



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2024

№ 740-па

г. Новодвинск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 08.02.2022 № 68-па «Об утверждении Порядка проведения ежегодного отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» и межбюджетных трансфертов»

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 08.02.2022 № 68-па «Об утверждении Порядка проведения ежегодного отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» и межбюджетных трансфертов» (в редакции постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.04.2023 № 377-па) следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок проведения ежегодного отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству с привлечением бюджетных средств»;

б) в подпункте «б» пункта 2 слова «(www.novadmin.ru)» заменить словами «(www.novadmin.gosuslugi.ru)»;

в) Порядок проведения ежегодного отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» и межбюджетных трансфертов изложить в новой редакции согласно приложению в настоящему постановлению.

2. Установить, что изменения, предусмотренные в подпункте «в» пункта 1 настоящего постановления, применяются, начиная с проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству в 2025 году.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава
Чечулин

А.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 16.07.2024 № 740-па

ПОРЯДОК

проведения ежегодного отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для выполнения работ по их благоустройству с привлечением бюджетных средств

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов в целях ежегодного формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2018-2025 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.11.2017 № 800-па (далее соответственно - дворовые территории, муниципальная программа), с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» и межбюджетных трансфертов.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий – администрация муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - организатор отбора). Организатор отбора обеспечивает прием и регистрацию заявок на участие в отборе дворовых территорий от кандидатов на участие в отборе;

2) кандидат на участие в отборе – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (далее - общее собрание, собственники помещений в многоквартирном доме) от их имени подать заявку на участие в отборе дворовых территорий;

3) дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства таких территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие подъезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

4) благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включаемый минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

5) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий для определения перечня дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству. Заявка составляется по форме, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

6) акт обследования дворовой территории - документ, составленный по форме, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный уполномоченными представителями собственников помещений

в многоквартирном доме, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и администрации муниципального образования «Город Новодвинск»;

7) дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе схема размещения объектов благоустройства дворовой территории (далее - схема размещения объектов), общая концепция проекта и перечень (в том числе визуальный) объектов (элементов) благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории;

8) проектно-сметная документация – проект благоустройства дворовой территории, содержащий разделы с техническим описанием производства работ с указанием конструктивных разрезов, проектных решений, привязки к объектам, с планом земельного участка с нанесенными инженерными сетями, локальным ресурсным сметным расчетом стоимости благоустройства.

3. Для участия в отборе дворовых территорий должны выполняться следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории, по результатам которого составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием принято решение об участии в отборе дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству, в том числе:

- дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для размещения (эксплуатации) многоквартирного дома;

- принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки;

- принято решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены представлять предложения, принимать участие в обследовании дворовой территории, в контроле и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи имущества, созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, для их последующего содержания, в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, проектно-сметной документации и получении положительного заключения о проверке достоверности сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории (далее – положительное заключение), а также представлять собственников помещений в многоквартирном доме по иным вопросам в рамках реализации муниципальной программы;

- принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного и минимального перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий, а также условий трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 27.04.2017 № 309-па. При этом доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории составляет не менее 5 процентов от стоимости работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполнения работ, стоимость разработки проектно-сметной

документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству), и не менее 20 процентов в рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории;

-принято решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае наличия необходимости выполнения таких работ);

-принято решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае, если выполняется условие, предусмотренное подпунктом 4 настоящего пункта);

-принято решение об утверждении схемы размещения объектов (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), согласованной отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск». При этом схема размещения объектов должна быть разработана на копии с карты муниципального образования «Город Новодвинск», полученной в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»;

-принято решение об определении необходимости увеличения земельного участка и (или) изменения конфигурации земельного участка (в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации многоквартирного дома земельного участка) для выполнения условия, предусмотренного подпунктом 5 настоящего пункта;

-принято решение по увеличению земельного участка и (или) изменению конфигурации земельного участка, в границы которого будут входить планируемые к реализации объекты (элементы) благоустройства дворовой территории, с последующим образованием данного земельного участка в новых границах в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если определена необходимость увеличения земельного участка и (или) изменения его конфигурации);

-принято решение о включении имущества (оборудование, малые архитектурные формы, иное имущество), созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

-принято решение о передаче в пользование в целях размещения оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в ходе реализации мероприятий по ее благоустройству, объектов общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с частью 2 и частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах утвержденной схемы размещения объектов, а также о наделении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, полномочиями по подписанию соответствующих документов на использование объектов общего имущества собственников многоквартирного дома от их имени в указанных целях;

-принято решение об обязательном последующем содержании, в том числе текущем ремонте имущества, созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Примерная форма протокола внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме предусмотрена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4)выполнение дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий допускается только при выполнении в полном объеме всех видов работ,

предусмотренных минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий, или при установлении отсутствия необходимости выполнения таких работ.

Минимальный и дополнительный перечни видов работ по благоустройству дворовых территорий предусмотрены в приложении № 4 к настоящему Порядку.

5) земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом и дворовая территория, подлежащая благоустройству, сформирован для эксплуатации многоквартирного дома и поставлен на государственный кадастровый учет. Границы земельного участка должны быть установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы такого земельного участка, то для участия в отборе дворовых территорий общим собранием подлежит принятию решение об увеличении площади земельного участка и (или) изменение конфигурации земельного участка, в границы которого будут входить все объекты благоустройства.

Образование земельного участка в новых границах осуществляется при непосредственном участии отдела архитектуры и градостроительства и комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о вновь образованном земельном участке по состоянию на дату окончания срока проведения отбора дворовых территорий, данная заявка исключается из участия в отборе дворовых территорий.

4. Если для благоустройства предлагается дворовая территория, которая является общей для нескольких многоквартирных домов, то формируется и подается единая заявка от имени собственников помещений каждого из таких домов.

При этом должны соблюдаться условия участия в отборе, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, а к заявке должны быть приложены документы по каждому многоквартирному дому в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

5. Не допускаются к участию в отборе дворовые территории, дома которых признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6. Извещение о проведении отбора дворовых территорий (далее - извещение) размещается организатором отбора на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - официальный сайт).

Срок для подачи заявок должен составлять не менее 30 дней, следующих за днем размещения извещения на официальном сайте.

Отбор дворовых территорий проводится в год, предшествующий году выполнения работ по благоустройству дворовых территорий.

7. Кандидат на участие в отборе формирует пакет документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и направляет его организатору отбора в письменном и электронном виде в срок, установленный в извещении.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть пронумерованы. Заявка должна быть подписана лицом, уполномоченным общим собранием на подачу заявки.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовой территории;

3) копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица для участника отбора – физического лица и согласие на обработку персональных данных;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;

5) схема размещения объектов (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), согласованная отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск», в части которой принято решение об утверждении общим собранием и на которой отображаются:

- новые тротуары, пешеходные дорожки;

- новые участки оборудования мест стоянки автотранспортных средств;

- участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе мест стоянки автотранспортных средств;

- территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

- места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны, иное), спортивных, хозяйственно-бытовых потребностей), а также опор (конструкций) наружного освещения;

- места установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;

- размещение носителей информации (при необходимости);

- устройство ограждений (при необходимости);

- временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

б) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями видов работ по благоустройству дворовых территорий, предусмотренными в приложении № 4 к настоящему Порядку.

К заявке могут быть приложены дизайн-проект, проектно-сметная документация (согласованная со всеми заинтересованными сторонами), положительное заключение, другие документы (при наличии).

9. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

10. Каждая заявка регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после истечения срока, установленного извещением, не рассматриваются и подлежат возвращению.

12. Отбор дворовых территорий осуществляет муниципальная общественная комиссия (далее - общественная комиссия), состав которой утверждается организатором отбора.

13. Общественная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

Общественная комиссия оценивает поступившие заявки с использованием балльной системы, исходя из критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов, предусмотренных в приложении № 5 к настоящему Порядку.

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Первый порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае, если заявки имеют одинаковое количество баллов, приоритет отдается заявке, поступившей ранее других.

Общественная комиссия проводит проверку данных, предоставленных кандидатами на участие в отборе, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

Срок рассмотрения заявок составляет не более 14 календарных дней после дня окончания подачи заявок, установленного в извещении.

Решение общественной комиссии оформляется протоколом рассмотрения и оценки заявок (далее - протокол оценки), который подписывается всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

14. Заявка отклоняется общественной комиссией в случаях, если:

- 1) не выполнены условия, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;
- 2) документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;
- 3) заявка и (или) приложенные к ней документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка;
- 4) заявка и (или) приложенные к ней документы содержат противоречивые и (или) недостоверные сведения;
- 5) собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы.

15. Отбор дворовых территорий признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки;
- 2) не подано ни одной заявки;
- 3) подана только одна заявка.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий несостоявшимся и рассматривает такую заявку в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

17. На основании решения общественной комиссии осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий в зависимости от присвоенных заявкам порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

Адресный перечень дворовых территорий является неотъемлемым приложением к муниципальной программе.

В случае, если бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, недостаточно для финансового обеспечения мероприятий по благоустройству отобранных дворовых территорий, формируется резервный перечень дворовых территорий.

В случае увеличения финансирования мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы или перераспределения экономии, образовавшейся по результатам проведенных закупочных процедур, адресный перечень дворовых территорий подлежит корректировке с включением из резервного перечня дворовых территорий следующих по очередности дворовых территорий в пределах бюджетных ассигнований местного бюджета, исходя из количества набранных баллов и стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

18. После завершения отбора дворовой территории и формирования адресного перечня дворовых территорий выполняется подготовка проектно-сметной документации с получением необходимых согласований и положительного заключения, а также подготовка документов в части финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой

территорий в размере, определенном сметным расчетом, получившим положительное заключение.

Проектно-сметная документация разрабатывается с привлечением проектировщика, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об архитектурной деятельности и градостроительного законодательства Российской Федерации, с участием администрации муниципального образования «Город Новодвинск», собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченных ими лиц) и с последующим получением положительного заключения.

Сметная документация должна быть разделена на два отдельных сметных расчета по видам работ: из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий и из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (в случае принятия решения о проведении работ из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий).

19. В двухмесячный срок после завершения работ по благоустройству дворовой территории составляется акт приема-передачи имущества, созданного в результате выполнения таких работ, для их последующего содержания по форме, предусмотренной в приложении № 6 к настоящему Порядку. Со дня подписания такого акта приема-передачи имущество, созданное в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, принадлежат на праве собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 1
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
бюджетных средств

В администрацию
муниципального образования
«Город Новодвинск»

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирного (-ых) дома (-ов)

Дата: _____

Кандидат на участие в отборе: _____

(фамилия, имя, отчество - если кандидатом является физическое лицо;
наименование организации - если кандидатом является юридическое лицо)

Адрес кандидата: _____

(почтовый адрес, место жительства - если кандидатом является физическое лицо;
юридический адрес организации - если кандидатом является юридическое лицо)

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

В соответствии с настоящей заявкой кандидат на участие в отборе просит включить в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 20__ году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2018-2025 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.11.2017 № 800-па, дворовую территорию, расположенную по адресу: _____

(место нахождения дворовой территории, адреса многоквартирных домов)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе (представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:

Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2

«__» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
бюджетных средств

ФОРМА АКТА
обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов)

«__» _____ 20__ года

город Новодвинск

Комиссией в составе _____

произведено обследование дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов),
расположенного (-ых) по адресу г. Новодвинск, ул. _____

Обследованием на месте выявлена необходимость выполнения следующих работ
по благоустройству:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем работ		Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации муниципального образования «Город Новодвинск»)	Обоснование причины отсутствия необходимости проведения работ по благоустройству
		всего	в т.ч. требует ремонта		
Минимальный перечень:					
1.	Ремонт дворовых проездов				
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий				
3.	Установка скамеек				
4.	Установка урн				
Дополнительный перечень (перечислить):					
1.	Устройство газонов				
2.				

Представители собственников помещений в многоквартирном (-ых) доме (-ах) (не менее 3 человек):

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
бюджетных средств

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: _____
(рекомендуемая форма)

« ____ » _____ 20__ года

Инициатор проведения общего собрания:

Адрес инициатора общего собрания: _____

Дата начала проведения общего собрания: _____

Дата окончания проведения общего собрания: _____

Место проведения общего собрания:

-очное обсуждение вопросов - _____;

-прием и передача бланков для голосования - _____

На дату проведения общего собрания установлено:

1.Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - _____ кв. м.

2.Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме) составляет _____ % голосов (_____ кв. м);

3.Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет _____ % (_____ кв. м); кворум имеется или не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2.О выборе членов счетной комиссии.

3.О принятии решения об обращении в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» с предложением по включению дворовой территории, прилегающей к дому № _____ по ул. _____ (далее - дворовая территория), в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 20__ году

в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2018-2025 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.11.2017 № 800-па.

4.О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для размещения (эксплуатации) многоквартирного дома.

5.Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

6.Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены представлять предложения, принимать участие в обследовании дворовой территории, в контроле и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи имущества, созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, для их последующего содержания, в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получении положительного заключения о проверке достоверности сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории, а также представлять собственников помещений в многоквартирном доме по иным вопросам в рамках реализации муниципальной программы.

7.Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного и минимального перечней работ по благоустройству дворовых территорий, а также условий трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ. Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8.Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае наличия необходимости выполнения таких работ).

9.Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (при условии выполнения в полном объеме всех видов работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий, или при установлении отсутствия необходимости выполнения таких работ).

10.Об утверждении согласованной отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу:

11.Об определении необходимости увеличения земельного участка и (или) изменения конфигурации земельного участка (в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая

благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации многоквартирного дома земельного участка).

12. О принятии решения по увеличению земельного участка и (или) изменению конфигурации земельного участка, в границы которого будут входить планируемые к реализации объекты благоустройства дворовой территории, с последующим образованием данного земельного участка в новых границах в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если по вопросу 11 определена необходимость увеличения земельного участка и (или) изменения его конфигурации).

13. Об утверждении решения о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме имущества (оборудование, малые архитектурные формы, иное имущество), созданного на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству.

14. О передаче в пользование в целях размещения оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в ходе реализации мероприятий по её благоустройству, объектов общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с частью 2 и частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах утвержденной схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также о наделении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, полномочиями по подписанию соответствующих документов на использование объектов общего имущества собственников многоквартирного дома от их имени в указанных целях.

15. Об утверждении решения о принятии обязательства по осуществлению последующего содержания, в том числе текущего ремонта имущества, созданного на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

16. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

17. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать:

председателем общего собрания - собственника кв. № _____

секретарем общего собрания - собственника кв. № _____

за _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов

Решение по первому вопросу принято/не принято.

По второму вопросу: выбрать в качестве членов счетной комиссии:

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По третьему вопросу: Принять решение об обращении в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» с предложением по включению дворовой территории, прилегающей к дому № ____ по ул. _____ (далее - дворовая территория), в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 20__ году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2018-2025 годы», утвержденной постановлением администрации

муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.11.2017 № 800-па (далее - муниципальная программа).

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов
Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По четвертому вопросу: О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома:

(кадастровый номер земельного участка)

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.
Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По пятому вопросу: Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.
Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По шестому вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены представлять предложения, принимать участие в обследовании дворовой территории, в контроле и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи имущества, созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, для их последующего содержания, в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получении положительного заключения о проверке достоверности сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории, а также представлять собственников помещений в многоквартирном доме по иным вопросам в рамках реализации муниципальной программы:

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.
Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По седьмому вопросу: Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного и минимального перечней работ по благоустройству дворовых территорий, а также условий трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ. Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий составляет в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

По результатам обсуждения принято/не принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере _____ % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня

работ и в размере _____ % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ.

По восьмому вопросу: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае наличия необходимости выполнения таких работ):

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по восьмому вопросу принято/не принято.

По девятому вопросу: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (при условии выполнения в полном объеме всех видов работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий, или при установлении отсутствия необходимости выполнения таких работ):

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по девятому вопросу принято/не принято.

По десятому вопросу: Утвердить согласованную отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» схему размещения объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: _____

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по десятому вопросу принято/не принято.

По одиннадцатому вопросу: Определить необходимость увеличения земельного участка и (или) изменения конфигурации земельного участка (в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации многоквартирного дома земельного участка).

Необходимость имеется/отсутствует

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу принято/не принято.

По двенадцатому вопросу: Принять решение по увеличению земельного участка и (или) изменению конфигурации земельного участка, в границы которого будут входить планируемые к реализации объекты благоустройства дворовой территории, с последующим образованием данного земельного участка в новых границах в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если по вопросу 11 определена необходимость увеличения земельного участка и (или) изменения его конфигурации).

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу принято/не принято.

По тринадцатому вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме имущество (оборудование, малые архитектурные формы, иное имущество), созданное на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству.

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу принято/не принято.

По четырнадцатому вопросу: Принять решение о передаче в пользование в целях размещения оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой

территории в ходе реализации мероприятий по ее благоустройству, объектов общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с частью 2 и частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах утвержденной схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также о наделении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, полномочиями по подписанию соответствующих документов на использование объектов общего имущества собственников многоквартирного дома от их имени в указанных целях.

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу принято/не принято.

По пятнадцатому вопросу: Принять обязательства по осуществлению последующего содержания, в том числе текущего ремонта имущества (оборудование, малые архитектурные формы, иное имущество), созданного на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу принято/не принято.

По шестнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений на информационном стенде в подъездах многоквартирного дома по адресу: _____

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу принято/не принято.

По семнадцатому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам повестки данного общего собрания: _____

За _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов.

Решение по семнадцатому вопросу принято/не принято.

Председатель общего собрания собственников помещений _____ / _____

Секретарь общего собрания собственников помещений _____ / _____

Члены счетной комиссии:

_____/_____
_____/_____
_____/_____

Приложения к протоколу на _____ листах.

Приложение № 4
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
бюджетных средств

Минимальный перечень
видов работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов

1. Ремонт дворовых проездов.
2. Обеспечение дополнительного освещения дворовых территорий.
3. Установка скамеек.
4. Установка урн.

Дополнительный перечень
видов работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов

1. Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
2. Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).
3. Установка бордюрных камней.
4. Установка песочниц.
5. Установка качелей.
6. Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).
7. Освещение детских (игровых) и спортивных площадок.
8. Оборудование детской (игровой) площадки.
9. Оборудование спортивной площадки.
10. Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).
11. Устройство газонов.
12. Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.
13. Обрезка деревьев и кустов.
14. Уборка сухостойных деревьев.
15. Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.
16. Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.
17. Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников.
18. Устройство площадок для выгула животных.
19. Устройство велопарковок.
20. Другие виды работ.

Приложение № 5
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
бюджетных средств

КРИТЕРИИ
отбора дворовых территорий многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома*	
	а)от 41 года и более лет	8
	б)от 31 года до 40 лет	6
	в)от 21 года до 30 лет	3
	г)от 16 до 20 лет	1
	д)от 0 до 15 лет	0
2	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - доля финансового участия собственников)**	
	а)доля финансового участия собственников составляет от 10,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	10
	б)доля финансового участия собственников составляет от 7,1 до 10,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
	в)доля финансового участия собственников составляет от 5,0 до 7,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
3	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников)**	
	а)доля финансового участия собственников составляет от 30,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	10
	б)доля финансового участия собственников составляет от 25,1 до 30,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5

	в)доля финансового участия собственников составляет от 20,0 до 25,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
4	Количество многоквартирных домов, участвующих в благоустройстве общей дворовой территории	
	один многоквартирный дом	1
	два многоквартирных дома	2
	три многоквартирных дома	3
	и т. д. количество баллов равно количеству многоквартирных домов	
5	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирного дома, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**	
	а)от 98,1 до 100%	10
	б)от 95,1 до 98%	8
	в)от 91,1 до 95%	6
	г)от 85,1 до 91%	3
	д)от 70,1 до 85%	1
е)до 70%	0	
6	Наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	
	а)представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории и сметную документацию на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	10
	б)представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории (либо сметную документацию на выполнение работ по благоустройству дворовой территории)	5
	в)в составе заявки отсутствует дизайн-проект, сметная документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	0

*В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

**В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся на один дом.

Приложение № 6
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
бюджетных средств

ФОРМА АКТА

приема-передачи имущества, созданного в результате выполненных работ
по благоустройству дворовой территории, для их последующего содержания

« ___ » _____ 20__ года

город Новодвинск

Представитель администрации муниципального образования «Город Новодвинск» ...¹, действующий на основании ...², представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом³, действующий на основании ...⁴, и ...⁵ в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном(-ых) доме(-ах), расположенного(-ых) по адресу: ...⁶, действующего на основании ...⁷, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» передает собственникам помещений в многоквартирном(-ых) доме(-ах), расположенного(-ых) по адресу: ...⁸, выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов) следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1	(указывается имущество, созданное в рамках мероприятий по благоустройству)			

2. С имуществом, указанным в пункте 1 настоящего акта, передается документация: ...⁹.

3. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего акта, передается в состав общего имущества собственников помещений указанного (-ых) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и подлежит последующему содержанию.

Подписи сторон:

Представитель администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Представитель собственников помещений
в многоквартирном (-ых) доме (-ах)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

¹ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность представителя.

² Указывает документ, подтверждающий полномочия представителя.

³ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность представителя.

⁴ Указывает документ, подтверждающий полномочия представителя.

⁵ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя собственников помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов).

⁶ Указывается адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов).

⁷ Указывается протокол собрания собственников помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов) и его реквизиты.

⁸ Указывается адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов).

⁹ Указывается перечень передаваемой документации.

Представитель организации, осуществляющей
управление многоквартирным домом

(подпись)

(инициалы, фамилия)