



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024

№ 774-па

г. Новодвинск

**Об определении общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»
управляющей организацией для управления многоквартирными домами,
расположенными по адресам: Архангельская область, город Новодвинск,
улица Ворошилова, дома 20, 22**

В связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 21000031680000000027) и в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.01.2020 № 47-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, город Новодвинск, улица Ворошилова, дома 20, 22 (далее - многоквартирные дома).

2. Утвердить:

а) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 1);

б) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Жилищно-коммунальному отделу управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечить:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление управляющей организации, указанной в пункте

1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 21.04.2021 № 216-па «Об определении муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» муниципального образования «Город Новодвинск» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, город Новодвинск, улица Ворошилова, дома 20, 22, и о внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 27.09.2012 № 556-па» (за исключением пункта 4 данного постановления).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 26.07.2024 № 774-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	непрерывно в течение года
2.	Работы, выполняемые в отношении фундамента*	ежемесячно в течение летнего периода
3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже двух раз в год
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома*	непрерывно в течение года
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) водоотведения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года

1	2	3
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	
17.1.	Влажная протирка стен, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, отопительных приборов, мытье окон	по мере необходимости
17.2.	Мытье полов, лестничных площадок, маршей, коридоров, кухонь, туалетов, душевых, умывальных, прачечной, сушилки	ежедневно
17.3.	Мытье сантехнического оборудования в туалетах, умывальных, душевых, кухнях, прачечной	ежедневно
17.4.	Дератизация подвалов и других мест общего пользования	по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца
17.5.	Дезинсекция	по мере необходимости
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года*	
18.1.	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 5 см	один раз в сутки
18.2.	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже чем через три часа во время снегопада
18.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по необходимости, но не реже одного раза в сутки во время гололеда
18.4.	Подметание территории в дни без снегопада	один раз в двое суток
18.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости
18.6.	Очистка крыльца и площадок перед входами в подъезды	ежедневно
18.7.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	два раза в неделю
18.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	не реже одного раза в день
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период*	
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно
19.2.	Уборка мусора с газонов средней сложности	ежедневно
19.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	не реже одного раза в день
19.4.	Скос травы	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
20.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	по мере необходимости

1	2	3
21.	Работы по обеспечению устранения аварий*	
21.1.	Выполнение заявок населения	протечки кровли - в течение суток; протечки в перекрытии - в течение трех суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования - в течение суток; неисправность осветительной проводки - в течение трех часов
21.2.	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по мере необходимости
23.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	по мере необходимости

* в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.04.2013 № 290

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 26.07.2024 № 774-па

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах

Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м жилой и нежилой площади, не входящей в состав общего имущества в месяц)
город Новодвинск, улица Ворошилова, дом 20	96,56
город Новодвинск, улица Ворошилова, дом 22	95,20