



НОВОДВИНСКАЯ НЕДЕЛЯ

№ 25

26 июля 2024 ГОДА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2024

№ 749-па

г. Новодвинск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 17.03.2017 № 192-па «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по предоставлению доступа к архивным документам, выдаче копий архивных документов и архивных справок муниципального архива на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 17.03.2017 № 192-па «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по предоставлению доступа к архивным документам, выдаче копий архивных документов и архивных справок муниципального архива на территории муниципального образования «Город Новодвинск» (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.04.2019 № 281-па, от 17.09.2019 № 732-па, от 30.09.2021 № 569-па) следующие изменения:

а) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Установить, что административный регламент применяется при предоставлении по запросу Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации сведений о гражданине, необходимых для его пенсионного обеспечения, с использованием государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» с учетом особенностей, предусмотренных положениями Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

2. Утвердить прилагаемый Перечень изменений, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по предоставлению доступа к архивным документам, выдаче копий архивных документов и архивных справок муниципального архива на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 17.03.2017 № 192-па (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.04.2019 № 281-па, от 17.09.2019 № 732-па, от 30.09.2021 № 569-па).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 22.07.2024 № 749-па

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по предоставлению доступа к архивным документам, выдаче копий архивных документов и архивных справок муниципального архива на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

1. Пункт 12 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При предоставлении муниципальной услуги осуществляется межведомственное информационное взаимодействие в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства РФ

от 23.06.2021 № 963 «Об утверждении Правил межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемых правил организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации.».

2.В пункте 13 после слов «(далее - Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»),» дополнить словами «Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», Приказ Федерального архивного агентства от 02.03.2020 № 24 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях», Приказ Федерального архивного агентства от 31.07.2023 № 77 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях»,».

3.Дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

«28.1. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом.».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024

№ 751-па

г. Новодвинск

О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 31.08.2020 № 508-па «О возмещении вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Новодвинск»

Руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 31.08.2020 № 508-па «О возмещении вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Новодвинск».

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024

№ 752-па

г. Новодвинск

**О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг,
предоставляемых в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг,
утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 20.05.2024 № 521-па**

С целью уточнения перечня муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 20.05.2024 № 521-па «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» следующие изменения:

а)пункт 6 дополнить словами «, выдача разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории муниципального «Город Новодвинск»*»;

б)дополнить примечанием следующего содержания:

«*Муниципальная услуга представляется в части приема заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и выдачи результата предоставления муниципальной услуги.».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2024

№ 753-па

г. Новодвинск

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень изменений, которые вносятся в отдельные муниципальные правовые акты.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 24.07.2024 № 753-па

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, которые вносятся в отдельные муниципальные правовые акты

1. Пункт 1 постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 25.01.2012 № 47-па «Об определении мест отбывания исправительных работ на территории муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствии с частью 1 статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.03.2013 № 223-па, от 07.10.2013 № 1107-па, от 07.07.2014 № 565-па, от 25.04.2017 № 299-па, от 09.04.2018 № 204-па, от 22.02.2022 № 98-па, от 07.02.2023 № 117-па) дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) общество с ограниченной ответственностью «Новодвинская ремонтно-строительная компания» (ОГРН 121290000554) - в количестве рабочих мест, согласованных с данным юридическим лицом.»

2. В пункте 2 постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 22.02.2017 № 124-па «Об установлении видов обязательных работ и перечня организаций на территории муниципального образования «Город Новодвинск», в которых могут отбываться обязательные работы, назначенные в качестве административных или уголовных наказаний» (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 25.04.2017 № 299-па, от 15.11.2017 № 801-па, от 09.04.2018 № 204-па, от 20.08.2020 № 492-па, от 05.05.2021 № 241-па, от 24.05.2021 № 269-па, от 22.02.2022 № 98-па, от 07.02.2023 № 117-па, от 10.02.2023 № 130-па):

- 1) подпункт «б» исключить;
- 2) в подпункте «м» слова «Новодвинский детский дом» заменить словами «Новодвинский центр содействия семейному устройству»;
- 3) в подпункте «у» слово «Приморский» заменить словом «Новодвинский».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2024

№ 768-па

г. Новодвинск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Город Новодвинск» от 10.12.2015 № 1071-па
«О центре тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической
культуры и спорта в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса
«Готов к труду и обороне» (ГТО)»**

В целях уточнения ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 10.12.2015 № 1071-па «О центре тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)» (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 08.02.2016 № 84-па, от 21.07.2017 № 521-па, от 20.12.2021 № 768-па) следующие изменения:

- а) в пункте 1 слова «муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» заменить словами «муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Новодвинская спортивная школа имени С.В. Быкова»;
- б) в приложении («Адресный список мест тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на территории муниципального образования «Город Новодвинск»):

-строки 1, 2, 3, 9 изложить в следующей редакции:

1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Новодвинская спортивная школа имени С.В. Быкова» (Центр тестирования)	164900, г. Новодвинск, ул. Двинская, д. 38
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Новодвинская спортивная школа имени С.В. Быкова»	164900, г. Новодвинск, ул. Ворошилова, д. 24
3	Городской стадион «Двина»	164900, г. Новодвинск, ул. Фронтových бригад, д. 10
9	Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3»	164903, г. Новодвинск, ул. Двинская, д. 43, ул. 50-летия Октября, д. 15

-строку 7 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОД НОВОДВИНСК»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 1,
г. Новодвинск, Архангельская область, 164900
тел. (818-52) 5-12-62, факс (818-52) 5-12-85
E-mail: admin@novadmin.ru

ОГРН 1022901005764, ИНН 2903001697,
КПП 290301001

27.06.2024 № 27 (2022)

Четырнадцатый арбитражный
апелляционный суд
(через Арбитражный суд Архангельской области)

Дело в суде первой инстанции № А05-942/2022
Судья Филиппева А.Б.

Податель жалобы (истец по первоначальному иску):

истец: Администрация муниципального образования «Город Новодвинск»
(полное наименование: администрация
городского округа Архангельской области
«Город Новодвинск»)
164900, Архангельская область, г. Новодвинск,
ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 1

Другие лица, участвующие в деле:

Другие лица, участвующие в деле:
Общество с ограниченной ответственностью «Сигма»

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»
Индивидуальный предприниматель
Левкин Василий Георгиевич
Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»
Общество с ограниченной ответственностью «Домовёнок»
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Инспекция государственного строительного надзора Архангельской области
публичное акционерное общество «Сбербанк России»

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА

на решение Арбитражного суда Архангельской области

Арбитражный суд Архангельской области (далее - суд первой инстанции) рассмотрел дело № А05-942/2022 по обращению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (далее также - администрация) с требованием о приведении в первоначальное состояние объекта капитального строительства.

16 мая 2024 года суд первой инстанции принял решение, изготовленное в окончательном виде 30 мая 2024 года, в соответствии с которым постановил требование администрации удовлетворить в части, с чем администрация не может согласиться по следующим основаниям.

1. Судом первой инстанции в удовлетворении требования администрации привести нежилое помещение подвала с кадастровым номером 29:26:010213:2345, входящее в состав помещений встроено-пристроенной части многоквартирного дома с кадастровым номером 29:26:010213:2031 по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Советов, дом 7, в первоначальное состояние, существовавшее на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, а именно: устранить проём в несущей наружной стене и демонтировать устройство дополнительного отдельного входа в нежилое помещение судом отказано в связи с пропуском срока давности.

В соответствии со статьей 208 Гражданского кодекса РФ исковая давность не распространяется на требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных [законом](#); требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов; требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ "О противодействии терроризму"; требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения ([статья 304](#)); другие требования в случаях, установленных законом.

На требования о сносе, о сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями самовольной постройки, создающей угрозу жизни и здоровью граждан, исковая давность не распространяется. Также исковая давность не распространяется на требования собственника или иного владельца объекта недвижимости (например, земельного участка, владения которым истец не лишен, либо земельного участка, смежного с земельным участком, на котором возведена самовольная постройка) о сносе самовольной постройки, о ее сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями, направленные на устранение нарушений права, не связанных с лишением владения ([абзац пятый статьи 208](#) ГК РФ) ([пункт 15](#) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 N 44 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке).

В исследовательской части экспертного заключения от 03.03.2023 № 125/22- СД (стр. 43) указано, что устройство дверных проемов в несущих (капитальных) стенах относятся к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. «В нежилом помещении подвала с кадастровым номером 29:26:010213:2345 выполнена пробивка проема в несущей капитальной стене цокольного этажа выполнена без усиления проема металлической облоймой. В верхней части кладки устроена перемычка, на которую производится опирание кладки стены. Согласно СП 70.13330.2012 пункт 9.1.4. не допускается ослабление каменных конструкций отверстия... Должна быть

предусмотрена разгружающая конструкция.... Отсутствие защиты конструкций перемычек и оголенных стен штукатурным слоем в дальнейшем могут привести к снижению несущей способности перемычек проема, а при пожаре могут стать причиной потери их несущей способности, следовательно они должны быть исправлены».

Данное экспертное указание с достоверностью позволяет сделать вывод о том, что произведенные в нежилом помещении подвала с кадастровым номером 29:26:010213:2345 работы представляют угрозу жизни и здоровью граждан.

При этом разрушение несущей стены и занятие земельного участка, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в нарушение норм Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ), продолжает сохраняться и права собственников помещений принятым судом первой инстанции решением не восстановлены.

Администрация, в свою очередь, является собственником помещений в многоквартирном доме (квартиры 42, 57, 87 в доме 7 по улице Советов в городе Новодвинске) и ее права как собственника наряду с правами иных собственников также являются нарушены.

В этой связи срок давности в настоящем случае судом применен необоснованно.

В ином случае, то есть признания судом апелляционной инстанции законности применения срока считаем, что данный срок не может считаться пропущенным.

В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Факт, который послужил основанием обращения в суд, является вступившее в законную силу постановление руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 14.03.2019 № А-7 по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, которым было установлено нарушение и виновное лицо привлечено к административной ответственности.

До принятия названного постановления администрации не было известно лицо, допустившее установленное уполномоченным органом в сфере строительства нарушение и, соответственно, надлежащий ответчик по делу.

Сделанный судом вывод о начале исчисления срока с 28.11.2018 года следует считать ошибочным.

2. В мотивировочной части решения (стр. 17, 18) судом первой инстанции сделан вывод о необходимости получения согласования строительства надстройки над гаражом (в части удовлетворенного требования администрации) с собственниками иных помещений жилого дома, с которым администрация полностью согласна.

Для реконструкции многоквартирного дома требуется решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в таком доме, принятое в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 44](#) ЖК РФ. Проведение реконструкции многоквартирного дома, в результате которой произойдет уменьшение размера общего имущества (например, частичного использования внешней стены дома (ограждающей несущей конструкции) и части придомовой территории для оборудования отдельного входа в помещение), требует согласия всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме ([части 1 - 3 статьи 36](#), [часть 2 статьи 40](#), [пункт 1 части 2 статьи 44](#) ЖК РФ). Такое решение или согласие является необходимым основанием для выдачи соответствующего разрешения на строительство ([пункт 6.2 части 7 статьи 51](#) ГрК РФ). Осуществление реконструкции многоквартирного дома в отсутствие соответствующего решения или согласия, а равно в отсутствие разрешения на строительство является основанием для признания ее самовольной и возложения на ответчика обязанности осуществить приведение объекта в состояние, существовавшее до начала такой реконструкции (п. 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 N 44 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке").

Но вместе с тем, возлагая обязанность по сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями, суд первой инстанции ограничивается указанием нарушений, установленных в заключении от 03.03.2023 № 125/22-СД (страница 46 заключения), и оставляет без внимания необходимость соблюдения ЖК РФ о наличии решения собственников иных помещений в многоквартирном доме на осуществление реконструкции.

Из представленного предпринимателем в материалы дела протокола от 16.05.2018 не следует, что при проведении внеочередного общего собрания соблюдена установленная ЖК РФ процедура его проведения и соответствующее решение принято необходимым количеством голосов. В формате процессуальных норм такое доказательство не может быть признано допустимым.

В пункте 31 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 N 44 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке" сделаны выводы о том, что при установлении возможности устранения нарушений, допущенных при возведении (создании) самовольной постройки, суд принимает решение, предусматривающее оба возможных способа его исполнения, о снос самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями, на что указывается в резолютивной части решения ([абзац третий пункта 2](#), [пункт 3.1 статьи 222](#) ГК РФ, [статья 55.32](#) ГрК РФ, [часть 5 статьи 198](#) ГПК РФ, [часть 5 статьи 170](#) АПК РФ).

В таком решении должны содержаться выводы суда о допущенных при возведении (создании) постройки нарушениях, вместе с тем указание в резолютивной части конкретного перечня строительных работ, которые должен произвести ответчик для приведения постройки в соответствие с установленными требованиями, не является обязательным, поскольку исполнение решения суда в части приведения постройки в соответствие с установленными требованиями производится по правилам, предусмотренным [главой 6](#) ГрК РФ.

Резолютивная часть решения должна иметь четкое и ясное изложение, с тем чтобы оно не вызывало вопросов при его исполнении.

Отсутствие иных нарушений, кроме указанных на странице 46 заключения, позволяет ответчику при исполнении решения суда ограничиться только их выполнением, без учета норм ЖК РФ.

В этой связи допущенная судом первой инстанции неточность подлежит устранению.

В соответствии с нормами процессуального права судебные акты должны быть законными и обоснованными.

На основании вышеизложенного прошу:

отменить (изменить) решение Арбитражного суда Архангельской области от 30.05.2024 по делу № А05-942/2022 и принять новое решение, в соответствии с которым удовлетворить требование администрации муниципального образования «Город Новодвинск» о возложении обязанности привести нежилое помещение подвала с кадастровым номером 29:26:010213:2345, входящее в состав помещений встроено-пристроенной части многоквартирного дома с кадастровым номером 29:26:010213:2031 по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Советов, дом 7, в первоначальное состояние, существовавшее на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, а именно устранить проём в несущей наружной стене и демонтировать устройство дополнительного отдельного входа в нежилое помещение и

в части удовлетворенного требования о возложении на индивидуального предпринимателя Левкина Василия Георгиевича (ИНН 290300020755) обязанности в части сноса самовольной постройки в виде надстройки над гаражом, примыкающей к нежилому помещению второго этажа с кадастровым номером 29:26:010213:2346 встроено-пристроенной части многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 29:26:010213:2031 по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Советов, дом 7, либо приведении ее в соответствие с требованиями исключить слова «в части нарушений, указанных в заключении судебной экспертизы от 03.03.2023 № 125/22-СД (страница 46 заключения)».

Приложение:

1. Документы, подтверждающие полномочия и квалификацию представителя.
2. Копия обжалуемого судебного акта.
3. Документы, подтверждающие направление жалобы другим лицам, участвующим в деле.

Представитель администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»

М.С. Грачева

Сообщение

о подаче апелляционной жалобы по делу № А05-942/2022

С целью соблюдения требований Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» уведомляет лиц, участвующих в деле № А05-942/2022, о подаче апелляционной жалобы на решение Арбитражного суда Архангельской области от 30.05.2024 года.

Представитель администрации

М.С. Грачева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024

№ 774-па

г. Новодвинск

Об определении общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, город Новодвинск, улица Ворошилова, дома 20, 22

В связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 2100003168000000027) и в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.01.2020 № 47-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, город Новодвинск, улица Ворошилова, дома 20, 22 (далее - многоквартирные дома).

2. Утвердить:

а) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 1);

б) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Жилищно-коммунальному отделу управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечить:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 21.04.2021 № 216-па «Об определении муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» муниципального образования «Город Новодвинск» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, город Новодвинск, улица Ворошилова, дома 20, 22, и о внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 27.09.2012 № 556-па» (за исключением пункта 4 данного постановления).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 26.07.2024 № 774-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	непрерывно в течение года
2.	Работы, выполняемые в отношении фундамента*	ежемесячно

		в течение летнего периода
3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома*	непрерывно в течение года
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) водоотведения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
1	2	3
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	
17.1.	Влажная протирка стен, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, отопительных приборов, мытье окон	по мере необходимости
17.2.	Мытье полов, лестничных площадок, маршей, коридоров, кухонь, туалетов, душевых, умывальных, прачечной, сушилки	ежедневно
17.3.	Мытье сантехнического оборудования в туалетах, умывальных, душевых, кухнях, прачечной	ежедневно
17.4.	Дератизация подвалов и других мест общего пользования	по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца
17.5.	Дезинсекция	по мере необходимости
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года*	
18.1.	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 5 см	один раз в сутки
18.2.	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже чем через три часа во время снегопада
18.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по необходимости, но не реже одного раза в сутки во время гололеда
18.4.	Подметание территории в дни без снегопада	один раз в двое суток
18.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости
18.6.	Очистка крыльца и площадок перед входами в подъезды	ежедневно
18.7.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	два раза в неделю

18.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	не реже одного раза в день
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период*	
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно
19.2.	Уборка мусора с газонов средней сложности	ежедневно
19.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	не реже одного раза в день
19.4.	Скос травы	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
20.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	по мере необходимости
1	2	3
21.	Работы по обеспечению устранения аварий*	
21.1.	Выполнение заявок населения	протечки кровли - в течение суток; протечки в перекрытии - в течение трех суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования - в течение суток; неисправность осветительной проводки - в течение трех часов
21.2.	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по мере необходимости
23.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	по мере необходимости

* в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.04.2013 № 290

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 26.07.2024 № 774-па

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах

Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м жилой и нежилой площади, не входящей в состав общего имущества в месяц)
город Новодвинск, улица Ворошилова, дом 20	96,56
город Новодвинск, улица Ворошилова, дом 22	95,20

ГАЗЕТА «НОВОДВИНСКАЯ НЕДЕЛЯ» № 25 от 26 июля 2024 года

Главный редактор - Стадульская Н.М.

Подготовлено в печать по графику в 15:00. Тираж: 50 экз.

Адрес издателя: 164900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 2,
телефон редакции: 5-12-63, электронная версия на www.novadmin.gosuslugi.ru