



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 г.

№ 890-па

г. Новодвинск

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение содержания и использования жилищного фонда
на территории муниципального образования
«Город Новодвинск»**

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных и ведомственных программ, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 25.07.2014 № 647-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск» (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Исполняющий обязанности главы

М.Б. Хвостюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 25 сентября 2023 г. № 890-па

ПАСПОРТ
муниципальной программы

1	Наименование муниципальной программы (далее - программа)	«Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск»
2	Цели программы	-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; -улучшение условий жизни населения; -снижение социальной напряженности в обществе
3	Задачи программы	-обеспечение сохранности жилищного фонда и надлежащего его содержания; -качественное жилищное обслуживание населения муниципального образования «Город Новодвинск», соответствующее государственным стандартам, правилам и нормативам; -увеличение срока службы конструктивных элементов жилых домов, приведение состояния жилых домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов
4	Объемы и источники финансирования реализации программы	местный бюджет - 108 040 тыс. руб.; областной бюджет - 760 тыс. руб.; федеральный бюджет - 39 200 тыс. руб.; внебюджетные фонды - 0 руб.; итого: 148 000 тыс. руб.
5	Перечень подпрограмм	нет
6	Ответственный исполнитель программы	жилищно-коммунальный отдел управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - жилищно-коммунальный отдел)
7	Соисполнители программы	нет
8	Сроки и этапы реализации программы	2026-2030 годы программа реализуется в один этап

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий муниципальной программы

«Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель/соисполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты реализации мероприятия
			всего	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
Цель - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение условий жизни населения и снижение социальной напряженности в обществе									
Задача 1- обеспечение сохранности жилищного фонда и надлежащего его содержания									
Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, в том числе:									
1.1.Работы по ремонту объектов муниципального жилищного фонда, в том числе непригодного и высвободившегося	жилищно-коммунальный отдел	итого	25000	5000	5000	5000	5000	5000	улучшение условий проживания граждан (100 чел)
		местный бюджет	25000	5000	5000	5000	5000	5000	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	
1.2.Возмещение расходов управляющих организаций на содержание незаселенных жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда и предоставление коммунальной услуги по отоплению таких жилых помещений	жилищно-коммунальный отдел	итого	15000	3000	3000	3000	3000	3000	обеспечение сохранности жилищного фонда, обеспечение комфортного проживания граждан в расселяемом аварийном жилищном фонде
		местный бюджет	15000	3000	3000	3000	3000	3000	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	
1.3.Исполнение обязательств собственника муниципального жилищного фонда по оплате горячего и холодного водоснабжения жилых помещений, не оборудованных приборами учета горячей воды, холодной воды, исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента	жилищно-коммунальный отдел/ отдел инфраструктурного развития	итого	7500	1500	1500	1500	1500	1500	исполнение обязанности собственника жилых помещений по оплате коммунальных услуг
		местный бюджет	7500	1500	1500	1500	1500	1500	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	
1.4.Снос деревянных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	жилищно-коммунальный отдел	итого	9000	4000	5000	-	-	-	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
		местный бюджет	9000	4000	5000	-	-	-	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	
Итого по задаче 1		итого	56500	13500	14500	9500	9500	9500	
		местный бюджет	56500	13500	14500	9500	9500	9500	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	

Задача 2 - качественное жилищное обслуживание населения муниципального образования «Город Новодвинск», соответствующее государственным стандартам, правилам и нормативам									
2.1.Предоставление возмещения собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	жилищно-коммунальный отдел	итого	40000	20000	20000	-	-	-	переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2026-2030 годы»
		местный бюджет	40	20	20	-	-	-	
		областной бюджет	760	380	380	-	-	-	
		федеральный бюджет	39200	19600	19600	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	
Итого по задаче 2		итого	40000	20000	20000	-	-	-	
		местный бюджет	40	20	20	-	-	-	
		областной бюджет	760	380	380	-	-	-	
		федеральный бюджет	39200	19600	19600	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	
Задача 3 - увеличение срока службы конструктивных элементов жилых домов, приведение состояния жилых домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов									
3.1.Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в пределах доли муниципального образования «Город Новодвинск» в праве собственности на общее имущество в соответствующих многоквартирных домах	жилищно-коммунальный отдел	итого	50000	10000	10000	10000	10000	10000	-выполнение обязательств органов местного самоуправления по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах; -обеспечение доли многоквартирных домов, в которых проведён капитальный ремонт, согласно целевым показателям; -обеспечение сохранности жилищного фонда, улучшение условий проживания граждан (5 тыс. чел.)
		местный бюджет	50000	10000	10000	10000	10000	10000	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	
3.2.Возмещение расходов, связанных с выполнением функций по сбору и учёту платы граждан за пользование жилыми помещениями из состава муниципального жилищного фонда	жилищно-коммунальный отдел	итого	1500	300	300	300	300	300	-обеспечение своевременного и качественного оказания услуг по сбору платежей за наём муниципальных жилых помещений
		местный бюджет	1500	300	300	300	300	300	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	
Итого по задаче 3		итого	51500	10300	10300	10300	10300	10300	
		местный бюджет	51500	10300	10300	10300	10300	10300	
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	
Итого по программе		итого	148000	43800	44800	19800	19800	19800	
		местный бюджет	108040	23820	24820	19800	19800	19800	
		областной бюджет	760	380	380	-	-	-	
		федеральный бюджет	39200	19600	19600	-	-	-	
		внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	

Перечень
целевых показателей муниципальной программы
«Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		Базовый год (2022 год)	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Количество исполненных судебных актов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма	ед.	11	1	0	0	0	0
2.Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания	%	1,5	1,1	0,7	0,7	0,7	0,7
3.Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных жилых домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	%	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
4.Улучшение условий проживания граждан	чел.	2044	2000	1800	1600	1600	1600