



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 ноября 2023 г.

№ 1079-па

г. Новодвинск

**Об утверждении размеров платы за наем жилых помещений
из состава муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Город Новодвинск» на 2024 год**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 3 Положения о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 18.12.2009 № 23, Положением о порядке исчисления, размерах, сроках и условиях внесения платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.12.2014 № 1339-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размеры платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Новодвинск» на 2024 год (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» и вступает в силу с 01.01.2024.

Временно исполняющий полномочия главы

М.Б. Хвостюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановление администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 16 ноября 2023 г. № 1079-па

РАЗМЕРЫ
платы за наем жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Город Новодвинск» на 2024 год

Группы жилых помещений (по категориям)*	Размеры платы за наем жилых помещений, руб. за 1 кв. м в месяц**
I категория	19,36
II категория	16,88
III категория	14,40
IV категория	11,92

Примечание:

*Группы жилых помещений (по категориям) включают:

I категория - для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории населенного пункта - город Новодвинск; наличие в жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять пользователям жилых помещений коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; наличие в жилом помещении кухни, санузла;

II категория:

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории населенного пункта - город Новодвинск; отсутствие (полное или частичное) возможности предоставления пользователям жилых помещений коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; наличие в жилом помещении кухни, санузла;

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории иных населенных пунктов (кроме города Новодвинска), находящихся в границах муниципального образования «Город Новодвинск»; наличие в жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять пользователям жилых помещений коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; наличие в жилом помещении кухни, санузла;

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории населенного пункта - город Новодвинск; наличие в жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять пользователям жилых помещений коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; отсутствие в жилом помещении кухни и (или) санузла;

III категория:

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории населенного пункта - город Новодвинск; отсутствие (полное или частичное) возможности предоставления пользователям жилых помещений

коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; отсутствие в жилом помещении кухни и (или) санузла;

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории иных населенных пунктов (кроме города Новодвинска), находящихся в границах муниципального образования «Город Новодвинск»; наличие в жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять пользователям жилых помещений коммунальные услуги горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; отсутствие в жилом помещении кухни и (или) санузла;

-для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории иных населенных пунктов (кроме города Новодвинска), находящихся в границах муниципального образования «Город Новодвинск»; отсутствие (полное или частичное) возможности предоставления пользователям жилых помещений коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; наличие в жилом помещении кухни, санузла;

IV категория - для жилых помещений, соответствующих следующим условиям: расположение жилого дома в пределах территории иных населенных пунктов (кроме города Новодвинска), находящихся в границах муниципального образования «Город Новодвинск»; отсутствие (полное или частичное) возможности предоставления пользователям жилых помещений коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения; отсутствие в жилом помещении кухни и (или) санузла.

****Размер платы за наем жилых помещений** рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения, за исключением жилых помещений, отнесенных ко II категории, расположенных в городе Новодвинске по адресам: улица Ворошилова, дома 20, 22; улица Уборевича, дома 10, 12, для которых с учетом их особенностей планировки размер платы за наем жилых помещений рассчитывается исходя из жилой площади жилого помещения.