48.	12.1.4. Частный партнер обязан в течение срока, предусмотренного Действующим законодательством, подписать проект Договора аренды, полученный согласно пункту Соглашения, при условии его соответствия Соглашению, и предоставить Публичному партнеру	12.1.4 Частный партнер обязан в десятидневный срок с момента получения проекта договора аренды, подписать проект Договора аренды, полученный согласно пункту Соглашения, при условии его соответствия Соглашению, и предоставить Публичному партнеру Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью согласования срока.
49.	19.5.5. осуществить действия, направленные на подготовку территории для Строительства в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с Проектно-сметной документацией, за исключением действий, которые обязан совершать Публичный партнер в соответствии с настоящим Соглашением;	19.5.5. осуществить действия, направленные на подготовку территории для Строительства в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с Проектно-сметной документацией, а также совершить иные действия, направленные на реализацию Соглашения Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью определения открытого перечня мероприятий, которые будут проводится инициатором проекта.
50.	25.1. Частный партнер вправе при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением с согласия Публичного партнера, получаемого в порядке, предусмотренном пунктом 25.2 Соглашения, создавать Иное недвижимое имущество на Земельных Участках. Такое имущество будет являться собственностью Частного партнера, если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон при согласовании вопроса о его создании	25.1. Частный партнер вправе при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением с согласия Публичного партнера, получаемого в порядке, предусмотренном пунктом 25.2 Соглашения, создавать Иное недвижимое имущество на Земельных Участках за свой счет. Такое имущество будет являться собственностью Частного партнера, если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон при согласовании вопроса о его создании. Создаваемое иное недвижимое имущество также должно являться по целевому назначению объектом спорта Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью определения целевого характера иного создаваемого имущества.
51.	Не имеется	Внесено правило в 5.1.7. «не препятствовать Публичному партнеру производить осмотр Объекта Соглашения, Земельных участков, а также проводить иные Контрольные мероприятия в т.ч. с привлечением экспертов и (или) использованием технических средств сбора данных посредством обеспечения Частным партнером беспрепятственного к ним доступа.» Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью приведения в соответствии с требованиями законодательства.
52.	37.6 Правила осуществления Контрольных мероприятий, установленные в настоящей части, применяются, если иное не установлено Соглашением.	Исключается Изменение условий Предложения необходимо соблюдение требований законодательства по осуществлению контрольных мероприятий
53.	38.1 Публичный партнер, в случае необходимости, проводит следующие Контрольные мероприятия:	38.1. Публичный партнер проводит следующие Контрольные мероприятия: Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью приведения в соответствии с требованиями законодательства.
54.	38.2. Предмет осуществления контроля при проведении плановых Контрольных мероприятий следующий: 38.2.1.2. соответствие Проектно-сметной документации положениям Соглашения.	38.2.1.2. соответствие Проектно-сметной документации положениям Соглашения, а также Законодательству Российской Федерации. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью приведения в соответствии с требованиями законодательства.
55.	38.3. Срок проведения Контрольных мероприятий не может составлять более 2 (двух) дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, осуществляющих проведение Контрольных мероприятий, срок Контрольных мероприятий может быть продлен один раз, но не более чем на 1 (один) день.	38.3. Срок проведения Контрольных мероприятий не может составлять более 14 календарных дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, осуществляющих проведение Контрольных мероприятий, срок Контрольных мероприятий может быть продлен один раз, но не более чем на 14 календарных дней. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью приведения в соответствии с требованиями законодательства.
56.	38.4. Не позднее чем за 10 (десять) дней до даты начала проведения Контрольных мероприятий Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление о проведении Контрольных мероприятий, которое должно содержать следующие сведения:	38.4. Не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты начала проведения Контрольных мероприятий Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление о проведении Контрольных мероприятий, которое должно содержать следующие сведения:

		Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью приведения в соответствии с требованиями законодательства.
57.	38.5. По результатам Контрольных мероприятий Публичный партнер в срок не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты проведения Контрольных мероприятий составляет акт о результатах Контроля в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» (далее – «Акт о результатах контроля») и направляет Частному партнеру его экземпляр акта.	38.5. По результатам Контрольных мероприятий Публичный партнер в срок не позднее 5 рабочих дней с даты проведения Контрольных мероприятий составляет акт о результатах Контроля в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» (далее – «Акт о результатах контроля») и направляет Частному партнеру его экземпляр акта. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью приведения в соответствии с требованиями законодательства.
58.	Не имеется	41.3. Устанавливается договорная подсудность по месту нахождения Публичного партнера. Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью определения договорной подсудности по месту нахождения сторон соглашения
59.	Статья 48 Соглашения	В статье 48 согласованы сроки — 30 дней
60.	50.1. Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Частному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Частным партнером обязательств по Соглашению: 50.1.1. компетентный суд:	50.1. Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Частному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Частным партнером обязательств по Соглашению: 50.1.1. Арбитражный суд: Изменение условий Предложения обосновывается необходимостью уточнения суда.
61.	52.3.1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по требованию Частного партнера по следующим основаниям:	52.3.1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по требованию Сторон по следующим основаниям: Изменение условий Предложения обосновывается наделением сторон правом на обращение в суд

Комментарии представителей публичного партнера:
Стороны не достигли согласия по изменению условий Предложения.
Комментарии представителей инициатора проекта:

Протокол составлен в двух экземплярах, прошит и содержит _____ листов.

Подписи Сторон:

**От Администрации городского округа
Архангельской области «Город Новодвинск»**

Глава _____ /А.С. Чечулин/

Подписи Сторон:

**От общества с ограниченной ответственностью
«Беломорские тропы»**

_____ /_____/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «Беломорские тропы»

(ООО «Беломорские тропы»)

(ОГРН 1222900007109. ИНН 2921129019, КПП 292101001)

полное и сокращенное (если имеется) наименование
инициатора проекта - лица, обеспечившего разработку предложения
и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру

163534, Архангельская область, м.р-н Приморский, с.п. Катунинское, п. Беломорье, д. 11, каб. 102

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера
или инициатора проекта

I. Описание проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности.

1. Наименование проекта муниципально-частного партнерства:

Финансирование, создание и эксплуатация многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица.

2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства:

Создание многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы» с привлечением частных инвестиций позволит создать благоприятные условия для популяризации спорта и активного образа жизни жителей Архангельской области, а также повышения туристической привлекательности Архангельской области и города Новодвинска, в частности. Кроме того, проект может стать еще одним местом для семейного отдыха, формирования культуры семейных отношений среди молодежи. Под целевой аудиторией предполагается трудоспособное население, которое ищет возможности

для восстановления и укрепления здоровья, а также активного отдыха на природе. Основная часть целевой аудитории жители города Архангельска, города Новодвинска, а также близлежащих населенных пунктов и отдыхающие санатория «Беломорья».

Новый объект спорта позволит проводить такие мероприятия как:

соревнования по дисциплине «Северная ходьба» муниципального (областного) уровней, соревнования по спортивному туризму и спортивному ориентированию; иные физкультурно-оздоровительные мероприятия муниципального (регионального) значения и прочее;

спортивно-зрелищные мероприятия - спортивные и оздоровительные мероприятия, спортивные праздники и дни здоровья;

предоставление компаниям организации корпоративных мероприятий и тимбилдинга на территории лыжных трасс, таких как лыжные эстафеты или ориентировочные соревнования;

Преимуществом расположения будущего многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы» является его расположение: участок расположен в большом хвойно-лиственном лесу, на берегу живописного озера. Также преимуществом с точки зрения местонахождения трасс является близлежащий санаторий «Беломорье», являющийся многопрофильным учреждением, в котором с 1978 года получают санаторно-курортное лечение пациенты с заболеваниями: болезни органов пищеварения; болезни опорно-двигательного аппарата; болезни органов дыхания; болезни нервной системы; болезни системы кровообращения.

Проект способствует:

Получить на территории городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» современный, технически оснащенный комплекс для активного отдыха;

Отдыху жителей городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», Архангельской области и гостей;

Развитию транспортной инфраструктуры городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»;

Созданию дополнительных рабочих мест для жителей городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» и Архангельской области.

Предлагаемый к реализации проект соответствует целям Федерального проекта "Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)", государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 N 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" и о признании утратившими силу некоторых положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", Государственной программе Архангельской области "Развитие физической культуры и спорта в Архангельской области", утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 09.10.2020 N 664-пп, Муниципальной программе «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021 - 2025 годы», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 16 октября 2018 г. № 662-па таких как увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов; увеличение доли средств внебюджетных источников в общих расходах на финансирование физической культуры и спорта; повышение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта; увеличение доли лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения Архангельской области, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом.

Цель проекта: увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, путем создания многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса, который предложит высококачественную и доступную спортивную инфраструктуру для всех категорий граждан и будет способствовать популяризации активного образа жизни.

Задачи проекта:

- создание многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса, включая создание лыжно-оздоровительной трассы, многофункционального здания (с зоной для спортивных компьютерных игр и кафе), игровая поляна с открытой детской площадкой, волейбольной площадкой, веревочным парком и скалодромом;

- создание условий для доступности занятий спорта и физической активности для различных возрастных и социальных групп населения;

- разработка программ для посетителей, направленных на оздоровление, физическое развитие, обучение основам здорового образа жизни и спортивных навыков;

- организация информационных кампаний, направленных на стимулирование интереса к здоровому образу жизни среди населения.

Уникальность проекта:

Уникальность проекта по финансированию, созданию и эксплуатации многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица заключается в его комплексном подходе к развитию спорта и здорового образа жизни, а также в его способности отвечать на текущие социальные тренды и потребности населения. Ключевые аспекты уникальности включают:

1. популяризация идеи здорового образа жизни через создание условий для физической активности среди всех возрастных групп, а также возможность для трудоспособного населения интегрировать физическую активность в свой образ жизни;

2. расположение комплекса в живописной местности между озерами и в лесном массиве позволяет посетителям наслаждаться природой Архангельской области, совмещая активный отдых и оздоровление. Следует отметить, что рядом с предполагаемым земельным участком расположен санаторий «Беломорье», которые предлагает как комплексное санаторно-курортное лечение, так и программы краткосрочного отдыха;

3. возможность реализации современных технологий и трендов в спорте и отдыхе, за счет инновационных решений для организации досуга и спортивной подготовки (зона спортивных компьютерных игр в многофункциональном здании физкультурно-оздоровительного комплекса)

4. создание общественных зон, таких как кафе и места для отдыха, способствует формированию совместного пространства, где люди могут не только заниматься спортом, но и общаться, укрепляя социальные связи и создавая новые.

3. Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства:

Частный партнер предлагает проект «Финансирование, создание и эксплуатация многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область «Город Новодвинск», территория Северная Рица».

Проект предполагает создание объекта спорта, который включает в себя:

Двухэтажное многофункциональное здание общей площадью 834,2 м кв. с доступной средой для лиц с ОВЗ – в соответствии с действующими нормами и правилами (устройство внутренних подъемников для обеспечения доступа на все этажи многофункционального здания). Здание планируется выполнить в каркасно-модульном исполнении с имитацией фасадов – природные материалы. Отделка стен, потолков и полов в соответствии с функциональным назначением помещений и требованиям СанПиН. Высота минимальная помещений в чистоте многофункционального здания – не менее 3.0 м. Заполнение оконных проёмов из трёхкамерных стеклопакетов из ПВХ профиля. Витражное остекление – система «Алютех». Дверные проёмы в технические и вспомогательные помещения в соответствии с требованиями действующих норм.

На первом этаже многофункционального здания будут расположены следующие помещения:

- прокат спортивного инвентаря (количество пользователей 50);
- кафе на 30 человек, предусматривающее разогрев готовых блюд;
- раздевалка для лыжников мужская и женская на 25 человек каждая;
- холл;
- подсобное помещение кафе;
- техническое помещение (электрощитовая, водомерный узел);
- камера хранения вещей для отдыхающих на скалодроме, детской площадке, в веревочном парке;
- санузелы.

На втором этаже многофункционального здания будут расположены следующие помещения:

- игровая комната виртуальных компьютерных спортивных игр (игровая комната для относительно больших детей на 10 человек)
- детская комната развлечений для малышей на 15 человек;
- гардероб (раздевалка);
- кладовая уборного инвентаря;
- инвентарная;
- помещение персонала;
- санузелы.

Рядом с многофункциональным зданием будет расположена лыжная оздоровительная трасса с подъемами и спусками разной сложности общей протяженностью в 3 км, на которой будут оборудованы места отдыха. В летний период трасса будет использоваться как тропа здоровья с дорожками для прогулок и скандинавской ходьбы. Один из маршрутов лыжной трассы выполнен с учётом использования всех групп МГН в соответствии с действующим нормативом. Трассировка лыжной трассы (прогулочной тропы) будет осуществлена таким образом, чтобы она состояла из нескольких маршрутов. Ширину трассы принять с учетом использования ее в зимнее время в качестве лыжной трассы. Маршрут лыжной трассы выбран с минимальным вмешательством в существующий ландшафт для снижения рекреационной нагрузки. На двух участках трасса имеет развороты для сокращения дистанции. Покрытие прогулочной тропы в летний период естественное с уплотнением керамзитовым песком. Будут предусмотрены деревянные настилы, ступени или мостики.

Вдоль маршрута лыжной трассы (прогулочной тропы) будут установлены организованные площадки отдыха в количестве 10 шт. Четыре площадки представляют собой деревянный навес с расположенными под ним двумя скамейками и столом, а также емкостью или мешком для сбора мусора, остальные шесть площадок оборудованы скамейками и емкостями для сбора мусора. Наличие площадок отдыха предполагает уход за ними и регулярный вывоз мусора.

На всем протяжении маршрутов лыжной трассы (прогулочной тропы) предусмотрено освещение и видеонаблюдение и система звукового оповещения.

Стартовая игровая поляна, расположенная перед многофункциональным зданием физкультурно-оздоровительного комплекса, общей площадью 2000 м кв. включает в себя:

- Волейбольная площадка представляет собой стандартный грунтовой корт 18х9 м с возможностью отсыпки мелкодисперсным песком для пляжного волейбола. Общая площадь волейбольной зоны 360 м кв. (15х24 м).
- Веревоочный парк общей площадью 735 м кв., двухъярусное исполнение, 19 препятствий, выполнен из материала: каркас – клеёный брус, настил площадок – террасная доска, навеска – грузоподъемный такелаж. На площадке обустройства веревочно-прогулочного парка специализированное резиновое покрытие. Монтаж осуществляет поставщик оборудования.

- Уличный скалодром имеет 4 рабочих поверхности и высоту 9 м, лазательная площадь 76 м кв. Скалодром должен выполняться в соответствии со стандартом № 009-2014. Фундамент скалодрома имеет закладные элементы. Монтаж осуществляет поставщик оборудования.

- Открытая детская площадка для детей младшего возраста с покрытием из мелкодисперсной резиновой крошки и развивающими малыыми архитектурными формами. Размеры детской площадки 18х9 м.

На территории зоны отдыха предусматривается три основных типа покрытий для передвижений пешеходов и автомобильного транспорта. Для проезда через территорию зоны отдыха, на участках автопарковок и для пожарного проезда применяется асфальтовое покрытие. На пешеходных дорожках, связующих автомобильные парковки с многофункциональным зданием физкультурно-оздоровительного комплекса и пляжной зоной, в качестве покрытия используется песчано-гравийная смесь. На пешеходных дорожках, непосредственно прилегающих к многофункциональному зданию физкультурно-оздоровительного комплекса.

Предусмотрено 3 автопарковки на 75 автомобилей и 2х КПП на южном и северных подъездах, одна из парковок для маломобильных групп расположена в центральной зоне недалеко от пляжа, рядом с многофункциональным зданием физкультурно-оздоровительного комплекса. Модульное здание КПП размером 2.0*2.0 м. из сэндвич панелей. Оборудованное шлагбаумами и видеонаблюдением.

Для информирования посетителей на участках автопарковок и рядом с игровой поляной устанавливаются стенды с информацией о территории и правилами пребывания на ней. На стартовой поляне и помещении проката предполагается размещение подробной схемы тропы здоровья и лыжной трассы с возможностью загрузки трека маршрута в смартфон. На протяжении всей тропы здоровья и лыжной трассы в ключевых местах планируется установка указателей с информацией о расстоянии до финиша.

В границах территории планируется 5 основных зон освещения:

1. Автомобильный проезд.
2. Лыжная трасса. Планируется установка специализированных светильников «Импульс» предварительно в количестве 150 штук с шагом опор 20 м.
3. Стартовая поляна. Возможна установка светильников СН5.Е2 с диагональным типом освещения, количество для заданной зоны 4 штуки.
4. Игровая поляна. Для данной зоны возможно использование светильников СН5.Е2 или аналогов в количестве 14 штук. Предварительно шаг опор 7-8 метров.
5. Зона освещения пешеходных дорожек. Предлагается использование светильников типа Avena с высотой опоры 4-4,5 м в количестве 20 штук.

4. Создание объекта (объектов) соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером:

Проект включает в себя строительство туристических и спортивных объектов:

- оздоровительная трасса с подъемами и спусками разной сложности общей протяженностью в 3 км,
- места отдыха на протяженности лыжных трасс в количестве 10 шт.;

- Стартовая игровая поляна, расположенная перед многофункциональным зданием физкультурно-оздоровительного комплекса, общей площадью 2000 м кв. включает в себя:

- Волейбольная площадка представляет собой стандартный грунтовой корт 18х9 м с возможностью отсыпки мелкодисперсным песком для пляжного волейбола. Общая площадь волейбольной зоны 360 м кв. (15х24 м).

- Веревоочный парк общей площадью 735 м кв., двухъярусное исполнение, 19 препятствий, выполнен из материала: каркас – клеёный брус, настил площадок – террасная доска, навеска – грузоподъемный такелаж. На площадке обустройства веревочно-прогулочного парка специализированное резиновое покрытие. Монтаж осуществляет поставщик оборудования.

- Уличный скалодром имеет 4 рабочих поверхности и высоту 9 м, лазательная площадь 76 м кв. Скалодром должен выполняться в соответствии со стандартом № 009-2014. Фундамент скалодрома имеет закладные элементы. Монтаж осуществляет поставщик оборудования.

- Открытая детская площадка для детей младшего возраста с покрытием из мелко-дисперсной резиновой крошки и развивающими малыыми архитектурными формами. Размеры детской площадки 18х9 м.

- Двухэтажное многофункциональное здание общей площадью 834,2 м кв. с доступной средой для лиц с ОВЗ – в соответствии с действующими нормами и правилами:

На первом этаже многофункционального здания будут расположены следующие помещения:

- прокат спортивного инвентаря (количество пользователей 50);
- кафе на 30 человек, предусматривающее разогрев готовых блюд;
- раздевалка для лыжников мужская и женская на 25 человек каждая;
- холл;
- подсобное помещение кафе;
- техническое помещение (электрощитовая, водомерный узел);
- камера хранения вещей для отдыхающих на скалодроме, детской площадке, в веревочном парке;
- санузелы.

На втором этаже многофункционального здания будут расположены следующие помещения:

- игровая комната виртуальных компьютерных спортивных игр (игровая комната для относительно больших детей на 10 человек)
- детская комната развлечений для малышей на 15 человек;
- гардероб (раздевалка);
- кладовая уборного инвентаря;
- инвентарная;
- помещение персонала;
- санузелы.
- Автопарковки в количестве 3 штук на 75 автомобилей
- КПП в количестве 2 штук на южном и северных подъездах. Модульное здание КПП размером 2.0*2.0 м. из сэндвич панелей.

- Шлагбаумы и видеонаблюдение.

- Зоны освещения:

1. Автомобильный проезд.
2. Лыжная трасса. Планируется установка специализированных светильников «Импульс» предварительно в количестве 150 штук с шагом опор 20 м.
3. Стартовая поляна. Возможна установка светильников СН5.Е2 с диагональным типом освещения, количество для заданной зоны 4 штуки.
4. Игровая поляна. Для данной зоны возможно использование светильников СН5.Е2 или аналогов в количестве 14 штук. Предварительно шаг опор 7-8 метров.
5. Зона освещения пешеходных дорожек. Предлагается использование светильников типа Avena с высотой опоры 4-4,5 м в количестве 20 штук.

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта:

Проект предполагает, что Частный партнер осуществляет финансирование создания проекта за свой счет и/или с привлечением заемного финансирования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – 224-ФЗ). При этом структура финансирования проекта от общей суммы инвестиций (в том числе проектирование, создание, эксплуатация и техническое обслуживание) предполагает долю финансового участия Частного партнера в проекте в размере 52,56%, долю финансового участия Публичного партнера на этапе создания в размере 47,44% (в том числе софинансирование создания объекта в рамках федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)») (подробнее раскрыто в пункте 10 настоящего предложения).

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта:

Согласно концепции проекта, Частный партнер в течение всего срока действия соглашения о муниципально-частном партнерстве будет осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание объекта самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, за действия которых Частный партнер отвечает как за свои собственные.

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" право собственности на все построенные объекты возникает у Частного партнера с момента государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости. Одновременно с регистрацией права собственности Частного партнера на построенные объекты осуществляется регистрация ограничения права собственности Частного партнера в пользу Публичного партнера в виде запрета отчуждения Частным партнером объектов недвижимости, находящихся в собственности Частного партнера, до истечения срока действия соглашения о муниципально-частном партнерстве. По истечении срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве зарегистрированные ограничения права собственности Частного партнера на объекты недвижимости, находящихся в собственности Частного партнера, прекращаются.

8. Необходимость проектировании объекта частным партнером (если предусматривается):

Разработка проекта на строительство зданий, инженерных сетей и благоустройства территории будет осуществляться за счет Частного партнера.

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается)

В течение всего срока действия соглашения о муниципально-частном партнерстве Частный партнер за счет собственных средств и за счет прибыли, которая будет получена от эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляет его эксплуатацию и техническое обслуживание объекта соглашения многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица.

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается):

Проект предусматривает частичное финансирование создания объекта публичным партнером из бюджета городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», а также участие в отборе на частичное финансирование из федерального бюджета по программе «Бизнес-спринт (я выбираю спорт)» с участием бюджета Архангельской области в соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий по созданию (реконструкции) объектов спортивной инфраструктуры массового спорта на основании соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или концессионных соглашений, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Необходимость финансирования за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств бюджета муниципального образования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве отсутствует. Финансирование эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта о муниципально-частном партнерства осуществляется Частным партнером самостоятельно.

При этом структура финансирования проекта от общей суммы инвестиций (в том числе проектирование, создание, эксплуатация и техническое обслуживание) предполагает долю финансового участия Частного партнера в проекте в размере 52,56%, долю финансового участия Публичного партнера на этапе создания в размере 47,44% (в том числе софинансирование создания объекта в рамках федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)»).

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении, определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается):

Проектом не предусмотрена передача Частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении срока, определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве. Объект соглашения остается в собственности Частного партнера в соответствии с положениями 224-ФЗ.

II. Цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами

12. Цели реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

Целью реализации Проекта является увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, путем создания многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса, который предложит высококачественную и доступную спортивную инфраструктуру для всех категорий граждан и будет способствовать популяризации активного образа жизни.

13. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства

В задачи реализации Проекта входит:

- создание многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса, включая создание лыжно-оздоровительной трассы, многофункционального здания (с зоной для спортивных компьютерных игр и кафе), игровая поляна с открытой детской площадкой, волейбольной площадкой, веревочным парком и скалодромом;
- создание условий для доступности занятий спорта и физической активности для различных возрастных и социальных групп населения;
- разработка программ для посетителей, направленных на оздоровление, физическое развитие, обучение основам здорового образа жизни и спортивных навыков;
- организация информационных кампаний, направленных на стимулирование интереса к здоровому образу жизни среди населения.

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация

проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов

Федерального проекта "Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)", государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 N 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", Государственной программе Архангельской области "Развитие физической культуры и спорта в Архангельской области", утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 09.10.2020 N 664-пп, Муниципальной программе «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021 - 2025 годы», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 16 октября 2018 г. № 662-па таких как увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов; увеличение доли средств внебюджетных источников в общих расходах на финансирование физической культуры и спорта; повышение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта; увеличение доли лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения Архангельской области, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом.

III. Срок реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока:

11 (одиннадцать) лет 3 месяца.

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается):

6 (шесть) месяцев с даты заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, и включает прохождение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

17. Срок создания объекта частным партнером

9 (девять) месяцев с момента окончания стадии проектирования.

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока:

10 (десять) лет с момента ввода в эксплуатацию объекта на основании разрешения на ввод в эксплуатацию.

IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера:

Городской округ Архангельской области «Город Новодвинск» в лице главы городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» Александр Сергеевич Чечулин

20. Место нахождения и адрес публичного партнера:

Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтových бригад, дом 6, корпус 1

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (лицо, которое в соответствии с Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" может быть частным партнером)

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «Беломорские тропы»

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения

о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства
163534, Архангельская область, м.р-н Приморский, с.п. Катунинское, п. Беломорье, д. 11, каб. 102

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

По состоянию на 06.06.2024г. Заключены следующие договора:

1. Договор 211.2024 от 12.01.2024 - ИП Николаева Александра Михайловна - подготовка укрупненного сметного расчета - 50 000 руб.
2. Договор 34/1-23-НЛ от 19.12.2024 - ИП Зайцев Николай Леонидович - геодезическая съемка - 950 000 руб.
3. Договор 24/1-24-НЛ от 18.03.2024 - ИП Зайцев Николай Леонидович - инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания - 1 250 000 руб.
4. Договор 28-23-С от 27.12.2023 - ООО «Диатехпроект Север» - мастер-план - 600 000 руб.
5. Договор 22-23-С от 19.12.2023 - ООО «Диатехпроект Север» - разработка проектной и рабочей документации - 4 200 000 руб.
6. Договор предоставления гарантии № OP2LSX от 28.05.2024 - АО «АЛЬФА-БАНК» - банковская гарантия - 262 635 руб. 30 коп.
7. Договор оказания возмездных услуг №1140 от 27.05.2024 — ИП Макаров Илья Николаевич - 450 000 руб.

На 06.06.2024г. затраты прошли в объеме 3 117 635 руб. 30 коп.

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

Подпункт 12 части 1 статьи 7 224-ФЗ: объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции

отсутствует в связи с отсутствием объектов, в отношении которых будет производиться реконструкция.

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции

Архангельская область, муниципальное образование «Город Новодвинск», база отдыха «Северная Рица»

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик

- оздоровительная трасса с подъемами и спусками разной сложности общей протяженностью в 3 км,
- места отдыха на протяженности лыжных трасс в количестве 10 шт.;
- Стартовая игровая поляна, расположенная перед многофункциональным зданием физкультурно-оздоровительного комплекса, общей площадью 2000 кв. включает в себя:
 - Волейбольная площадка представляет собой стандартный грунтовой корт 18x9 м с возможностью отсыпки мелкодисперсным песком для пляжного волейбола. Общая площадь волейбольной зоны 360 кв. (15x24 м).

- Веревоочный парк общей площадью 735 м кв., двухъярусное исполнение, 19 препятствий, выполнен из материала: каркас – клеёный брус, настил площадок – террасная доска, навеска – грузоподъемный такелаж. На площадке обустройства веревочно-прогулочного парка специализированное резиновое покрытие. Монтаж осуществляет поставщик оборудования.

- Уличный скалодром имеет 4 рабочих поверхности и высоту 9 м, лазательная площадь 76 м кв. Скалодром должен выполняться в соответствии со стандартом № 009-2014. Фундамент скалодрома имеет закладные элементы. Монтаж осуществляет поставщик оборудования.

- Открытая детская площадка для детей младшего возраста с покрытием из мелко-дисперсной резиновой крошки и развивающими малыши архитектурными формами. Размеры детской площадки 18х9 м.

- Двухэтажное многофункциональное здание общей площадью 834,2 м кв. с доступной средой для лиц с ОВЗ – в соответствии с действующими нормами и правилами:

На первом этаже многофункционального здания будут расположены следующие помещения:

- прокат спортивного инвентаря (количество пользователей 50);
- кафе на 30 человек, предусматривающее разогрев готовых блюд;
- раздевалка для лыжников мужская и женская на 25 человек каждая;
- холл;
- подсобное помещение кафе;
- техническое помещение (электрощитовая, водомерный узел);
- камера хранения вещей для отдыхающих на скалодроме, детской площадке, в веревочном парке;
- санузлы.

На втором этаже многофункционального здания будут расположены следующие помещения:

- игровая комната виртуальных компьютерных спортивных игр (игровая комната для относительно больших детей на 10 человек)
- детская комната развлечений для малышей на 15 человек;
- гардероб (раздевалка);
- кладовая уборного инвентаря;
- инвентарная;
- помещение персонала;
- санузлы.
- Автопарковки в количестве 3 штук на 75 автомобилей
- КПП в количестве 2 штук на южном и северных подъездах. Модульное здание КПП размером 2.0*2.0 м. из сэндвич панелей.
- Шлагбаумы и видеонаблюдение.
- Зоны освещения:

Автомобильный проезд.

Лыжная трасса. Планируется установка специализированных светильников «Импульс» предварительно в количестве 150 штук с шагом опор 20 м.

Стартовая поляна. Возможна установка светильников СН5.Е2 с диагональным типом освещения, количество для заданной зоны 4 штуки.

Игровая поляна. Для данной зоны возможно использование светильников СН5.Е2 или аналогов в количестве 14 штук. Предварительно шаг опор 7-8 метров.

Зона освещения пешеходных дорожек. Предлагается использование светильников типа Avena с высотой опоры 4-4,5 м в количестве 20 штук.

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений

Права третьих в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений отсутствуют

29. Наличие задания на проектирование объекта

Отсутствует

30. Наличие проектной документации на объект

Отсутствует.

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется)

Отсутствует.

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется)

В рамках реализации проекта будет осуществлена разработка рабочей и проектной документации. Юридическое лицо, осуществляющее разработку проектной и рабочей документации ООО «Диатехпроект Север»

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам), ед. услуг

Наименование	ИТОГО:	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Объем оказанных услуг, из них:	1 261 225	86 981	100 028	113 075	126 122	139 170					
входной билет	267 525	18 450	21 218	23 985	26 753	29 520	29 520	29 520	29 520	29 520	29 520
прокат лыж	108 750	7 500	8 625	9 750	10 875	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
прокат лыжных ботинок	108 750	7 500	8 625	9 750	10 875	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
прокат ватрушек	78 300	5 400	6 210	7 020	7 830	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640
прокат ледянок,	78 300	5 400	6 210	7 020	7 830	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640

санок, снежных скутеров											
прокат прокат палок для скандинавской ходьбы	72 645	5 010	5 762	6 513	7 265	8 016	8 016	8 016	8 016	8 016	8 016
прокат велосипедов	64 757	4 466	5 136	5 806	6 476	7 146	7 146	7 146	7 146	7 146	7 146
прокат электросамокатов	18 633	1 285	1 478	1 671	1 863	2 056	2 056	2 056	2 056	2 056	2 056
прокат бадминтона, фрисби	55 898	3 855	4 433	5 012	5 590	6 168	6 168	6 168	6 168	6 168	6 168
Веревоочный парк	43 863	3 025	3 479	3 933	4 386	4 840	4 840	4 840	4 840	4 840	4 840
Скалодром	40 963	2 825	3 249	3 673	4 096	4 520	4 520	4 520	4 520	4 520	4 520
кафе	5 293	365	420	475	529	584	584	584	584	584	584
Спортивные компьютерные игры (группы по 10 человек)	264 625	18 250	20 988	23 725	26 463	29 200	29 200	29 200	29 200	29 200	29 200
Детская комната для малышей	52 925	3 650	4 198	4 745	5 293	5 840	5 840	5 840	5 840	5 840	5 840

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам), тыс. руб.

Наименование	ИТОГО:	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Себестоимость оказываемых услуг	463 385	40 763	41 560	42 389	43 251	44 148	48 236	49 206	50 214	51 263	52 355

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам), тыс. руб.

Наименование	ИТОГО:	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выручка от оказываемых услуг	1 125 678	63 783	76 284	89 684	104 033	119 387	124 163	129 129	134 295	139 666	145 253

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам), тыс. руб.

Наименование	ИТОГО:	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Налоговые отчисления, в том числе:	114 982,050	2 402	2 513	3 737	8 641	10 778	11 138	12 141	13 125	24 746	25 762
Налог на прибыль	74 116	112	137	1 272	4 598	6 638	6 898	7 796	8 672	18 547	19 446
НДФЛ	25 719	2 142	2 228	2 317	2 410	2 506	2 606	2 711	2 819	2 932	3 049
Налог на имущество	15 147	148	148	148	1 633	1 633	1 633	1 633	1 633	3 267	3 267

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам)
Отсутствуют.

VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта муниципально-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства (на всех стадиях реализации проекта), тыс. руб.

Наименование	ИТОГО:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Общий объем финансирования создания и эксплуатации объекта	510 449	6 177	314216	15726	16352	17003	17912	18594	19304	20043	20814	21749	22560

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам), тыс. руб.

Наименование	ИТОГО:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Стоимость создания объекта	320 393	6 177	314 216										

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам), тыс. руб.

Наименование	ИТОГО:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Стоимость эксплуатации и технического обслуживания	190 056			15 726	16 352	17003	17912	18594	19304	20043	20814	21749	22560

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам), тыс. руб.

Наименование	ИТОГО:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Финансирование создания за счет собственных средств	52 756	6 177	46 578										

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается), тыс. руб.

Наименование	ИТОГО:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Финансирование создания за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ	151 980	-	151980										

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается)

Не предусмотрено.

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается), тыс. руб.

Наименование	ИТОГО:	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Финансирование создания за счет средств заемного финансирования	115 658	-	115 658										

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается)
8 лет

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта муниципально-частного партнерства

46. Чистая приведенная стоимость проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера

NPV = 45 778 тыс. руб.

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов

Реализация Проекта направлена на выполнение следующих целевых показателей (индикаторов) государственных (муниципальных) программ:

1. Федеральный проект "Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)", государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 N 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", паспорт федерального проекта утвержден Проектным комитетом по федеральным проектам "Развитие физической культуры и массового спорта", "Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)", "Развитие спорта высших достижений" (протокол от 23 декабря 2021 г. N 1) (далее - Федеральный проект "Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)", государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта"):

Показатели федерального проекта

N п/п	Показатели федерального проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год										Информационная система (источник данных)	
				Значение	Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (Справочно)	2030 (Справочно)			

1	Создание условий для привлечения к систематическим занятиям физической культурой и спортом не менее 73% граждан трудоспособного возраста														
1.1.	Доля средств внебюджетных источников в общих расходах на финансирование физической культуры и спорта	ФП	Процент	10,0000	2021	-	-	-	-	10,0000	11,0000	12,0000	13,0000	20,0000	Государственная статистика
1.2.	Доля граждан трудоспособного возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом	ФП	Процент	34,7000	2021	-	-	-	-	42,4000	46,2000	50,0000	53,9000	73,0000	Государственная статистика
1.3.	Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	ГП	Процент	58,0000	2021	-	-	-	-	59,0000	60,0000	62,0000	64,0000	74,0000	Государственная статистика

2. Государственная программа Архангельской области "Развитие физической культуры и спорта в Архангельской области", утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 09.10.2020 N 664-пп
Показатели государственной программы

N п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам			Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателем национальных целей	Информационная система
				значение	год	2024	2025	2026				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Доля граждан Архангельской области в возрасте от 3 до 29 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории	Возрастающий	Процентов	97,3	2022	88,3	88,6	88,6	постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года N 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта"	министерство спорта	Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов	Государственная информационная система "Единая цифровая платформа "Физическая культура и спорт" (далее - ГИС ФКиС
2	Доля граждан Архангельской области в возрасте от 30 до 54 лет включительно (женщины) и до 59 лет включительно (мужчины), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории	Возрастающий	Процентов	35	2022	52,5	53,2	53,2	постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года N 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта"	министерство спорта	Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70	ГИС ФКиС

											процентов	
3	Доля граждан Архангельской области в возрасте от 55 лет (женщины) и от 60 лет (мужчины) до 79 лет включительно, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории	Возрастающий	Процентов	18,8	2022	23,5	27,1	27,1	постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года N 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта"	министерство спорта	Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов	ГИС ФКиС
4	Доля граждан трудоспособного возраста Архангельской области, систематически занимающихся физической культурой и спортом	Возрастающий	Процентов	22,3	2021	50,5	54,2	55	постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года N 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта"	министерство спорта	Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов	ГИС ФКиС
5	Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения Архангельской области, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом	Возрастающий	Процентов	18,6	2022	21,6	23,6	24	постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года N 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта"	министерство спорта	Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70 процентов	ГИС ФКиС

3. Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021 - 2025 годы», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 16 октября 2018 г. № 662-па

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		Базовый 2017 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Количество введенных в эксплуатацию объектов спорта	штук	0	0	0	0	0	1
2.Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения муниципального образования «Город Новодвинск»	процентов	33,1	33,7	38,6	44,7	33,7	34,0

48. Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа

Создание и эксплуатация объекта муниципально-частного партнерства обеспечит вклад в достижение выполнения целевых показателей программ (индикаторов) указанных в федеральном проекте "Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)", государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта", государственной программы Архангельской области "Развитие физической культуры и спорта в Архангельской области", утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 09.10.2020 N 664-пп, муниципальной программе «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021 - 2025 годы», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 16 октября 2018 г. № 662-па:

создание для всех категорий и групп населения Архангельской области и, в частности, населения муниципального образования «Город Новодвинск» условий для занятий физической культурой и массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, путем развития сети спортивных сооружений;

обеспечение возможности жителям муниципального образования «Город Новодвинск» иметь доступ к регулярным занятиям физической культурой и спортом;

создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта;

развитие в Архангельской области и, в частности, населения муниципального образования «Город Новодвинск» ВФСК ГТО; строительство объектов спорта различного функционального предназначения, отвечающих современным стандартам в области строительства; проведение официальных физкультурных и спортивных мероприятий на территории Архангельской области с максимальным охватом всех категорий населения Архангельской области

создание для всех категорий и групп населения Архангельской области условий для занятий физической культурой и спортом

развитие спортивной инфраструктуры и рынка услуг в сфере физической культуры;

повышение уровня удовлетворенности граждан созданными условиями для занятий физической культурой и спортом;

пропаганда здорового образа жизни, повышение интереса населения Архангельской области к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства

49. Коэффициент сравнительного преимущества муниципально-частного партнерства

Коэффициент сравнительного преимущества = 1,26

XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий

Риск в виде возмещения дополнительных расходов, возникших на стадии проектирования в следствие особых обстоятельств, предусмотренных п. 30.1 при соблюдении условий признания обстоятельств особыми в порядке п. 30.2 размер всех дополнительных расходов в течение Срока действия соглашения составляет не более 100 (ста) процентов от объема инвестиций Частного партнера в Проектирование Объекта соглашения в порядке части VI соглашения.

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта

Риск в виде возмещения дополнительных расходов, возникших на стадии создания в следствие особых обстоятельств, предусмотренных п. 30.1 при соблюдении условий признания обстоятельств особыми в порядке п. 30.2 размер всех дополнительных расходов в течение Срока действия соглашения составляет не более 100 (ста) процентов от объема инвестиций Частного партнера в Строительство Объекта соглашения в порядке части VI соглашения (п. 31.1.3 Соглашения).

В том числе риск в виде возмещения дополнительных расходов, в случае удорожания стоимости строительства в размере, предусмотренном п. 30.1.20 и если для исполнения своих обязательств по Соглашению Частным партнером привлечены Заемные инвестиции, при этом, одновременно наступили обстоятельства предусмотренные пунктом 30.1.22 Соглашения (в части стоимости Строительство Объекта соглашения), а именно превышение ключевой ставки, устанавливаемой Центральным Банком России превышение ставки по Заемным инвестициям, привлеченным Частным партнером по Соглашению о финансировании, то Соглашением предусмотрено базовое равное распределение Дополнительных расходов в отношении увеличения стоимости Строительство между Публичным Партнером и Частным партнером, т.е. 50% на 50%, если иное не согласовано Сторонами и не установлено Прямым соглашением (п. 31.1.3 Соглашения).

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта

Риск в виде возмещения дополнительных расходов, возникших на стадии эксплуатации в следствие особых обстоятельств предусмотренных п. 30.1 при соблюдении условий признания обстоятельств особыми в порядке п. 30.2 размер всех дополнительных расходов в течение Срока действия соглашения составляет не более 100 (ста) процентов от объема инвестиций Частного партнера в Строительство Объекта соглашения в порядке части VI соглашения (п. 31.1.3 Соглашения).

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства

Отсутствует.

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков

- Проектом предусмотрено, что объект соглашения остается в собственности Частного партнера после окончания действия соглашения или досрочного расторжения соглашения, при соблюдении условия превышения размера финансового участия Частного партнера над размером финансового участия Публичного партнера. В связи с этим у Частного партнера не предусмотрено право требования компенсации при расторжении соглашения (п. 54.1 Соглашения).

Если по согласованию с Публичным партнером Частный партнер будет обязан передать объект соглашения Публичному партнеру после окончания действия соглашения или досрочного расторжения соглашения, то существует риск в виде возмещения расходов Частного партнера (п. 54.2 Соглашения).

- Риск возмещения Частному Партнеру всех убытков, связанных с предъявлением Частному Партнеру требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место до даты заключения соглашения (п. 46. 1 соглашения); и убытки Частного Партнера вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Публичного Партнера (п. 42.1 соглашения)

Приложения к предложению о реализации проекта муниципально-частного партнерства:

1. Проект соглашения о муниципально-частном партнерстве в 1 экземпляре на 60 листах
2. Нотариально заверенная копия Свидательства о постановке на учет в 1 экземпляре на 1 листе
3. Нотариально заверенный Устав ООО «Беломорские тропы» в 1 экземпляре на 19 листах
4. Решение единственного учредителя №1 в 1 экземпляре на 1 листе
5. Выписка из ЕГРЮЛ от 06.06.2024 в 1 экземпляре на 6 листах
6. Справка 024-245743 в 1 экземпляре на 3 листах
7. Сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС в 1 экземпляре на 1 листе
8. Справка 148173 в 1 экземпляре на 1 листе
9. Банковская гарантия в 1 экземпляре на 1 листе
10. Копия доверенности 4/1191Д в 1 экземпляре на 1 листе
11. Платежное поручение №1445 в 1 экземпляре на 1 листе
12. Копия договора 211.2024 и платежное поручение №1 в 1 экземпляре на 7 листах
13. Копия договора 34/1-23-НЛ, акта 25/01/2024-НЛ и платежных поручений №1, №6, №10, №11 в 1 экземпляре на 7 листах
14. Копия договора 24/1-24-НЛ в 1 экземпляре на 2 листах
15. Копия договора 28-23-С, задания на проектирование, дополнительное соглашение №1, акта приема-передачи документов, акта №2 и платежных поручений №2, №102 в 1 экземпляре на 12 листах
16. Копия договора 22-23-С, задания на проектирование и платежных поручений №3, №7, №9 в 1 экземпляре на 16 листах
17. Копия договора предоставления гарантии № ОР2L5X с приложением поручительства, счета и платежного поручения № 101 в 1 экземпляре на 8 листах

18. Копия договора на оказание возмездных услуг №1140 и платежного поручения № 13 в 1 экземпляре на 4 листах
19. Сравнительное преимущество проектов в 1 экземпляре на 2 листах

ООО «Беломорские тропы»
Генеральный директор И.В. Новиков

Наименование Инициатора, должность представителя

Подпись

Фамилия имя Отчество

ПРОЕКТ

СОГЛАШЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СПОРТА

«Финансирование, создание и эксплуатация многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Беломорские тропы», расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», территория Северная Рица»

Новодвинск
2024 год

ПРЕАМБУЛА 5

ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ТОЛКОВАНИЯ 6

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ 15

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ 15

4. ЭЛЕМЕНТЫ СОГЛАШЕНИЯ 15

5. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ 16

6. ОСНОВНЫЕ СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ 17

7. ЛИЦА, ВЫСТУПАЮЩИЕ НА СТОРОНЕ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА 19

8. ЛИЦА, ВЫСТУПАЮЩИЕ НА СТОРОНЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА 20

9. ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА 20

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ 21

11. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ 23

12. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 26

ЧАСТЬ II. СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 28

13. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 28

14. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА 29

15. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПУБЛИЧНЫМ ПАРТНЕРОМ 29

16. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 29

17. СОГЛАСОВАНИЕ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ 30

18. РАЗРЕШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 30

ЧАСТЬ III. СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 32

19. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 32

20. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА 33

21. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА 34

22. НЕДОСТАТКИ 34

23. РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ 35

24. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ 36

25. ИНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО 36

ЧАСТЬ IV. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 37

26. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТАДИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 37

27. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 37

28. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОПЕРАТОРА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ 38

ЧАСТЬ V. ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН 38

29. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ СТОРОН 38

ЧАСТЬ VI. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ 41

30. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ	41
31. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	45
32. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ	46
33. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	49
34. ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	50
35. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	50
36. СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ	52
ЧАСТЬ VII. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ	
37. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНТРОЛЕ	53
38. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	53
ЧАСТЬ VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	
39. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	58
40. ПЕРЕГОВОРЫ	58
41. АРБИТРАЖНЫЙ СУД	59
ЧАСТЬ IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	
42. ВОЗМЕЩАЕМЫЕ УБЫТКИ	60
43. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ	60
44. НЕУСТОЙКИ	60
45. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТОРОН ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	62
46. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	62
ЧАСТЬ X. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	
47. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	64
48. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ	65
ЧАСТЬ XI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	
49. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	66
50. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ	66
51. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ	67
52. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО НЕЗАВИСЯЩИМ ОТ СТОРОН ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ	68
53. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН	68
54. КОМПЕНСАЦИИ	68
55. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	70
56. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ	70
57. КОНСЕРВАЦИЯ И ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ	71
ЧАСТЬ XII. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
58. СООБЩЕНИЯ	72
59. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	73
60. ПЕРЕХОД ПРАВ И (ИЛИ) ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО СОГЛАШЕНИЮ	74
61. ЗАПРЕТ ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОСРЕДНИЧЕСТВА	75
62. ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	75
63. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА	75
64. СОХРАНЕНИЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПОСЛЕ ДАТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	76
65. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	76
66. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА	77
67. КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ	78
68. ПРИЛОЖЕНИЯ	79
69. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	79
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К СОГЛАШЕНИЮ (СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ)	81
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К СОГЛАШЕНИЮ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ)	83
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К СОГЛАШЕНИЮ (СОГЛАСИЕ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ЛИЦ, ВЫСТУПАЮЩИХ НА СТОРОНЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА)	85
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 К СОГЛАШЕНИЮ (ГРАФИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ)	88

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 К СОГЛАШЕНИЮ \(ГРАФИКИ СТАДИЙ СОГЛАШЕНИЯ\) 90](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 К СОГЛАШЕНИЮ \(ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ\) 92](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 К СОГЛАШЕНИЮ \(УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА\) 99](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 К СОГЛАШЕНИЮ \(ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ\) 101](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 К СОГЛАШЕНИЮ \(ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ\) 104](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 К СОГЛАШЕНИЮ \(КОМПЕНСАЦИИ\) 105](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 К СОГЛАШЕНИЮ \(УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ\) 110](#)

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 К СОГЛАШЕНИЮ \(ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ\) 112](#)

Архангельская область, г. Новодвинск

"__" _____ 202_ г.

Городской округ Архангельской области «город Новодвинск», от имени которой выступает [...] в лице [Должность и ФИО], действующего на основании [Документ, подтверждающие полномочия], именуемая в дальнейшем "Публичный партнер", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Беломорские тропы» в лице [Должность и ФИО], действующего на основании [Документ, подтверждающие полномочия], именуемое в дальнейшем "Частный партнер", с другой стороны,

далее совместно именуемые "*Стороны*", а по отдельности – "*Сторона*"

ПРЕАМБУЛА

Исходя из того, что:

1. в соответствии с Законом о ГЧП Частный партнер представил Публичному партнеру Предложение о реализации проекта; [в соответствии с Законом о ГЧП был объявлен конкурс на заключение соглашения];
2. в соответствии с Законом о ГЧП были приняты решение Публичного партнера о направлении Предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, Положительное заключение и Решение о реализации проекта;
3. Соглашение заключено в результате проведения процедур, установленных статьями 8 – 10 Закона о ГЧП;
4. полномочия Публичного партнера по заключению Соглашения от имени городского округа Архангельской области «город Новодвинск» осуществляет [...];

Стороны заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Термины, определения и порядок толкования

1. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения:
 1. слова и выражения, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в пункте 1.2 Соглашения.
 2. при толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в них слов и выражений.
 3. значение условий Соглашения устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом Соглашения в целом.
 4. ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения означают ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения Соглашения.
 5. ссылки на настоящее Соглашение означают также Приложения к настоящему Соглашению.
 6. наименования частей, статей, пунктов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения.
 7. ссылки на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников.
 8. ссылки на Публичного партнера подразумевают также Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае если исполнение соответствующих прав и (или) обязанностей Публичного партнера осуществляется в соответствии с Соглашением Лицом, выступающим на стороне публичного партнера.
 9. ссылки на документы, сведения относятся к соответствующим документам, сведениям.
 10. сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено в Соглашении. Исчисление сроков осуществляется в соответствии с правилами гражданского законодательства.
 11. в случае противоречия между основным текстом Соглашения и Приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения.
2. В Соглашении предусмотрены следующие термины и определения:

Акт о результатах контроля – означает акт, подписываемый Сторонами по результатам Контрольных мероприятий, в соответствии с пунктом 38.5 Соглашения.

Акт приема-передачи Земельного участка – означает акт, подписываемый Сторонами в рамках Договора аренды Земельного участка в соответствии с Приложением 6 (Основные условия договора аренды) к Соглашению.

Акт финансового закрытия – означает акт, подписываемый Сторонами по результатам финансового закрытия в соответствии с Приложением 12 (Финансовое закрытие) к Соглашению и подтверждающий выполнение сторонами обязательств по финансовому закрытию.

Акции протеста – означает протесты любых третьих лиц, которые затрудняют исполнение Частным партнером обязательств по Соглашению, если такие протесты не относятся к Обстоятельствам непреодолимой силы и не вызваны неправомерными действиями/бездействием Частного партнера и имеют продолжительность более 10 (десяти) рабочих дней подряд.

Арбитражный суд – Арбитражный суд Архангельской области.

Археологические объекты – ископаемые, окаменелости, формации и другие остатки, объекты или вещи, которые имеют археологическую, культурную, геологическую, денежную и (или) иную ценность, а также кладбища и иные места захоронения. Во избежание сомнений, к археологическим объектам относятся, в том числе, объекты археологического наследия согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Государственная программа – [указать Государственную программу]

Государственная регистрация – государственная регистрация права или иная аналогичная процедура или действие согласно Действующему законодательству, а равно иные действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации, включая, при необходимости, государственный кадастровый учет.

Государственные органы – Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями предприятие, учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции.

Дата истечения срока действия соглашения – дата, наступающая в соответствующие месяц и число года, в котором истек срок, предусмотренный в пункте 6.1 Соглашения.

Дата заключения соглашения – дата подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон.

Дата начала стадии проектирования соответствует дате передачи Земельного участка по Договору аренды.

Дата начала стадии строительства соответствует дате выполнения последнего из условий для направления Уведомления о дате начала стадии строительства в соответствии с пунктом 21.1 Соглашения.

Дата начала стадии эксплуатации и технического обслуживания соответствует дате получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения.

Дата окончания стадии проектирования соответствует дате получения положительного заключения Экспертизы в отношении Проектно-сметной документации.

Дата окончания стадии строительства соответствует дате получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

Дата прекращения действия соглашения – Дата истечения срока действия соглашения или дата, в которую Соглашение прекращено досрочно.

Действующее законодательство – совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе нормативные правовые акты Публичного партнера, акты Федеральной налоговой службы, обладающие нормативными свойствами, а также постановления и информационные письма (бюллетени, обзоры практики) органов судебной системы Российской Федерации, содержащие анализ практики применения и толкование норм российского законодательства, которые являются обязательными или рекомендательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных государственных органов Российской Федерации, ГОСТы, ФГОСы, СанПиНы, строительные нормы и правила и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и сохраняющие действие на Дату заключения соглашения и (или) любую другую последующую дату.

Договор аренды – договор аренды Земельного участка, предоставляемого Публичным партнером Частному партнеру для Проектирования, Строительства, Технического обслуживания и Эксплуатации Объекта соглашения.

Дополнительные расходы – расходы, издержки, реальный ущерб, которые бы не возникли, если бы Особое обстоятельство не наступило, фактически понесенные Частным партнером в связи с исполнением или невозможностью исполнения своих обязанностей по Соглашению.

Закон о ГЧП – Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на дату принятия Решения о реализации проекта.

Заемные инвестиции – предоставляемые Финансирующей организацией Частному партнеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства для реализации Проекта. Для целей настоящего Соглашения денежные средства, ценные бумаги и иное имущество, объединенное родовыми признаками, привлеченное Частным партнером от акционеров (участников), а также иных заинтересованных по отношению к Частному партнеру лиц, на условиях возвратности, не являются Заемными инвестициями.

Земельный участок – земельный участок, указанный в Приложении № 2 (*Земельный участок*).

Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и их элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектно-сметной документации работ в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения", иным Действующим законодательством.

Капитальные расходы – расходы Частного партнера на выполнение (осуществление) работ по Проектированию и Строительству.

Компенсация – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером при досрочном прекращении Соглашения в соответствии с Приложением № 10 (*Компенсация*).

Контрольные мероприятия – мероприятия контроля за исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, предусмотренные в пункте 37.1 Соглашения, в соответствии со статьей 14 Закона о ГЧП.

Лица, выступающие на стороне публичного партнера – органы и (или) юридические лица, осуществляющие отдельные права и (или) обязанности Публичного партнера в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, нормативными правовыми актами городского округа «город Новодвинск».

Лица, выступающие на стороне частного партнера – третьи лица, привлекаемые Частным партнером для исполнения обязательств по Соглашению.

Недостаток – любое несоответствие Объекта соглашения требованиям Соглашения, Проектно-сметной документации и (или) Действующего законодательства.

Обременения – права третьих лиц в отношении Земельного участка, включая любые обязательственные и вещные права, судебные ограничения, аресты и запреты, а также права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости (иных, помимо Объекта соглашения), расположенных на Земельном участке, в почвенном слое, грунтовых водах или недрах в пределах Земельных участков.

Обстоятельство непреодолимой силы – чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение Срока действия соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон настоящего Соглашения, в т.ч. обстоятельства перечисленные в статье 33 Соглашения, если они отвечают названным признакам.

Объект соглашения – объект спорта по смыслу пункта 7 статьи 2 Федерального закона от 04.12. 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП, состоящий из недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной в Соглашении в соответствии с Приложением № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*).

Опасные вещества – вещества, признаваемые опасными в соответствии с пунктом 1 Приложения № 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Оператор по эксплуатации и техническому обслуживанию – Лицо, выступающее на стороне частного партнера, которое может быть привлечено Частным партнером для осуществления Эксплуатации и Технического обслуживания, за исключением контрагентов Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию и иных привлекаемых им третьих лиц.

Особое обстоятельство – обстоятельства, перечень и последствия наступления которых установлены в части VI Соглашения.

Палеонтологические объекты – означает ископаемые предметы (в том числе, окаменелости, кости ископаемых животных и пр.), выявленные в ходе осуществления Частным партнером деятельности по Соглашению, имеющие научную ценность или представляющие геологический или палеонтологический интерес.

Положительное заключение – заключение уполномоченного органа Публичного партнера об эффективности Проекта и его сравнительном преимуществе в соответствии с Законом о ГЧП [*реквизиты заключения об эффективности и сравнительного преимущества*].

Подрядчик – Лицо, выступающее на стороне частного партнера, привлекаемое, при необходимости и по усмотрению Частного партнера, для осуществления работ по Строительству, за исключением контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

Порядок разрешения споров – порядок разрешения Споров, предусмотренный в части VIII Соглашения.

Предложение о реализации проекта – комплект документов в отношении Проекта, подготовленный и представленный Частным партнером Публичному партнеру в соответствии со статьей 8 Закона о ГЧП.

Приложения – приложения к Соглашению, перечень которых установлен в статье 68 Соглашения.

Проект – Финансирование, Проектирование, Строительство, Эксплуатация и Техническое обслуживание Объекта Соглашения Частным партнером на условиях, предусмотренных Соглашением.

Проектирование – означает сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации Частным партнером, согласование Публичным партнером задания на Проектирование, подготовку Проектной Документации Частным партнером, согласование Публичным партнером Проектной Документации, организацию проведения Государственной Экспертизы, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения.

Проектировщик – Лицо, выступающее на стороне частного партнера, которое может быть привлечено Частным партнером для осуществления работ по Проектированию, за исключением контрагентов Проектировщика и иных привлекаемых им третьих лиц.

Проектная документация/Проектно-сметная документация – проектная документация, включая сметную документацию, необходимая для Строительства в соответствии с Действующим законодательством, включая постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Во избежание сомнений, Проектно-сметная документация не включает в себя Рабочую документацию.

Прямое соглашение – соглашение (гражданско-правовой договор), которое может заключаться между Публичным партнером, Частным партнером и Финансирующей организацией в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением, в целях привлечения Заемных инвестиций.

Рабочая документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, в соответствии с которой осуществляется Строительство Объекта соглашения. Рабочая документация разрабатывается на основании Проектно-сметной документации и может осуществляться одновременно с разработкой Проектно-сметной документации.

Рабочий день – день, который является официальным рабочим днем на территории Российской Федерации в соответствии с Действующим законодательством. При этом суббота и воскресенье для целей Соглашения являются нерабочими днями, если Действующим законодательством не будет установлено иное. При этом начало рабочего считается с **09:00**, окончание рабочего дня – **17:00**

Разрешение – разрешения, согласования, решения, заключения, акты, допуски, свидетельства, лицензии, членство в саморегулируемой организации, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Проектирования, Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания и (или) исполнения Частным партнером иных обязательств по Соглашению.

Разрешение на ввод в эксплуатацию имеет значение, установленное в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Разрешение на строительство - означает разрешение на строительство Объекта Соглашения, выдаваемое уполномоченным органом публичной власти в порядке, установленном Законодательством.

Расходы на демобилизацию и консервацию – расходы, которые понесены Частным партнером в связи с досрочным прекращением Соглашения, включающие расходы на демобилизацию и расходы на работы по консервации создаваемого Объекта соглашения, предусмотренные в статье 57 Соглашения. При этом Расходы на демобилизацию и консервацию должны иметь необходимое документальное подтверждение.

Расходы, связанные с проектированием и строительством – капитальные расходы, а также иные расходы, связанные с Проектированием и Строительством, в том числе расходы на уплату арендной платы по Договору аренды до Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания, расходы на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, расходы на предоставление страхования в соответствии с Соглашением, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, расходы на содержание Частного партнера (в частности, расходы на уплату труда работников Частного партнера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей), иные обоснованные расходы Частного партнера на Стадии проектирования и Стадии строительства, понесенные для целей надлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

Расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием – расходы на Эксплуатацию и Техническое обслуживание, а также иные расходы, связанные с Эксплуатацией и Техническим обслуживанием, которые понесены с Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания либо для целей Стадии эксплуатации и технического обслуживания, не возмещенные Публичным партнером ранее, в том числе расходы на уплату арендной платы по Договору аренды, расходы на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, расходы на содержание Частного партнера (в частности, расходы на уплату труда работников Частного партнера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей), иные обоснованные расходы Частного партнера на Стадии эксплуатации и технического обслуживания, понесенные для целей надлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

Решение о реализации проекта – решение о реализации Проекта в отношении Соглашения, утвержденное *[реквизиты, включая дату соответствующего решения/ акта]*.

Сети – любые инженерные сети, в том числе системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радиодиффракции, интернета, необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Объекта соглашения.

Система – означает совокупность технологически связанных элементов Объекта соглашения, т.е. объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, и используемых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

Собственные инвестиции – собственные средства Частного партнера, в том числе предоставляемые его инвесторами в форме акционерных займов, субординированных облигаций, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансов, в форме вкладов в уставный капитал Частного партнера, путем формирования общего имущества простого товарищества, а также иных формах, в соответствии с Действующим законодательством, в целях исполнения принятых им обязательств по Соглашению.

Соглашение – заключаемое между Сторонами в соответствии с Законом о ГЧП настоящее соглашение о муниципально-частном партнерстве в отношении реализации Проекта.

Соглашение о финансировании – означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Частным партнером о предоставлении Частному партнеру Заемных инвестиций.

Содействие – организация Публичным партнером в пределах компетенции Публичного партнера и его участие в совещаниях с уполномоченными Государственными органами, направление Публичным партнером официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Частным партнером, предоставление имеющихся и (или) необходимых в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением документов и информации, направленных на надлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Соглашению, иное содействие, которое может быть оказано Публичным партнером Частному партнеру, в том числе по запросу Частного партнера, не противоречащее Действующему законодательству.

Спор имеет значение, установленное в пункте 39.1 Соглашения.

Срок действия соглашения – период времени, начинающийся с Даты заключения соглашения и заканчивающийся в Дату истечения срока действия соглашения.

Стадия проектирования – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Проектирование, который начинается с Даты начала стадии проектирования и завершается в Дату окончания стадии проектирования.

Стадия строительства – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Строительство, который начинается с Даты начала стадии строительства и завершается в Дату окончания стадии строительства.

Стадия эксплуатации и технического обслуживания – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Эксплуатацию и Техническое обслуживание, который начинается с Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания и завершается в Дату прекращения действия соглашения.

Строительство – выполнение работ по строительству (созданию), включая оснащение, Объекта соглашения в целях достижения требований Приложения № 1 (Сведения об Объекте соглашения), Проектно-сметной документации, получение необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений, в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством, Соглашением и Проектно-сметной документацией.

Техническое обслуживание – мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его Эксплуатации состоянии и осуществление его текущего ремонта, выполняемые в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

Технические условия – технические условия подключения (технологического присоединения) к Сетям, определяемые в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Уведомление о дате начала стадии строительства – документ, содержащий заверения Частного партнера о выполнении условий, предусмотренных в пункте 21.1 Соглашения, составленный по форме, предусмотренной в Приложении № 7 (Уведомление о дате начале стадии строительства).

Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания – документ, содержащий заверения Частного партнера о выполнении условий, предусмотренных в пункте 27.2 Соглашения, составленный по форме, предусмотренной в Приложении № 11 (*Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания*).

Уведомление об устранении выявленных нарушений – документ, направленный Публичным партнером в адрес Частного партнера в соответствии с пунктом 38.9 Соглашения, содержащий требование об устранении нарушений Соглашения, выявленное в результате осуществления Контрольных мероприятий и сроки исполнения требования.

Финансирующие организации/Финансирующая организация – кредитные организации, владельцы облигаций (включая их представителей), предоставляющие Частному партнеру Заемные инвестиции на основании Соглашения о финансировании. Во избежание сомнений, Финансирующие организации/Финансирующая организация не являются Лицами, выступающими на стороне частного партнера.

Финансовое закрытие – означает выполнение Сторонами всех требований, предусмотренных Приложением 12 (Финансовое закрытие) к Соглашению.

Экспертиза – государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", иным Действующим законодательством.

Эксплуатация – использование Объекта соглашения в соответствии с его технологическим, функциональным и целевым назначением в целях осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением по оказанию услуг в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

Предмет Соглашения

1. По Соглашению Частный партнер обязуется за счет Собственных инвестиций и, при необходимости и по усмотрению Частного партнера, Заемных инвестиций выполнить Проектирование и Строительство Объекта соглашения, осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать Частному партнеру, а Публичный партнер обязуется обеспечить возникновение права собственности Частного партнера на Объект соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении.
2. Стороны обязуются исполнить также иные обязательства, установленные в Соглашении.

Объект соглашения

1. Объектом соглашения в понимании пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП и пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП является объект спорта.
2. Сведения об Объекте соглашения, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения, определены в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*).
3. Право собственности на созданный Объект соглашения возникает у Частного партнера при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Действующим законодательством, Соглашением.

Элементы Соглашения

1. Элементами Соглашения в понимании статьи 6 Закона о ГЧП являются:
 1. Проектирование Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 5 (*Графики стадий Соглашения*);
 2. Строительство Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 5 (*Графики стадий Соглашения*);
 3. осуществление Публичным партнером частичного финансирования создания (Строительства) в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (*Графики финансирования*);
 4. осуществление Частным партнером частичного финансирования создания (Проектирования и Строительства) в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (*Графики финансирования*);
 5. осуществление Частным партнером финансирования Эксплуатации и Технического обслуживания в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (*Графики финансирования*);
 6. возникновение у Частного партнера права собственности на Объект соглашения в соответствии с пунктом 3.3 Соглашения при условии обременения Объекта соглашения в соответствии с Законом о ГЧП в соответствии с графиком, предусмотренным в пункте 24.3 Соглашения;
 7. Эксплуатация и Техническое обслуживание Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с Приложением № 8 (*Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию*).
2. Во избежание сомнений, в соответствии с условиями Соглашения (объем финансирования создания объекта соглашения частным партнером и рыночная стоимость движимого и (или) недвижимого имущества, передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению, либо рыночная стоимость передаваемых прав на такое имущество (в случае, если соглашением не предусматривается возникновение права собственности частного партнера на такое имущество) в совокупности превышают объем финансирования создания таких объектов публичным партнером) у Частного партнера не возникает обязательства по передаче Объекта соглашения в собственность Публичного партнера, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 6 Закона о ГЧП.

Основные обязанности Сторон по Соглашению

1. Частный партнер обязан:
 1. обеспечить подготовку территории Строительства в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с Проектно-сметной документацией, за исключением действий, которые обязан совершать Публичный партнер в соответствии с настоящим Соглашением;
 2. осуществить Проектирование, осуществить полное финансирование Проектирования в порядке и на условиях, предусмотренных в частях II и V Соглашения;
 3. осуществить Строительство, осуществить частичное финансирование Строительства в порядке и на условиях, предусмотренных в частях III и V Соглашения;
 4. обеспечить ввод Объекта соглашения в эксплуатацию в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;

5. обеспечить (осуществить) Государственную регистрацию права собственности Частного партнера на Объект соглашения и обременения Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 24 Соглашения;
 6. осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта соглашения, осуществить финансирование Эксплуатации и Технического обслуживания в порядке и на условиях, предусмотренных в частях IV и V Соглашения, Приложении № 8 (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию);
 7. предоставлять Публичному партнеру отчетность и иную информацию в целях осуществления Публичным партнером Контрольных мероприятий;
 8. осуществлять выплату арендной платы за предоставленный Земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении, Договоре аренды и Действующем законодательстве;
 9. [предоставлять услуги для определенных категорий населения на льготных условиях в соответствии с Приложением №8 к Соглашению (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию);]
 10. получать и поддерживать в силе Разрешения, в том числе Разрешение на строительство, необходимые для исполнения Соглашения, и (или) обеспечивать наличие таких Разрешений у Лиц, выступающих на стороне частного партнера (если применимо);
 11. предоставить Публичному партнеру обеспечение исполнения обязательств Частной стороны по Соглашению, страхованию рисков и гражданской ответственности на условиях, установленных Действующим законодательством и Соглашением;
 12. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.
2. Публичный партнер обязан:
1. обеспечить предоставление Частному партнеру Земельный участок путем заключения Договора аренды и передачи во исполнение договора Земельного участка в порядке и в сроки, предусмотренные в статье 12 Соглашения;
 2. обеспечить предоставление Частному партнеру необходимых документов и информации, в том числе для целей Проектирования, Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания и Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения;
 3. осуществить необходимые со стороны Публичного партнера действия, а также Содействие, в целях обеспечения возникновения права собственности Частного партнера на Объект соглашения и обременения Объекта соглашения в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 Закона о ГЧП;
 4. осуществлять возмещение Дополнительных расходов Частного партнера, вызванных действием Особого обстоятельства, в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;
 5. выплатить Компенсацию в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением;
 6. заключить Прямое соглашение в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением;
 7. оказывать не противоречащее Действующему законодательству Содействие в целях исполнения Частным партнером условий Соглашения;
 8. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.

Основные сроки по Соглашению

1. Срок действия соглашения истекает по окончании [указать срок] лет с Даты заключения соглашения.
2. Сроки заключения Договора аренды, в том числе Государственной регистрации Договора аренды, и передачи Земельного участка по Договору аренды установлены в Приложении № 2 (Земельные участки).
3. Частичное финансирование Строительства Публичным партнером осуществляется в соответствии с графиком частичного финансирования Строительства Публичным партнером, предусмотренным в Приложении № 4 (Графики финансирования).
4. Срок осуществления Частным партнером подготовки территории определяется в соответствии с пунктом 19.4 Соглашения.
5. Срок Стадии проектирования составляет не более [указать срок] с Даты заключения соглашения.
6. Срок получения Разрешения на строительство составляет не более [указать срок] Рабочих дней с Даты окончания стадии проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 12.4 Соглашения, когда для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
7. Срок Стадии строительства составляет не более [указать срок] лет с Даты заключения соглашения. Промежуточные сроки Стадии строительства могут быть дополнительно согласованы Сторонами, в том числе, при необходимости, путем подписания дополнительного соглашения. Промежуточные сроки Стадии строительства должны соответствовать Проектно-сметной документации и Приложению № 5 (Графики стадий Соглашения).
8. Срок Стадии эксплуатации и технического обслуживания начинается с Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания и завершается в Дату прекращения действия соглашения, но, в любом случае, составляет не менее [указать срок] лет, с возможностью большего фактического срока осуществления Эксплуатации и Технического обслуживания в случае выполнения Частным партнером обязательств по Строительству досрочно.
9. Соглашение содержит также иные сроки выполнения отдельных обязательств Сторон, соблюдение которых является обязательным для Сторон.
10. Стороны установили, что сроки, предусмотренные Соглашением, не включают в себя:
 1. период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;
 2. период времени, на который Частный партнер приостановил исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением;
 3. периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Частному партнеру Земельного участка, нарушением сроков выдачи Разрешений, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Проектирования, Строительства, Эксплуатации, Технического обслуживания сверх сроков, установленных Действующим законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Действующим законодательством не установлены.

Лица, выступающие на стороне публичного партнера

1. От имени Публичного партнера по Соглашению выступает [...]. Публичный партнер вправе определить Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в течение Срока действия соглашения.

2. В случае определения и (или) изменения (уточнения) перечня Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, и (или) изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, выступающим на стороне публичного партнера, Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление, содержащее следующие сведения:
 1. в случае определения и (или) изменения перечня Лиц, выступающих на стороне публичного партнера:
 1. наименование органа или наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, являющегося новым Лицом, выступающим на стороне публичного партнера;
 2. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, выступающим на стороне публичного партнера;
 3. сведения, идентифицирующие сотрудников Лица, выступающего на стороне публичного партнера, полномочных действовать от его имени.
 2. в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, выступающим на стороне публичного партнера:
 1. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, выступающим на стороне публичного партнера.
3. Уведомление, предусмотренное в пункте 7.2 Соглашения, направляется в срок не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты определения и (или) изменения перечня Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, и (или) изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, выступающим на стороне публичного партнера, с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению:
 1. до даты привлечения нового Лица, выступающего на стороне публичного партнера – в случае изменения перечня Лиц, выступающих на стороне публичного партнера;
 2. до даты начала осуществления соответствующих прав и (или) обязанностей – в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, выступающим на стороне публичного партнера.
4. В течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения Частным партнером уведомления, предусмотренного в пункте 7.2 Соглашения, Стороны обязуются внести необходимые изменения в Соглашение в порядке и на условиях, предусмотренных в части X Соглашения.
5. Ответственность за действия (бездействие) Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, несет Публичный партнер.

Лица, выступающие на стороне частного партнера

1. Привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера, осуществляется в порядке, предусмотренным в Приложении № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера*). Во избежание сомнений, Частный партнер самостоятельно определяет необходимость привлечения Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера, для целей надлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению.
2. Частный партнер несет ответственность за действия (бездействие) Лиц, выступающих на стороне частного партнера, как за свои собственные.

Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества

3. Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, установленные в Положительном заключении, определены в пунктах 9.2-9.4 Соглашения.
4. Значение критерия финансовой эффективности проекта:

где:

NPV_{pp} - чистая приведенная стоимость проекта в рублях.

3. Значение критерия социально-экономического эффекта от реализации проекта:
 1. цели и задачи проекта соответствуют не менее чем 1 (одной) цели и (или) задаче Государственной программы **[указать Государственную программу]** а именно:
 1. обеспечение возможностей жителям Архангельской области систематически заниматься физической культурой и спортом;
 2. показатели проекта соответствуют значениям не менее чем 2 (двум) макропоказателям Государственной программы **[указать Государственную программу]** а именно:
 1. **[указать критерий];**
4. Значение показателя сравнительного преимущества проекта:

где:

k_{vfm} - коэффициент сравнения преимущества реализации Проекта при заключении Соглашения или государственного контракта, определенный на основании соотношения следующих показателей:

- чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации Проекта составляют - **[указать значение];**
 - чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного контракта, муниципального контракта составляют - **[указать значение];**
 - суммарный объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации Проекта составляет **[указать значение];**
 - суммарный объем принимаемых публично-правовым образованием обязательств в случае возникновения рисков при реализации государственного контракта, муниципального контракта в рублях составляет - **[указать значение];**
5. Стороны обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 9.2-9.4 Соглашения. Во избежание сомнений, указанное положение означает, что:
 1. в отношении значения, установленного в пункте 9.3 Соглашения:
 1. после истечения срока действия Государственной программы отсутствие государственной программы, целям, задачам, показателям которой соответствуют цели, задачи, показатели проекта, не будет являться нарушением пункта 9.3 Соглашения;
 2. изменение, отмена Государственной программы после Даты заключения соглашения не будет являться нарушением пункта 9.3 Соглашения.
 2. в отношении значений, установленных в пунктах 9.2, 9.4 Соглашения – уплата неустоек, убытков, Дополнительных расходов не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается в рамках проведения Контрольных мероприятий для целей определения соблюдения Сторонами обязанности, предусмотренной в пункте 9.4 Соглашения.
 3. нарушением обязательства Сторон по исполнению Соглашения в соответствии со значениями, установленными в пунктах 9.2, 9.4 Соглашения, является такое исполнение Соглашения, при котором значения критерия и (или) показателя, предусмотренных соответственно в пунктах 9.2, 9.4 Соглашения, становятся меньше 0 (нуля).

Обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению

1. Обеспечение исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению осуществляется по выбору Частного партнера одним из следующих способов: предоставление государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" или банком или иной кредитной организацией независимой безотзывной банковской гарантии и (или) передача Публичному партнеру в залог прав Частного партнера по договору банковского счета и (или) страхование риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению.
2. Общие требования к способам обеспечения исполнения обязательств:
 1. наличие у банка, предоставляющего безотзывную банковскую гарантию, банка, в котором может быть открыт банковский вклад (депозит) Частного партнера, права по которому могут передаваться Частным партнером Публичному партнеру в залог генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;
 2. наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 3. период деятельности банка или страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
 4. период деятельности филиала иностранной страховой организации составляет не менее 3 лет с даты его аккредитации Центральным банком Российской Федерации;
 5. наличие у банка или страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
 6. иные требования в соответствии с Действующим законодательством (при наличии).
3. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению осуществляется с учетом следующих требований:
 1. обеспечение предоставляется в Дату соглашения;
 2. срок действия обеспечения – до момента ввода Объекта соглашения в эксплуатацию Частным партнером;
 3. размер обеспечения составляет:
 1. Частный партнер обязан предоставить Публичному с даты заключения Соглашения, но не позднее 3 (трех) месяцев с Даты Заключения Соглашения, в качестве обеспечения исполнения обязательств по Проектированию Банковскую Гарантию в размере стоимости работ по договору, заключенному в целях проведения Проектирования. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Концессионером положений, установленных в *пункте* действует до Окончания срока Проектирования.
 2. Не позднее подписания Сторонами Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру в качестве обеспечения исполнения обязательств по Строительству Банковскую Гарантию в размере 5% (Пяти) процентов от Стоимости Создания, указанной в *подпункте*, размер которой в целях настоящего пункта приравнен к рублям копейкам. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Частным партнером положений, установленных в *пункте* действует до Окончания срока Создания, указанного в *пункте а*) подраздела 2.2 настоящего Соглашения.
 3. Не позднее Ввода в Эксплуатацию Частный партнер обязан представить Публичному партнеру в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации Банковскую Гарантию в размере 5% (Пяти) процентов от Стоимости Создания, указанной в *подпункте*, размер которой в целях настоящего пункта приравнен к рублям копейкам. Указанная Банковская Гарантия (или несколько Банковских Гарантий при соблюдении Частным партнером положений, установленных в *пункте* действует до момента подписания Сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта Соглашения. Частный партнер может предоставить несколько Банковских Гарантий в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии Эксплуатации, при условии, что в размер каждой из таких гарантий составляет 5% (%ять) процентов от Стоимости Создания, указанной в *подпункте а*) пункта 2.1 Приложения 11 (Основные финансовые показатели Проекта), размер которой в целях настоящего пункта приравнен к рублям копейкам, а также при соблюдении *пункта*.
 4. выплата страхового возмещения, представление требования по банковской гарантии (в зависимости от того, что применимо) осуществляется в целях возмещения убытков Публичного партнера, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению в период срока действия обеспечения при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 50 Соглашения и подтвержденным решением суда.
4. В случае досрочного прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательства, признания обеспечения исполнения обязательства недействительной сделкой, а равно в иных случаях ухудшения условий обеспечения исполнения обязательства по сравнению с требованиями, предъявляемыми к условиям обеспечения исполнения обязательства, установленными Действующим законодательством или Соглашением, Частный партнер в срок, не превышающий 1 (Одного) календарного месяца с момента, возникновения указанного обстоятельства, обязан предоставить новое обеспечение исполнения обязательства Частного партнера по Соглашению. При этом допускается замена способа обеспечения исполнения обязательств по Соглашению другим способом обеспечения исполнения обязательства по Соглашению в соответствии с п. 10.1 настоящего Соглашения по выбору Частного партнера.

Заверения об обстоятельствах

Заверения об обстоятельствах Частного партнера

1. Частный партнер заверяет Публичного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
 1. Частный партнер является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с Действующим законодательством, и имеет право на осуществление своей деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Действующим законодательством;
 2. уставный капитал Частного партнера оплачен в полном объеме в соответствии с Действующим законодательством;
 3. в отношении Частного партнера не проводится процедура ликвидации;
 4. нет опубликованного заявления о возбуждении производства по делу о банкротстве Частного партнера;
 5. решение о приостановлении деятельности Частного партнера в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, отсутствует;
 6. сведения о Частном партнере в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

- нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" отсутствуют;
7. Частный партнер, обладая соответствующими полномочиями, предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия для заключения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и учредительными документами;
 8. у Частного партнера отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдение судебных актов, актов любых органов государственной власти, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
 9. Частный партнер не привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности, которая может привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
 10. у Частного партнера отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
 11. вся информация, предоставленная Публичному партнеру в составе Предложения о реализации проекта, была на момент ее предоставления достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией.

Заверения об обстоятельствах Публичного партнера

2. Публичный партнер заверяет Частного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
 1. Публичный партнер осуществил все необходимые для заключения Соглашения действия в соответствии с Действующим законодательством;
 2. заключение Соглашения, Договора аренды, Прямого соглашения, иных соглашений в соответствии с Соглашением, не противоречит Действующему законодательству, условиям договоров, стороной которых Публичный партнер является;
 3. Публичный партнер является собственником земельных участков, переданных Частному партнеру по Договору аренды;
 4. Земельный участок передаваемый Публичным партнером по Договору аренды Частному партнеру, на момент их передачи Частному партнеру свободен от прав третьих лиц, в отношении Земельного участка **отсутствуют какие-либо ограничения или обременения**;
 5. вся информация, предоставленная Публичным партнером Частному партнеру в связи с заключением Соглашения, была на момент ее предоставления достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией.
3. Нарушение заверений об обстоятельствах
 1. Каждая из Сторон обязана незамедлительно, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента, когда Стороне стало известно о недостоверности своих заверений об обстоятельствах, указанных в пунктах 11.1, 11.2 Соглашения, сообщить другой Стороне о такой недостоверности.
 2. Каждая из Сторон соглашается, что она заключила Соглашение, полагаясь на заверения об обстоятельствах, указанные в пунктах 11.1, 11.2 Соглашения. Стороны при заключении Соглашения не полагались на какие-либо иные заверения об обстоятельствах, помимо указанных в пунктах 11.1, 11.2 Соглашения, если иное не установлено в Соглашении.
 3. Каждая из Сторон соглашается, что заверения об обстоятельствах, указанные в пунктах 11.1, 11.2 Соглашения, не ущемляют ее прав, предусмотренных Действующим законодательством.
 4. В случае, если какое-либо из указанных в пункте 11.1 Соглашения заверений об обстоятельствах Частного партнера окажется недостоверным и указанное стало причиной наступления каких-либо негативных последствий для надлежащего исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие считается нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению.
 5. В случае если какое-либо из указанных в пункте 11.2 Соглашения заверений об обстоятельствах Публичного партнера окажется недостоверным и указанное стало причиной наступления каких-либо негативных последствий для надлежащего исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие будет являться нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
 6. Без ущерба для прочих прав Публичного партнера, если у Публичного партнера в результате нарушений Частного партнера, предусмотренных в пункте 11.3.4 Соглашения, возникли убытки, Публичный партнер имеет право требовать их возмещение в судебном порядке с учетом положений Соглашения и Действующего законодательства, если иное не установлено Соглашением.
 7. Без ущерба для прочих прав Частного партнера, если у Частного партнера в результате нарушений Публичного партнера, предусмотренных в пункте 11.3.5 Соглашения, возникли убытки, Частный партнер имеет право потребовать их возмещение в судебном порядке с учетом положений Соглашения и Действующего законодательства, если иное не установлено Соглашением.
 8. Расторжение Соглашения в связи с нарушениями, предусмотренными в пунктах 11.3.4 и 11.3.5 Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном соответственно в статьях 50 и 51 Соглашения. Односторонний отказ от Соглашения при наличии нарушений, предусмотренных в пунктах 11.3.4 и 11.3.5 Соглашения, не допускается.
4. Ограничение требований
 1. С учетом положений пунктов 11.1 – 11.3 Соглашения, каждая из Сторон обязана предпринимать все необходимые разумные усилия для сокращения размера убытков, понесенных ею вследствие нарушений другой Стороной заверений об обстоятельствах.
 2. Право Сторон на возмещение убытков, указанных в пунктах 11.3.6, 11.3.7 Соглашения, ограничено реальным ущербом, понесенным Стороной по причине недостоверности на момент предоставления каких-либо заверений об обстоятельствах, указанных соответственно в пунктах 11.1, 11.2 Соглашения, за исключением случаев, в которых соответствующее нарушение произошло вследствие умышленных действий Стороны. Если возникновение таких убытков одной Стороны обусловлено умышленными действиями другой Стороны, первая Сторона имеет право на полное возмещение таких убытков в соответствии с Действующим законодательством. При этом в любом случае размер возмещаемых убытков для каждой из Сторон составляет не более суммы, равной 100 (ста) процентам от объема инвестиций Частного партнера в Проектирование и Строительство Объекта соглашения.

Порядок предоставления Земельного участка

1. Заключение Договоров аренды

1. Публичный партнер обязан в сроки, предусмотренные в Приложении № 2 (*Земельный участок*), заключить с Частным партнером Договор аренды в отношении Земельного участка с включением в него условий, предусмотренных в Соглашении, и по форме, согласованной с Частным партнером, передать во исполнение Договора аренды Земельный участок. Во избежание сомнений, Договор аренды может содержать иные условия, не предусмотренные в Соглашении и не противоречащие ему. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, без проведения торгов на право заключения такого Договора аренды.
 2. Частный партнер обязан в течение **[указать значение]** Рабочих дней с Даты заключения соглашения направить Публичному партнеру заявление о предоставлении Земельных участков без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
 3. Публичный партнер обязан рассмотреть заявление, предусмотренное в пункте 12.1.2 Соглашения, и, при условии его соответствия требованиям Действующего законодательства, осуществить подготовку и подписание Договора аренды в 3 (трех) экземплярах, и направить его Частному партнеру в сроки, предусмотренные в Приложении № 2 (*Земельный участок*).
 4. Частный партнер обязан в течение срока, предусмотренного Действующим законодательством, подписать проект Договора аренды, полученный согласно пункту 12.1.3 Соглашения, при условии его соответствия Соглашению, и предоставить Публичному партнеру.
 5. Если иное не предусмотрено Действующим законодательством, Публичный партнер обязан направить необходимые для Государственной регистрации Договора аренды документы в уполномоченные Государственные органы, а также выполнить иные действия, необходимые для Государственной регистрации Договора аренды.
 6. В случае невозможности предоставления Земельного участка по обстоятельствам, не относящимся к Частному партнеру, и при отсутствии обстоятельств, предусмотренных в части VI Соглашения, Публичный партнер в разумный срок направляет Частному партнеру предложение о замене такого Земельного участка с указанием возможных земельных участков, соответствующих требованиям, установленным в Соглашении к Земельным участкам. В случае согласования замены Земельного участка Стороны обеспечивают соответствующее изменение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в части X Соглашения, и заключение договора аренды в разумный срок. При этом такой земельный участок и договор аренды должны соответствовать требованиям к Земельным участкам и Договорам аренды, предусмотренным в настоящей статье.
2. Требования к Земельному участку, Договору аренды
 1. Частному партнеру передается Земельный участок, который соответствует следующим требованиям:
 1. Земельный участок на дату передачи принадлежит на праве собственности Публичному партнеру. Основания для оспаривания правоустанавливающих документов, на основании которых у Публичного партнера возникло право собственности, или основания для признания права собственности на Земельный участок за каким-либо третьим лицом отсутствуют;
 2. Земельный участок образован в соответствии с Действующим законодательством;
 3. в отношении Земельного участка отсутствуют Обременения;
 4. на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, движимое имущество, принадлежащие Публичному партнеру, третьим лицам;
 5. Земельный участок обладает всеми характеристиками и правовым статусом (в том числе категория земель, виды разрешенного использования, площадь), которые позволяют использовать такой Земельный участок в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством;
 6. в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению;
 7. Земельный участок имеет необходимые подъездные пути;
 8. на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) отсутствуют какие-либо инженерные сети и (или) иные коммуникации, наличие которых приводит к невозможности осуществления деятельности по Соглашению и (или) Дополнительным расходам.
 2. Земельные участки предоставляются Частному партнеру в течение срока, предусмотренного в Приложении № 2 (*Земельный участок*), по акту приема-передачи. Одновременно с передачей Земельного участка передаются копии правоустанавливающих документов на Земельный участок, иные документы в отношении Земельного участка, предусмотренные Договором аренды.
 3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии с законодательством Архангельской области с учетом инвестиционной деятельности Частного партнера и высокой социальной значимости Объекта и определяется **по формуле: [указать значение]**.
 3. До заключения Договора аренды Публичный партнер, при необходимости, предоставляет Частному партнеру в порядке, предусмотренном в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иным Действующим законодательством разрешения на использование Земельных участков в целях проведения инженерных изысканий, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче разрешений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности", иным Действующим законодательством.
 4. В случае если после получения последнего из Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством в отношении Проектно-сметной документации, и (или) для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, то Публичный партнер обязан предоставить такие земельные участки в аренду Частному партнеру в течение **10 (десяти)** дней с даты направления Частным партнером заявления о предоставлении Земельного участка, если иной срок не согласован Сторонами, без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством, и (или) Публичный партнер обязан предоставить разрешение на использование таких земельных участков в порядке, предусмотренном в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иным Действующим законодательством, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче разрешения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности", иным Действующим законодательством. При этом такие

земельные участки и договоры аренды (при наличии) должны соответствовать требованиям к Земельным участкам и Договорам аренды, предусмотренным в настоящей статье. Изменения в Соглашение в указанном случае вносятся согласно положениям части X Соглашения.

ЧАСТЬ II. СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Общие требования к Стадии проектирования

1. Частный партнер обязан в сроки, определенные в пункте 6.5 Соглашения, выполнить Проектирование.
2. График Стадии проектирования приведен в Приложении № 5 (*Графики стадий Соглашения*).
3. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 18.1.2 Соглашения, направить Публичному партнеру 2 (два) экземпляра Проектной документации в электронном виде (в не редактируемом формате).
4. Исключительные права на результаты инженерных изысканий, Проектно-сметную документацию принадлежат Частному партнеру до их передачи Публичному партнеру в порядке прекращения Соглашения, установленных в статье 56 Соглашения. Порядок использования результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации Публичным партнером до Даты прекращения действия соглашения установлен в статье 59 Соглашения.

Привлечение Проектировщика

5. Частный партнер осуществляет Проектирование самостоятельно и (или) с привлечением Проектировщика (Проектировщиков).
6. Частный партнер в случае, если Проектирование осуществляется с привлечением Проектировщика, обязан уведомить Публичного партнера о кандидатуре Проектировщика до Даты начала стадии проектирования в случае, если договор на проектирование не заключен до Даты заключения соглашения.

Документы, предоставляемые Публичным партнером

1. Публичный партнер обязан в срок не позднее **[указать количество дней]** Рабочих дней с Даты начала стадии проектирования предоставить Частному партнеру документы, полученные и передаваемые Публичным партнером в соответствии с Действующим законодательством согласно перечню, установленному в Приложении № 9 (*Перечень исходно-разрешительной документации*).
2. В случае нарушения Публичным партнером срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 15.1 Соглашения, Частный партнер вправе приостановить Проектирование до даты исполнения Публичным партнером соответствующей обязанности, о чем Частный партнер обязан письменно уведомить Публичного партнера в срок не позднее **[указать количество дней]** Рабочих дней до начала приостановления Проектирования.
3. Частный партнер обязан обеспечить получение иной исходно-разрешительной документации, не предоставляемой Публичным партнером в соответствии с настоящей статьей 15 Соглашения, необходимой для исполнения обязательств на Стадии проектирования, в том числе, при необходимости, обеспечить получение уточненных Технических условий.

Требования к Проектно-сметной документации

1. Проектно-сметная документация должна соответствовать:
 1. Соглашению, включая Приложение № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*);
 2. Заданию на проектирование;
 3. Действующему законодательству на дату получения положительных заключений Экспертизы.
2. Частный партнер соглашается, что он единолично несет ответственность за:
 1. обеспечение соответствия Проектно-сметной документации требованиям, установленным в пункте 16.1 Соглашения;
 2. любые несоответствия, противоречия, ошибки в Проектно-сметной документации, за исключением случаев наступления Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы, а также случаев, если Публичный партнер не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет свои обязанности на Стадии проектирования.
3. Проектно-сметная документация должна включать в себя задание на проектирование, согласованное Публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 17 Соглашения.

Согласование задания на проектирование

1. Частный партнер обязан в течение **[количество дней]** Рабочих дней с Даты начала стадии проектирования направить Публичному партнеру задание на проектирование Объекта соглашения в целях его согласования.
2. Отказ в согласовании задания на проектирование допускается только в случае, если задание на проектирование не соответствует Приложению № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*) с учетом положений настоящей статьи 17.
3. Публичный партнер в течение **[количество дней]** Рабочих дней с даты получения задания на проектирование от Частного партнера согласно пункту 17.1 Соглашения обеспечивает рассмотрение задания на проектирование, принимает решение о согласовании или отказе в согласовании задания на проектирование и направляет принятое решение Частному партнеру.
4. Решение об отказе в согласовании задания на проектирование должно содержать обоснование такого отказа со ссылкой на положения задания на проектирование, не соответствующие требованиям Соглашения.
5. Частный партнер в случае согласия с решением об отказе в согласовании задания на проектирование или в случае разрешения соответствующего Спора в пользу Публичного партнера, обязан устранить нарушения и повторно представить Публичному партнеру на согласование задание на проектирование в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения решения Публичного партнера или разрешения соответствующего Спора. Согласование повторно представленного задания на проектирование осуществляется в порядке и на условиях, аналогичных согласованию первоначально представленного задания на проектирование.
6. В соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав Проектно-сметной документации в целях обеспечения надлежащей Эксплуатации и Технического обслуживания должен быть включен раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".

Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации

1. Экспертиза
 1. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 6.5 Соглашения, обеспечить получение положительного заключения Экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий и Проектно-сметной документации, положительного заключения Экспертизы в отношении Проектно-сметной документации.
 2. Частный партнер направляет копию положительного заключения Экспертизы Публичному партнеру в срок не позднее **[количество дней]** Рабочих дней с даты получения заключения Экспертизы.

3. В случае если Частный партнер получает отрицательное заключение Экспертизы при условии представления результатов инженерных изысканий и (или) Проектно-сметной документации впервые, Частный партнер обязан внести в результаты инженерных изысканий, Проектно-сметную документацию изменения, необходимые для устранения выявленных недостатков, и представить их на Экспертизу повторно. Аналогичный порядок применяется при получении повторных отрицательных заключений Экспертизы.
2. Иные Разрешения
 1. Частный партнер обязан получить и поддерживать в силе все иные Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации, помимо предусмотренных в пункте 18.1 Соглашения, в случае, если они необходимы в соответствии с Действующим законодательством, в течение всего срока, необходимого для исполнения обязательств по Соглашению.

ЧАСТЬ III. СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общие требования к Стадии строительства

1. Частный партнер обязан в сроки, установленные в пункте 6.7 Соглашения, осуществить Строительство в целях достижения технико-экономических показателей Объекта соглашения согласно Приложению № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*) в соответствии с Соглашением, Проектно-сметной документацией и Действующим законодательством.
2. График Стадии строительства приведен в Приложении № 5 (*Графики стадий Соглашения*).
3. Частный партнер обязан в результате Строительства обеспечить соответствие Объекта соглашения:
 1. Соглашению, включая Приложение № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*);
 2. Проектно-сметной документации.
4. В срок, необходимый для своевременного осуществления Строительства в соответствии с пунктом 19.1 Соглашения, Частный партнер обязан осуществить следующие действия, направленные на подготовку территории для Строительства:
 1. **[Перечень необходимых действий]**
5. В течение Стадии строительства Частный партнер обязан:
 1. осуществлять Строительство и строительный контроль, обеспечивать Строительство необходимыми материалами, оборудованием, инвентарем;
 2. организовывать и координировать работы по Строительству;
 3. разработать Рабочую документацию, направить Публичному партнеру 2 (два) экземпляра Рабочей документации в электронном виде (в не редактируемом формате);
 4. обеспечить ведение Исполнительной документации;
 5. осуществить действия, направленные на подготовку территории для Строительства в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с Проектно-сметной документацией, за исключением действий, которые обязан совершать Публичный партнер в соответствии с настоящим Соглашением;
 6. осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с Действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок, строительную площадку лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Частным партнером или Публичным партнером в соответствии с Соглашением, Договором аренды, Действующим законодательством;
 7. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения Подрядчиком правил безопасности и доступа на строительную площадку, предусмотренных Действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве;
 8. осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых и обычных мер для защиты окружающей среды на Земельном участке в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Строительства;
 9. осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Действующего законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
 10. обеспечить соблюдение требований государственного строительного надзора;
 11. в случае если проведение авторского надзора и (или) проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства требуется в соответствии с Действующим законодательством, в зависимости от обстоятельств, обеспечить проведение таких форм контроля, надзора, или обеспечить соблюдение требований таких форм контроля, надзора;
 12. осуществить действия, направленные на подключение (технологическое присоединение) Объекта соглашения к сетям в порядке и на условиях, предусмотренных в Технических условиях и Действующим законодательством;
 13. ежеквартально в срок не позднее **[количество дней]** рабочих дней с даты окончания отчетного квартала предоставлять Публичному партнеру заверенные Частным партнером копии подписанных Частным партнером документов (по форме КС-2, КС-3 или иной, согласованной Сторонами) за отчетный квартал, если иное не согласовано Сторонами. Отсчет кварталов (даты начала кварталов) в целях настоящего пункта осуществляется с Даты начала стадии строительства.
6. Частный партнер вправе в течение Стадии строительства внести изменения в Проектно-сметную документацию, если такие изменения не нарушают требования, предусмотренные в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*). В случае, если изменения влияют на показатели, предусмотренные в задании на проектирование, согласованном с Публичным партнером, внесение изменений должно быть предварительно согласовано с Публичным партнером, при этом Публичный партнер не вправе отказать в согласовании, если изменения не нарушают требования, предусмотренные в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*). Публичный партнер обязан принять решение о согласовании или отказе в согласовании изменений в Проектно-сметную документацию и направить принятое решение Частному партнеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения сведений о предполагаемых изменениях Проектно-сметной документации. В случаях, предусмотренных Действующим законодательством, Частный партнер обязан обеспечить получение положительного заключения Экспертизы в отношении измененной Проектно-сметной документации, а также предоставить Публичному партнеру копии заключений в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующих заключений.

Привлечение Подрядчика

1. Частный партнер осуществляет Строительство самостоятельно и (или) с привлечением Подрядчика (Подрядчиков).

2. Частный партнер в случае, если Строительство осуществляется с привлечением Подрядчика, обязан до Даты начала стадии строительства уведомить Публичного партнера о кандидатуре Подрядчика (Подрядчиков) в соответствии с положениями Приложения № 3 к Соглашению (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера*).
3. Замена Подрядчика, при необходимости, осуществляется по решению Частного партнера с направлением письменного уведомления Публичному партнеру о такой замене в соответствии с положениями Приложения № 3 к Соглашению (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера*).

Предварительные условия начала Строительства

1. Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление, подтверждающее выполнение условий, предусмотренных в настоящем пункте (далее – "*Уведомление о дате начала стадии строительства*"), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 7 (*Уведомление о дате начале стадии строительства*), не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения последнего из следующих условий:
 1. получение всех Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для начала Строительства;
 2. уведомление Публичного партнера о привлечении Частным партнером Подрядчика (Подрядчиков) в случае его привлечения Частным партнером;
 3. наличие действующего обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в соответствии с требованиями статьи 10 Соглашения;
2. Частный партнер обязан извещать уполномоченные Государственные органы о начале Строительства в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Во избежание сомнений, направление ответа Публичного партнера Частному партнеру на Уведомление о дате начала стадии строительства не требуется.

Недостатки

1. Частный партнер гарантирует, что Объект соглашения будет соответствовать требованиям Соглашения, Проектно-сметной документации и обязан за свой счет устранять Недостатки в порядке и на условиях, установленных Соглашением.
2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее [количество дней] Рабочих дней после такого обнаружения.
3. Публичный партнер имеет право предъявить Частному партнеру мотивированное требование об устранении выявленных Недостатков при условии проведения Контрольных мероприятий в соответствии с частью VII Соглашения и обосновании в Акте о результатах контроля наличия следующих обстоятельств:
 1. Недостатки вызваны несоблюдением Частным партнером требований Соглашения, Проектно-сметной документации и (или) Действующего законодательства, и такие Недостатки соответствуют одному или нескольким из следующих требований:
 1. такие Недостатки приводят к нарушению требований обеспечения надежности и безопасности объекта капитального строительства; и (или)
 2. такие Недостатки негативно влияют на Эксплуатацию.
4. Требование, предусмотренное в пункте 22.3 Соглашения, предъявляется путем направления Частному партнеру Уведомление об устранении выявленных нарушений в соответствии с пунктом 38.9 Соглашения.
5. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 22.3 Соглашения, в течение Стадии строительства Частный партнер обязан устранить такой Недостаток в срок, предусмотренный в Уведомлении об устранении выявленных нарушений.
6. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 22.3 Соглашения, в течение Стадии эксплуатации и технического обслуживания, Частный партнер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для Эксплуатации.
7. Положения настоящей статьи не ограничивают право Частного партнера заявлять возражения в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или нарушения Публичным партнером обязательств по Соглашению.
8. Гарантийный срок на результат Строительства, в течение которого Частный партнер обязан устранять Недостатки, соответствующие требованиям пункта 22.3.1 Соглашения, составляет [количество лет] с даты ввода в эксплуатацию Объекта соглашения. Выявление и устранение Недостатков, обнаруженных в течение Срока действия соглашения, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящей статье. Если Объект соглашения будет передан в собственность Публичного партнера после прекращения действия Соглашения, то Частный партнер несет ответственность за Недостатки, обнаруженные после Даты прекращения действия соглашения, в [количество лет] с Даты прекращения действия соглашения, если не докажет, что Недостатки произошли вследствие нормального износа Объекта соглашения или его частей, ненадлежащей эксплуатации или осуществления иной деятельности Публичным партнером или привлеченными им третьими лицами.

Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения

1. Частный партнер обязан в пределах срока, предусмотренного в пункте 6.7 Соглашения, выполнить условия, необходимые для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства.
2. Частный партнер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения Публичному партнеру в течение [количество дней] Рабочих дней с даты получения Разрешения.
3. Если Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не было выдано в результате какого-либо Недостатка, вызванного действием или бездействием Частного партнера по его вине, Частный партнер обеспечивает устранение такого Недостатка, и обеспечивает получение Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с требованиями Действующего законодательства.
4. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не влияет на право Публичного партнера требовать устранения любого Недостатка в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и не освобождает Частного партнера от обязанности по обеспечению соответствия Объекта соглашения Соглашению, Проектно-сметной документации и Действующему законодательству.

Государственная регистрация прав на Объект соглашения

1. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию является условием для возникновения права собственности Частного партнера на Объект соглашения в понимании пункта 6 части 2 статьи 12 Закона о ГЧП.
2. Частный партнер обязан в пределах срока, предусмотренного в пункте 6.7 Соглашения, выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию:

1. права собственности Частного партнера на Объект соглашения; и
2. обременения Объекта соглашения, предусмотренного в части 12 статьи 12 Закона о ГЧП.
3. График исполнения обязательств, вытекающих из элемента Соглашения, предусмотренного в пункте 4.1.6 Соглашения, следующий: Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Действующим законодательством.
4. При необходимости Содействия для целей Государственной регистрации прав на Объект соглашения Частный партнер обращается за таким Содействием к Публичному партнеру, а Публичный партнер обязан оказать Содействие в соответствии с обращением (запросом) Частного партнера в разумный срок, если такое Содействие со стороны Публичного партнера не запрещено Действующим законодательством.

Иное недвижимое имущество

1. Частный партнер вправе при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением с согласия Публичного партнера, получаемого в порядке, предусмотренном пунктом 25.2 Соглашения, создавать Иное недвижимое имущество на Земельных Участках. Такое имущество будет являться собственностью Частного партнера, если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон при согласовании вопроса о его создании.
2. Согласование с Публичным партнером создания Частным партнером Иного недвижимого имущества осуществляется со следующими особенностями:
 1. при согласовании вопроса создания Иного недвижимого имущества Стороны определяют цель дальнейшего использования данного имущества, в том числе необходимость использования такого имущества для создания условий осуществления Частным партнером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
 2. при согласовании вопроса создания Иного недвижимого имущества Стороны согласуют сроки подготовки Технического задания на проектирование и плана создания Иного недвижимого имущества, включающего сроки проектирования, подготовки территории для строительства, сроки выполнения строительно-монтажных работ, включая сроки ввода в эксплуатацию.
3. Создание Иного недвижимого имущества осуществляется Частным партнером с соблюдением требований, установленных Соглашением для Строительства Объекта соглашения, в части, применимой к созданию такого имущества.

ЧАСТЬ IV. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Общие требования к Стадии технического обслуживания

1. Частный партнер обязан в течение срока, предусмотренного в пункте 6.8 Соглашения, осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание.
2. График Стадии эксплуатации и технического обслуживания приведен в Приложении № 5 (*Графики стадий Соглашения*).
3. Доходы от Эксплуатации и Технического обслуживания принадлежат Частному партнеру и направляются на содержание, Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта Соглашения, а так же на погашение расходов, связанных с привлеченным заемным финансированием на Стадии Создания Объекта соглашения.
4. Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию, включая мероприятия Эксплуатации и Технического обслуживания, приведены в Приложении № 8 (*Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию*).
5. Частный партнер обязан осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание с соблюдением:
 1. Соглашения, включая Приложение № 8 (*Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию*);
 2. паспортов, сертификатов и иной эксплуатационной документации на устройства и оборудование;
 3. Действующего законодательства.
6. По окончании Стадии эксплуатации и технического обслуживания Стороны действуют в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе статьями 56, 57 Соглашения.

Предварительные условия начала Стадии эксплуатации и технического обслуживания

1. Частный партнер обязан обеспечить выполнение следующего условия для начала Эксплуатации и технического обслуживания:
 1. обеспечить выполнение всех необходимых действий, направленных на Государственную регистрацию, указанных в пункте 24.2 Соглашения;
2. Частный партнер обязан в течение [количество дней] дней с даты выполнения условия, предусмотренного в пункте 27.1.1 Соглашения, направить Публичному партнеру уведомление о начале Эксплуатации, подтверждающее выполнение условия, предусмотренного в пункте 27.1.1 Соглашения (далее – "Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания"), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 11 (*Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания*).

Привлечение Оператора по эксплуатации техническому обслуживанию

1. Частный партнер осуществляет Эксплуатацию и Техническое обслуживание самостоятельно и (или) с привлечением Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию (Операторов по эксплуатации и техническому обслуживанию), по своему усмотрению.
2. Частный партнер в случае, если Эксплуатация и Техническое обслуживание осуществляется с привлечением Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию, привлекает такого Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию в соответствии с порядком, предусмотренным в Приложении № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера*).
3. Замена Оператора, при необходимости, осуществляется по решению Частного партнера в соответствии с порядком, предусмотренным в Приложении № 3 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера*).

ЧАСТЬ V. ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Общие положения о денежных обязательствах Сторон

1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, несет Частный партнер.

2. Частный партнер обеспечивает привлечение инвестиций в Проектирование и Строительство, а также Эксплуатацию и Техническое обслуживание, в соответствии с условиями Соглашения в следующем порядке:
 - i. не менее [сумма «с» либо без НДС] с учетом частичного финансирования Публичного партнера, предоставляемого в соответствии с пунктом 29.7 Соглашения, – в Проектирование и Строительство;
 - ii. не менее [сумма «с» либо без НДС], – в Эксплуатацию и Техническое обслуживание.
 1. График финансирования Проектирования, график финансирования Строительства, график частичного финансирования Строительства Публичным партнером, а также график финансирования Эксплуатации и Технического обслуживания предусмотрены в Приложении № 4 (*Графики финансирования*).
 2. Расходы Частного партнера на Строительство подтверждаются следующими документами:
 - i. договоры на проектирование Объекта соглашения;
 - ii. договоры строительного подряда;
 - iii. договоры поставки оборудования, комплектующих;
 - iv. договоры выполнения работ по подготовке территории Строительства (при необходимости);
 - v. договоры транспортного обслуживания, выполнения иных работ и оказания услуг на Стадии строительства;
 - vi. документы, подтверждающие понесенные расходы, связанные с регистрационными и иными обязательными действиями;
 - vii. документы, подтверждающие понесенные расходы, связанные с обеспечением исполнения обязательств по Соглашению;
 - viii. документы, подтверждающие иные расходы Частного партнера в отношении Проектирования и Строительства.
 1. Расходы Частного партнера на Эксплуатацию и Техническое обслуживание подтверждаются следующими документами:
 - i. договоры на выполнение работ по содержанию Объекта соглашения, в том числе договоры на выполнение ремонтных работ, оказания услуг в отношении Технического обслуживания;
 - ii. договоры на поставку комплектующих, материалов, иных компонентов Объекта соглашения в целях их замены, модернизации в соответствии с требованиями Соглашения;
 - iii. договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающими компаниями, в том числе договоры электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
 - iv. договоры на выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию холодильного, газового оборудования и внешних электросетей;
 - v. документы, подтверждающие понесенные внутренние расходы Частного партнера на этапе Эксплуатации и Технического обслуживания;
 - vi. соглашения на оплату услуг привлеченных специалистов (договоры гражданско-правового характера);
 - vii. документы, подтверждающие иные расходы Частного партнера в отношении Эксплуатации и Технического обслуживания.
 6. Плата Частного партнера Публичному партнеру в понимании части 9 статьи 12 Закона о ГЧП в Соглашении не предусматривается.
 7. В целях осуществления Частным партнером своевременного Проектирования и Строительства Публичный партнер осуществляет частичное финансирование Строительства в размере и порядке, согласно графику частичного финансирования Строительства Публичным партнером, предусмотренным в Приложении № 4 (*Графики финансирования*).
 8. В целях своевременного исполнения обязательств, указанного в пункте 29.7 Соглашения Публичный партнер обязан обеспечить принятие всех необходимых решений, документов и актов, в том числе нормативного характера, городского округа Архангельской области «город Новодвинск» в целях обеспечения надлежащих правовых условий для выполнения обязательств Публичного партнера по частичному финансированию.
 9. Стороны обязаны исполнять денежные обязательства по Соглашению в сроки, предусмотренные Соглашением, а в случае отсутствия таких сроков – в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты направления требования об исполнении соответствующего денежного обязательства.
 10. Датой исполнения денежных обязательств, если применимо, считается дата списания денежных средств:
 1. для Частного партнера – с корреспондентского счета банка плательщика;
 2. для Публичного партнера – с соответствующего корреспондентского счета казначейства.
 11. Публичный партнер не вправе требовать какого-либо возмещения, в частности предоставления права собственности в отношении доли в уставном (складочном) капитале Частного партнера, в результате или в связи с осуществлением каких-либо выплат в пользу Частного партнера, произведенных на основании Соглашения.
 12. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 69 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) Рабочих дней со дня их изменения, уведомляет другую Сторону о таком изменении. В случае отсутствия такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 69 Соглашения, признается надлежащим исполнением.
 13. Во избежание сомнений и с учетом положений настоящего раздела 29 Соглашения, Частный партнер подтверждает, что экономической целью реализации Проекта для Частного партнера, в том числе с учетом обязательств Частного партнера по осуществлению инвестиций в Проектирование, Строительство, Эксплуатацию и Техническое обслуживание является:
 1. возможное получение дохода от реализации товаров/услуг в ходе осуществления Эксплуатации и Технического обслуживания; а также, если будет применимо,
 2. возможное получение дохода от реализации Частным партнером или иными организациями, аффилированными с Частным партнером, аналогичных или схожих проектов в отношении иных объектов, в том числе других субъектах Российской Федерации, с учетом технического, технологического, коммерческого и иного опыта Частного партнера по подготовке и реализации Проекта.
 14. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что в случае привлечения Частным партнером Заемных инвестиций от Финансирующих организаций для исполнения обязательств по Соглашению между Публичным партнером, Частным партнером и Финансирующими организациями может заключаться Прямое соглашение в соответствии с основными условиями Прямое соглашения, указанными в Приложении № 12 (*Финансовое закрытие*). Прямое соглашение заключается по инициативе и усмотрению Частного партнера в зависимости от условий привлечения Заемных инвестиций, при этом срок рассмотрения и подписания Прямое соглашения Публичным партнером не превысит 30 (тридцать) календарных дней с момента получения проекта Прямое соглашения от Частного партнера.
 15. Прямое соглашение по требованию Финансирующей организации должно содержать, включая, но не ограничиваясь, следующие основные условия:

1. заверения Публичного партнера об определенных обстоятельствах и обязательство Публичного партнера по информированию Финансирующих организаций о возникновении нештатных сценариев реализации Соглашения (в том числе в случае нарушений Частным партнером обязательств по Соглашению);
 2. согласование с Публичным партнером использования механизма замещения (замены) Частного партнера, нарушившего обязательства по Соглашению, по требованию Финансирующих организаций;
 3. обязательство Публичного партнера по выплате сумм Компенсации или иных платежей, причитающихся Частному партнеру по условиям Соглашения, напрямую Финансирующим организациям или на счета, открытые в Финансирующих организациях, в порядке, предусмотренном Прямым соглашением;
 4. обязательство Публичного партнера и Частного партнера расторгнуть Соглашение после получения надлежащего уведомления Финансирующих организаций в установленных в Прямом Соглашении случаях, в частности, в случае возникновения оснований прекращения Соглашения, установленных в Соглашении;
 5. независимость платежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных Прямым Соглашением, от иных договоров между Публичным партнером и Частным партнером;
 6. порядок согласования с Публичным партнером основных условий Соглашений о финансировании;
 7. иные условия.
16. Если по итогам истечения срока, указанного в пункте 29.14 Соглашения, Стороны не достигли согласия по условиям Прямого соглашения, разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном частью VIII Соглашения.
 17. При условии заключения Прямого соглашения Частный партнер вправе передавать права по Соглашению в залог Финансирующим организациям в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед Финансирующими организациями.
 18. В случае привлечения Заемных инвестиций Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Финансирующей организации в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ЧАСТЬ VI. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Определение Особых обстоятельств

1. С учетом положений пункта 30.2 Соглашения любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступившее после Даты заключения соглашения, если иное не установлено в Соглашении, является Особым обстоятельством:
 1. обнаружение в отношении Земельных участков градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению, а также обнаружение на поверхности Земельных участков, в почвенном (поверхностном) слое Земельных участков, грунтовых водах, расположенных в границах Земельных участков, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) каких-либо Археологических объектов, Палеонтологических объектов, Опасных веществ, инженерных сетей и (или) иных коммуникаций и выявление необходимости их выноса, переноса в целях исполнении Соглашения и соблюдения требований Действующего законодательства (подтверждаемой, включая, но не ограничиваясь, выдачей Технических условий, предусматривающих необходимость выноса, переноса, технических условий на вынос, перенос сетей), обнаружение Обременений после передачи Земельных участков Частному партнеру;
 2. нарушение Публичным партнером предоставления Земельных участков;
 3. нарушение Публичным партнером заверений, изложенных в пункте 11.2 Соглашения;
 4. обнаружение непригодности Земельных участков для целей осуществления Частным партнером деятельности по Соглашению;
 5. прекращение какого-либо Договора аренды Земельного участка, признание незаключенным и (или) недействительным и (или) досрочное прекращение какого-либо Договора аренды Земельных участков, а также прекращение или ограничение иных прав Частного партнера на Земельные участки;
 6. изменение арендной платы по какому-либо Договору аренды (субаренды) Земельных участков более чем на ____ % от размера арендной платы за предшествующий год;
 7. невозможность доступа или возникновение ограничений в отношении доступа Частного партнера и (или) привлеченных им для исполнения Соглашения третьих лиц, на Объект соглашения и (или) Земельный участок, в том числе препятствия подъезду строительной техники и подвозу материалов;
 8. наличие прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений в отношении Земельных участков, за исключением прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений, согласованных Сторонами при передаче такого имущества Частному партнеру;
 9. задержка по причинам независимым от Частного партнера более чем на 30 (тридцать) календарных дней государственной регистрации прав Частного партнера на Земельные участки, Объект соглашения, приостановление или отказ в государственной регистрации таких прав;
 10. задержка в предоставлении Публичным партнером какого-либо согласования в нарушение сроков, установленных Соглашением или отказ Публичного партнера в каком-либо согласовании в нарушение Соглашения;
 11. необоснованное уклонение Публичного партнера от подписания Прямого соглашения в сроки, предусмотренные пунктом 29.14 Соглашения;
 12. Акции протеста;
 13. действия (бездействие) ресурсоснабжающих и иных уполномоченных (специализированных) организаций:
 1. предоставление недействительных Технических условий, недействительность которых признана решением суда, вступившим в законную силу;
 2. существенное нарушение срока предоставления Технических условий, срока подключения (технологического присоединения) Объекта соглашения к Сетям, предусмотренного Техническими условиями и (или) Действующим законодательством (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Техническими условиями или Действующим законодательством (в зависимости от того, что меньше), при условии, что Частный партнер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Действующему законодательству для соответственно получения Технических условий, подключения (технологического присоединения);
 3. непроведение (неподключение) ресурсоснабжающей организацией коммуникаций до границ Земельных участков, обеспечивающих предоставление услуг, соответствующих требованиям, установленным Проектной документацией;
 4. отказ или невыдача Технических условий (для целей технологического присоединения, переноса или переустройства объектов, включая известные на дату заключения Соглашения коммуникации, или иных целей, необходимых для исполнения Соглашения) правообладателем соответствующего объекта или ресурсоснабжающей организацией;

5. установление в Технических условиях дискриминационных или необоснованно завышенных требований, в том числе, требований к Частному партнеру построить или профинансировать строительство каких-либо объектов (за исключением линейных объектов на территории Земельных участков) для целей присоединения Объекта соглашения (его энергопринимающих устройств) к соответствующим объектам ресурсоснабжающей организации;
 6. нарушение ресурсоснабжающими организациями условий договоров с Частным партнером, заключенных для обеспечения технологического присоединения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, если такое нарушение не позволяет Частному партнеру обеспечить своевременное и надлежащее исполнение обязанностей по Строительству;
14. несоблюдение Государственными органами Действующего законодательства в отношении или в связи с деятельностью, предусмотренной Соглашением, подтвержденное вступившим в законную силу решением уполномоченного органа, принятым по итогам обжалования таких нарушений Государственных органов Частным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством, в том числе любые необоснованные и неправомерные:
 1. невыдача Государственным органом или отказ в согласовании, возобновлении, продлении Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
 2. решение Государственного органа о прекращении действия или отзыв Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
 3. существенная задержка в выдаче, возобновлении, продлении, согласовании Государственным органом (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Действующим законодательством для выдачи (возобновления, продления, согласования) соответствующего Разрешения либо, если такой срок в Действующем законодательстве не предусмотрен, неисполнение обязанности по выдаче (возобновлению, продлению, согласованию) соответствующего Разрешения в течение более 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления необходимых в соответствии с Действующим законодательством документов) Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
 4. выдача Государственным органом предписания (требования) Частному партнеру, исполнение которого для Частного партнера является обязательным и запрещает осуществлять надлежащую Эксплуатацию и техническое обслуживание Объекта Соглашения;
 15. национализация, реквизиция или иное законное изъятие, за исключением обращения взыскания, Объекта соглашения, а также имущества Частного партнера, используемого для исполнения Соглашения;
 16. противоправные действия третьих лиц, препятствующие исполнению Частным партнером обязанностей по Соглашению, в том числе влекущие уничтожение или повреждение Объекта соглашения;
 17. изменение Действующего законодательства (вступление в силу любого правового акта после Даты заключения соглашения, или изменение, отмена, признание недействительным или замена любого правового акта, действующих на Дату заключения соглашения), которое:
 1. приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства по Соглашению;
 2. ухудшает положение Частного партнера по сравнению с тем положением, в котором он находился на Дату заключения соглашения, в результате чего Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Частного партнера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности;
 18. в процессе исполнения Сторонами своих обязательств существенным образом изменились обстоятельства, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Частным партнером или Публичным партнером предусмотренных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
 19. повреждение системы коммуникаций, невозможность получить электроэнергию, средства транспорта, выход из строя, поломка оборудования или перебои основных видов снабжения, не связанные с виновными действиями Частного партнера.
 20. удорожание стоимости Строительства в размере более, чем на [---] (---) процентов относительно суммы, предусмотренной в пункте 29.2(i) Соглашения;
 21. удорожание стоимости Эксплуатации и Технического обслуживания в размере более, чем на [---] (---) процентов относительно суммы, предусмотренной в пункте 29.2(ii) Соглашения;
 22. если для исполнения своих обязательств по Соглашению Частным партнером привлечены Заемные инвестиции, при этом, одновременно наступили следующие обстоятельства:
 1. превышение ключевой ставки, устанавливаемой Центральным Банком России, величины в [процент] процентов годовых;
 2. превышение ставки по Заемным инвестициям, привлеченным Частным партнером по Соглашению о финансировании, в целях исполнения обязательств по Соглашению в части финансирования Строительства и Эксплуатации Объекта соглашения величины в [процент] процентов годовых; или
 23. просрочка исполнения Публичным партнером обязанности по частичному финансированию Строительства более чем на [количество дней] календарных дней;
 24. неподписание Публичным партнером дополнительного соглашения в соответствии с пунктом 6.7 Соглашения в течение [количество дней] дней с даты направления ему такого дополнительного соглашения Частным партнером;
 25. непоступление в бюджет Публичного партнера средств из федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов российской федерации, возникающих при реализации мероприятий по созданию (реконструкции) объектов спортивной инфраструктуры массового спорта на основании соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или концессионных соглашений, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 № 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", в объеме, достаточном для своевременного исполнения Публичным партнером обязательств, указанных в пункте 29.7 Соглашения;
2. Любое из перечисленных в пункте 30.1 Соглашения обстоятельств признается Особым обстоятельством, если оно наступило после Даты заключения соглашения, в том числе по причинам, которые возникли и не были известны Сторонам до даты подачи Предложения о реализации проекта и выполняется хотя бы одно из следующих условий:

1. в результате наступления этого обстоятельства Частный партнер не может осуществлять и (или) завершить Стадию проектирования, Стадию строительства в установленный в Соглашении срок, выполнять Эксплуатацию и Техническое обслуживание, иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленные в Соглашении сроки;
2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы Частного партнера или необходимость выполнения Дополнительных работ.

Последствия наступления Особого обстоятельства

1. В случае наступления Особого обстоятельства:
 1. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 30.2.1 Соглашения, то сроки исполнения соответствующих обязательств продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого обстоятельства;
 2. если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 31.1.1 Соглашения, Договор аренды, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном в части X Соглашения, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством. В дополнение к указанным изменениям в случае возникновения препятствий по Проектированию и (или) Строительству по основаниям, относящимся к Земельным участкам, по согласованию с Частным партнером Публичный партнер обеспечивает в течение [количество дней] дней с даты изменения Соглашения, если иной срок не согласован Сторонами, замену соответствующего Земельного участка и заключение договора аренды в отношении нового земельного участка в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в статье 12 Соглашения, с соблюдением требований к земельному участку и договору аренды, предусмотренных в пункте 12.2 Соглашения. В указанном случае срок Стадии проектирования и (или) Стадии строительства подлежит продлению на срок, определяемый по согласованию Сторон. В случае неисполнения Публичным партнером обязательства по замене Земельного участка в разумный срок, Частный партнер вправе потребовать расторжения Соглашения;
 3. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 30.2.2 Соглашения, то Дополнительные расходы подлежат возмещению Публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, при этом максимальный размер всех возмещаемых Дополнительных расходов по Особому обстоятельству в течение Срока действия соглашения составляет не более 100 (ста) процентов от объема инвестиций Частного партнера в Проектирование и Строительство Объекта соглашения на этапе до подписания указанного акта. При этом в случае получения Частным партнером дополнительного коммерческого дохода от использования Объекта соглашения, помимо предполагаемого в соответствии с Предложением о реализации проекта, и согласованного с Публичным партнером, размер компенсации Публичного партнера может быть уменьшен в соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением. В случае возникновения одного или нескольких из Особых Обстоятельств, предусмотренных пунктами 30.1.20 и 30.1.22 Соглашения (в части стоимости Строительства Объекта соглашения), Стороны согласовали базовое равное распределение Дополнительных расходов в отношении увеличения стоимости Строительства между Публичным Партнером и Частным партнером, т.е. 50% на 50%, если иное не согласовано Сторонами и не установлено Прямым соглашением.
 4. Частный партнер не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано Особым обстоятельством.
 5. Стороны вправе досрочно расторгнуть Соглашение в порядке, предусмотренном частью XI Соглашения, с учетом положений Прямого соглашения (в случае его заключения).

Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств

1. Частный партнер обязан не позднее чем через 7 (семь) Рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, сообщить Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства, после чего не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты сообщения Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства направить Публичному партнеру уведомление об Особом обстоятельстве (далее – "Уведомление об особом обстоятельстве"), которое должно содержать следующие сведения:
 1. описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также описание разумных мер, принятых Частным партнером во избежание наступления этого Особого обстоятельства в случае, если принятие таких мер возможно с учетом характера Особого обстоятельства;
 2. предварительную оценку дополнительного времени, необходимого Частному партнеру для завершения исполнения соответствующих обязательств по Соглашению, в случае влияния Особого обстоятельства на сроки исполнения обязательств Частного партнера;
 3. расчет в свободной форме Дополнительных расходов с пояснительной запиской с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих размер Дополнительных расходов, в случае наличия Дополнительных расходов;
 4. если на момент направления Уведомления об особом обстоятельстве само Особое обстоятельство или его последствия в виде Дополнительных расходов продолжают сохраняться – расчет Дополнительных расходов, которые Частный партнер ожидает понести в связи с сохранением этого Особого обстоятельства, с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих такой расчет в случае, если приложение таких документов возможно;
 5. предлагаемые Частным партнером изменения Соглашения, включая изменения сроков исполнения обязательств, изменения Договоров аренды, Проектно-сметной документации, необходимые для продолжения исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению (при необходимости);
 6. суммы страховых возмещений, которые Частный партнер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства. При этом размер Дополнительных расходов подлежит уменьшению на указанные суммы страховых возмещений;
2. В течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Публичный партнер обязан направить Частному партнеру ответ, содержащий согласие или мотивированное несогласие со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве.
3. До истечения указанного в пункте 32.2 Соглашения срока Публичный партнер вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Частным партнером дополнительных сведений и разъяснений уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Частный партнер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения без необоснованных задержек. Течение указанного в пункте 32.2 Соглашения срока приостанавливается с момента предъявления Публичным партнером требования о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Частным партнером этих дополнительных сведений и разъяснений.
4. Если Публичный партнер не согласен с какой-либо частью Уведомления об особом обстоятельстве, то такой вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

5. При наличии указанного в пункте 32.4 Соглашения Спора Публичный партнер обязан, не дожидаясь разрешения этого Спора, в соответствии с пунктом 31.1 Соглашения обеспечить изменение Соглашения, Договоров аренды и (или) возместить Частному партнеру понесенные им Дополнительные расходы в части, относящейся к содержащимся в Уведомлении об особом обстоятельстве сведениям, в отношении которых отсутствует Спор.
6. В случае согласия Публичного партнера со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, в какой-либо их части или полностью, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Соглашению.
7. Если иное не согласовано Сторонами, дополнительное соглашение, предусмотренное в пункте 32.6 Соглашения, должно содержать следующие условия:
 1. Публичный партнер возмещает Дополнительные расходы, рассчитанные в соответствии с пунктом 32.1.3 Соглашения:
 1. В течение 3 (трех) месяцев с даты согласования Уведомления об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 32.2 Соглашения, если иной, более короткий срок не будет согласован Сторонами, в отношении той части сведений Уведомления об особом обстоятельстве, по которой отсутствуют разногласия; и
 2. в течение 3 (трех) месяцев с даты разрешения Спора, переданного на рассмотрение в соответствии с пунктом 32.4 Соглашения, если иной, более короткий срок не будет согласован Сторонами, в отношении оспариваемой части Дополнительных расходов.
 2. изменения в Соглашение согласно пунктам 31.1.1-31.1.2 Соглашения.
8. В случае если в результате Особого обстоятельства возникают Дополнительные расходы, предусмотренные в пункте 32.1.4 Соглашения, то Частный партнер вправе направить Публичному партнеру дополнения к Уведомлению об особом обстоятельстве (далее – "*Дополнительное уведомление об особом обстоятельстве*"), с учетом ранее направленного Уведомления об особом обстоятельстве (или предшествующего Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве) и содержащее сведения, указанные в пункте 32.1.3 Соглашения, на дату направления Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве. Рассмотрение и согласование Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве, а также подписание и исполнение дополнительного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 32.2 – 32.7 Соглашения.
9. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты окончания действия Особого обстоятельства и его последствий Стороны проводят сверку расчетов Дополнительных расходов, фактически понесенных Частным партнером в связи с наступлением Особого обстоятельства, и Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве.
10. В случае если в результате сверки, предусмотренной в пункте 32.9 Соглашения, будет выявлено, что размер фактически понесенных Частным партнером Дополнительных расходов превышает размер Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве, Публичный партнер возмещает выявленную разницу Частному партнеру в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 32.6-32.7 Соглашения.
11. В случае если в результате сверки будет выявлено, что размер фактически понесенных Частным партнером Дополнительных расходов меньше размера Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве и фактически перечисленных Частному партнеру, Частный партнер возмещает выявленную разницу Публичному партнеру, в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 32.6-32.7 Соглашения.

Определение Обстоятельств непреодолимой силы

1. Обстоятельством непреодолимой силы является любое событие, наступившее после Даты заключения соглашения, которое носит непредотвратимый и не зависящий от воли Сторон характер и приводит или может привести к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – "*Пострадавшая сторона*") своих обязательств в соответствии с Соглашением.

Не является Обстоятельством непреодолимой силы событие, наступление которого находится в сфере контроля Сторон, то есть если наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Сторонами разумными и добросовестными усилиями.

К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь:

1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, в случае, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;
2. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, в случае, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;
3. любая забастовка, которая не ограничена исключительно персоналом Частного партнера и (или) любого из Лиц, выступающих на стороне частного партнера;
4. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка;
5. эпидемия, а также любые меры по ограничению ее распространения, принимаемые в соответствии с указаниями органов власти, которые могут повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств по Соглашению;
6. эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;
7. волны давления, вызванные объектами, движущимися со сверхзвуковой скоростью;
8. падение летающих объектов;
9. природные явления (в том числе пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение свыше 5 (пяти) баллов, оползень).

Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы

1. Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Обстоятельством непреодолимой силы.
2. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы Стадия проектирования, Стадия строительства и (или) иные сроки по Соглашению должны быть увеличены на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий в соответствии с порядком, предусмотренным в части X Соглашения.
3. Если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 34.2 Соглашения, Договоры аренды, Проектно-сметную документацию Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Действующим законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, когда внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством.

Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы

1. Пострадавшая сторона обязана при первой возможности, но в любом случае не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы, о уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить уведомление, содержащее информацию согласно пункту 35.2 Соглашения (далее – "*Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы*").
2. Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
 1. описание Обстоятельства непреодолимой силы и его предполагаемой длительности в той мере, в какой это возможно оценить. В качестве подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы Частный партнер обязан представить заключение территориальной Торгово-Промышленной палаты (если применимо);
 2. описание влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению в той мере, в какой это возможно оценить;
 3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
 4. оценка:
 1. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
 2. необходимости продления Стадии проектирования, Стадии строительства и (или) иных сроков по Соглашению;
 5. предлагаемые Пострадавшей стороной изменения Соглашения, Договоров аренды, Проектно-сметной документации, необходимые в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению (при необходимости).
3. В течение 7 (семи) дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений Соглашения, Договоров аренды, Проектно-сметной документации, в том числе изменений сроков исполнения обязанностей Сторон, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению.
4. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение указанного в пункте 35.3 Соглашения срока, вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
5. В случае достижения согласия относительно изменения Соглашения Стороны для изменения Соглашения действуют в соответствии с частью X Соглашения.
6. Пострадавшая сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.
7. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы.
8. Пострадавшая сторона не освобождается от ответственности в соответствии с Соглашением в той мере, в которой она не исполнила свои обязательства по Соглашению вследствие невыполнения своих обязательств, предусмотренных в пункте 35.7 Соглашения.
9. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы, его последствий или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению:
 1. Пострадавшая сторона обязана не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента такого прекращения уведомить об этом другую Сторону; и
 2. Пострадавшая сторона обязана в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

1. В той степени, в которой Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в целях настоящего Соглашения в качестве Особых обстоятельств.

ЧАСТЬ VII. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения о контроле

1. Публичный партнер вправе осуществлять следующие мероприятия контроля с целью проверки исполнения Частным партнером Соглашения (далее – "*Контрольные мероприятия*"):
 1. осматривать Объект соглашения;
 2. осматривать Земельные участки;
 3. проверять документацию, относящуюся к осуществлению деятельности по Соглашению, в том числе проверять соответствие фактически выполненных строительно-монтажных работ объему таких работ, указанных в представленных Частным партнером заверенных им копиях документов по форме КС-2 и КС-3 за отчетный квартал, подписанных Частным партнером.
2. Все затраты и расходы на выполнение Контрольных мероприятий несет Публичный партнер.
3. Публичный партнер при проведении Контрольных мероприятий не вправе:
 1. препятствовать исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению;
 2. вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера;
 3. нарушать сроки проведения Контрольных мероприятий;
 4. разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой, банковской или налоговой тайной.
4. В случае если нарушение Публичным партнером требований пункта 37.3 Соглашения привело к возникновению убытков Частного партнера, такие убытки подлежат возмещению Публичным партнером в судебном порядке.
5. Публичный партнер обязан в срок не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты утверждения ежегодного плана Контрольных мероприятий, содержащего сведения, предусмотренные в пункте 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве", направить указанный план Частному партнеру.
6. Правила осуществления Контрольных мероприятий, установленные в настоящей части, применяются, если иное не установлено Соглашением.

Порядок проведения Контрольных мероприятий

1. Публичный партнер, в случае необходимости, проводит следующие Контрольные мероприятия:
 1. Плановые Контрольные мероприятия:
 1. на Стадии проектирования, Стадии строительства, Стадии эксплуатации и технического обслуживания 1 (один) раз в квартал;
 2. Внеплановые Контрольные мероприятия:
 1. для контроля исполнения Частным партнером Уведомления об устранении выявленных нарушений – в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 38.13 Соглашения, или, при отсутствии уведомления, в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в пункте 38.13 Соглашения;
 2. в случае получения Публичным партнером от юридических лиц, граждан (индивидуальных предпринимателей) и органов государственной власти сведений в письменной форме о нарушении Частным партнером условий Соглашения, которое может стать основанием для обращения в суд с заявлением о расторжении Соглашения – не чаще 1 (одного) раза в квартал;
 3. если имеет место причинение или угроза причинения вреда жизни и (или) здоровью граждан, а также аварийные или иные ситуации чрезвычайного характера в рамках деятельности по исполнению обязательств по Соглашению;
2. Предмет осуществления контроля при проведении плановых Контрольных мероприятий следующий:
 1. Для Контрольных мероприятий на Стадии проектирования:
 1. соблюдение Частным партнером сроков Стадии проектирования;
 2. соответствие Проектно-сметной документации положениям Соглашения.
 2. Для Контрольных мероприятий на Стадии строительства:
 1. соблюдение Частным партнером сроков Стадии строительства;
 2. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей создаваемого Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*), Проектно-сметной документации и Действующего законодательства;
 3. осуществление Частным партнером финансирования Строительства до Даты окончания стадии строительства;
 4. достижение значений критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, предусмотренных в пункте 9.1 Соглашения, с учетом положений пункта 9.4 Соглашения;
 5. целевое использование Земельных участков.
 3. Для Контрольных мероприятий на Стадии эксплуатации и технического обслуживания:
 1. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*) с учетом положений Приложения № 8 (*Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию*);
 2. Эксплуатация и Техническое обслуживание Частным партнером в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением;
3. Срок проведения Контрольных мероприятий не может составлять более 2 (двух) дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, осуществляющих проведение Контрольных мероприятий, срок Контрольных мероприятий может быть продлен один раз, но не более чем на 1 (один) день.
4. Не позднее чем за 10 (десять) дней до даты начала проведения Контрольных мероприятий Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление о проведении Контрольных мероприятий, которое должно содержать следующие сведения:
 1. Для внеплановых Контрольных мероприятий – сведения, предусмотренные в пункте 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве" и сведения, предусмотренные в пункте 38.4.2.1 Соглашения;
 2. Для плановых Контрольных мероприятий:
 1. сведения о представителях Публичного партнера, осуществляющих Контрольные мероприятия, а также представителях экспертных организаций, комиссий, экспертных групп в случае их привлечения Публичным партнером для проведения Контрольных мероприятий;
 2. в случае внесения каких-либо изменений в ежегодный план Контрольных мероприятий, предусмотренный в пункте 37.5 Соглашения, – сведения о таких изменениях.
5. По результатам Контрольных мероприятий Публичный партнер в срок не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты проведения Контрольных мероприятий составляет акт о результатах Контроля в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве" (далее – "Акт о результатах контроля") и направляет Частному партнеру его экземпляр акта.
6. При указании в Акте о результатах контроля на нарушения соответственно критериев и (или) показателей, предусмотренных в пунктах 9.2 или 9.4 Соглашения, Публичный партнер обязан приложить к Акту о результатах контроля финансовую модель, соответствующую требованиям, предусмотренным приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 "Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества", а также расчеты в отношении значений соответствующих критерия и (или) показателя, подготовленные в порядке, предусмотренным указанным нормативным правовым актом. Во избежание сомнений, при пересчете финансовой модели, подготовке расчетов, используются все исходные данные по состоянию на дату получения Положительного заключения.
7. Если Частный партнер не согласен с порядком проведения Контрольных мероприятий, результатами Контрольных мероприятий и (или) содержанием Акта о результатах контроля, приложений к нему, то Частный партнер представляет свои мотивированные возражения в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля в соответствии с пунктом 38.5 Соглашения.
8. В случае, указанном в пункте 38.7 Соглашения, возникшие разногласия Сторон рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению согласно Порядку разрешения споров.
9. В случае если:
 1. в Акте о результатах контроля выявлены Недостатки и (или) иные нарушения Частным партнером условий Соглашения;
 2. Частный партнер не оспаривает результаты Контрольных мероприятий, осуществленных Публичным партнером, в порядке, предусмотренном в пункте 38.7 Соглашения, или возражения Частного партнера признаны необоснованными по результатам Порядка разрешения споров; и
 3. в отношении Недостатков – дополнительно соблюдаются условия, предусмотренные в пункте 22.3 Соглашения.

Частный партнер обязан устранить Недостатки и (или) иные нарушения, выявленные в результате Контрольных мероприятий, при условии направления Публичным партнером требования об устранении Недостатков и (или) иных нарушений (далее – “Уведомление об устранении выявленных нарушений”) в соответствии с пунктом 38.10 Соглашения, если такие Недостатки и (или) иные нарушения могут быть устранены исходя из существа нарушенного обязательства.

10. В Уведомлении об устранении выявленных нарушений должно содержаться указание на Недостатки и (или) иные нарушения Частным партнером условий Соглашения, указанные в Акте о результатах контроля, а также разумный срок на устранение Недостатков и (или) существенных нарушений.
11. Частный партнер вправе в соответствии с Порядком разрешения споров оспорить Уведомление об устранении выявленных нарушений при наличии одного или нескольких из следующих обстоятельств:
 1. требование противоречит Акту о результатах контроля, Соглашению и (или) Действующему законодательству;
 2. срок на устранение Недостатков и (или) иных нарушений не является достаточным.
12. В течение срока рассмотрения Спора согласно пункту 38.11 Соглашения Частный партнер вправе не исполнять Уведомление об устранении выявленных нарушений.
13. Частный партнер обязан уведомить Публичного партнера об исполнении Уведомления об устранении выявленных нарушений в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты его исполнения.
14. Частный партнер устраняет выявленные нарушения в соответствии с пунктом 38.10 Соглашения за свой счет за исключением случаев, если такие нарушения вызваны Особым обстоятельством, Обстоятельством непреодолимой силы и (или) нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
15. Для проведения Контрольных мероприятий Частный партнер ежеквартально в срок не позднее 7 (седьмого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, направляет Публичному партнеру следующую информацию: отчет об исполнении Частным партнером обязательств по Соглашению за отчетный квартал.
16. Для проведения Контрольных мероприятий Частный партнер ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, направляет Публичному партнеру заверенную Частным партнером копию годовой бухгалтерской отчетности и заключения аудитора (в форме электронного документа).

ЧАСТЬ VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Порядок разрешения Споров

1. Если иное не предусмотрено в Соглашении, все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – “Спор”), должны разрешаться в соответствии с настоящей частью.
2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – “Требующая сторона”), обязана направить другой Стороне (далее – “Отвечающая сторона”) письменное уведомление (далее – “Уведомление о споре”), содержащее следующую информацию:
 1. описание предмета Спора;
 2. требования Требуемой стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
 3. обоснование требований Требуемой стороны;
 4. предполагаемые дата, время проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем через 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требуемой стороны.
3. Направление Уведомления о споре и проведение Переговоров в соответствии со статьей 40 Соглашения признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Уведомление о споре признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.

Переговоры

1. В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров в порядке, предусмотренном в настоящей статье. Помимо Сторон, на переговорах имеют право присутствовать консультанты Сторон.
2. Не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 39.2 Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требуемой стороне письменный ответ, содержащий следующую информацию:
 1. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 5 (пять) Рабочих дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
 2. ответ на требования, предъявленные Требуемой стороной в Уведомлении о споре.
3. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласовывают дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем через 7 (семь) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.
4. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании:
 1. любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Арбитражного суда; или
 2. Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до передачи его Арбитражному суду согласно пункту 40.4.1 Соглашения, но не более чем на 7 (семь) Рабочих дней.
5. Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено Соглашением или не вытекает из существа Спора.

Арбитражный суд

1. Спор может быть направлен на разрешение Арбитражного суда в одном из следующих случаев:
 1. в соответствии с пунктом 40.4.1 Соглашения;
 2. в случае если Спор не был разрешен в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты направления Уведомления о споре с учетом положений пункта 40.4.2 Соглашения.
2. Передача Спора на разрешение Арбитражного суда и рассмотрение Спора Арбитражным судом не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитражного суда.

ЧАСТЬ IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Возмещаемые убытки

1. Сторона обязана возместить документально подтвержденные убытки, понесенные другой Стороной вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению первой Стороной (далее – "Возмещаемые убытки").
2. Если иное не установлено Соглашением и Действующим законодательством, размер Возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом.
3. Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

Порядок возмещения убытков

1. Сторона, претендующая на возмещение убытков, в том числе расходов, обязана направить требование другой Стороне (далее – "Возмещающая сторона"), которое должно содержать следующие сведения:
 1. указание на основание для возмещения убытков;
 2. расчет Возмещаемых убытков с учетом положений статьи 42 Соглашения.
2. Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 43.1 Соглашения обязана направить ответ, содержащий мотивированные согласование или отказ в согласовании наличия основания для возмещения убытков и (или) представленного другой Стороной расчета.
3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с наличием оснований для возмещения убытков и расчетом, то она обязана выплатить сумму, указанную в требовании, в течение 2 (двух) месяцев с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 43.1 Соглашения.
4. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с наличием основания для возмещения убытков и (или) расчетом, или не отвечает на требование Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с пунктом 43.1 Соглашения, данный вопрос рассматривается в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
5. Несмотря на положения настоящей статьи, Стороны вправе направить требование о возмещении убытков совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров.

Неустойки

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств по Соглашению Публичный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а Частный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку. При этом, Стороны согласовали, что установленный настоящей статьей размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от размера инвестиций Частного партнера в Проектирование и Строительство:
 1. неустойка в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:
 1. нарушение срока Стадии проектирования;
 2. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного в статье 10 Соглашения;
 3. необоснованное уклонение от подписания Договоров аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 12.1.2 или 12.1.4 Соглашения;
 4. нарушение срока Стадии строительства;
 2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Публичным партнером своих обязательств по Соглашению Частный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а Публичный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку. При этом, Стороны согласовали, что установленный настоящей статьей размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 0,1 (ноль целых одной десятой) процентов от размера инвестиций Частного партнера в создание Объекта соглашения:
 1. неустойка в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:
 1. нарушение срока исполнения обязанности по заключению Договоров аренды и/или нарушение срока исполнения обязанности по передаче Земельных участков по Договорам аренды;
 2. нарушение срока исполнения обязанности по обеспечению проведения закупки на заключение договора аренды Объекта соглашения;
 3. нарушение срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 12.3 Соглашения;
 4. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению Частному партнеру документов, предусмотренных в статье 15 Соглашения;
 5. нарушение срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 29.7 Соглашения;
 2. Публичный партнер обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по предоставлению Компенсации.
 3. Сторона привлекает другую Сторону к ответственности, предусмотренной настоящей статьей, путем направления требования об уплате неустойки. В случае если Сторона, получившая требование об уплате неустойки, согласна с требованием об уплате неустойки и размером неустойки, то неустойка подлежит уплате в течение 1 (одного) месяца с даты получения требования об уплате неустойки.
 4. Сторона, получившая требование об уплате неустойки, направленное другой Стороной в соответствии с пунктом 44.3 Соглашения, вправе направить данный вопрос на рассмотрение в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
 5. Стороны не вправе прекращать обязательство по уплате неустойки зачетом.
 6. Несмотря на положения пунктов 44.3-44.4 Соглашения Стороны вправе направить требование об уплате неустойки совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров.

Освобождение Сторон от ответственности

1. Стороны освобождаются от ответственности в соответствии с настоящей частью в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:
 1. Обстоятельства непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных в пунктах 35.7-35.8 Соглашения;
 2. нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению.
2. В дополнение к положениям пункта 45.1 Соглашения ответственность Частного партнера не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием Особого обстоятельства и (или) его последствий.

Требования третьих лиц

1. Публичный партнер обязан возместить Частному партнеру все убытки в связи с предъявлением Частному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место до Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием Частного партнера или Лица, выступающего на стороне частного партнера;
2. Частный партнер обязан возместить Публичному партнеру все убытки в связи с предъявлением Публичному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения соглашения (за исключением обстоятельства, предусмотренного в пункте 46.1 Соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями (бездействием) со стороны Публичного партнера или Лица, выступающего на стороне публичного партнера.
3. Если третье лицо (далее – “Третья сторона”) предъявляет требования, включая подачу искового заявления, в отношении какой-либо из Сторон, и эта Сторона (далее – “Требующая сторона”) считает себя уполномоченной требовать возмещения убытков от другой стороны (далее – “Возмещающая сторона”) в соответствии с Соглашением, то подлежат применению нижеследующие положения.
4. В случае предъявления требования Третьей стороной Требующей стороне, Требующая сторона обязана:
 1. не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты получения требования направить Возмещающей стороне письменное уведомление, содержащее следующую информацию:
 2. изложение существа заявляемого Третьей стороной требования;
 3. указание факта, в отношении которого Требующая сторона требует возмещения;
 4. размер взыскиваемого возмещения (при возможности);
 2. обсудить с Возмещающей стороной и, по возможности, с Третьей стороной, такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере возмещения, выплачиваемого Третьей стороне. В случае если Стороны и Третья сторона не придут к согласию относительно мирного урегулирования возникшего спора в течение 7 (семи) Рабочих дней и (или) Возмещающая сторона посчитает требование, предъявляемое Третьей стороной, необоснованным, то применяются положения пунктов 46.4.3 и 46.4.4 Соглашения.
 3. в случае если требование, предъявляемое Третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом заявления), Требующая сторона должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей стороне возможность участия в деле в качестве третьего лица или иного участника процесса в той степени, в которой это допускается Действующим законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы Возмещающая сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.
 4. Требующая сторона участвует в судебном разбирательстве, а также предоставляет информацию и оказывает содействие, которые Возмещающая сторона либо ее страховщики вправе обоснованно запросить в целях оспаривания требования или возражения против него, его обжалования, заключения соглашения по нему, его смягчения либо принудительного осуществления прав Требующей стороны, или его страховщиков в отношении любого другого лица (иного, чем Возмещающая сторона) в связи с таким требованием.
5. К возмещению, указанному в пунктах 46.1 и 46.2 Соглашения, относятся также все расходы, разумно понесенные Требующей стороной в связи с осуществлением своих прав и обязанностей в соответствии с пунктами 46.3 и 46.4 Соглашения.
6. Возмещающая сторона участвует в любом судебном споре или разбирательстве, указанном в пункте 46.3 Соглашения, за свой счет.
7. Не привлечение Требующей стороной Возмещающей стороны к участию в деле, в случае, если такое привлечение возможно в соответствии с Действующим законодательством, освобождает Возмещающую сторону от ответственности перед Требующей стороной по требованиям третьих лиц, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями (бездействием) со стороны Возмещающей стороны или любого лица, относящегося к Возмещающей стороне.

ЧАСТЬ X. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

Изменение Соглашения

1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
2. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 47.1 Соглашения, если иное не предусмотрено Действующим законодательством и (или) Соглашением. В случае привлечения Заемных инвестиций любые изменения в Соглашение должны быть предварительно согласованы с Финансирующими организациями.
3. Условия Соглашения, определенные на основании Решения о реализации проекта, существенные условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения [наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти], если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
4. Публичный партнер обязан рассматривать предложения Частного партнера по изменению условий Соглашения в случаях, когда исполнение Соглашения стало невозможным в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем иных условиях, в следующих случаях:
 1. наступление Обстоятельства непреодолимой силы;
 2. наступление Особого обстоятельства;
 3. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
 4. неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Публичным партнером обязанностей по Соглашению;
 5. вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) Государственных органов;
 6. наступление иных обстоятельств, установленных Соглашением, Прямым соглашением и (или) Действующим законодательством.
5. В случае если в результате наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 47.4 Соглашения, Частный партнер не может завершить Стадию проектирования, Стадию строительства, выполнять иные обязательства в установленный в Соглашении срок, то Стороны обязуются обеспечить изменение Соглашения, обеспечивающее соответствующее увеличение Стадии проектирования, Стадии строительства, срока выполнения иных обязательств.
6. В случае необходимости расширения перечня Особых обстоятельств Стороны обеспечивают корректировку значений критерия и показателя, предусмотренных в пунктах 9.2, 9.4 Соглашения, при условии что такие значения в любом случае не менее 0 (нуля). Во избежание сомнений, при подготовке расчетов все исходные данные используются по состоянию на дату получения Положительного заключения, за исключением данных, изменение которых планируется.

Порядок изменения

1. Настоящий порядок изменения Соглашения применяется, если иное не установлено Соглашением, Прямым соглашением и Действующим законодательством.
2. Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – “Претендующая сторона”), направляет другой Стороне (далее – “Рассматривающая сторона”) требование, которое должно содержать следующие сведения:
 1. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
 2. ссылка на положения Соглашения, Закона о ГЧП, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение;
 3. обоснование предлагаемого изменения;
 4. прочие документы, необходимые в соответствии с Действующим законодательством.
3. Рассматривающая сторона в течение 7 (семи) дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 48.2 Соглашения обязана направить Претендующей стороне письменный ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования. Стороны вправе согласовать увеличение предусмотренного в настоящем пункте срока, но не более чем на 5 (пять) дней.
4. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, включая принятие решения [наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Московской области], в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 48.2 Соглашения, если иной срок не предусмотрен Действующим законодательством.
5. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 48.2 Соглашения, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
6. В случае, если при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 47.4 Соглашения, Публичный партнер в течение 5 (пяти) дней после дня поступления требования, предусмотренного в пункте 48.2 Соглашения, не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в случае, если требуется изменение финансовых условий Соглашения) или не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить, при условии соответствующего письменного уведомления Публичного партнера, исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

ЧАСТЬ XI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

Основания прекращения Соглашения

1. Соглашение прекращается:
 1. в Дату истечения срока действия соглашения;
 2. досрочно до Даты истечения срока действия соглашения:
 1. на основании решения Арбитражного суда:
 1. в случае предъявления Публичным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному в статье 50 Соглашения;
 2. в случае предъявления Частным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному в статье 51 Соглашения;
 3. по независящим от Сторон обстоятельствам в соответствии со статьей 52 Соглашения;
 4. в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением;
 2. по соглашению Сторон до Даты истечения срока действия соглашения в соответствии со статьей 53 Соглашения.

Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру

1. Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Частному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Частным партнером обязательств по Соглашению:
 1. компетентный суд:
 1. вынес решение о возбуждении производства по делу о банкротстве, за исключением случаев, если такое решение оспорено Частным партнером в соответствии с Действующим законодательством; или
 2. вынес решение о ликвидации Частного партнера, и такое решение вступило в силу.
 2. Частный партнер необоснованно уклоняется от подписания Договоров аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 12.1.2 или 12.1.4 Соглашения, в течение более 2 (двух) месяцев;
 3. Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Договору аренды;
 4. нарушение сроков исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного в статье 10 Соглашения, более чем на 2 (два) месяца подряд для любого вида обеспечения;
 5. нарушение срока Стадии проектирования более чем на [] месяцев;
 6. нарушение срока Стадии строительства согласно Приложению № 5 (Графики стадий Соглашения) более чем на [] месяцев;
 7. нарушение срока исполнения обязательства по началу Эксплуатации и Технического обслуживания более чем на [] месяцев;
 8. нарушение обязательства, предусмотренного в пункте 9.5.3 Соглашения, при условии, что такое нарушение вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением Частным партнером Соглашения, и такое нарушение не было устранено Частным партнером в разумный срок, установленный в Уведомлении об устранении выявленных нарушений;
 9. размер убытков, понесенных Публичным партнером в соответствии с пунктом 11.3.6 Соглашения, и не возмещенных Частным партнером, превысит 10 % (десять процентов) от общего объема инвестиций в Проектирование и Строительство в соответствии с подпунктом (i) пункта 29.2 Соглашения;

при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 50.1 Соглашения, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Публичным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Публичного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Публичного партнера и Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, или Государственных органов.

2. Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения Арбитражного суда в случае получения уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением (в случае его заключения), о необходимости досрочного расторжения Соглашения.

Прекращение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру

1. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Частного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Публичному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Публичным партнером обязательств по Соглашению:
 1. нарушение обязательства по подписанию какого-либо из Договоров аренды, передаче какого-либо из Земельных участков во исполнение Договоров аренды и (или) Государственной регистрации Договоров аренды более чем на 1 (один) месяц;
 2. Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Публичным партнером своих обязательств по Договору аренды;
 3. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению Частному партнеру документов, предусмотренных в статье 15 Соглашения, более чем на 1 (один) месяц;
 4. размер убытков, понесенных Частным партнером в соответствии с пунктом 11.3.7 Соглашения, превысит 1,5 (полтора) процента от объема инвестиций Частного партнера в создание Объекта соглашения;
 5. нарушение срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 29.7 Соглашения;
 6. нарушение каких-либо иных обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Частного партнера выполнение своих обязательств по Соглашению в течение 2 (двух) месяцев подряд;
 7. невыполнение или ненадлежащее выполнение действий, необходимых для обеспечения передачи прав владения и пользования Объектом соглашения более чем на 2 (два) месяца;
 8. иные согласованные Сторонами основания, при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 51.1 Соглашения, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Частным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Частного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Частного партнера, Лиц, выступающих на стороне частного партнера.
2. Соглашение может быть прекращено по требованию Частного партнера на основании решения Арбитражного суда в случае получения уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Соглашения.

Прекращение по независящим от Сторон обстоятельствам

1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Частного партнера в случае наступления Особого обстоятельства, если выполняется одно или несколько следующих условий:
 1. Особое обстоятельство привело к возникновению Дополнительных расходов в размере более 3 (трех) процентов от объема инвестиций Частного партнера в создание Объекта соглашения, с учетом положений Соглашения;
 2. Особое обстоятельство препятствует исполнению Соглашения в течение более 3 (трех) месяцев.
2. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы, если выполняется одно или несколько следующих условий:
 1. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению в течение более 3 (трех) месяцев и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение более 3 (трех) месяцев.
3. Иные основания для прекращения Соглашения по решению Арбитражного суда:
 1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по требованию Частного партнера по следующим основаниям:
 1. Недопустимость изменения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением. При этом под недопустимостью изменения Соглашения признается вступившее в законную силу решение Арбитражного суда об отказе во внесении изменений в Соглашение по иску Частного партнера.

Прекращение по соглашению Сторон

1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Компенсации

1. Во избежание сомнений, в случае досрочного прекращения Соглашения до Даты истечения срока действия соглашения и если Соглашением предусмотрено, что Объект Соглашения остается в собственности Частного партнера после досрочного прекращения Соглашения, то:
 - а) Публичный партнер не выплачивает Частному партнеру Компенсацию и положения части 9 статьи 13 закона о ГЧП и Приложения № 10 (Компенсация) применению не подлежат и
- б) Частный партнер обязуется в таком случае возратить Публичному партнеру в полном объеме суммы субсидий, выплаченные Публичным партнером Частному партнеру в рамках исполнения Публичным партнером обязательств по частичному финансированию Строительства Публичным партнером, осуществленные в соответствии с Действующим законодательством, Соглашением.
 2. Во избежание сомнений в случае досрочного прекращения Соглашения до Даты истечения срока действия соглашения и если Соглашением предусмотрено обязательство Частного партнера по передаче Публичному партнеру в собственность Объекта Соглашения, находящегося в собственности Частного партнера, то
 - а) Частный партнер обязуется передать Объект соглашения Публичному партнеру в порядке, установленном Соглашением, а
 - б) Публичный партнер обязан выплатить Частному партнеру Компенсацию в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 и частью 9 статьи 13 Закона о ГЧП в срок не позднее 270 (двухсот семидесяти) календарных дней с Даты прекращения действия соглашения.
 3. Размер и состав Компенсации в зависимости от оснований для досрочного прекращения Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 10 (Компенсация).
 4. Во избежание сомнений, вне зависимости от выплаты Компенсации, все денежные обязательства Публичного партнера (включая обязательства по выплате Дополнительных расходов, уплате неустоек, возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения

действия соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения действия соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки.

5. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Публичным партнером в составе Компенсации, облагается налогом, подлежащим уплате Частным партнером, Публичный партнер обязуется уплатить Частному партнеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Частным партнером сумма после уплаты соответствующего налога, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога, на которые может иметь право Частный партнер.
6. Публичный партнер не вправе осуществлять зачет в отношении требования по уплате Компенсации против требования по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Публичного партнера в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.
7. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма Компенсации, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению.

Порядок досрочного прекращения Соглашения

1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение, направляет другой Стороне заявление с требованием о прекращении Соглашения (далее – “Заявление о прекращении”).
2. Заявление о прекращении должно содержать следующие сведения:
 1. основание для прекращения Соглашения со ссылкой на соответствующее положение Соглашения;
 2. разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 2 (двух) месяцев и более 4 (четырёх) месяцев;
 3. иные необходимые сведения.
3. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, врученном в соответствии с пунктом 55.1 Соглашения, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.
4. Сторона, направившая Заявление о прекращении, вправе обратиться с требованием о прекращении Соглашения в Арбитражный суд:
 1. если основание для прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении – не ранее чем по истечении указанного срока;
 2. если основания для прекращения Соглашения не может быть устранено Сторонами – не ранее, чем по истечении 2 (двух) месяцев с даты направления Заявления о прекращении.
5. Направление Заявления о прекращении и выполнение действий, предусмотренных в настоящей статье, признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Заявление о прекращении признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.
6. Настоящий порядок прекращения применяется, если иное не установлено Прямым соглашением.

Обязательства Частного партнера в связи с прекращением Соглашения

1. В случае прекращения Соглашения до Даты начала стадии строительства Частный партнер обязан:
 1. передать не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения Земельные участки Публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений (в случае, если до Даты прекращения действия соглашения Земельные участки были переданы Частному партнеру по Договорам аренды).
2. В случае прекращения Соглашения в течение Стадии строительства Частный партнер обязан:
 1. выполнить консервацию создаваемого Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 57 Соглашения;
 2. не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения:
 1. обеспечить передачу Публичному партнеру результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации);
 2. передать Земельные участки Публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений;
 3. убрать за свой счет с Объекта соглашения, Земельных участков все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Публичному партнеру;
 4. применительно к движимому имуществу, расположенному на Объекте соглашения или Земельных участках, в том числе не относящемуся к Объекту соглашения, Публичный партнер либо иное указанное им лицо вправе с согласия Частного партнера приобрести все объекты движимого имущества, использованные для исполнения Соглашения, если они принадлежат Частному партнеру на праве собственности, по справедливой рыночной цене, согласованной Сторонами, и Частный партнер приложит все усилия для того, чтобы обеспечить передачу такого имущества;
 5. передать безвозмездно право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру или обеспечить возникновение права собственности Публичного партнера на Объект соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Прямым соглашением.
3. В случае прекращения Соглашения после Даты окончания стадии строительства по основаниям, предусмотренным пунктом 50 Соглашения, Частный партнер обязан выполнить действия, предусмотренные в пунктах 56.2.2.2 и 56.2.2.5.

Консервация и демобилизация

1. Консервация осуществляется Частным партнером в случае досрочного прекращения действия Соглашения в течение Стадии строительства, если иное не предусмотрено в соответствии с настоящей статьей 57 Соглашения.
2. В состав работ по консервации Объекта соглашения Частным партнером могут быть включены следующие виды работ:
 1. установка конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных);
 2. монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
 3. приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
 4. отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Объекта соглашения);
 5. принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу на территорию Строительства.

3. Частный партнер перед выполнением работ по консервации обязан направить Публичному партнеру уведомление, содержащее следующие сведения:
 1. планируемый максимальный объем работ по консервации со ссылкой на виды работ по консервации, предусмотренные в пункте 57.2 Соглашения;
 2. планируемая максимальная стоимость работ по консервации с распределением по видам работ в соответствии с пунктом 57.2 Соглашения.
4. Публичный партнер обязан в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 57.3 Соглашения, направить ответ, содержащий согласие со сведениями в уведомлении, или отказ в согласовании в отношении всей или части сведений в составе уведомления. При направлении Публичным партнером отказа в согласовании Стороны разрешают данный вопрос в соответствии с Порядком разрешения споров. В случае направления Публичным партнером ответа, содержащего согласие со сведениями в уведомлении, и (или) согласования сведений, предусмотренных в пунктах 57.3.1-57.3.2 Соглашения, в Порядке разрешения споров, и выполнения Частным партнером согласованного объема работ по консервации, согласованная стоимость работ по консервации подлежит включению в состав Компенсации в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении.
5. Во избежание сомнений, Частный партнер вправе не выполнять работы по консервации в случае несогласования с Публичным партнером сведений, предусмотренных в пунктах 57.3.1-57.3.2 Соглашения. Публичный партнер не вправе предъявлять какие-либо требования к Частному партнеру в случае, если невыполнение работ по консервации в соответствии с настоящим пунктом повлекло какие-либо негативные последствия для Объекта соглашения, Земельного участка, соседних земельных участков, иного имущества, Публичного партнера, Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, третьих лиц.
6. Демобилизация осуществляется Частным партнером в случае досрочного прекращения действия Соглашения в течение Стадии строительства.
7. В состав работ по демобилизации Частным партнером включаются следующие виды работ:
 1. демонтаж временных сооружений;
 2. демонтаж механизмов;
 3. вывоз строительной техники.
8. Компенсируемые расходы Частного партнера на демобилизацию не могут превышать фактически понесенных Частным партнером расходов на демобилизацию.

ЧАСТЬ XII. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сообщения

1. Вся информация, уведомления, заявления, требования, запросы, предложения, комментарии, документы, направляемые в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением и (или) недействительностью Соглашения (далее – "Сообщение"), должны направляться по приведенным в статье 69 Соглашения почтовому адресу и (или) электронному адресу одним или несколькими из следующих способов:
 1. переданы лично или курьером под подпись;
 2. заказным письмом;
 3. по электронной почте с уведомлением о доставке.
2. Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях адресов, указанных в статье 69 Соглашения, в течение 7 (семи) Рабочих дней со дня изменений. В случае не информирования и (или) несвоевременного информирования о возникших изменениях риск любых неблагоприятных последствий, связанных с таким не информированием и (или) несвоевременным информированием, в том числе неполучения юридически значимых Сообщений, возлагается на Сторону, допустившее соответствующее не информирование и (или) несвоевременное информирование.
3. При определении даты получения Сообщения применяются следующие правила:
 1. Сообщения, направленные в соответствии с пунктами 58.1.1-58.1.2 Соглашения, считаются полученными в момент доставки;
 2. Сообщения, направленные в соответствии с пунктом 58.1.3 Соглашения, считаются полученными в момент получения отправителем уведомления о доставке сообщения;
 3. Сообщения, полученные в соответствующем порядке в нерабочий день либо после окончания Рабочего дня, считаются полученными на следующий первый Рабочий день.
4. Сообщения, направляемые Сторонами в соответствии с пунктом 58.1 Соглашения, считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:
 1. Сообщения оформлены в письменной форме и на русском языке;
 2. Сообщение подписано уполномоченным представителем Стороны, содержит дату подписания.
5. Общий срок для дачи ответа Стороной-получателем Сообщения, если необходимость дачи такого ответа предусмотрена условиями Соглашения и (или) Сообщением, Стороне-отправителю составляет 5 (пять) Рабочих дней с момента получения соответствующего Сообщения, если Соглашением не предусмотрены иные сроки.
6. Частный партнер обязан по запросу Публичного партнера информировать его о статусе рассмотрения заявления Частного партнера на получение какого-либо Разрешения, необходимого в соответствии с требованиями Действующего законодательства, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей статьёй.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или полученные в связи с исполнением Соглашения Частным партнером, а также используемые Частным партнером средства индивидуализации юридических лиц, включая коммерческое обозначение, принадлежат Частному партнеру, если иное прямо не установлено Соглашением.
2. Частный партнер по запросу Публичного партнера безвозмездно и в разумный короткий срок с даты получения запроса предоставляет Публичному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных в пункте 59.1 Соглашения, за исключением средств индивидуализации, исключительно в целях Эксплуатации Объекта соглашения. Действие указанной лицензии прекращается одновременно с прекращением действия Соглашения. Кроме того, Частный партнер по запросу Публичного партнера безвозмездно и в разумный короткий срок с даты получения запроса предоставляет Публичному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право многократного использования Проектно-сметной документации (в том числе для подготовки на ее основе проектной документации). Действие указанной лицензии прекращается с передачей исключительных прав на использование Проектно-сметной документации в соответствии со статьёй 56 Соглашения.

Переход прав и (или) обязанностей по Соглашению

1. Уступка всех прав или их части, или перевод всего долга или его части Сторонами осуществляются с соблюдением следующих требований:

1. Если иное не предусмотрено Соглашением, каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть, или переводить весь долг или его часть из Соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны. Уступка прав и (или) обязанностей по Соглашению допускается в случае:
 - а) замены частного партнера при неисполнении или ненадлежащем исполнении им своих обязательств перед публичным партнером и (или) финансирующим лицом;
 - б) реорганизации Частного партнера в соответствии с Действующим законодательством,в порядке, установленном Действующим законодательством, Соглашением и Прямым соглашением.
2. Для получения согласия соответствующей Стороны на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению:
 1. Сторона направляет другой Стороне уведомление о своем намерении с указанием всех основных условий сделки по уступке прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике;
 2. другая Сторона при получении уведомления, направленного в соответствии с пунктом 60.1.2.1 Соглашения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой уступкой прав и (или) обязанностей, причем отказ в согласовании должен быть мотивирован и в согласовании не должно быть необоснованно отказано.
 3. Иные особенности порядка уступки прав и (или) обязанностей по Соглашению могут устанавливаться в Прямом соглашении.
2. Публичный партнер не вправе отказать:
 1. в согласовании уступки права в случае, если личность кредитора не имеет значения для исполнения соответствующего обязательства;
 2. в согласовании уступки права и (или) перевода долга в случае, если указанное не окажет существенного негативного влияния на исполнение Соглашения.
3. Если Сторона не согласна с принятым отказом в согласовании, данный вопрос рассматривается как Спор и может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
4. Отсутствие мотивированных возражений на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению в срок, установленный в пункте 60.1.2.2 Соглашения, не признается согласием на уступку.
5. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению за свой счет.

Запрет партнерства или посредничества

1. Положения настоящего Соглашения не могут рассматриваться в качестве основания для образования Сторонами товарищества (ведения совместной деятельности), а также, кроме случаев, прямо предусмотренных Соглашением, не дают оснований считать одну из Сторон агентом или представителем другой Стороны для любой цели.
2. Без письменного согласия Сторон:
 1. ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя или агента другой Стороны;
 2. никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

Действующее законодательство

1. Если в течение Срока действия соглашения индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, публикуемый Минэкономразвития России и (или) Федеральной службой государственной статистики, иные подобные индексы, предусмотренные в Соглашении, не могут быть определены или применены, для целей Соглашения будет подлежать применению иной индекс, который заменяет или отменяет указанный индекс в соответствии с Действующим законодательством, или в отсутствие такого заменяющего или отменяющего индекса иной подходящий индекс, согласованный Сторонами, а при отсутствии такого согласования – индекс, определяемый в соответствии с Порядком разрешения споров.

Сальваторская оговорка

1. В случае, если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Действующему законодательству или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее Действующему законодательству (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – "*Недействительное положение*"):
 1. Соглашение сохраняет силу в остальной части;
 2. Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Действующего законодательства одно или более положений взамен Недействительного положения (далее – "*Новое положение*"), экономический эффект от принятия которого сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного положения, если бы такое положение не было признано недействительным, незаконным.
2. Если Новое положение не согласовано Сторонами в течение 2 (двух) месяцев после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности Недействительного положения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в Соглашение соответствующих Новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в качестве Спора в Порядке разрешения споров.

Сохранение прав и обязанностей после Даты прекращения действия соглашения

1. Положения статей 54, 56-57, 64 Соглашения, иные положения Соглашения, которые прямо указывают на то, что они сохраняют действие после Даты прекращения действия соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения Соглашения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств.
2. За исключением случаев, указанных в Соглашении, все права и обязанности Частного партнера и Публичного партнера по Соглашению прекращаются и теряют силу после наступления Даты прекращения действия соглашения.

Конфиденциальность

1. С учетом положений пункта 65.3 Соглашения каждая Сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – "*Конфиденциальные данные*"), а также обязана не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению.

2. Каждая Сторона обязана обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 65.4.
3. К Конфиденциальным данным не относятся:
 1. данные, которые являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящей статьи;
 2. данные, которые стали известны Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
 3. информация, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.
4. Указанные в пункте 65.1 данные могут быть раскрыты:
 1. Лицам, выступающим на стороне частного партнера, Лицам, выступающим на стороне публичного партнера, органам исполнительной власти [];
 2. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);
 3. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
 4. внешним консультантам, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве, после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье;
 5. третьим лицам в той степени, в какой Публичному партнеру необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Соглашению, после получения от таких третьих лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье;
 6. любому Государственному органу в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством.
5. Частный партнер, а также его работники, представители и консультанты не вправе без согласия Публичного партнера:
 1. раскрывать Конфиденциальные данные прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Частному партнеру непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением; или
 2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий пункт не применяется к обязанности Частного партнера предоставить информацию третьим лицам в соответствии с Действующим законодательством.
6. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с настоящей статьей 65, подлежит размещению (опубликованию) исключительно в случаях, предусмотренных Действующим законодательством.

Антикоррупционная оговорка

1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны не осуществляют следующих действий и обязуются приложить все разумно необходимые и допустимые Действующим законодательством усилия для обеспечения исполнения указанных требований своими дочерними обществами и работниками:
 1. не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей,
 2. не осуществляют действия, квалифицируемые Действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.
2. В случае возникновения у любой из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 66.1 выше, такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме, если такое уведомление не противоречит требованиям Действующего законодательства, применимого к соответствующей Стороне. В письменном уведомлении соответствующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 66.1 Соглашения выше другой Стороной, ее дочерними лицами и работниками. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 66.1 Соглашения выше, обязана рассмотреть уведомление и сообщить направившей уведомление другим Сторонам об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения уведомления.
3. Стороны обязуются приложить все разумно необходимые и допустимые Действующим законодательством усилия для осуществления надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 66.1 Соглашения выше с соблюдением принципов конфиденциальности и применения эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для направившей уведомление Стороны в целом, так и для ее конкретных работников, сообщивших о факте нарушений.
4. В случае подтверждения факта нарушения какой-либо Стороной положений пункта 66.1 Соглашения выше и/или неполучения направившей уведомление Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 66.2 Соглашения выше, направившая уведомление Сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части путем направления каждой Стороне письменного уведомления не позднее чем за 15 дней до даты прекращения действия Соглашения.
5. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение в соответствии с положениями пункта 66.4 Соглашения выше, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения от Стороны, допустившей соответствующее нарушение.

Количество экземпляров и язык Соглашения

1. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр, при необходимости, для Государственной регистрации.

Приложения

1. Неотъемлемую часть Соглашения составляют следующие Приложения:
 1. Приложение № 1 к Соглашению (*Сведения об Объекте соглашения*).

2. Приложение № 2 к Соглашению (Земельные участки).
3. Приложение № 3 к Соглашению (Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера).
4. Приложение № 4 к Соглашению (Графики финансирования).
5. Приложение № 5 к Соглашению (Графики стадий Соглашения).
6. Приложение № 6 к Соглашению (Договор аренды).
7. Приложение № 7 к Соглашению (Уведомление о дате начала стадии строительства).
8. Приложение № 8 к Соглашению (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию).
9. Приложение № 9 к Соглашению (Перечень исходно-разрешительной документации).
10. Приложение № 10 к Соглашению (Компенсации).
11. Приложение № 11 к Соглашению (Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания).
12. Приложение № 12 к Соглашению (Финансовое закрытие).

Адреса и реквизиты Сторон

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

Полное наименование:

Сокращенное наименование:

ИНН КПП ОГРН

дата государственной регистрации

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Банковские реквизиты:

р/с №, БИК

к/с

Руководитель:

_____ / _____ /

Приложение № 1 к Соглашению

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ

Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели

1. Описание недвижимого имущества в составе Объекта соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Описание
1.	Адрес, иное описание места нахождения	
2.	Общая площадь	
3.	Основные технико-экономические показатели*	
	*Уточняются по итогам Проектирования с учетом Действующего законодательства.	

2. Перечень движимого имущества в составе Объекта соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Описание
1.	Спортивно-технологическое оборудование	

*Уточняются по итогам Проектирования с учетом Действующего законодательства.

Частный партнер за счет средств Частного партнера вправе оснащать Объект соглашения иным оборудованием, а также иным движимым имуществом, соответствующим по назначению предполагаемой деятельности Частного партнера, по своему усмотрению.

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

Приложение № 2 к Соглашению

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК/УЧАСТКИ

1. Сведения о Земельном участке/участки

№ п/п	Наименование показателя / характеристики	Описание
1.	Адрес, иное описание места нахождения	•
2.	Основные требования к Земельным участкам	
2.1	Площадь	Достаточная для целей Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания (указывается в запросе Частного партнера о предоставлении Земельных участков).
2.2	Категория Земельного участка	В соответствии с требованиями Действующего законодательства.
2.3	Вид разрешенного использования Земельного участка	Спорт (Размещение зданий и сооружений для занятия спортом) или иной в соответствии с запросом Частного партнера о предоставлении Земельных участков и требованиями Действующего законодательства.
2.4	Размер арендной платы	Рассчитывается в соответствии с Соглашением и законодательством []
2.5	Иные требования	соответствии с Договором аренды.

2. График передачи Земельных участков

1. Публичный партнер направляет проекты Договоров аренды в срок не позднее [] Рабочих дней с Даты заключения соглашения.
2. Срок подписания Договоров аренды составляет не более [] календарных дней с Даты заключения соглашения.
3. Срок Государственной регистрации Договора аренды составляет не более [] Рабочих дней с даты подписания Договора аренды.
4. Срок передачи Земельного участка по Договору аренды составляет не более [] Рабочих дней с даты подписания Договора аренды.

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

СОГЛАСИЕ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ЛИЦ, ВЫСТУПАЮЩИХ НА СТОРОНЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

1. Термины, определения и порядок толкования
 1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Публичный партнер предоставляет Частному партнеру в письменном виде свое согласие на привлечение Лиц, выступающих на стороне частного партнера, если привлечение таких лиц требуется Частному партнеру по усмотрению Частного партнера, в случае если соблюдаются следующие условия:
 1. Лица, выступающие на стороне частного партнера, соответствуют требованиям, предусмотренным в пункте 3 настоящего Приложения;
 2. Частный партнер уведомил Публичного партнера о привлечении Лиц, выступающих на стороне частного партнера, в порядке, предусмотренном в пункте 4 настоящего Приложения.
3. Лица, выступающие на стороне частного партнера, должны соответствовать следующим требованиям:
 1. отсутствие решения о ликвидации Лица, выступающего на стороне частного партнера, – юридического лица или о прекращении Лицом, выступающим на стороне частного партнера, – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
 2. отсутствие решения арбитражного суда о признании Лица, выступающего на стороне частного партнера, банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении Лица, выступающего на стороне частного партнера;
 3. отсутствие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ. Лицо, выступающее на стороне частного партнера, не является субъектом подобной процедуры по законодательству любого другого государства;
 4. наличие Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для исполнения соответствующих обязательств Частного партнера (если применимо);
 5. отсутствие у Лица, выступающего на стороне частного партнера, недоимки и (или) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 15 (пятнадцать) процентов балансовой стоимости активов Лица, выступающего на стороне частного партнера, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
 6. отсутствие Лица, выступающего на стороне частного партнера, в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".
4. Частный партнер не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты привлечения Лица, выступающего на стороне частного партнера, сообщает об этом Публичному партнеру путем направления уведомления, которое должно содержать следующие сведения и документы:
 1. полное наименование Лица, выступающего на стороне частного партнера, а также ИНН, ОГРН такого лица (для российских юридических лиц, индивидуальных предпринимателей);
 2. обязательства Частного партнера по Соглашению, исполняемые Лицом, выступающим на стороне частного партнера;
 3. подтверждение соответствия Лица, выступающего на стороне частного партнера, требованиям, предусмотренным в пункте 3, включающее в себя следующие документы:
 1. в отношении российского юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов (включая зарегистрированные изменения), в отношении иностранного юридического лица – надлежащим образом удостоверенные копии учредительных документов (включая изменения к ним)¹;
 2. декларация Лица, выступающего на стороне частного партнера, о соответствии указанного лица требованиям, предусмотренным в пунктах 3.1-3.3, 3.5-3.6 настоящего Приложения, подписанная указанным лицом;
 3. нотариально заверенные копии Разрешений, предусмотренных в пункте 3.4 настоящего Приложения (если применимо).
5. Публичный партнер в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 4 настоящего Приложения, направляет Частному партнеру решение об отказе в привлечении Лица, выступающего на стороне частного партнера, в случае выявления несоответствия такого лица требованиям, установленным в пункте 3 настоящего Приложения. Публичный партнер не вправе отказать Частному партнеру в привлечении Лица, выступающего на стороне частного партнера, в случае если такое лицо соответствует требованиям пункта 3 настоящего Приложения.
6. В случае если в течение срока, предусмотренного в пункте 5 настоящего Приложения, Публичный партнер не направил Частному партнеру решение об отказе, предусмотренное в пункте 5 настоящего Приложения, то привлечение Лица, выступающего на стороне частного партнера, считается не согласованным Публичным партнером.
7. В случае принятия Публичным партнером решения об отказе:
 1. в случае несогласия Частного партнера с указанным решением данный вопрос подлежит разрешению в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров;
 2. в случае согласия Частного партнера с указанным решением Частный партнер обязан в разумный срок обеспечить привлечение Лица, выступающего на стороне частного партнера, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 3, в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, или самостоятельно исполнить соответствующие обязательства направления об этом уведомления Публичному партнеру в разумный срок.
8. В случае выявления Публичным партнером в течение срока исполнения обязательств Частного партнера Лицом, выступающим на стороне частного партнера, несоответствия такого лица требованиям, предусмотренным в пункте 3 настоящего Приложения, Публичный партнер направляет Частному партнеру требование о необходимости замены Лица, выступающего на стороне частного партнера, или осуществления соответствующих обязательств Частным партнером. Приложением к требованию Публичного партнера является подтверждение несоответствия Лица, выступающего на стороне частного партнера, требованиям, предусмотренным в пункте 3 настоящего Приложения. В случае несогласия Частного партнера с требованием, направленным Публичным партнером в соответствии с настоящим пунктом, данный вопрос подлежит разрешению в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
9. Во избежание сомнений, замена Лица, выступающего на стороне частного партнера, в том числе в соответствии с пунктом 8 настоящего Приложения, осуществляется в порядке и на условиях, установленных настоящим Приложением для привлечения Лица, выступающего на стороне частного партнера.

¹Документы удостоверяются в соответствии с правилами, предусмотренными «Конвенцией, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов», (Гаага 05.10.1961).

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

Приложение № 4 к Соглашению

ГРАФИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

1. График финансирования Проектирования

Определяется Частным партнером в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты заключения соглашения. Частный партнер направляет Публичному партнеру письменное уведомление с указанием графика финансирования Проектирования в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты заключения соглашения.

2. График частичного финансирования Строительства Частным партнером

Определяется Частным партнером в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней до даты начала Стадии строительства. Частный партнер направляет Публичному партнеру письменное уведомление с указанием графика финансирования Строительства в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней до даты начала Строительства.

3. График частичного финансирования Строительства Публичным партнером

Частичное финансирование Строительства Публичным партнером в соответствии с пунктом 29.7 осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Календарный номер года, год	Календарный номер квартала, квартал	Выплаты субсидии из бюджета городского округа Архангельской области «город Новодвинск» Размер, тыс. руб.*	Выплаты субсидии из бюджета субъекта Архангельской области Размер, тыс. руб.*	Выплаты субсидии из федерального бюджета, Размер, тыс. руб.**	Общий размер частичного финансирования Строительства Публичным партнером, Размер, тыс. руб.
Итого за [] год					
Итого за [] год					
Итого					

* выплачиваются Публичным партнером с учетом возможного поступления в бюджет Публичного партнера средств из регионального бюджета и федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов российской федерации, возникающих при реализации мероприятий по созданию (реконструкции) объектов спортивной инфраструктуры массового спорта на основании соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или концессионных соглашений, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 № 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

** выплачиваются Публичным партнером в сроки, установленные Приложением безотносительно возможного получения федерального софинансирования в соответствии с пунктом Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден Соглашения

4. График финансирования Эксплуатации и Технического обслуживания

Определяется Частным партнером в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней до даты начала Стадии технического обслуживания. Частный партнер направляет Публичному партнеру письменное уведомление с указанием графика финансирования Проектирования в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней до даты начала Стадии технического обслуживания.

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

Генеральный директор

_____ / _____ /

Приложение № 5 к Соглашению

ГРАФИКИ СТАДИЙ СОГЛАШЕНИЯ

№	Основные мероприятия	Срок (количество месяцев)
1.	Стадия проектирования	
	Стадия проектирования (окончание Стадии проектирования - получение положительного заключения Экспертизы в отношении Проектно-сметной документации)	Не более [] месяцев с Даты заключения соглашения
2.	Стадия строительства	
	Стадия строительства	не более [] месяцев с Даты заключения соглашения
	Промежуточные сроки Стадии строительства в соответствии с Проектно-сметной документацией (которые могут быть подтверждены формой КС-2)	Срок получения Разрешения на строительство составляет не более [] Рабочих дней с Даты окончания стадии проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 12.4 Соглашения
	Иные промежуточные сроки Стадии строительства (при необходимости с учетом положений Соглашения)	По согласованию Сторон, с учетом положений Соглашения
3.	Стадия эксплуатации и технического обслуживания	
	Эксплуатация и Техническое обслуживание	Начинается в Дату начала стадии эксплуатации и технического обслуживания и завершается в Дату

		прекращения Соглашения, но, в любом случае, не менее [] месяцев
--	--	---

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

Приложение № 6 к Соглашению

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

1. Общие положения

- Настоящее Приложение дополняет положения пункта 12 Соглашения и содержит основные условия Договора аренды, приведенные в настоящем Приложении.
- По предложению Частного партнера Договор аренды может быть дополнен (скорректирован) по сравнению с основными условиями Договора аренды с учетом положений пункта 12 Соглашения.

2. Основные условия Договора аренды Земельного участка

г. _____ 20__ года

[], от имени которой выступает [] в лице [должность (при необходимости)], [ФИО], действующего на основании [документ], именуем[ая] в дальнейшем "Публичный партнер", с одной стороны, и

[], в лице [ФИО], [должность, при необходимости], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем "Частный партнер", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны"

в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве в отношении строительства и эксплуатации [] от [●] года (далее – "Соглашение"),

заключили настоящий договор аренды (далее – "Договор аренды Земельного участка", "Договор") о нижеследующем:

1. Общие положения

Все термины и определения, используемые в настоящем Договоре аренды Земельного участка с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не указано в тексте настоящего Договора аренды Земельного участка.

2. Предмет Договора

- Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду Земельный участок, имеющий кадастровый номер [_____], площадь [_____] кв.м., расположенный по адресу: [_____], для использования в целях осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
- Характеристики и документы в отношении Земельного участка приведены в Приложении 1 (Характеристики и документы в отношении Земельного участка) к Договору (информация о местоположении, площади, кадастровом номере, категории, виде разрешенного использования Земельного участка, наименование и реквизиты правоустанавливающих документов Арендодателя в отношении Земельного участка; информация о наличии (отсутствии) расположенных на Земельном участке объектов и их характеристиках; копия выписки из единого государственного реестра недвижимости в отношении Земельного участка).
- Арендодатель заверяет и гарантирует, что:
 - Земельный участок надлежащим образом сформирован, размежеван, включен в документы территориального планирования и, в частности, отнесен к определенной категории земель, и в отношении него определено его разрешенное использование, что позволяет использовать такой земельный участок для целей создания и эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации;
 - Земельный участок свободен от каких-либо Обременений и прав третьих лиц;
 - в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и другие ограничения, которые препятствуют либо затрудняют деятельность по Соглашению;
 - в отношении Земельного участка имеется доступ к улично-дорожным сетям, в том числе надлежащим образом асфальтированные подъездные пути, позволяющие осуществлять беспрепятственный проезд к Земельному участку, в том числе проезд строительной техники, и его беспрепятственное использование для целей Соглашения;

5. в отношении Земельного участка имеются (или Арендодатель обязуется их обеспечить), включая необходимые согласования, необходимые для Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания коммуникации;
6. Земельный участок предоставляется Арендатору в соответствии с Действующим законодательством;
7. в течение срока действия Соглашения права на Земельный участок, а также права на запасы общераспространенных полезных ископаемых, расположенные под Земельным участком, не будут предоставлены какому-либо иному лицу, кроме Арендатора. Использование общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах Земельного участка, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах;
8. Арендодатель не будет препятствовать использованию Земельного участка Арендатором;
9. Арендодатель обязуется не использовать Земельный участок, равно как и не предоставлять право на использование Земельного участка каким-либо третьим лицам, если иное не предусмотрено Соглашением и не является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;
10. в отношении Земельного участка соблюдаются иные условия, установленные Соглашением.
 1. Арендодатель дает безусловное и безотзывное согласие на осуществление Арендатором деятельности, предусмотренной Соглашением, на арендуемом Земельном участке в соответствии с требованиями Соглашения.
 2. Основные права и обязанности Сторон
 1. Арендодатель вправе:
 - 3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.
 - 3.1.2. Иметь беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и Соглашения в присутствии представителя Арендатора (при условии предварительного уведомления Арендатора об этом за 2 (два) Рабочих дня до посещения Земельного участка).
 - 3.1.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору и потребовать досрочного расторжения Договора в суде в случае нарушения Арендатором следующих условий Договора:
 - i. осуществления постройки на Земельном участке без необходимой разрешительной документации;
 - ii. использования Участка не в соответствии с целевым назначением и (или) с видом разрешенного использования.
 - 3.1.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Частного партнера в результате использования Земельного участка не по целевому назначению, с нарушением вида разрешенного использования или с нарушением Действующего законодательства.
 2. Арендодатель обязан:
 - 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и Соглашения, касающиеся Земельного участка.
 - 3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Действующего законодательства.
 - 3.2.3. Сообщать Арендатору информацию об изменении своего наименования, места нахождения, адреса, платежных и иных реквизитов.
 - 3.2.4. Предоставить Арендатору все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора (в том числе документы в отношении Арендодателя и Земельного участка, включая документы кадастрового учета, а также выдать Арендатору доверенность, уполномочивающую Арендатора подать Договор на государственную регистрацию по форме, предоставленной Арендатором) в дату подписания настоящего Договора, и оказать Арендатору необходимое содействие в прохождении процедуры государственной регистрации.
 - 3.2.5. Не повышать в одностороннем порядке размер арендной платы за Земельный участок в нарушение Договора аренды и Соглашения.
 3. Арендатор вправе:
 - 3.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.
 - 3.3.2. Осуществлять застройку Земельного участка в соответствии с Соглашением на основании Проектной документации, Рабочей документации и разрешения на Строительство.
 - 3.3.3. С согласия Арендодателя передавать Земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам с учетом положений Прямого соглашения.
 - 3.3.4. Передавать свои права по Договору аренды в залог Финансирующим организациям и иным образом использовать их в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед Финансирующими организациями.
 - 3.3.5. Создавать на Земельном участке Объект Соглашения, размещать созданное и приобретенное имущество, не входящее в состав Объекта Соглашения при условии получения на это предварительного письменного согласия Арендодателя. Арендодатель подтверждает, что создание Объекта соглашения, размещение созданного и приобретенного имущества, не входящее в состав Объекта Соглашения не является нарушением Договора и/или Соглашения в случае соответствия виду разрешенного использования Земельного участка и его целевому назначению.
 4. Арендатор обязан:
 - 3.4.1. Обеспечивать доступ на Земельный участок Арендодателю (его законным представителям) по их требованию для целей контроля выполнения условий настоящего Договора.
 - 3.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

- 3.4.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и Соглашения.
- 3.4.5. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.
- 3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.4.8. Арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих адресных и банковских реквизитов.
5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
2. Срок Договора аренды Земельного участка
1. Договор аренды Земельного участка заключен на срок [●] года с даты заключения Договора, но не более срока действия Соглашения.
 2. Срок действия Договора аренды Земельного участка может быть продлен (или Договор аренды Земельного участка может быть заключен на новый срок) в соответствии с Соглашением.
2. Порядок передачи и возврата Земельного участка
1. В дату подписания Договора аренды Земельного участка Арендодатель обязан передать Арендатору Земельный участок в состоянии, пригодном для целей Проектирования, Строительства, последующей Эксплуатации и Технического обслуживания по акту приема-передачи Земельного участка, форма которого содержится в Приложении 2 (Акт приема-передачи Земельного участка) к Договору (далее – "Акт приема-передачи Земельного участка").
 2. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения заключенного Договора аренды Земельного участка за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.5. Соглашения.
 3. Во избежание сомнений если Соглашением предусмотрено обязательство Частного партнера по передаче Публичному партнеру в собственность Объекта Соглашения, находящегося в собственности Частного партнера, то после прекращения Договора аренды Земельного участка Частный партнер обязан вернуть Земельный участок Публичному партнеру по Акту приема-передачи Земельного участка.
 4. Во избежание сомнений, если Соглашением предусмотрено, что Объект Соглашения остается в собственности Частного партнера после истечения срока действия Соглашения или досрочного прекращения Соглашения, допускается приобретение Частным партнером в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, права собственности на Земельный участок, на котором расположен находящийся в его собственности Объект соглашения.
 5. До истечения срока действия Соглашения не допускается приобретение Частным партнером в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, права собственности на Земельный участок, на котором расположен находящийся в его собственности Объект соглашения.
2. Размер и порядок внесения арендной платы
1. Размер арендной платы за Земельные участки определяется в соответствии требованиями Действующего законодательства.
 2. Размер арендной платы рассчитывается по следующей формуле: [] и составляет [_____ ()] рублей в год.
- При этом размер ежемесячной арендной платы за Земельный участок составляет [_____ ()] рублей. Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.
3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, может изменяться в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Такое изменение арендной платы не является изменением положений Договора о размере арендной платы и не требует заключения дополнительного соглашения к Договору. Арендодатель не вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке на иных условиях.
 4. Новый размер арендной платы с учетом пункта 6.3 Договора устанавливается с момента получения Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре аренды Земельного участка.
 5. Арендная плата за соответствующий месяц уплачивается Арендатором не позднее 15 числа следующего календарного месяца [следующего квартала – *если предусматривается ежеквартальный порядок оплаты*].
 6. Условия Договора аренды Земельного участка в части начисления арендной платы распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с даты приема-передачи Земельного участка, которая подтверждается подписанием Сторонами акта приема-передачи Земельного участка по форме, прилагаемой в качестве Приложения № 2 к Договору аренды Земельного участка.
 7. Арендная плата подлежит внесению Арендатором на счет Арендодателя, указанный в Договоре аренды Земельного участка.
 8. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является дата списания денежных средств в соответствующей сумме с корреспондентского счета банка плательщика.
2. Государственная регистрация Договора аренды Земельного участка
1. Арендатор обязан в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Арендодателя всех необходимых со стороны Арендодателя для Государственной регистрации документов, подать документы, с оплатой государственной пошлины за свой счет, на Государственную регистрацию Договора аренды Земельного участка и любых изменений или дополнений к нему (в том числе в случае Государственной регистрации прекращения Договора аренды Земельного участка).
 2. В срок 10 (Десять) Рабочих дней с момента Государственной регистрации Договора и любых изменений или дополнений к нему Арендатор предоставляет Арендодателю их копии с отметкой о Государственной регистрации.
8. Иные положения

1. В случае противоречий между Договором аренды Земельного участка и Соглашением, Соглашение имеет преимущественную силу.
 2. Вопросы, не урегулированные Договором аренды Земельного участка и Соглашением, разрешаются в соответствии с Законодательством.
9. [Реквизиты Арендодателя для внесения арендной платы].
10. [Адреса Сторон, печати Сторон, подписи их уполномоченных представителей].

Приложение 1. Характеристики и документы в отношении Земельного участка.

Приложение 2. Форма акта приема-передачи Земельного участка в аренду.

Приложение 3. Форма акта приема-передачи (возврата) Земельного участка из аренды.

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

Приложение № 7 к Соглашению

УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Форма

г. [наименование]

"__" _____ 20__ г.

[*Полное наименование Частного партнера*], в лице [ФИО], [должность, при необходимости], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем "*Частный партнер*",

являющийся Стороной по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [дата] в отношении [] (далее – "*Соглашение*"),

составил и подписал настоящее Уведомление о дате начала стадии строительства (далее – "*Уведомление*") о нижеследующем:

1. Частный партнер настоящим подтверждает выполнение условий, предусмотренных в пункте 21.1 Соглашения.
2. С даты направления настоящего Уведомления Частный партнер обязан обеспечивать Строительство Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Уведомлении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Уведомлением не установлено иное.
4. Настоящее Уведомление составлено в 5 (пяти) экземплярах.

[подпись]

ФИО:

Должность:

от

имени

[_____]

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

Приложение № 8 к Соглашению

ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

1. Термины, определения и порядок толкования

1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Термины и определения, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Приложением не установлено иное.

2. Общие требования к Техническому обслуживанию

1. В рамках Технического обслуживания выполняются мероприятия, предусмотренные в пункте 2.4 настоящего Приложения.
2. Если Действующим законодательством установлены или будут установлены иные требования, чем предусмотренные пунктом 2 настоящего Приложения, то применяются требования, установленные Действующим законодательством.
3. В случае привлечения Частным партнером Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию Частный партнер обеспечивает наличие у Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для выполнения Технического обслуживания.
4. В рамках Технического обслуживания Частный партнер обязан осуществлять техническое обслуживание (содержание) Объекта соглашения (поддержание Объекта соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями настоящего приложения, проведение текущего ремонта, модернизация Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим приложением, в том числе замена компонентов (комплектующих), аксессуаров, регулярная проверка надлежащего состояния Объекта соглашения).

3. Общие требования к Эксплуатации

1. В рамках Эксплуатации выполняются мероприятия, предусмотренные в пункте 3.4 настоящего Приложения.
2. Если Действующим законодательством установлены или будут установлены иные требования, чем предусмотренные пунктом 3 настоящего Приложения, то применяются требования, установленные Действующим законодательством.
3. В случае привлечения Частным партнером Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию Частный партнер обеспечивает наличие у Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для осуществления Эксплуатации.
4. В рамках Эксплуатации Частный партнер обязан в целях укрепления физического здоровья граждан, повышения уровня физической подготовленности граждан, повышения интереса к физической культуре и спорту и популяризации спорта, развития спортивного потенциала [] в целом:
 1. С использованием Объекта соглашения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению оказывать услуги по:
 1. []
5. В рамках Эксплуатации Частный партнер вправе без дополнительного согласования с Публичным партнером:
 1. С использованием Объекта соглашения в соответствии с Приложением № 1 к Соглашению (*Сведения об Объекте соглашения*):
 1. осуществлять деятельность по организации и проведению физкультурных и спортивных мероприятий помимо физкультурных и спортивных мероприятий, указанных в подпункте 3.4.1 выше или связанных с ними;
 2. осуществлять деятельность по организации и проведению культурно-массовых мероприятий;
 3. осуществлять деятельность по обслуживанию физкультурных, спортивных и культурно-массовых мероприятий, в том числе по предоставлению (продаже) продуктов питания и напитков, продаже и прокату спортивной экипировки, инвентаря, атрибутики, спортивной литературы, иных связанных товаров;
 4. осуществлять деятельность по предоставлению услуг общественного питания;
 5. осуществлять деятельность по сдаче помещений (части Объекта Соглашения) и оборудования в аренду и прокат;
 6. осуществлять иную сопутствующую деятельность, в том числе в целях привлечения и обеспечения комфортного обслуживания потребителей, не противоречащей Действующему законодательству, включая деятельность в области рекламы, спортивной медицины и здравоохранения в целом, оказания социальных услуг (услуг социального обслуживания), прочее.
 6. Настоящим Публичный партнер предоставляет свое согласие Частному партнеру передавать Объект Соглашения или его часть в пользование третьим лицам на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора. Передача Объекта соглашения и (или) свои права по Соглашению в залог допускается исключительно в случаях, предусмотренных Законом о ГЧП, с учетом положений Прямого соглашения.

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

Приложение № 9 к Соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В соответствии с пунктом 15.1 Соглашения Публичный партнер обеспечивает предоставление Частному партнеру следующей исходно-разрешительной документации:

1. Действительные Технические условия, позволяющие осуществить Строительство и исполнять иные обязательства по Соглашению с учетом параметров Объекта соглашения, предусмотренных в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения*):
 1. на подключение внешних Сетей (в том числе, если применимо, в течение Стадии строительства):
 1. водопровод;
 2. канализация;
 3. канализация ливневая (при наличии);
 4. теплоснабжение;
 5. электроснабжение;
 6. телефонизация / связь.
2.
3. Иные документы по запросу Частного партнера.

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

Приложение № 10 к Соглашению

КОМПЕНСАЦИИ

1. Общие положения

1. Настоящее Приложение дополняет положения статьи 54 Соглашения.

Во избежание сомнений, в случае досрочного прекращения Соглашения до Даты истечения срока действия соглашения и если Соглашением предусмотрено, что Объект Соглашения остается в собственности Частного партнера после истечения срока действия Соглашения и/или досрочного прекращения Соглашения, то положения части 9 статьи 13 закона о ГЧП и Приложения № 10 (Компенсации) применению не подлежат.

2. Термины, определения и порядок толкования

1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.

3. Расчет Компенсации

1. Компенсация рассчитывается в соответствии с условиями Соглашения и, в случае заключения – Прямого соглашения, в зависимости от оснований для прекращения Соглашения может включать в себя следующие составляющие, с учетом ограничений по их размерам, предусмотренным в настоящем Приложении, а также с учетом особенностей, которые могут быть предусмотрены в Прямом соглашении:
 1. суммы Расходов, связанных с проектированием и строительством, в размере фактически понесенных расходов, подтвержденных документами в соответствии с Соглашением;
 2. расходы на демобилизацию и консервацию с учетом статьи 57 Соглашения;
 3. расходы в связи с досрочным прекращением Соглашения:
 1. расходы Частного партнера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых Частный партнер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения действия соглашения, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору;
 2. любые суммы (включая штрафы, неустойки, комиссии, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным расторжением Соглашения и (или) расторжением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению;
 3. выходные пособия персонала Частного партнера, которые были или будут уплачены Частным партнером в связи с досрочным расторжением Соглашения, а также соответствующие отчисления НДФЛ и взносы во внебюджетные фонды;
 4. иные убытки Частного партнера по согласованию с Публичным партнером;
 4. расходы на уплату налога на прибыль организаций, возникающего после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения и подлежащего уплате Частным партнером в связи с досрочным прекращением Соглашения, расходы на уплату налога на имущество в отношении Объекта соглашения с Даты прекращения действия соглашения до даты перехода права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру, а также расходы на восстановление НДС в соответствии с Действующим законодательством, обязанность по восстановлению которого возникает после Даты прекращения;
 5. Дополнительные расходы, согласованные Сторонами, но не выплаченные (не возмещенные) Публичным партнером Частному партнеру на Дату прекращения действия соглашения;
 6. задолженность по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, а также начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения действия соглашения проценты по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых;
 7. задолженность по Соглашениям о финансировании, а также начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения действия соглашения проценты и штрафные санкции по таким соглашениям;
 8. Расходы, связанные с техническим обслуживанием Объекта Соглашения.
 9. Во избежание сомнений, расходы, которые не описанные в данном Приложении и не согласованы Сторонами, Частный партнер несет самостоятельно и за свой счет.

4. Расчет суммы Компенсации на стадии до ввода Объекта соглашения в Эксплуатацию

1. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 50 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Частному партнеру), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1., 3.1.3.1. (в части расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру), 3.1.3.2., 3.1.5., 3.1.6. (только в части 100% суммы задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций), 3.1.7..
2. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 51 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру), Компенсация включает суммы по пунктам 3.1.1. – 3.1.3., 3.1.5. – 3.1.8..
3. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 52.1 (расторжение в случае наступления Особого обстоятельства) выплачивается Компенсация, рассчитываемая аналогично порядку, предусмотренному в пункте 4.2. настоящего Приложения.
4. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 52.2 (расторжение в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы), 52.3.1.1 Соглашения (расторжение в случае недопустимости изменения Соглашения), выплачивается Компенсация, включающая 50% от суммы по пунктам 3.1.2., 3.1.3.3., суммы по пунктам 3.1.1., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.4., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6. (только в части 100% суммы задолженности по

соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, и 50% от начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентам по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых), 3.1.7..

5. В случае расторжения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством по каким-либо иным основаниям, не предусмотренным в Соглашении, выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1. – 3.1.3., 3.1.5. – 3.1.7..

5. Расчет суммы Компенсации на Стадии эксплуатации и технического обслуживания

1. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 50 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Частному партнеру), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1., 3.1.3.1. (в части расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру), 3.1.3.2., 3.1.5., 3.1.6. (только в части 100% суммы задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций), 3.1.7., 3.1.8..
2. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 51 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру), Компенсация включает суммы по пунктам 3.1.3. – 3.1.8..
3. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 52.1 (расторжение в случае наступления Особого обстоятельства) выплачивается Компенсация, рассчитываемая аналогично порядку, предусмотренному в пункте 5.2. настоящего Приложения.
4. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 52.2 (расторжение в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы), 52.3.1.1 Соглашения (расторжение в случае недопустимости изменения Соглашения), выплачивается Компенсация, включающая 50% от суммы по пунктам 3.1.2., 3.1.3.3., суммы по пунктам 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6. (только в части 100% суммы задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, и 50% от начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентам по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых), 3.1.7., 3.1.8..
5. В случае расторжения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством по каким-либо иным основаниям, не предусмотренным в Соглашении, выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1. – 3.1.8..
6. При расторжении Соглашения по любому из оснований, предусмотренному в статье 50, статье 51, в пункте 52.1, пункте 52.2 или по каким-либо иным основаниям, не предусмотренным в Соглашении, сумма компенсации, рассчитанная в соответствии с пунктами 5.1. – 5.5. настоящего Приложения, не включает в себя суммы по пункту 3.1.1. настоящего Приложения, если по условиям Соглашения Частный партнер остается собственником Объекта Соглашения после расторжения или досрочного прекращения Соглашения.

6. Особенности расчета Компенсации

1. Компенсация подлежит уменьшению на суммы страховых возмещений, согласованных страховой организацией к получению или выплаченных Частному партнеру по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения.
2. Общий размер Компенсации в любом случае должен составлять не менее размера задолженности Частного партнера перед Финансирующими организациями, за исключением случая, когда Частный партнер остается собственником Объекта соглашения (не передает Публичному партнеру право собственности на Объект соглашения) после расторжения Соглашения.

7. Порядок согласования размера Компенсации

1. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, а также соответствующие документы, подтверждающие расчет суммы Компенсации, не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения. Во избежание сомнений, расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при прекращении может быть представлен одновременно с Заявлением о прекращении либо в любое время позже, до окончания установленного настоящим пунктом срока. Во избежание сомнений, представление расчета сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, с нарушением установленного настоящим пунктом срока не является основанием для отказа в выплате Компенсации.
2. Публичный партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения расчетов и документов, предусмотренных в пункте 7.1 настоящего Приложения:
 1. согласовать расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, полностью - в случае полного согласия Публичного партнера с расчетом (при этом не предоставление Публичным партнером ответа в течение 7 (семи) Рабочих дней считается, что между сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в порядке статьи 39 Соглашения (Порядок разрешения споров);
 2. согласовать расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет частично - в случае частичного согласия Публичного партнера с расчетом, а по не согласованным статьям расходов Частного партнера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Публичным партнером расходов;
 3. предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, полностью - в случае полного несогласия Публичного партнера с расчетом, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет.
3. С целью проверки расчета, предоставленного Частным партнером, а также в случае непредставления Частным партнером такого расчета, Публичный партнер вправе требовать предоставления Частным партнером дополнительных документов и сведений, разумно необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.
4. В случае согласия Частного партнера с указанным в пунктах 7.2.2, 7.2.3 мотивированным отказом Частный партнер в течение 7 (семи) Рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет на согласование Публичного партнера. Повторное согласование осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 7.2 -7.4 настоящего Приложения.
5. В случае несогласия Частного партнера с указанным в пунктах 7.2.2, 7.2.3 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в порядке статьи 39 Соглашения (Порядок разрешения споров).

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

Приложение № 11 к Соглашению

УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Форма

г. [наименование]

"__" _____ 202_ г.

[Наименование Частного партнера], от имени которой в соответствии с [реквизиты соответствующего документа] выступает [наименование] в лице [ФИО], [должность], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем "Частный партнер"

являющаяся Стороной по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [дата] в отношении [] (далее – "Соглашение"),

составил и подписал настоящее Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания (далее – "Уведомление") о нижеследующем:

1. Частный партнер настоящим подтверждает выполнение условий для начала Эксплуатации и Технического обслуживания, предусмотренных в пункте 27 Соглашения.
2. С даты направления настоящего Уведомления Частный партнер обязан обеспечивать Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта соглашения.
3. Эксплуатация и Техническое обслуживание имущества, входящего в состав Объекта соглашения будет осуществляться [наименование, ИНН, ОГРН] на основании [если привлечено третье лицо].
4. Термины и определения, используемые в настоящем Уведомлении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Уведомлением не установлено иное.
5. Настоящее Уведомление составлено в (трех) экземплярах.

[подпись]

ФИО:

Должность:

от

имени

[_____]

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

Приложение № 12 к Соглашению

ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

1. В случае привлечения Частным партнером Заемных инвестиций для исполнения обязательств по Соглашению, Частный партнер вправе предоставить Публичному партнеру проект Прямого соглашения, учитывающий требования пункта 29.15 Соглашения, согласованный Частным партнером с Финансирующей организацией, в количестве экземпляров, соответствующем числу его сторон.
2. Публичный партнер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения проекта Прямого соглашения:
 1. в случае выявления наличия мотивированных возражений в отношении проекта Прямого соглашения направить Частному партнеру уведомление с указанием мотивированных возражений; или
 2. в случае не выявления несоответствий и отсутствия мотивированных возражений подписать Прямое соглашение и направить подписанные оригиналы Прямого соглашения Частному партнеру.
3. Частный партнер в случае согласия с уведомлением, предусмотренным в пункте 2.1, обязан учесть мотивированные возражения, которые касаются несоответствия проекта Прямого соглашения основным условиям, указанным в настоящем Приложении № 12, и повторно представить Публичному партнеру проект Прямого соглашения, в которое вносились изменения, в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления Публичного партнера. Согласование повторно представленных документов осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в пунктах 1 и 2.
4. Стороны соглашаются, что Публичный партнер обязан подписать направленный ему Частным партнером проект Прямого соглашения, за исключением случая, если направленное ему Прямое соглашение не соответствует основным условиям Прямого соглашения, указанным в настоящем Приложении № 12.
5. Если Частный партнер не согласен с какой-либо частью уведомления, предусмотренного в пункте 2.1, то такой вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком пункта 39 Соглашения (Порядок разрешения споров).
6. Частный партнер обязан в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты получения подписанных Публичным партнером оригиналов Прямого соглашения обеспечить подписание Прямого соглашения остальными его сторонами и направить Публичному партнеру его экземпляр Прямого соглашения, а также информацию о ключевых условиях заключенных Соглашений о финансировании.

7. Одновременно с направлением Публичному партнеру документов и информации, предусмотренной в пункте 6, Частный партнер направляет Публичному партнеру Акт финансового закрытия в 3 (трех) экземплярах, подписанный Частным партнером.
8. Публичный партнер обязан в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты получения Акта финансового закрытия согласно пункту 7 подписать его и направить экземпляр Акта финансового закрытия Частному партнеру. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока Акт финансового закрытия считается надлежащим образом подписанным Публичным партнером.
9. Основные условия Прямого соглашения, которые должны быть включены в текст Прямого соглашения, следующие:

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

<p>Основание заключения Прямого соглашения</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Пункт 7 статьи 3, часть 6 статьи 7 Закона о ГЧП; • Статья 29 Соглашения.
<p>Стороны Прямого соглашения</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Публичный партнер; • Частный партнер; • Финансирующая (-ие) организация (-ии).
<p>Предмет Прямого соглашения</p>	<p>Прямое соглашение определяет права и обязанности Сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств перед Публичным партнером и Финансирующей организацией, а также:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень возможного обеспечения, предоставляемого Частным партнером Финансирующей организации; 2. Порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Частным партнером по Соглашению о финансировании; 3. Порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами; 4. Порядок внесения изменений в Соглашение, прямо влияющих на надлежащее исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению о финансировании, включая порядок получения согласия Финансирующей организации на внесение изменений в Соглашение; 5. Порядок передачи контроля над Проектом, включая осуществление замены Частного партнера (передача прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению и иным договорам, включая Договор аренды, с Публичным партнером приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса) не противоречащий действующему Законодательству; 6. Порядок разрешения споров между сторонами; 7. Порядок осуществления действий по досрочному расторжению Соглашения, включая право Финансирующей организации инициировать досрочное расторжение Соглашения, а также условия и порядок участия Финансирующей организации в процессе обсуждения и осуществления Сторонами досрочного расторжения Соглашения; 8. Порядок определения размера Компенсации при досрочном прекращении Соглашения и порядок осуществления выплаты; 9. Порядок удовлетворения требований; 10. Иные условия, предусмотренные Прямым соглашением и не противоречащие Действующему законодательству.
<p>Согласие Публичного партнера на обеспечение по Соглашению о финансировании</p>	<p>Публичный партнер выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение Финансирующей организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. залогу долей в уставном капитале Частного партнера; 2. залогу прав Частного партнера по Соглашению; 3. залогу прав Частного партнера по Договору аренды; 4. залогу прав Частного партнера по договору с Подрядчиком; 5. залогу Объекта соглашения; 6. залогу имущественных прав по договорам страхования; 7. иные виды обеспечения, предусмотренные в Соглашении о финансировании <p>Публичный партнер соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании само по себе не будет являться нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению, в том числе, не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Публичного партнера.</p>
<p>Права Финансирующей организации при неисполнении Соглашения о финансировании</p>	<p>Случай неисполнения означает случай(и) неисполнения обязательств Частного партнера в качестве заемщика, которые установлены в Соглашении о финансировании.</p> <p>При наступлении Случая неисполнения, Финансирующая организация вправе (отдельные сроки и порядок подлежат согласованию в Прямом соглашении):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. участвовать в переговорах со Сторонами; 2. согласовывать план восстановления и (или) устранения нарушений, разработанный Сторонами; 3. инициировать Передачу контроля; 4. инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым

	соглашением.
Изменение Соглашения	Порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при внесении изменений в Соглашение определяется Прямым соглашением.
Порядок прекращения Соглашения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Действие по прекращению означает любое действие, направленное на прекращение, в том числе частичное, Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается Действующим законодательством и (или) Соглашением; и (или) какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым соглашением. 2. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Финансирующей организации на: <ol style="list-style-type: none"> a. заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению); b. установление Моратория на совершение Действий по прекращению; c. согласование плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения; d. заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения. <p>Мораторий на совершение Действий по прекращению означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо договора с Публичным партнером, до получения информации о результатах рассмотрения Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым соглашением.</p> <p>Направление Публичным партнером уведомления Финансирующей организации о Действии по прекращению не освобождает Стороны от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем договорам с Публичным партнером.</p> <p>В Прямом соглашении могут быть предусмотрены основания для прекращения Соглашения по инициативе Финансирующей организации.</p>
Выплата Компенсации при досрочном расторжении Соглашения	<p>Если иное не предусмотрено Прямым соглашением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Финансирующей организации в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации) 2. В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Финансирующая организация выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты задолженности по Соглашениям о финансировании. 3. Публичный партнер и Частный партнер подтверждают, что Соглашение и договоры с Публичным партнером не могут быть изменены без согласия Финансирующей организации, получаемого в порядке, определенном в Прямом соглашении. 4. При прекращении Соглашения сумма задолженности перед Финансирующей организацией может выплачиваться напрямую на счет Финансирующей организации или на счет, открытый в Финансирующей организации, в порядке, предусмотренном Прямым соглашением, что будет считаться надлежащим исполнением соответствующей обязанности Публичного партнера по выплате Компенсации в части задолженности перед Финансирующей организацией. 5. Порядок определения размера задолженности перед Финансирующей организацией устанавливается Соглашением и Прямым соглашением.
Порядок удовлетворения требований	<p>Очередность удовлетворения требований Публичного партнера и Финансирующей организации к Частному партнеру:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. в первую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Финансирующей организацией по погашению суммы задолженности перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании; 2. во вторую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Публичным партнером. <p>Ограничения Публичного партнера До даты окончательного погашения Частным партнером своих обязательств по Соглашению о финансировании (и независимо от того, нарушает ли Частный партнер обязанности по уплате каких-либо Штрафных платежей), Публичный партнер не имеет права осуществлять погашение каких-либо платежей посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Финансирующей организации.</p>

	<p>Штрафные платежи означает любые платежи, в том числе штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение убытков (в виде реального ущерба и упущенной выгоды) и какие-либо иные начисления, которые могут причитаться Публичному партнеру от Частного партнера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению и/или договорам с Публичным партнером.</p>
<p>Прочие условия</p>	<p>1. Соотношение Прямого соглашения с другими документами</p> <p>Стороны вправе установить, что в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого соглашения и положениями Соглашения, отдельные положения Прямого соглашения будут иметь преимущественную силу.</p> <p>Прямое соглашение заключается в соответствии с Соглашением. Положения Прямого соглашения включают актуальные на дату его подписания положения Соглашения о размере и сроках исполнения денежных обязательств Публичного партнера, включая суммы Компенсации, а также об основаниях изменения и прекращения Соглашения. Если Соглашение было изменено без согласования Финансирующей организации в порядке и на условиях, когда необходимость такого согласования была предусмотрена в Прямом соглашении, то в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Соглашения и Прямого соглашения, положения Прямого соглашения имеют преимущественную силу над положениями Соглашения.</p> <p>Прямое соглашение является самостоятельным договором между сторонами. Действительность и обязательность Прямого соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Публичным партнером.</p> <p>Прямое соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения.</p> <p>2. Доверенность</p> <p>Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность Частного партнера выдать Финансирующей организации безотзывную доверенность.</p> <p>3. Применимое право</p> <p>Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>4. Иные условия</p> <p>Прямое соглашение может содержать любые иные условия, не противоречащие Действующему законодательству и не упомянутые в Соглашении, включая настоящее Приложение № 12 (<i>Финансовое закрытие</i>).</p>

Прямое соглашение может устанавливать дополнительные, в том числе уточняющие условия, согласованные Сторонами с учетом требований Финансирующей организации.

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

_____ / _____ /

От Частного партнера:

_____ / _____ /

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
 (администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2024 г.

г. Новодвинск

№ 879-па

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.03.2024 № 339-па
«Об утверждении нормативных затрат, учитываемых при расчёте объёма субсидии
на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями,
подведомственными администрации муниципального образования «Город Новодвинск», на 2024-2026 годы»

В целях уточнения значений нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными

учреждениями, подведомственными администрации муниципального образования «Город Новодвинск», на 2024-2026 годы, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень изменений, которые вносятся в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.03.2024 № 339-па «Об утверждении нормативных затрат, учитываемых при расчёте объёма субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями, подведомственными администрации муниципального образования «Город Новодвинск», на 2024-2026 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя» и распространяется на правоотношения, начиная с 1 апреля 2024 года.

Глава

А.С. Чечулин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 28 августа 2024 г. № 879-па

Перечень изменений, которые вносятся в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.03.2024 № 339-па «Об утверждении нормативных затрат, учитываемых при расчёте объёма субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями, подведомственными администрации муниципального образования «Город Новодвинск», на 2024-2026 годы»

1. Раздел VII приложения № 1 изложить в новой редакции:

«VII. Реализация муниципальных услуг (выполнение работ) в учреждениях клубного типа															
13.1. Организация и проведение культурно-массовых мероприятий:															
-иные зрелищные мероприятия (на бесплатной основе)	6582,68	4233,45	4132,66	6582,68	4233,45	4132,66	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	718,53	701,87	1,00	1,00	1,00
-иные зрелищные мероприятия (на платной основе)	6292,70	2234,56	1787,65	6292,70	2234,56	1787,65	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	409,45	327,50	1,00	1,00	1,00
-мастер-классы (на бесплатной основе)	6504,53	2967,43	2225,57	6504,53	2967,43	2225,57	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	491,32	368,48	1,00	1,00	1,00
-мастер-классы (на платной основе)	6223,48	3606,83	3206,07	6223,48	3606,83	3206,07	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	644,83	573,20	1,00	1,00	1,00
-творческие (фестиваль, выставка, конкурс, смотр) (на бесплатной основе)	6493,22	3699,86	3329,87	6493,22	3699,86	3329,87	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	614,10	552,71	1,00	1,00	1,00
-творческие (фестиваль, выставка, конкурс, смотр) (на платной основе)	6213,08	1713,20	1096,45	6213,08	1713,20	1096,45	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	307,09	196,54	1,00	1,00	1,00
-методические: семинар, конференция (на бесплатной основе)	6582,68	2603,57	1627,23	6582,68	2603,57	1627,23	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	442,09	276,36	1,00	1,00	1,00
-удаленно через сеть интернет	6570,68	3610,85	3249,77	6570,68	3610,85	3249,77	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	614,10	552,71	1,00	1,00	1,00
13.2. Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества:															
-клубные формирования (на бесплатной основе)	6504,23	4099,84	3894,49	6504,23	4099,84	3894,49	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	678,73	644,83	1,00	1,00	1,00
-клубные формирования (на платной основе)	6223,99	3435,50	3171,23	6223,99	3435,50	3171,23	3945,79	1456,01	1456,01	731,67	614,10	566,86	1,00	1,00	1,00

2. Подпункт 7 приложения №2 изложить в следующей редакции:

7	Муниципальное учреждение культуры «Новодвинский городской культурный центр»	13 227 897,00	0,80	0,64
---	---	---------------	------	------

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2024 г.

№ 890-па

г. Новодвинск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 12.07.2024 № 734-па «О предоставлении субсидии акционерному обществу «БЫТ» в 2024 году на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в рамках муниципальной программы «Социальная поддержка граждан, общественных организаций и объединений на территории

муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021 - 2025 годы»

В соответствии с пунктом 15 решения Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.12.2023 № 63 «О бюджете муниципального образования «Город Новодвинск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», пунктами 2, 3 Порядка предоставления из бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 09.02.2021 № 55-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В пункте 1 постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 12.07.2024 № 734-па «О предоставлении субсидии акционерному обществу «БыТ» в 2024 году на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в рамках муниципальной программы «Социальная поддержка граждан, общественных организаций и объединений на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021 - 2025 годы» цифры «1 537 000 рублей» заменить цифрами «1 602 026 рублей 99 копеек».

2. Установить, что при предоставлении субсидии, указанной в п. 1 настоящего постановления, подпункт 1 пункта 21 Порядка предоставления из бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» субсидии, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и о признании утратившим силу отдельных муниципальных правовых актов (отдельных положений муниципальных правовых актов), утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 09.02.2021 № 55-па, не применяется.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2024 г.

№ 891-па

г. Новодвинск

**О размере платы за оказание дополнительных образовательных услуг муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования
«Дом детского творчества»**

В соответствии с Положением о порядке принятия органами местного самоуправления решений об установлении тарифов на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденным решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.09.2009 № 12, учитывая заключение отдела финансового обеспечения подведомственных учреждений управления экономического развития администрации муниципального образования «Город Новодвинск» по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов, представленных муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования «Дом детского творчества» для целей установления платы за оказание дополнительных образовательных услуг, от 26.08.2024, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на период с 1 сентября 2024 года по 31 августа 2025 года плату за дополнительные услуги, оказываемые муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования «Дом детского творчества» в следующих размерах:

- мероприятия «Игровые программы» - 150,00 рублей с одного человека за одно мероприятие;
- мероприятия «Игровые программы + дискотека» - 180,00 рублей с одного человека за одно мероприятие;
- мероприятия дискотека «Зажигай» - 120,00 рублей с одного человека за одно мероприятие;
- групповые занятия «Мастер-класс» - 120,00 рублей с одного человека за одно занятие;
- групповые занятия «Мир дошкольника» - 240,00 рублей с одного человека за одно занятие;
- подготовка к государственным экзаменам - 300,00 рублей с одного человека за одно занятие;
- тематические праздники «Торжественные мероприятия» - 250,00 рублей с одного человека за одно мероприятие;
- групповые занятия «Экскурсия» - 50,00 рублей с одного человека за одно занятие.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(глава муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2024 г.

№ 22

г. Новодвинск

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 11 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести 10 сентября 2024 года в 17 часов 00 минут в здании администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (город Новодвинск, улица Фронтových бригад, дом 6, корпус 1, актовый зал) публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от

пределных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (приложение).

2. Установить, что:

а) предложения и замечания жителей муниципального образования «Город Новодвинск» и иных заинтересованных лиц по проекту решения, для обсуждения которого назначены публичные слушания, составленные в свободной форме с соблюдением общих требований, установленных к письменным обращениям в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», начиная с первого рабочего дня, следующего за днем официального опубликования (обнародования) настоящего постановления, но не позднее чем за два рабочих дня до дня проведения публичных слушаний, могут быть направлены в виде почтового отправления по адресу: 164900, Архангельская область, город Новодвинск, улица Фронтových бригад, дом 6, корпус 2, кабинет № 5, либо в виде электронного сообщения на электронный адрес: a.novodvinsk@yandex.ru;

б) регистрация граждан, выразивших желание выступить на публичных слушаниях, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем официального опубликования (обнародования) настоящего постановления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до дня проведения публичных слушаний, осуществляется ежедневно в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 16 часов 45 минут (с перерывом с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут) по адресу: 164900, Архангельская область, город Новодвинск, улица Фронтových бригад, дом 6, корпус 2, кабинет 6.

3. Создать в администрации муниципального образования «Город Новодвинск» специальную (организационную) комиссию (далее - организационная комиссия) для выполнения работы по приему и предварительному рассмотрению предложений жителей муниципального образования «Город Новодвинск» по проекту решения, для обсуждения которого назначены публичные слушания, а также по регистрации граждан, выразивших желание выступить на публичных слушаниях.

4. Назначить:

а) Второго Дениса Станиславовича, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск», - председателем организационной комиссии;

б) Котугину Викторю Викторовну, главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск», - секретарем организационной комиссии.

5. Утвердить прилагаемое оповещение о начале публичных слушаний.

6. Предложить Городскому Совету депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» в течение 5 рабочих дней, следующих за днем официального опубликования настоящего постановления, назначить в состав организационной комиссии заместителя председателя организационной комиссии и одного члена с правом решающего голоса.

7. Предложить общественным объединениям и организациям, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «Город Новодвинск», в течение 5 рабочих дней, следующих за днем официального опубликования настоящего постановления, выдвинуть своих кандидатов в состав организационной комиссии.

8. Настоящее постановление вместе с проектом решения, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в официальном печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

А.С. Чечулин

Приложение
постановлению главы
муниципального образования
«Город Новодвинск»

от 30 августа 2024 г. № 22

Оповещение о начале публичных слушаний

1. Вопрос, для обсуждения которого назначены публичные слушания: публичные слушания проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Перечень информационных материалов: схема расположения здания на земельном участке.

2. Сроки и порядок проведения публичных слушаний: 10 сентября 2024 года в 17 часов 00 минут в здании администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (город Новодвинск, улица Фронтových бригад, дом 6, корпус 1, актовый зал). Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 15 Правил организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Новодвинск».

3. Сведения о дате и месте открытия и порядке проведения экспозиции (экспозиций): 30 августа 2024 года по адресу: город Новодвинск, улица Фронтových бригад, дом 6, корпус 2, кабинет № 6.

4. Сведения о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний своих предложений и замечаний: предложения и замечания жителей муниципального образования «Город Новодвинск» и иных заинтересованных лиц по вопросу, для обсуждения которого назначены публичные слушания, составленные в свободной форме с соблюдением общих требований, установленных к письменным обращениям в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», начиная с первого рабочего дня, следующего за днем официального опубликования (обнародования) настоящего постановления, но не позднее чем за два рабочих дня до дня проведения публичных слушаний, могут быть направлены в виде почтового отправления по адресу: 164900, Архангельская область, город Новодвинск, улица Фронтových бригад, дом 6, корпус 2, кабинет № 5, либо в виде электронного сообщения на электронный адрес: a.novodvinsk@yandex.ru.

5. Иная информация: проект решения и информационные материалы будут размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» <https://novadmin.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/arhitek-publichnye-slushaniya/>

Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

