

**Сводный доклад за 2014 год  
по осуществлению администрацией муниципального образования  
«Город Новодвинск» муниципального контроля**

**1.Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

В 2014 году администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальный контроль осуществлялся по следующим видам деятельности:

**1.Муниципальный жилищный контроль**

Деятельность в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Новодвинск» регламентируется следующими нормативно-правовыми актами и муниципальными правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;
- закон Архангельской области от 24.09.2012 № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»;
- Устав муниципального образования «Город Новодвинск»;
- Административный регламент осуществления муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 21.11.2011 № 555-па, в соответствии с которым администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» осуществлялся муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Новодвинск» до 30 мая 2013 года.
- Административный регламент осуществления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципального жилищного контроля, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.05.2013 № 552-па (с изм. и доп. от 09.04.2014 № 298-па).

**2.Муниципальный контроль в сфере благоустройства**

Деятельность муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Город Новодвинск» регламентируется следующими нормативно-правовыми актами и муниципальными правовыми актами:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- постановление Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил

подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

-постановление Правительства Архангельской области от 16.10.2012 № 478-пп «Об утверждении правил подготовки сводных докладов об осуществлении на территории Архангельской области регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

-Устав муниципального образования «Город Новодвинск», принятый решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49;

-Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением 25-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 21.02.2008 № 143;

-Регламент администрации муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением 16-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 30.11.2006 № 99;

-решение 18-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 23.12.2010 № 55 «О перечне должностных лиц администрации муниципального образования «Город Новодвинск», уполномоченных составлять протокол Деятельность муниципального контроля в сфере торговли на территории муниципального образования «Город Новодвинск» регламентируется следующими нормативно-правовыми актами и муниципальными правовыми актами:

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

-Устав муниципального образования «Город Новодвинск», принятый решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49 (с изм. и доп.);

-Административный регламент осуществления контроля в области торговой деятельности, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 04.10.2013 № 1097-па (в ред. от 09.04.2014 № 298-па);

-план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год, утвержденный распоряжением заместителя главы муниципального образования «Город Новодвинск» по экономическому развитию и конкурентной политике администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 31.10.2013 № 8/2 (с изм. и доп. от 20.03.14 № 08/2).ы об административных правонарушениях»;

-постановление Администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 04.10.2013 № 1092-па «Об утверждении Административного регламента осуществления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципального контроля в сфере благоустройства».

3.Муниципальный контроль за использованием земель муниципального образования.

Деятельность в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Новодвинск» регламентируется следующими нормативно-правовыми актами и муниципальными правовыми актами:

-Земельный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

-Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

-Устав муниципального образования «Город Новодвинск», принятый решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49 (с изм. и доп.);

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-закон Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

-Устав муниципального образования «Город Новодвинск», принятый решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49 (с изм. и доп.);

-Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением 25-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 21.02.2008 № 143;

-Регламент администрации муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением 16-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 30.11.2006 № 99;

-Административный регламент осуществления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципального контроля в сфере благоустройства от 04.10.2013 № 1092-па (с изм. и доп. от 09.04.2014 № 298-па).

-Регламент администрации муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный решением 16-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 30.11.06 № 99;

-план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год, утвержденный распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 01.11.2013 № 9/1;

-Административный регламент осуществления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 07.10.2013 № 1105-па (с изм. и доп. от 09.04.2014 № 298-па).

4.Муниципальный контроль в области торговой деятельности.

Деятельность муниципального контроля в сфере торговли на территории муниципального образования «Город Новодвинск» регламентируется следующими нормативно-правовыми актами и муниципальными правовыми актами:

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

-Устав муниципального образования «Город Новодвинск», принятый решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49 (с изм. и доп.);

-Административный регламент осуществления контроля в области торговой деятельности, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 04.10.2013 № 1097-па (в ред. от 09.04.2014 № 298-па);

-план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год, утвержденный распоряжением заместителя главы муниципального образования «Город Новодвинск» по экономическому развитию и конкурентной политике администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 31.10.2013 № 8/2 (с изм. и доп. от 20.03.14 № 08/2).

## **2. Организация муниципального контроля**

При исполнении функции муниципального контроля осуществляется взаимодействие с органами администрации муниципального образования «Город Новодвинск», с прокуратурой города Новодвинска, с правоохранительными органами, с государственными органами исполнительной власти Архангельской области, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и их структурными подразделениями.

Орган, уполномоченный на принятие мер в целях привлечения к ответственности лиц, допустивших нарушения, выявленные в результате проверок обеспечивает юридический отдел управления организационно-правовой и кадровой работы администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

1. Исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложено на управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (орган, уполномоченный на проведение проверок).

Порядок исполнения функции и реализация полномочий по муниципальному жилищному контролю осуществляются в соответствии с Административным регламентом осуществления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципального жилищного контроля, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.07.2013 № 552-па.

Функциями муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Новодвинск».

2. Деятельность по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства обеспечивает управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Порядок исполнения функции и реализация полномочий по муниципальному контролю в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с Административным регламентом осуществления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципального контроля в сфере благоустройства, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 04.10.2013 № 1092-па.

Функциями муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение требований Правил благоустройства муниципального образования «Город Новодвинск».

При исполнении функции муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляется взаимодействие с прокуратурой города Новодвинска, органами администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» не наделена полномочиями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства.

3.Исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложено на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (орган, уполномоченный на проведение проверок).

Порядок исполнения функции и реализация полномочий по муниципальному земельному контролю осуществляются в соответствии с Административным регламентом осуществления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 07.10.2013 № 1105-па.

Функциями муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение требований использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением, разрешенным использованием и предельными размерами предоставления;

- своевременное оформление прав на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- соблюдение норм действующего законодательства, исключающих самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке право устанавливающих документов;

- устранение нарушений в области земельных правоотношений;

- обеспечение эффективности использования земли.

4.При исполнении функции муниципального контроля осуществляется взаимодействие с органами администрации муниципального образования «Город Новодвинск», прокуратурой города Новодвинска, правоохранительными органами, государственными органами исполнительной власти Архангельской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и их структурными подразделениями.

Орган, уполномоченный на принятие мер в целях привлечения к ответственности лиц, допустивших нарушения, выявленные в результате проверок обеспечивает юридический отдел управления организационно-правовой и кадровой работы администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Исполнение функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности возложено на управление экономического развития и конкурентной политики администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (орган, уполномоченный на проведение проверок).

Порядок исполнения функций и реализация полномочий по муниципальному контролю в области торговой деятельности осуществляются в соответствии с Административным регламентом осуществления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципального контроля в области торговой деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 04.10.2013 № 1097-па.

Функциями муниципального контроля в области торговой деятельности является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Новодвинск».

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

В 2014 году финансовых средств, выделенных целевым образом на обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, контроля в сфере благоустройства, земельного контроля и контроля за размещением рекламных конструкций из местного бюджета предусмотрено не было. Специализированных подразделений по осуществлению муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности в администрации муниципального образования «Город Новодвинск» нет.

Квалификация специалистов, выполняющих функции по муниципальному контролю, соответствует направлению деятельности. Мероприятий по повышению квалификации в 2013 году не проводилось.

Штат специалистов, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, укомплектован полностью. Вакантных должностей не имеется.

Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок, а также решений о проведении проверок (плановых, внеплановых) в сфере жилищного контроля и в сфере благоустройства, является заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству (начальник управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства).

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в 2014 году не привлекались, в связи с отсутствием необходимости в их помощи при проведении проверок.

1. Выполнение функций муниципального жилищного инспектора входит в должностные обязанности муниципальных служащих, замещающих главные, ведущие и старшие должности муниципальной службы в жилищно-коммунальном отделе управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства .

В отчетном году фактическая средняя нагрузка на 1 работника, непосредственно выполняющего функции по муниципальному жилищному контролю, составила 3 проверки на специалиста.

2. В 2014 году финансовых средств, выделенных целевым образом на обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства из средств местного бюджета, предусмотрено не было. Специализированных подразделений по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства в администрации муниципального образования «Город Новодвинск» нет. Выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности ведущего специалиста отдела инфраструктурного развития управления инфраструктурного

развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Квалификация специалиста, выполняющего функции по муниципальному контролю в сфере благоустройства, соответствует направлению деятельности. Мероприятий по повышению квалификации в 2014 году не проводилось.

Штат специалистов, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства, укомплектован полностью. Вакантных должностей не имеется.

В отчетном году фактическая средняя нагрузка на 1 работника, непосредственно выполняющего функции по муниципальному контролю в сфере благоустройства, составила 18 проверок и 36 обследований на специалиста. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства в 2014 году не привлекались в связи с отсутствием необходимости в их помощи при проведении проверок.

3.Выполнение функций муниципального инспектора в сфере земельного контроля входит в должностные обязанности специалистов комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами. В структуре комитета должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, являются:

-председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами - главный инспектор по муниципальному земельному контролю муниципального образования «Город Новодвинск»;

-один главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами - инспектор по муниципальному земельному контролю муниципального образования «Город Новодвинск».

В отчетном году фактическая средняя нагрузка на 1 работника, непосредственно выполняющего функции по муниципальному контролю, составила 2 проверки на специалиста.

4.В 2014 году финансовых средств, выделенных целевым образом на обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности из местного бюджета предусмотрено не было. Специализированных подразделений по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности в администрации муниципального образования «Город Новодвинск» нет.

Квалификация специалистов, выполняющих функции по муниципальному контролю, соответствует направлению деятельности. Мероприятий по повышению квалификации в 2014 году не проводилось.

Штат специалистов, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, укомплектован полностью. Вакантных должностей не имеется.

Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок, а также решений о проведении проверок (плановых, внеплановых) в области торговой деятельности, является заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по экономическому развитию и конкурентной политике (начальник управления экономического развития и конкурентной политике).

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в 2014 году не привлекались, в связи с отсутствием необходимости в их помощи при проведении проверок.

Выполнение функций муниципального контроля в области торговой деятельности входит в должностные обязанности муниципальных служащих, замещающих ведущую и старшую должности муниципальной службы в отделе экономического развития, прогнозирования и инвестиционных программ управления экономического развития и конкурентной политики.

В отчетном году сотрудниками отдела проведено 5 проверок.

#### **4.Проведение муниципального контроля**

##### **1.Проведение муниципального жилищного контроля**

В связи с отсутствием согласованного прокуратурой Архангельской области Плана проверок на 2014 год все проверки в сфере муниципального жилищного контроля проводились внепланово.

За 2014 год проведено всего 10 выездных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за январь - июнь 2014 года - 6 внеплановых выездных проверок). Одна внеплановая проверка проведена по требованию прокуратуры г. Новодвинска.

##### **2.Проведение муниципального контроля в сфере благоустройства**

В связи с отсутствием согласованного прокуратурой Плана проверок на 2014 год все проверки в сфере благоустройства проводились внепланово.

За 2014 год проведено всего 17 внеплановых и выездных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за I полугодие 2014 года - 16 внеплановых и выездных проверок), из них:

16 проверок - по требованию прокуратуры города Новодвинска;

1 проверка - по поступившему обращению о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

Также проведена 1 проверка в отношении физического лица и 36 обследований территории муниципального образования «Город Новодвинск», в том числе:

6 рейдовых обследований;

16 обследований – по поступившим обращениям и заявлениям юридических и физических лиц;

13 повторных обследований по устранению ранее выявленных нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

1 обследование - совместный рейд с Управлением Росприроднадзора по Архангельской области.

##### **3.Проведение муниципального земельного контроля**

Работа по осуществлению муниципального земельного контроля проводилась в соответствии с утверждённым на 2014 год Планом проведения плановых проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За 2014 год проведено 2 выездных проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из общего количества проведённых проверок 2 плановых проверок.

##### **4.Проведение муниципального контроля в области торговой деятельности**

Работа по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности проводилась в соответствии с утверждённым на 2014 год Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За 2014 год проведено 5 выездных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

#### **5.Действие органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений**

Специалистами, осуществляющими муниципальный контроль, по результатам проверки делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований законодательства.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с юридическими лицами и индивидуальными



предпринимателями, разъясняются положения законодательства в соответствующих сферах деятельности.

1.Общее количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения действующего жилищного законодательства, составило 6 единиц (за январь — июнь 2014 года - 4 единицы). Выявлено 8 нарушений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (за январь - июнь 2014 года - 5 нарушений). Общая сумма наложенных административных штрафов на юридическое лицо (управляющую организацию - муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» муниципального образования «Город Новодвинск») составляет 88 тыс. руб.

2.Специалистом, осуществляющим муниципальный контроль в сфере благоустройства, по результатам проверки делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск».

В 2014 году общее количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», составило 10 единиц (за I полугодие 2014 года - 9 единиц).

По результатам проведённых проверок выдано 10 предписаний с установлением сроков по устранению выявленных нарушений.

Материалы внеплановых проверок в отношении 17 юридических лиц направлены в прокуратуру города Новодвинска.

Общее количество обследований, по итогам которых выявлены нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», составило 17 единиц (за I полугодие 2014 года - 9 единиц).

С целью проверки устранения ранее выявленных нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск» проведено 13 обследований.

По материалам обследований в судебные органы были подготовлены четыре требования о возложении обязанности устранить выявленные нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», по результатам рассмотрения которых:

- принято два решения об удовлетворении заявленных требований;
- по одному требованию имело место добровольное устранение выявленных нарушений;
- по одному требованию достигнуто мировое соглашение о продлении срока устранения выявленных нарушений.

При участии в проверке по соблюдению специального режима использования водоохраных зон водных объектов при эксплуатации свалок снега на территории города Новодвинска, проведенной Управлением Росприроднадзора по Архангельской области, нарушения не выявлены.

В процессе осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства ведется разъяснительная, профилактическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, разъясняются положения законодательства в сфере охраны окружающей среды, обращения с отходами, а также Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск».

3.При проведении проверок правонарушений действующего земельного законодательства не выявлено.

4.Специалистами, осуществляющими муниципальный контроль, по результатам проверки делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований законодательства.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, разъясняются положения законодательства в соответствующих сферах деятельности.

По результатам проверок в рамках муниципального контроля в области торговой деятельности специалистами нарушений не выявлено.

## **6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

1. За 2014 год в рамках муниципального жилищного контроля управлением инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» было проведено 10 выездных проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Новодвинск». Общее количество юридических лиц, в отношении которых проводились внеплановые проверки, составило 3 единицы.

Из общего количества проведенных проверок по 6 проверкам выявлены правонарушения. Возбуждены дела об административных правонарушениях на одно юридическое лицо, с наказанием в виде административных штрафов на юридическое лицо - 2 штрафа.

Оценка эффективности муниципального жилищного контроля произведена на основе сведений и результатах проведенных проверок.

	2013 год	2014 год
Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок	-	-
Доля проведенных внеплановых проверок (от общего количества проведенных проверок)	100%	100%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю)	25%	75%
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	83,3%	60%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (от общего числа проверок по которым выявлены правонарушения)	90%	50%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	55,6%	33%

При проведении внеплановых проверок в 2014 году по выявленным нарушениям жилищного законодательства приняты меры по их устранению. По выданным предписаниям жилищные правонарушения устранены, предписания исполнены в установленный срок. Сумма наложенного административного штрафа уплачена в полном объеме.

2.3а 2014 год в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства проведено 18 проверок и 36 обследований. Все проверки проводились внепланово по требованиям прокуратуры и поступившим заявлениям о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде. Общее количество юридических лиц, в отношении которых проводились внеплановые проверки, составило 15 единиц.

Из общего количества проведённых проверок и обследований по 10 проверкам и 17 обследованиям выявлены нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск». Возбуждены и завершены четыре гражданских дела о возложении на одно юридическое лицо и трех физических лиц обязанности по устранению нарушений требований в сфере благоустройства.

Оценка эффективности муниципального контроля в сфере благоустройства произведена на основе сведений и результатах проведённых проверок без учета проведенных обследований.

	2013 год	2014 год
Выполнение утверждённого плана проведения плановых проверок	0	0
Доля проведённых внеплановых проверок (от общего количества проведённых проверок)	100%	100%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному контролю в сфере благоустройства)	4,4%	1,25%
Доля проверок, по итогам которых выявлены нарушения (от общего числа проведённых плановых и внеплановых проверок)	52,4%	55,6%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (от общего числа проверок по которым выявлены правонарушения)	0	0
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0

При проведении внеплановых проверок в 2014 году по выявленным нарушениям требований в сфере благоустройства приняты меры по их устранению. По выданным предписаниям нарушения требований в сфере благоустройства устранены в установленные сроки.

3.3а 2014 год в рамках муниципального земельного контроля комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами было проведено 2 выездные проверки земельных участков на общей площади 1,33 га. Из общего количества 2 плановых проверки. Общее количество юридических лиц, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки, составило 2 единицы.

Оценка эффективности муниципального земельного контроля произведена на основе сведений и результатах проведённых проверок.

	2013 год	2014 год

Выполнение утверждённого плана проведения плановых проверок	100%	100%
Доля проведённых внеплановых проверок (от общего количества проведённых проверок)	25,0%	75%
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю)	4,2%	2,8%
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведённых плановых и внеплановых проверок)	66,0%	0%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (от общего числа проверок по которым выявлены правонарушения)	66,0%	0%
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	100%	0%

4. Оценка эффективности муниципального контроля в области торговой деятельности произведена на основе сведений и результатов проведённых проверок. В 2013 году выездных проверок в области торговой деятельности не было

	2014 год
Выполнение утверждённого плана проведения плановых проверок	100%
Доля проведённых внеплановых проверок (от общего количества проведённых проверок)	0
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (от общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)	1,3%
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (от общего числа проведённых плановых и внеплановых проверок)	0
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (от общего числа проверок по которым выявлены правонарушения)	0
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0

## 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Анализ деятельности администрации муниципального образования «Город Новодвинск» по исполнению функции муниципального жилищного контроля, контроля в сфере благоустройства, земельного контроля и контроля за размещением рекламных конструкций позволяет сделать вывод, что муниципальный контроль является эффективным инструментом для упорядочения общественных отношений в соответствующих сферах деятельности.

Муниципальный контроль находится под постоянным контролем Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск», а также прокуратуры г. Новодвинска.

Основными задачами осуществления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципального контроля в 2015 году необходимо считать:

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению законодательства;

- проведение внеплановых проверок;

- своевременная подготовка к проведению проверки: ознакомление юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с приказами о проведении проверок, подготовка и запрос необходимых документов для проведения проверки;

- взаимодействие с органами государственного контроля, взаимодействие с органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального контроля;

- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации, сети «Интернет» по освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснению положений действующего законодательства.