



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2024

№ 1262-па

г. Новодвинск

**Об утверждении размеров платы  
за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда  
муниципального образования «Город Новодвинск» на 2025 год**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 3 Положения о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.12.2009 № 23, Положением о порядке исчисления, размерах, сроках и условиях внесения платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.12.2014 № 1339-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размеры платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Новодвинск» на 2025 год (приложение).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новодвинская неделя» и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Исполняющий обязанности главы

С.С. Петухов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
постановление администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
от 25.11.2024 № 1262-па

**РАЗМЕРЫ**  
платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда  
муниципального образования «Город Новодвинск» на 2025 год

Группы жилых помещений (по категориям)*	Размеры платы за наем жилых помещений, руб. за 1 кв. м в месяц**
I категория	21,98
II категория	19,17
III категория	16,35
IV категория	13,53

Примечание:

\*Группы жилых помещений (по категориям) включают:

I категория - для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории населенного пункта - город Новодвинск; наличие в жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять пользователям жилых помещений коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; наличие в жилом помещении кухни, санузла;

II категория:

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории населенного пункта - город Новодвинск; отсутствие (полное или частичное) возможности предоставления пользователям жилых помещений коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; наличие в жилом помещении кухни, санузла;

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории иных населенных пунктов (кроме города Новодвинска), находящихся в границах муниципального образования «Город Новодвинск»; наличие в жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять пользователям жилых помещений коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; наличие в жилом помещении кухни, санузла;

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории населенного пункта - город Новодвинск; наличие в жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять пользователям жилых помещений коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; отсутствие в жилом помещении кухни и (или) санузла;

III категория:

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории населенного пункта - город Новодвинск; отсутствие (полное или частичное) возможности предоставления пользователям жилых помещений

коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; отсутствие в жилом помещении кухни и (или) санузла;

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории иных населенных пунктов (кроме города Новодвинска), находящихся в границах муниципального образования «Город Новодвинск»; наличие в жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять пользователям жилых помещений коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; отсутствие в жилом помещении кухни и (или) санузла;

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории иных населенных пунктов (кроме города Новодвинска), находящихся в границах муниципального образования «Город Новодвинск»; отсутствие (полное или частичное) возможности предоставления пользователям жилых помещений коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; наличие в жилом помещении кухни, санузла;

IV категория - для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории иных населенных пунктов (кроме города Новодвинска), находящихся в границах муниципального образования «Город Новодвинск»; отсутствие (полное или частичное) возможности предоставления пользователям жилых помещений коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; отсутствие в жилом помещении кухни и (или) санузла.

\*\*Размер платы за наем жилых помещений рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения, за исключением жилых помещений, отнесенных ко II категории, расположенных в городе Новодвинске по адресам: улица Ворошилова, дома 20, 22; улица Уборевича, дома 10, 12, для которых с учетом их особенностей планировки размер платы за наем жилых помещений рассчитывается исходя из жилой площади жилого помещения.