



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 февраля 2021 г.

№ 68-па

г. Новодвинск

**Об утверждении Порядка проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением средств бюджета
муниципального образования «Город Новодвинск»
и межбюджетных трансфертов**

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом II Правил предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений Архангельской области на реализацию муниципальных программ формирования современной городской среды, предусмотренных приложением № 4 к государственной программе Архангельской области «Формирование современной городской среды в Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22.08.2017 № 330-пп, статьей 2.1 Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденных решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 21.02.2008 № 143, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения ежегодного отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» и межбюджетных трансфертов (приложение).

2. Установить, что:

а) деятельность администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствии с Порядком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в том числе ведение информационно-разъяснительной работы по применению данного Порядка, обеспечивает управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»;

б) для целей применения Порядка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обнародование информации для всеобщего сведения осуществляется на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novadmin.ru).

3.Порядок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется с проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству в 2023 году.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава

С.Ф. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 08 февраля 2021 г. № 68-па

ПОРЯДОК

проведения ежегодного отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» и межбюджетных трансфертов

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - МКД) в целях ежегодного формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.11.2017 № 800-па (далее соответственно - перечень дворовых территорий, муниципальная программа), с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» и межбюджетных трансфертов.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД - администрация муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - организатор отбора). Организатор отбора обеспечивает прием и регистрацию заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД от кандидатов на участие в отборе;

2) кандидат на участие в отборе - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в МКД от их имени подать заявку на участие в отборе дворовых территорий МКД;

3) комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории МКД;

4) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для определения перечня дворовых территорий для проведения работ по их комплексному благоустройству. Заявка составляется по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

5) акт обследования дворовой территории МКД - документ, составленный по результатам комиссионного осмотра дворовой территории МКД уполномоченными представителями собственников помещений в МКД, управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД должны выполняться следующие условия:

1) собственниками помещений в МКД выбран и реализован способ управления МКД;

2) проведено обследование дворовой территории МКД, составлен и заверен представителем администрации муниципального образования «Город Новодвинск» акт обследования дворовой территории МКД;

3)общим собранием собственников помещений в МКД либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (далее - общее собрание) принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для проведения работ по их комплексному благоустройству, в том числе:

-дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для размещения (эксплуатации) МКД;

-принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе;

-принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений в МКД для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе подписания актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов благоустройства для их дальнейшего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации заинтересованными сторонами и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости в отношении мероприятий по благоустройству дворовой территории, подлежащей благоустройству;

-принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного и минимального перечней видов работ по благоустройству дворовых территорий, а также условий трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 27.04.2017 № 309-па. При этом доля финансового участия собственников помещений в МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории составляет не менее 5 процентов от стоимости работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполнения работ, стоимость разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству), и не менее 20 процентов в рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории;

-принято решение о включении после завершения работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства, находящихся на дворовой территории, в состав общего имущества МКД. При этом в случае, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, данное решение должно содержать порядок определения долей в праве собственности на такие объекты благоустройства;

-определена необходимость выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

4.Если для благоустройства предлагается дворовая территория, которая является общей для нескольких МКД, то формируется и подается единая заявка от имени собственников помещений каждого из таких домов. При этом должны соблюдаться условия участия в отборе, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, а к заявке должны быть приложены документы по каждому МКД в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

5. Не допускаются к участию в отборе дворовые территории, дома которых признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6. Извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД (далее - извещение) размещается организатором отбора на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - официальный сайт).

Срок для подачи заявок должен составлять не менее 30 дней, следующих за днем размещения извещения на официальном сайте.

Отбор дворовых территорий МКД проводится в год, предшествующий году выполнения работ.

7. Кандидат на участие в отборе формирует пакет документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и направляет его организатору отбора в письменном и электронном виде в срок до 15 мая текущего года.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания, который должен быть составлен в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и требованиями, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», и должен содержать решения по вопросам, указанным в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка. В случае, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, предоставляются протоколы общих собраний по каждому МКД, имеющему общую дворовую территорию;

2) акт обследования дворовой территории МКД, составленный по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

- внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
- участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
- участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

- территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

- места размещения малых архитектурных форм (оборудования площадок для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых потребностей), а также опор (конструкций) наружного освещения;

- места установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;

- размещение носителей информации (при необходимости);

- устройство ограждений (при необходимости);

- временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии);

4) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным

и дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД, приведенных в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Выполнение дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий допускается только при выполнении в полном объеме всех видов работ или при установлении отсутствия необходимости выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий.

К заявке могут быть приложены дизайн-проект благоустройства дворовой территории, сметная документация, положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории, другие документы (при наличии).

9. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

10. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после истечения срока, установленного извещением, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

12. Отбор дворовых территорий МКД проводит муниципальная общественная комиссия, состав которой утверждается организатором отбора (далее - общественная комиссия), которая оценивает поступившие заявки с использованием балльной системы, исходя из критериев отбора дворовых территорий МКД, приведенных в приложении № 4 к настоящему Порядку.

13. Общественная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок (далее - протокол оценки).

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Первый порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае, если заявки имеют одинаковое количество баллов, приоритет отдается заявке, поступившей ранее других.

Общественная комиссия может проводить проверку данных, предоставленных кандидатами на участие в отборе, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

Протокол оценки подписывается председателем и секретарем общественной комиссии и размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

По результатам отбора дворовых территорий МКД осуществляется формирование перечня дворовых территорий в зависимости от присвоенных заявкам порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы.

В случае, если бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы, недостаточно для финансового обеспечения мероприятий по благоустройству отобранных дворовых территорий, в рамках перечня дворовых территорий формируется перечень резервных дворовых территорий.

14. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД отклоняется общественной комиссией в случаях, если:

1) кандидатом на участие в отборе не выполнены условия, установленные пунктом 3 настоящего Порядка;

2)документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;

3)заявка и (или) приложенные к ней документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка;

4)заявка и (или) приложенные к ней документы содержат противоречивые и (или) недостоверные сведения.

15.Отбор дворовых территорий МКД признается несостоявшимся в случаях, если:

1)отклонены все заявки;

2)не подано ни одной заявки.

16.В случае, если до окончания срока подачи заявок подана единственная заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий МКД состоявшимся и рассматривает такую заявку на соответствие требованиям и условиям настоящего Порядка. Если единственная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория, предусмотренная такой заявкой, включается в перечень дворовых территорий.

17.После завершения отбора дворовой территории и составления перечня дворовых территорий выполняется подготовка проектно-сметной документации с получением необходимых согласований и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, а также предоставления документов, подтверждающих готовность и возможность финансового участия заинтересованных лиц в реализации комплексного благоустройства дворовой территории в размере, определенном сметным расчетом, получившим положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ.

Проектно-сметная документация разрабатывается кандидатом на участие в отборе с привлечением проектировщика, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об архитектурной деятельности и градостроительного законодательства Российской Федерации, с участием администрации муниципального образования «Город Новодвинск» и лиц, права и законные интересы которых могут быть нарушены в случае реализации указанной документации, в срок до 1 августа текущего года. В этот срок же кандидат на участие в отборе осуществляет получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

Сметная документация должна быть разделена на два отдельных сметных расчета по видам работ: из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД и из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД (в случае принятия решения о проведении работ из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД).

Дворовые территории, по которым по состоянию на 1 августа текущего года не будет предоставлена разработанная проектно-сметная документация, получившая необходимые согласования и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости, а также не представлены документы, подтверждающие финансовое участие заинтересованных лиц в реализации комплексного благоустройства дворовой территории, подлежат исключению из перечня дворовых территорий по решению общественной комиссии.

18.На основании решения общественной комиссии и при наличии разработанной проектно-сметной документации с необходимыми согласованиями, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а также

при предоставлении документов, подтверждающих готовность и возможность финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории, осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий, планируемых к благоустройству в рамках муниципальной программы.

19. В двухмесячный срок после завершения работ по комплексному благоустройству дворовой территории составляется акт приема-передачи объектов благоустройства для их последующего содержания по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящему Порядку. Со дня подписания данного акта указанные в нем объекты благоустройства принадлежат на праве собственности собственнику помещений МКД.

Приложение № 1
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
средств бюджета муниципального
образования «Город Новодвинск»
и межбюджетных трансфертов

В администрацию
муниципального образования
«Город Новодвинск»

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов

Дата: _____

Кандидат на участие в отборе: _____

(фамилия, имя, отчество - если кандидатом является физическое лицо;
наименование организации - если кандидатом является юридическое лицо)

Адрес кандидата: _____

(почтовый адрес, место жительства - если кандидатом является физическое лицо;
юридический адрес организации - если кандидатом является юридическое лицо)

Номер контактного телефона: _____

В соответствии с настоящей заявкой кандидат на участие в отборе просит включить в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 20__ году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.11.2017 № 800-па, дворовую территорию, расположенную по адресу: _____

(место нахождения дворовой территории, адреса многоквартирных домов)

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

(перечень прилагаемых к заявке документов)

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Приложение № 2
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
средств бюджета муниципального
образования «Город Новодвинск»
и межбюджетных трансфертов

АКТ
обследования дворовой территории многоквартирных домов

« ___ » _____ 20__ года

город Новодвинск

Комиссией в составе _____

произведено обследование дворовой территории, расположенной по адресу:
г. Новодвинск, ул. _____

Обследованием на месте выявлена необходимость выполнения следующих работ по благоустройству:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ	Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации муниципального образования «Город Новодвинск»)	Обоснование причины отсутствия необходимости проведения работ по благоустройству
Минимальный перечень:				
1.	Ремонт дворовых проездов			
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий			
3.	Установка скамеек			
4.	Установка урн			
Дополнительный перечень (перечислить):				
1.				
2.				

Представитель собственников помещений
в многоквартирном (-ых) доме (-ах)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Представитель управляющей
организации (товарищества
собственников жилья, жилищного или
иного специализированного
потребительского кооператива)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Представитель администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
средств бюджета муниципального
образования «Город Новодвинск»
и межбюджетных трансфертов

Минимальный перечень
видов работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов

1. Ремонт дворовых проездов.
2. Обеспечение дополнительного освещения дворовых территорий.
3. Установка скамеек.
4. Установка урн.

Дополнительный перечень
видов работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов

1. Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
2. Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).
3. Установка бордюрных камней.
4. Установка песочниц.
5. Установка качелей.
6. Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).
7. Освещение детских (игровых) и спортивных площадок.
8. Оборудование детской (игровой) площадки.
9. Оборудование спортивной площадки.
10. Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).
11. Устройство газонов.
12. Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.
13. Обрезка деревьев и кустов.
14. Уборка сухостойных деревьев.
15. Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.
16. Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.
17. Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеро-мусоросборников.
18. Устройство площадок для выгула животных.
19. Устройство велопарковок.
20. Иные виды работ.

Приложение № 4
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
средств бюджета муниципального
образования «Город Новодвинск»
и межбюджетных трансфертов

КРИТЕРИИ
отбора дворовых территорий многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома*	
	а)от 41 года и более лет	8
	б)от 31 года до 40 лет	6
	в)от 21 года до 30 лет	3
	г)от 16 до 20 лет	1
	д)от 0 до 15 лет	0
2	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - доля финансового участия собственников)**	
	а)доля финансового участия собственников составляет от 10,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	10
	б)доля финансового участия собственников составляет от 7,1 до 10,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
	в)доля финансового участия собственников составляет от 5,0 до 7,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
3	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников)**	
	а)доля финансового участия собственников составляет от 30,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	10
	б)доля финансового участия собственников составляет от 25,1 до 30,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5

	в)доля финансового участия собственников составляет от 20,0 до 25,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
4	Количество многоквартирных домов, участвующих в благоустройстве общей дворовой территории	
	один многоквартирный дом	1
	два многоквартирных дома	2
	три многоквартирных дома	3
	и т. д. количество баллов равно количеству многоквартирных домов	
5	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирного дома, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**	
	а)от 98,1 до 100%	10
	б)от 95,1 до 98%	8
	в)от 91,1 до 95%	6
	г)от 85,1 до 91%	3
	д)от 70,1 до 85%	1
	е)до 70%	0
6	Наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории	
	а)представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории и сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории	10
	б)представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории (либо сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории)	5
	в)в составе заявки отсутствует дизайн-проект, сметная документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	0
7	Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом**	
	а)земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка может быть выполнено благоустройство дворовой территории	10
	б)земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован по периметру здания и поставлен на государственный кадастровый учет, размещение объектов благоустройства дворовой территории предусмотрено на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	5
	в)земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован	0

*В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

******В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся на один дом.

Приложение № 5
к Порядку проведения ежегодного отбора
дворовых территорий многоквартирных
домов для выполнения работ
по их благоустройству с привлечением
средств бюджета муниципального
образования «Город Новодвинск»
и межбюджетных трансфертов

АКТ

приема-передачи объектов благоустройства для их последующего содержания

« ___ » _____ 20__ года

город Новодвинск

Представитель администрации муниципального образования «Город Новодвинск» ...¹, действующий на основании ...², представитель управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива)³, действующий на основании ...⁴, и ...⁵ в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном(-ых) доме(-ах), расположенного(-ых) по адресу: ...⁶, действующего на основании ...⁷, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» передает собственникам помещений в многоквартирном(-ых) доме(-ах), расположенного(-ых) по адресу: ...⁸, выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов) следующие объекты благоустройства:

№ п/п	Наименование	Перечень объектов	Количество, ед.
1	Объекты благоустройства дворовой территории (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)		

2. Объекты, указанные в пункте 1 настоящего акта, подлежат содержанию в составе общего имущества собственников помещений указанного(-ых) многоквартирного(-ых) дома(-ов).

Подписи сторон:

Представитель администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Представитель собственников помещений
в многоквартирном (-ых) доме (-ах)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Представитель управляющей организации
(товарищества собственников жилья,
жилищного или иного специализирован-
ного потребительского кооператива)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

¹ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность представителя.

² Указывает документ, подтверждающий полномочия представителя.

³ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность представителя.

⁴ Указывает документ, подтверждающий полномочия представителя.

⁵ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя собственников помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов).

⁶ Указывается адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов).

⁷ Указывается протокол собрания собственников помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов) и его реквизиты.

⁸ Указывается адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов).