



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024

№ 669-па

г. Новодвинск

**О внесении изменений в Методику исчисления размера платы
за пользование муниципальным имуществом, утвержденную постановлением
администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
от 11.04.2013 № 332-па**

В соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 6 Положения о порядке управления собственностью муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.09.2006 № 88, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень изменений, которые вносятся в Методику исчисления размера платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 11.04.2013 № 332-па (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 19.03.2014 № 238-па, от 02.02.2016 № 77-па, от 17.08.2017 № 568-па, от 12.12.2017 № 931-па, от 02.09.2020 № 522-па).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 02.07.2024 № 669-па

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, которые вносятся в Методику исчисления размера платы
за пользование муниципальным имуществом

1. В пункте 7:

1) абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«7. Размер арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом рассчитывается:

а) для зданий, строений, помещений по следующей формуле:»;

2) в абзаце одиннадцатом слово «площадей» исключить;

3) после абзаца четырнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«б) для кабельных линий, инженерных сетей по следующей формуле:

$Апл = Аб \times Пр \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 + Аз$, где:

Апл - размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом;

Аб - величина базовой ставки арендной платы, установленной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск»;

Пр - протяженность (в метрах), предоставленная во владение и (или) пользование соответствующего пользователя;

K1 - коэффициент качества строительного материала в соответствии со значениями, приведенными в таблице № 1;

K2 - коэффициент вида экономической деятельности в соответствии со значениями, приведенными в таблице № 2;

K3 - коэффициент расположения объекта муниципального имущества в соответствии со значениями, приведенными в таблице № 3;

K4 - коэффициент степени технического обустройства объекта муниципального имущества в соответствии со значениями, приведенными в таблице № 4;

K5 - коэффициент характера использования объекта муниципального имущества в соответствии со значениями, приведенными в таблице № 5;

K6 - коэффициент субаренды объекта муниципального имущества в соответствии со значениями, приведенными в таблице № 6;

Аз - величина арендной платы за земельный участок (в случае, если с пользователем муниципального недвижимого имущества не заключен отдельный договор аренды земельного участка).».

4) таблицу № 3 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Кабельные линии, инженерные сети	0,5
---	----------------------------------	-----

5) в таблице 5:

- строку первую изложить в следующей редакции:

№ п/п	Характер использования объекта муниципального имущества	Коэффициент характера использования объекта муниципального имущества (K5)
----------	---	---

-дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

3	Протяженность	0,5
---	---------------	-----

2.Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12.Возмещение затрат по эксплуатационному обслуживанию при использовании муниципального недвижимого имущества в виде кабельных линий, инженерных сетей не включается в плату за пользование муниципальным имуществом.».