



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»  
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.05.2022

№ 413-па

г. Новодвинск

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации  
муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.01.2012 № 36-па  
«Об утверждении Административного регламента предоставления  
администрацией муниципального образования «Город Новодвинск»  
муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка,  
предварительному согласованию предоставления земельного участка  
на территории муниципального образования «Город Новодвинск»  
и другие муниципальные правовые акты**

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.01.2012 № 36-па «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка, предварительному согласованию предоставления земельного участка на территории муниципального образования «Город Новодвинск» (в редакции постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 15.08.2019 № 627-па) следующие изменения и дополнения:

а) в наименовании после слов «предварительному согласованию предоставления земельного участка» дополнить словами «, перераспределению земель и (или) земельных участков»;

б) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 16.08.2011 № 372-па, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

в) в пункте 1 после слов «предварительному согласованию предоставления земельного участка» дополнить словами «, перераспределению земель и (или) земельных участков»;

г) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Установить, что в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» до 1 января 2023 года административный регламент применяется с учетом того, что:

а) процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 11.4, подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11, пунктом 7 статьи 39.15, пунктом 5 статьи 39.17, пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

б) процедуры, предусмотренные пунктом 7.1 статьи 39.15, подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляются в срок не более 20 календарных дней.».

2. Утвердить прилагаемый Перечень изменений и дополнений, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка, предварительному согласованию предоставления земельного участка на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.01.2012 № 36-па (в редакции постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 15.08.2019 № 627-па).

3. В пункте 5.5 Перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования «Город Новодвинск», финансовым управлением муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 15.02.2018 № 76-па (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 27.03.2018 № 171-па, от 22.11.2018 № 755-па, от 28.11.2018 № 777-па, от 12.02.2019 № 82-па, от 26.08.2019 № 654-па, от 27.08.2019 № 672-па, от 27.09.2019 № 779-па, от 24.10.2019 № 858-па, от 04.03.2020 № 127-па, от 17.03.2020 № 170-па, от 25.06.2021 № 347-па, от 15.11.2021 № 668-па, от 06.05.2022 № 387-па, от 06.05.2022 № 389-па) после слов «предварительное согласование предоставления земельного участка» дополнить словами «, перераспределение земель и (или) земельных участков».

4. В пункте 29 Перечня муниципальных услуг, предоставление которых в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса не осуществляется, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.10.2018 № 668-па (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 22.11.2018 № 755-па, от 28.11.2018 № 777-па, от 12.02.2019 № 82-па, от 26.08.2019 № 654-па, от 27.08.2019 № 672-па, от 27.09.2019 № 779-па, от 24.10.2019 № 858-па, от 04.03.2020 № 127-па, от 17.03.2020 № 170-па, от 25.06.2021 № 347-па, от 15.11.2021 № 668-па, от 06.05.2022 № 387-па, от 06.05.2022 № 389-па) после слов «предварительное согласование предоставления земельного участка» дополнить словами «, перераспределение земель и (или) земельных участков».

5. В пункте 25 Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории

муниципального образования «Город Новодвинск», по внесению изменений в такие разрешения, утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 25.05.2017 № 382-па (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.10.2017 № 767-па, от 27.04.2018 № 253-па, от 21.05.2018 № 292-па, от 27.02.2020 № 108-па, от 04.03.2020 № 127-па, от 22.07.2021 № 410-па, от 06.05.2022 № 387-па) абзац второй исключить.

6.В пункте 25 Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Новодвинск», по внесению изменений в такие разрешения, утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 25.05.2017 № 383-па (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.10.2017 № 767-па, от 27.04.2018 № 253-па, от 21.05.2018 № 292-па, от 25.02.2020 № 107-па, от 04.03.2020 № 127-па, от 22.07.2021 № 409-па, от 06.05.2022 № 386-па) абзац второй исключить.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава

С.Ф. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений и дополнений, которые вносятся в Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка, предварительному согласованию предоставления земельного участка на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

1. В наименовании после слов «предварительному согласованию предоставления земельного участка» дополнить словами «, перераспределению земель и (или) земельных участков».

2. Пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Установление личности физического лица - заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация физического лица - заявителя (представителя заявителя) могут осуществляться посредством:

единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.».

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Полномочия лиц, указанных в пункте 4 настоящего Регламента, подтверждаются:

для законного представителя организации - документом о назначении (избрании) на должность руководителя организации или иным документом, подтверждающим статус законного представителя организации в соответствии с законом и учредительными документами организации;

для иного представителя организации - доверенностью, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации;

для законного представителя физического лица (если последний не полностью дееспособен) - документом, подтверждающим статус законного представителя физического лица в соответствии с законом;

для иного представителя физического лица - доверенностью, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

для МФЦ - копией полученного от заявителя запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (в случае исполнения комплексного запроса).

В случае оформления доверенности, выданной организацией, в форме электронного документа она должна быть подписана с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи правомочного должностного лица организации. В случае оформления доверенности, выданной физическим лицом, в форме электронного документа она должна быть подписана с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи нотариуса.

Документы, подтверждающие полномочия выступать от имени заявителя, предоставляются в орган, предоставляющий муниципальную услугу, вместе с запросом о предоставлении муниципальной услуги. Предоставления таких документов для законного представителя организации не требуется в случае, если сведения о таком законном представителе организации имеются в Едином государственном реестре юридических лиц.».

4.В пункте 11 после слов «предварительное согласование предоставления земельного участка» дополнить словами «, перераспределение земель и (или) земельных участков».

5.В абзаце первом пункта 13 слова «другие федеральные законы» заменить словами «Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее соответственно - Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), другие федеральные законы».

6.В пункте 14:

-подпункты 3 - 7 изложить в следующей редакции:

«3)копия документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (для заявителя - физического лица);

4)заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5)схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

6)документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 (за исключением документов, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных муниципальных органов или в распоряжении государственных органов либо подведомственных им организаций, и могут быть получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

7)иные документы, указанные в пунктах 14.1 - 14.5 настоящего Регламента (с учетом содержания запроса о предоставлении муниципальной услуги).»;  
-подпункт 8 исключить.

7.Подраздел 2.2 дополнить пунктами 14.1 - 14.5 следующего содержания:

«14.1.В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта, в дополнение к документам, указанным в пункте 14 настоящего Регламента, предоставляется проектная документация лесных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

14.2.В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, в дополнение к документам, указанным в пункте 14 настоящего Регламента, предоставляется подготовленный таким товариществом реестр его членов в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

14.3.В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 2, пунктом 5 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в дополнение к документам, указанным в подпунктах 1 - 3 и 5 пункта 14 настоящего Регламента, предоставляется документ о предоставлении или ином выделении заявителю - физическому лицу земельного участка либо о возникновении у заявителя - физического лица права на использование земельного участка по иным основаниям, а в случае, если такие документы отсутствуют может быть предоставлен один или несколько из следующих документов:

1)заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг;

2)документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.4.В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 2 пункта 2, пунктом 6 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в дополнение к документам, указанным в подпунктах 1 - 3 и 5 пункта 14 настоящего Регламента, заявителем - физическим лицом предоставляются:

1)документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

2) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным заявителем;

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.

14.5. В случае, если запрос о предоставлении муниципальной услуги предусматривает образование одного или нескольких земельных участков путем раздела земельного участка или путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, к документам, указанным в подпунктах 1 - 3 и 5 пункта 14 настоящего Регламента, заявителем предоставляются копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.».

8. В пункте 15:

- в абзаце пятом подпункта 4 последний знак «.» заменить знаком «;»;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

9. В пункте 18:

- в абзаце первом подпункта 2 после слов «муниципальной услуги» дополнить словами «(за исключением случаев, указанных в пунктах 14.3 - 14.5 настоящего Регламента)»;

- в абзаце пятом подпункта 2 слова «Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - Земельный кодекс Российской Федерации)» заменить словами «Земельного кодекса Российской Федерации»;

- в абзаце седьмом подпункта 2 после слов «земельного участка» дополнить словами «(в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, и требованиями градостроительного зонирования)»;

- дополнить подпунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

«2.1) сведения, имеющие значение для предоставления муниципальной услуги в случаях, указанных в пунктах 14.3, 14.4 настоящего Регламента, - сведения о фактических обстоятельствах предоставления (выделения, распределения) земельного участка для размещения гаража, о его площади;

2.2) сведения, имеющие значение для предоставления муниципальной услуги в случае, указанном в пункте 14.5 настоящего Регламента, - кадастровый номер исходного земельного участка;».

10. В подпункте 2 пункта 22 последний знак «.» заменить знаком «,», дополнив словами «в том числе если:» и абзацами следующего содержания:

«представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения с запросом о предоставлении муниципальной услугой (например, вследствие недействительности документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, или документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя);

представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 14 настоящего Регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;

представленные документы, содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, либо такие документы не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

запрос о предоставлении муниципальной услуги от имени заявителя подан не уполномоченным на то лицом;

запрос о предоставлении услуги подан в орган, в полномочия которого не входит предоставление запрашиваемой заявителем услуги;

несоответствие запроса о предоставлении муниципальной услуги установленным требованиям к форме документов, в том числе при использовании интерактивной формы, размещенной на Интернет-портале государственных и муниципальных услуг;

несоответствие запроса о предоставлении муниципальной услуги в виде электронного документа установленным требованиям к формату электронных документов, в том числе когда запрос о предоставлении муниципальной услуги в виде электронного документа не поддается прочтению;

несоответствие электронной подписи, использованной для подписания запроса о предоставлении муниципальной услуги в виде электронного документа, условиям признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.».

11. Подраздел 2.4 дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. В случае обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления таких документов в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

В случае обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги с использованием Интернет-порталов государственных и муниципальных услуг во вне рабочее время органа, предоставляющего муниципальную услугу, в том числе в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения запроса о предоставлении муниципальной услуги является первый рабочий день, следующий за днем обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги.».

12. Пункт 26 дополнить новыми абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«В случаях, указанных в пунктах 14.3, 14.4 настоящего Регламента, отказ в предоставлении муниципальной услуги допускается при наличии основания, предусмотренного пунктом 12 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в том числе гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу. При этом заявителю не может быть отказано в предоставлении муниципальной услуги при отсутствии иных оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и пунктом 12 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», только на основании отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой

находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу.

В случае, указанном в пункте 14.5 настоящего Регламента, отказ в предоставлении муниципальной услуги допускается при несоблюдении условий, предусмотренных подпунктами 1 - 4 пункта 1 статьи 39.27, подпунктами 1 - 4 пункта 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, и (или) при наличии обстоятельств, указанных в пунктах 7, 8 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.».