



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.02.2022

№ 95-па

г. Новодвинск

**О внесении изменений и дополнений в Административный регламент  
предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск»  
муниципальной услуги по переводу жилых помещений (нежилых помещений)  
в нежилые помещения (жилые помещения) на территории  
муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный постановлением  
администрации муниципального образования «Город Новодвинск»  
от 11.11.2019 № 920-па**

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень изменений и дополнений, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 11.11.2019 № 920-па (в редакции постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 21.07.2021 № 407-па).

2. Установить, что пункт 31 Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) на территории муниципального образования «Город Новодвинск» (в редакции настоящего постановления) применяется со дня вступления в силу изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск», ее структурными и внутривидовыми подразделениями муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.02.2012 № 115, в части дополнения данного Перечня услугами, указанными

в подпунктах 1, 2 пункта 31 Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) на территории муниципального образования «Город Новодвинск» (в редакции настоящего постановления).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава

С.Ф. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений и дополнений, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по переводу жилых помещений (нежилых помещений) в нежилые помещения (жилые помещения) на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

1. Подраздел 2.4 дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. В случае обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления таких документов в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

В случае обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги с использованием Интернет-порталов государственных и муниципальных услуг во вне рабочее время органа, предоставляющего муниципальную услугу, в том числе в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения запроса о предоставлении муниципальной услуги является первый рабочий день, следующий за днем обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги.».

2. Подпункт 4 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения, а именно:

а) если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению (при переводе жилого помещения в нежилое помещение);

б) если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания (при переводе жилого помещения в нежилое помещение);

в) если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

г) если после перевода из жилого помещения в нежилое помещение исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;

д) если при переводе квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение не соблюдены следующие требования:

- квартира расположена на первом этаже указанного дома;

- квартира расположена выше первого этажа указанного дома, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми;

е) в случаях:

-перевода жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение;

-перевода жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности;

-перевода нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям;».

3.Раздел 2 дополнить подразделом 2.10 следующего содержания:

«Подраздел 2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемыми) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

31.1.Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

1)подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

2)оформление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, в случае, если за предоставлением услуги обращается представитель заявителя.

31.2.Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, указанных в пункте 31.1 настоящего Регламента, в том числе порядок раскрытия информации о методике расчета размера такой платы за предоставление услуг, определяются в соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и иными нормативными правовыми актами.».