



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 июля 2023 г.

№ 685-па

г. Новодвинск

**Об определении общества с ограниченной ответственностью «ТехноЭксперт»
управляющей организацией для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Архангельская область, город Новодвинск,
улица 50-летия Октября, д. 36**

В связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 21000031680000000007) и в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.01.2020 № 47-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ТехноЭксперт» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица 50-летия Октября, дом 36 (далее - многоквартирный дом).

1.1. Установить, что управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Утвердить:

а) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1);

б) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Жилищно-коммунальному отделу управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечить:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 31.01.2020 № 48-па «Об определении муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» муниципального образования «Город Новодвинск» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица 50-летия Октября, дом 36, и о внесении изменения в приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.04.2015 № 454-па» (за исключением пункта 4 данного постановления).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава

С.Ф. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 14 июля 2023 г. № 685-па

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	непрерывно в течение года
2	Работы, выполняемые в отношении фундамента*	ежемесячно в течение летнего периода
3	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома*	непрерывно в течение года
14	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года

1	2	3
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	непрерывно в течение года
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года*	непрерывно в течение зимнего периода
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в теплый период года*	непрерывно в течение летнего периода
21	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	непрерывно в течение года
22	Работы по обеспечению устранения аварий*	
22.1	Выполнение заявок населения	протечки кровли - в течение 1 суток; протечки в перекрытии - в течение 3 суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования - в течение 1 суток; неисправность осветительной проводки - в течение 3 часов
22.2	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*	по мере необходимости

*в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ 03.04.2013 № 290

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 14 июля 2023 г. № 685-па

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 36	23,00