



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2024

№ 1097-па

г. Новодвинск

**Об определении общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»
управляющей организацией для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Архангельская область, город Новодвинск,
улица Фронтových бригад, дом 9, корпус 1**

В связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 21000031680000000030) и в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.01.2020 № 47-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Фронтových бригад, дом 9, корпус 1 (далее - многоквартирный дом).

2. Утвердить:

а) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1);

б) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Жилищно-коммунальному отделу управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечить:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новодвинская неделя».

Глава

А.С. Чечулин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 18.10.2024 № 1097-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | непрерывно в течение года |
| 2 | Работы, выполняемые в отношении фундамента* | ежемесячно в течение летнего периода |
| 3 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами* | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 4 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома* | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома* | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома* | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома * | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома* | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме* | по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт) |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме* | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома * | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме* | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов многоквартирного дома* | непрерывно в течение года |
| 14 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме* | непрерывно в течение года |

| 1 | 2 | 3 |
|------|---|---|
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме* | непрерывно в течение года |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме* | непрерывно в течение года |
| 17 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | непрерывно в течение года |
| 18 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года* | непрерывно в течение зимнего периода |
| 19 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период* | непрерывно в течение летнего периода |
| 20 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | непрерывно в течение года |
| 21 | Работы по обеспечению устранения аварий* | |
| 21.1 | Выполнение заявок населения | протечки кровли - в течение 1 суток; протечки в перекрытии - в течение 3 суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования - в течение 1 суток; неисправность осветительной проводки - в течение 3 часов |
| 21.2 | Устранение аварий | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения |
| 22 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности* | по мере необходимости |
| 23 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | по мере необходимости |

*в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.04.2013 № 290

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 18.10.2024 № 1097-па

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

| Адрес | Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц) |
|--|---|
| город Новодвинск, улица Фронтовых бригад, дом 9, корпус 1 | 18,99 |