



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

22 мая 2023 г.

ОТЧЁТ

по результатам проведения ревизионной комиссией городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» плановой проверки выполнения бюджетных полномочий администратора доходов местного бюджета — муниципальным казённым учреждением «Единая дежурно-диспетчерская служба и группа хозяйственного обслуживания» в 2022 году»

1. Основание для проведения проверки: пункт 15 Плана работы ревизионной комиссии городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (далее — ревизионная комиссия) на 2023 год, утверждённого приказом председателя ревизионной комиссии городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 12.01.2023 г. № 01 — пр, приказ председателя ревизионной комиссии от 24.03.2023 г. № 04/1 - пр «О проведении плановой проверки выполнения бюджетных полномочий администратора доходов местного бюджета — муниципальным казённым учреждением «Единая дежурно-диспетчерская служба и группа хозяйственного обслуживания» в 2022 году».

2. Предмет проверки: нормативные правовые акты и распорядительные документы, регулирующие деятельность объекта контроля; документы, подтверждающие полномочия администратора доходов местного бюджета; договоры, платёжные и иные первичные документы, финансовая (бухгалтерская) отчётность, подтверждающая совершение хозяйственных операций; бюджетная отчётность, документы претензионно-исковой работы.

3. Объект контрольного мероприятия: муниципальное казённое учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба и группа хозяйственного обслуживания».

4. Сроки проведения контрольного мероприятия: с 31 марта 2023г. по 16 мая 2023 г.

5. Цели проверки: определить эффективность исполнения бюджетных полномочий администратором доходов местного бюджета — муниципальным казённым учреждением «Единая дежурно-диспетчерская служба и группа хозяйственного обслуживания» (МКУ «ЕДДС и ГХО»), (далее — МКУ «ЕДДС и ГХО», Учреждение) в 2022 году.

6. Проверяемый период: 2022 год.

7. Метод контрольного мероприятия: выборочный.

8. Объём проверенных средств: 1 241,8 тыс. руб.,

9. Краткая характеристика проверяемого объекта:

Организационно-правовая форма – муниципальное учреждение, тип учреждения — казенное учреждение.

Юридический адрес : 164902, Архангельская область, г.Новодвинск, ул. Космонавтов, д.9.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность учреждения в проверяемом периоде являлись:

- с правом первой подписи – директор учреждения, Сысоев Валерий Михайлович (назначен директором распоряжением главы городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 07.09.2020 № 108-рмп), с 06.12.2022 г. - Смоленский Дмитрий Александрович (распоряжение главы городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» № 126-рмп, на неопределенный срок);
- с правом второй подписи — главный бухгалтер учреждения (назначена Приказом директора МУ «ГХО» № 30-к от 15.03.2019 г на настоящее время).

Учредителем МКУ «ЕДДС и ГХО» является Городской округ Архангельской области «Город Новодвинск» в лице администрации муниципального образования «Город Новодвинск». Собственником имущества учреждения является городской округ Архангельской области «Город Новодвинск».

Деятельность учреждения регламентируется Уставом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (далее по тексту - Администрация) № 750-па от 14.12.2021 г.

Согласно Уставу, учреждение является муниципальной унитарной некоммерческой организацией и создано для оказания муниципальных услуг, выполнения работ и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск».

Предметом деятельности МКУ «ЕДДС и ГХО» является:

- 1) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования «Город Новодвинск»;
- 2) оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, по заявкам правообладателей в соответствии с бюджетной сметой;
- 3) транспортное обслуживание органов местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» и муниципальных учреждений по их заявкам и в соответствии с бюджетной сметой;
- 4) управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», переданным Учреждению по решению собственника муниципального имущества.

Основной целью деятельности Учреждения является оказание содействия органам местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» в решении вопросов местного значения.

Для достижения целей МКУ «ЕДДС и ГХО» осуществляет следующие виды деятельности:

- 1) деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях прочая (код 84.25.9 ОКВЭД);
- 2) управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код 68.32.2 ОКВЭД);

К иным (дополнительным) видам деятельности относятся:

- 1) ремонт машин и оборудования (код 33.12 ОКВЭД);

- 2) производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и системы кондиционирования воздуха (код 43.22 ОКВЭД);
- 3) производство прочих строительно-монтажных работ (43.29 ОКВЭД);
- 4) работы строительные отделочные (код 43.3 ОКВЭД);
- 5) деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом (код 52.21.2);
- 6) аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом (код 68.20.2ОКВЭД).

Учреждение осуществляет следующие виды приносящей доход деятельности:

- 1) виды деятельности, указанные как основной вид деятельности при оказании услуг (выполнении работ), не предусмотренных муниципальным заданием или в объеме, превышающем установленным муниципальным заданием объем таких работ (услуг), и предоставление которых физическим и юридическим лицам осуществляется за плату в соответствии с нормативными правовыми актами;
- 2) предоставление в аренду неиспользуемого при осуществлении видов деятельности, указанным как основной вид деятельности, имущества.

Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального образования «Город Новодвинск».

10. Результаты контрольного мероприятия:

10.1. Анализ исполнения бюджетных полномочий администратора доходов местного бюджета — муниципальным казённым учреждением «Единая дежурно-диспетчерская служба и группа хозяйственного обслуживания» в 2022 году» показал, что Учреждение не достаточно эффективно выполняет данные функции: у части арендаторов наблюдается рост задолженности по платежам в местный бюджет, также выявлены факты неначисления пеней за несвоевременное перечисление предварительных платежей и производства окончательных расчетов ряду арендаторов.

11. Выводы по результатам контрольного мероприятия:

11.1. В 2022 г. Учреждением планировалось получить доходы от приносящей доход деятельности в сумме 2 091 тыс. руб., фактически получено средств в сумме 1 241,8 тыс. руб., что составило 59,4 %, что в Учреждении объясняют отсутствием арендаторов на свободные площади.

11.2. По договору взм 003/2020 от 04.08.2020 на возмещение затрат по оплате коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг со Следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на 01.01.2023 г. задолженность отсутствует.

11.3. По договору № 177 от 01.06.2018 г. с НМ ОДСО «Юниор» аренды нежилого помещения (строения), находящегося в муниципальной собственности г. Новодвинска, имеется задолженность арендатора на 01.01.2023 г. - 124 777,26 руб., в т.ч.: арендная плата — 107 306,46 руб., возмещение коммунальных услуг — 17 470,80 руб.

11.4. НМ ОДСО «Юниор» 16.03.2023 г в адрес МКУ «ЕДДС и ГХО» направлен график погашения задолженности по договору аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Новодвинска от 01.06.2018 г № 177 в сумме 107 306,46 руб.

11.5. В нарушение пункта 4.2 договора аренды нежилого помещения (строения)

муниципальной собственности г. Новодвинска от 01.06.2018 г № 177 пени за несвоевременное перечисление предварительных платежей и производства окончательных расчетов Арендатору не начислялись.

11.6. По договору №186 от 01.08.2021 аренды нежилого помещения (строения), находящегося в муниципальной собственности г. Новодвинска с Местной общественной организацией «Федерация бокса Новодвинска» задолженность арендатора по арендной плате и за коммунальные услуги по данному договору на 01.01.2022 отсутствовала, задолженность на 01.01.2023 г по данному договору составила 175 261,81 руб., в т.ч.: арендная плата — 150 860,04 руб., возмещение коммунальных услуг — 24 401,77 руб.

11.7. МОО «Федерация бокса Новодвинска» в адрес МКУ «ЕДДС и ГХО» было направлено письмо (без указания даты) о заключении дополнительного соглашения к договору аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Новодвинска от 01.08.2021 г № 186 о компенсации затрат, связанных с текущим ремонтом в счет арендной платы по договору (в соответствии с п.2.3.5 Договора) с приложением сметы дополнительных работ в арендуемых помещениях.

11.8. В адрес МОО «Федерация бокса Новодвинска» МКУ «ЕДДС и ГХО» была направлена претензия № 49 от 08.02.2023 г о взыскании задолженности в сумме 175 261,81 руб.

11.9. Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Новодвинска от 01.08.2021 г № 186 о компенсации затрат, связанных с текущим ремонтом в счет арендной платы по договору заключено лишь 17.04.2023 г.

11.10. По договору № 182 от 03.07.2006 г. аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Новодвинска с открытым акционерным обществом «Вымпел — Коммуникации» на 01.01.2022 г числилась переплата в сумме 7 799,06 руб., задолженность на 01.01.2023 г отсутствует.

11.11. По договору № 44-А/06 на оказание услуг по обеспечению функционирования оборудования сотовой радиотелефонной связи с открытым акционерным обществом «Вымпел — Коммуникации» на 01.01.2022 г числилась задолженность арендатора в сумме 12 346,00 руб., задолженность арендатора составила на 01.01.2023 г - 37 038,00 руб., то есть увеличилась в три раза.

11.12. По договору № 326/1 от 26.06.2008 г. аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Новодвинска с Закрытым акционерным обществом «Архангельские мобильные сети» (ЗАО «Теле2»)» на 01.01.2022 г. числилась задолженность арендатора 3 427,05 руб.; задолженность арендатора на 01.01.2023 г. составила 6 854,10 руб., то есть увеличилась в 2 раза.

11.13. По договору № 326/1-А от 01.01.2009 г на оказание услуг по обеспечению функционирования оборудования сотовой радиотелефонной связи с закрытым акционерным обществом «Архангельские мобильные сети» (ЗАО «Теле2»)» на 01.01.2022 г числилась задолженность арендатора в сумме 12 345,96 руб., на 01.01.2023 г. задолженность арендатора составила – 24 692,00 руб., с ростом в два раза.

11.14. По договору № 323 от 07.05.2008 аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Новодвинска с открытым акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» на 01.01.2022 числилась задолженность арендатора 4 753,65 руб., на 01.01.2023 г. сумма задолженности арендатора не изменилась.

11.15. По договору № 10-А от 01.06.2005 г. на оказание услуг по обеспечению

функционирования оборудования сотовой радиотелефонной связи с открытым акционерным обществом «Телеком XXI» (ПАО «МТС») на 01.01.2022 г числилась задолженность арендатора в сумме 12 346,00 руб., на 01.01.2023 г. сумма задолженности арендатора не изменилась.

11.16. По договору аренды нежилого помещения № 99 от 30.01.2016 г. с ИП Елохина С.В., имелась задолженность на 01.01.2022 г. по исполнительному листу по делу № Ф05-6071/2017 от 11.07.2017 г. в сумме 13 913,40 руб., задолженность на 01.01.2023 г. составила 2 564,00 руб., оплачена 24.01.2023 г, п/п № 540420 от 24.01.2023 г.

11.17. Инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами проведена 17.01.2023 по состоянию расчетов на 01.01.2023 г.

11.18. Своевременное неначисление МКУ «ЕДДС и ГХО» арендной платы и платы за потребленные коммунальные услуги за период с 01.08.2021 по 31.12.2021 г. привело к нарушению принципа своевременности отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учёте, установленного п.п. 16, 18 СГС «Концептуальные основы...».

11.19. В нарушение [п. 24](#) Стандарта "Аренда", п. 2 раздела III.3 Методрекомендаций N 02-07-07/83464, п. 78 Инструкции N 162н Учреждением не отражаются расчеты по доходам от собственности в сумме дебиторской задолженности по арендным обязательствам пользователя (арендатора) в корреспонденции с балансовыми счетами учета предстоящих доходов от предоставления права пользования активом сумме арендных платежей за весь срок пользования объектом учета аренды.

11.20. Ревизионная комиссия считает, что МКУ «ЕДДС и ГХО» необходимо усилить работу по повышению эффективности выполнения бюджетных полномочий администратора доходов местного бюджета.

12. Предложения (рекомендации) по результатам контрольного мероприятия:

12.1. МКУ «ЕДДС и ГХО»:

12.1.1. Принять меры к взысканию с НМ ОДСО «Юниор» в соответствии с пунктом 12.2 договора аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Новодвинска от 01.06.2018 г № 177 пени за несвоевременное перечисление предварительных платежей и производства окончательных расчетов.

12.1.2. Принять меры к сокращению задолженности арендатора по договору № 44-А/06 на оказание услуг по обеспечению функционирования оборудования сотовой радиотелефонной связи с открытым акционерным обществом «Вымпел — Коммуникации».

12.1.3. Принять меры к сокращению задолженности по договору № 326/1-А от 01.01.2009 г. на оказание услуг по обеспечению функционирования оборудования сотовой радиотелефонной связи с закрытым акционерным обществом «Архангельские мобильные сети» (ЗАО «Теле2»).

12.1.4. Отразить в бухгалтерском учете в соответствии с [п. 24](#) Стандарта "Аренда", п. 2 раздела III.3 Методических рекомендаций N 02-07-07/83464, п. 78 Инструкции N 162н расчеты по доходам от собственности в сумме дебиторской задолженности по арендным обязательствам пользователя (арендатора) в корреспонденции с балансовыми счетами учета предстоящих доходов от предоставления права пользования активом сумме арендных платежей за весь срок пользования объектом учета аренды.

12.1.5. В дальнейшей работе своевременно производить начисление арендной платы и платы за потребленные коммунальные услуги по заключённым Учреждением договорам аренды муниципального имущества.

12.1.6. Активизировать работу по поиску арендаторов на свободные площади.

12.1.7. Сообщить в ревизионную комиссию до 01.08.2023 г. информацию о принятых мерах по устранению отмеченных в акте замечаниях.

12.2. Администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»:

12.2.1. Усилить контроль над деятельностью МКУ «ЕДДС и ГХО» по выполнению бюджетных полномочий администратора доходов местного бюджета.

12.2.2. Повысить оперативность принятия решений по согласованию проектов документов, представляемых в Администрацию муниципальными учреждениями.

Председатель ревизионной комиссии
городского округа Архангельской области
«Город Новодвинск»

А.Ю. Русаков