



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022

№ 62-па

г. Новодвинск

Об определении муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» муниципального образования «Город Новодвинск» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, город Новодвинск, ул. Ударников, д. 8, ул. Новая, д. 30, корпус 1, ул. Мельникова, д. 13, и о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.04.2015 № 454-па «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

В связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 271221/1283731/01) и в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.01.2020 № 47-па, администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» муниципального образования «Город Новодвинск» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Архангельская область, город Новодвинск, ул. Ударников, д. 8, ул. Новая, д. 30, корпус 1, ул. Мельникова, д. 13 (далее - многоквартирные дома).

2. Утвердить:

а) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 1);

б) Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Жилищно-коммунальному отделу управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечить:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений в многоквартирных домах путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

4. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.04.2015 № 454-па «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 23.06.2015 № 566-па, от 25.08.2015 № 767-па, от 27.08.2015 № 773-па, от 21.09.2015 № 833-па, от 09.12.2015 № 1064-па, от 23.12.2015 № 1146-па, от 28.01.2016 № 55-па, от 19.02.2016 № 117-па, от 18.04.2016 № 325-па, от 13.05.2016 № 379-па, от 02.06.2016 № 428-па, от 21.10.2016 № 771-па, от 28.12.2016 № 1061-па, от 24.01.2017 № 31-па, от 27.01.2017 № 47-па, от 22.02.2017 № 120-па, от 24.03.2017 № 220-па, от 19.04.2017 № 288-па, от 21.07.2017 № 519-па, от 25.12.2017 № 969-па, от 18.01.2018 № 8-па, от 19.02.2018 № 81-па, от 21.03.2018 № 151-па, от 16.04.2018 № 225-па, от 26.07.2018 № 416-па, от 01.08.2018 № 429-па, от 28.09.2018 № 595-па, от 14.12.2018 № 828-па, от 19.12.2018 № 856-па, от 18.01.2019 № 12-па, от 22.02.2019 № 127-па, от 14.03.2019 № 182-па, от 25.04.2019 № 305-па, от 30.05.2019 № 400-па, от 17.07.2019 № 520-па, от 24.12.2019 № 1056-па, от 31.12.2019 № 1114-па, от 27.01.2020 № 41-па, от 31.01.2020 № 48-па, от 10.02.2020 № 61-па, от 25.02.2020 № 102-па, от 06.03.2020 № 147-па, от 01.04.2020 № 215-па, от 16.04.2020 № 245-па, от 29.04.2020 № 274-па, от 29.05.2020 № 321-па, от 12.08.2020 № 471-па, от 18.08.2020 № 478-па, от 26.12.2020 № 839-па, от 25.02.2021 № 91-па, от 13.05.2021 № 260-па, от 25.06.2021 № 348-па, от 14.07.2021 № 396-па, от 19.10.2021 № 617-па, от 23.12.2021 № 785-па) следующие изменения:

а) в приложении № 1 «Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда» пункты 72, 96, 180 исключить;

б) приложение № 2 «Размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» пункты 13, 18, 30 исключить.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»

от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	непрерывно в течение года
2	Работы, выполняемые в отношении фундамента*	ежемесячно в течение летнего периода
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* непрерывно в течение года	
16.1	Дератизация чердаков	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца
16.2.	Дезинсекция	по мере необходимости
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года*	
17.1.	Подметание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 5 см.	1 раз в сутки
17.2.	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости, но не реже чем через 3 часа во время снегопада
17.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
17.4.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток
17.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости
17.6	Очистка крыльца и площадок перед входам в подъезд	ежедневно
17.7.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	2 раза в неделю
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период*	
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно

1	2	3
18.2	Уборка мусора с газонов средней сложности	ежедневно
18.3	Скос травы	1 раз в летний период
19	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	непрерывно в течение года
20	Работы по обеспечению устранения аварий*	
20.1	Выполнение заявок населения	протечки кровли - в течение 1 суток; протечки в перекрытии - в течение 3 суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования - в течение 1 суток; неисправность осветительной проводки - в течение 3 часов
20.2	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*	по мере необходимости

* В соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах

Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
город Новодвинск, улица Ударников, дом 8	18,36
город Новодвинск, улица Новая, дом 30, корпус 1	18,36
город Новодвинск, улица Мельникова, дом 13	18,36