



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.05.2024

№ 508-па

г. Новодвинск

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 11.11.2019 № 920-па**

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень изменений, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 11.11.2019 № 920-па (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 21.07.2021 № 407-па, от 22.02.2022 № 95-па).

2. Установить, что изменения, утвержденные пунктом 1 настоящего постановления, применяются в отношении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, которые завершены после 1 апреля 2024 года и проводились в соответствии с решением о переводе жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения), принятым до 1 апреля 2024 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
от 17.05.2024 № 508-па

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

1. В пункте 14:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Для получения решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение, решения о переводе нежилого помещения в жилое помещение заявитель обращается с запросом о предоставлении муниципальной услуги, который включает следующие документы:»;

- дополнить абзацами восьмым-одиннадцатым следующего содержания:

«По завершении работ по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) заявитель направляет в орган, предоставляющий муниципальную услугу, уведомление о завершении указанных работ.

В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

В случае, если помещение, из которого было (были) образовано (образованы) новое (новые) помещение (помещения), принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности, необходимо предоставление заключенного между правообладателями помещения соглашения об определении их долей в праве общей долевой собственности на образованное (образованные) помещение (помещения).».

2. Пункт 14.1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) технический план перепланированного помещения подготавливается заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений».».

3. Абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Документ, предусмотренный подпунктом 1 и абзацем восьмым пункта 14 настоящего Регламента, предоставляется в виде оригинала или в виде электронного документа в одном экземпляре. Документ, предусмотренный подпунктом 4 пункта 14 настоящего Регламента, предоставляется в виде оригинала в двух экземплярах или в виде электронного документа в одном экземпляре. Документ, предусмотренный абзацем девятым пункта 14 настоящего Регламента, предоставляется в виде электронного документа в одном

экземпляре. Иные документы, предусмотренные пунктами 14, 16 настоящего Регламента, предоставляются в виде копии на бумажном носителе или в виде электронного документа в одном экземпляре каждый.».

4. Подпункт 2 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«2) заявитель предоставил документы, оформление и (или) способ предоставления которых не соответствуют установленным требованиям (пункты 14.1, 18 - 21 настоящего Регламента), в том числе если:

представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги;

представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 14 настоящего Регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

представленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, либо такие документы не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

несоответствие запроса о предоставлении муниципальной услуги установленным требованиям к форме документов, в том числе при использовании интерактивной формы, размещенной на Интернет-портале государственных и муниципальных услуг;

несоответствие запроса о предоставлении муниципальной услуги в виде электронного документа установленным требованиям к формату электронных документов, в том числе когда запрос о предоставлении муниципальной услуги в виде электронного документа не поддается прочтению;

несоответствие электронной подписи, использованной для подписания запроса о предоставлении муниципальной услуги в виде электронного документа, условиям признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.».

5. Дополнить пунктом 25.2 следующего содержания:

«25.2. В случае обращения с уведомлением о завершении работ по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) срок утверждения акта приемочной комиссии составляет не более 30 дней со дня получения такого уведомления.».

6. В пункте 26:

- дополнить подпунктами 6-11 следующего содержания:

«6) несоответствие выполненных работ согласованному проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

7) несоответствие технического плана выполненным работам и согласованному проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

8) отсутствие сведений об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

9) отсутствие акта приемочной комиссии, несоответствие акта приемочной комиссии установленной форме;

10) несоответствие технического плана требованиям, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;

11) отсутствие соглашения об определении их долей в праве общей долевой собственности на образованное (образованные) помещение (помещения).».

7.Пункт 28 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3)в случае завершения работ по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) результатом предоставления муниципальной услуги является акт приемочной комиссии и копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости или копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (если не требовалось проведение переустройства, и (или) перепланировки для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения).».

8.Пункт 31.1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3)услуги кадастрового инженера, связанные с осуществлением кадастровой деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».».

9.Дополнить пунктом 36.1 следующего содержания:

«36.1.Ответственный исполнитель в срок, предусмотренный пунктом 25.2 настоящего Регламента, обеспечивает:

1)объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение уведомления о завершении работ по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения);

2)организацию осмотра помещения с целью установления соответствия выполненных работ согласованному проекту перепланировки и (или) переустройства помещения;

3)утверждение акта приемочной комиссии.

В срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме, ответственный исполнитель обеспечивает направление в орган регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (помещения).

По результатам рассмотрения органом регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (помещения) ответственный исполнитель обеспечивает исполнение запроса о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами, регуливающими предоставление муниципальной услуги, в том числе направление документов, указанных в подпункте 3 пункта 28 настоящего Регламента.».