



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022

№ 284-па

г. Новодвинск

Об определении муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» муниципального образования «Город Новодвинск» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Ворошилова, дом 5, и о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.04.2015 № 454-па «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

В связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 090222/1283731/01) и в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.01.2020 № 47-па, администрация муниципального образования «Город Новодвинск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» муниципального образования «Город Новодвинск» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица Ворошилова, дом 5 (далее - многоквартирный дом).

2. Утвердить:

а) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1);

б) Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Жилищно-коммунальному отделу управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечить:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

4. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.04.2015 № 454-па «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 23.06.2015 № 566-па, от 25.08.2015 № 767-па, от 27.08.2015 № 773-па, от 21.09.2015 № 833-па, от 09.12.2015 № 1064-па, от 23.12.2015 № 1146-па, от 28.01.2016 № 55-па, от 19.02.2016 № 117-па, от 18.04.2016 № 325-па, от 13.05.2016 № 379-па, от 02.06.2016 № 428-па, от 21.10.2016 № 771-па, от 28.12.2016 № 1061-па, от 24.01.2017 № 31-па, от 27.01.2017 № 47-па, от 22.02.2017 № 120-па, от 24.03.2017 № 220-па, от 19.04.2017 № 288-па, от 21.07.2017 № 519-па, от 25.12.2017 № 969-па, от 18.01.2018 № 8-па, от 19.02.2018 № 81-па, от 21.03.2018 № 151-па, от 16.04.2018 № 225-па, от 26.07.2018 № 416-па, от 01.08.2018 № 429-па, от 28.09.2018 № 595-па, от 14.12.2018 № 828-па, от 19.12.2018 № 856-па, от 18.01.2019 № 12-па, от 22.02.2019 № 127-па, от 14.03.2019 № 182-па, от 25.04.2019 № 305-па, от 30.05.2019 № 400-па, от 17.07.2019 № 520-па, от 24.12.2019 № 1056-па, от 31.12.2019 № 1114-па, от 27.01.2020 № 41-па, от 31.01.2020 № 48-па, от 10.02.2020 № 61-па, от 25.02.2020 № 102-па, от 06.03.2020 № 147-па, от 01.04.2020 № 215-па, от 16.04.2020 № 245-па, от 29.04.2020 № 274-па, от 29.05.2020 № 321-па, от 12.08.2020 № 471-па, от 18.08.2020 № 478-па, от 26.12.2020 № 839-па, от 25.02.2021 № 91-па, от 13.05.2021 № 260-па, от 25.06.2021 № 348-па, от 14.07.2021 № 396-па, от 19.10.2021 № 617-па, от 23.12.2021 № 785-па, от 03.02.2022 № 50-па, от 07.02.2022 № 62-па, от 14.02.2022 № 75-па, от 30.03.2022 № 265-па) следующие изменения:

а) в приложении № 1 «Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда» пункт 258 исключить;

б) приложение № 2 «Размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» пункт 52 исключить.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»

от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в пункте 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416)	непрерывно в течение года
2.	Работы, выполняемые в отношении фундамента*	ежемесячно в течение летнего периода
3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (в том числе обеспечение ограничения доступа посторонних лиц в техподполье)*	непрерывно в течение года
4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома*	2 раза в год
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома*	2 раза в год
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома*	2 раза в год
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома*	2 раза в год
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме*	2 раза в год
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома *	2 раза в год
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	2 раза в год
13.	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома (в том числе обеспечение ограничения доступа посторонних лиц на чердак)*	непрерывно в течение года
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме*	по мере необходимости , но не реже 2 раз в год
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*	по мере необходимости , но не реже 2 раз в год
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года*	непрерывно в течение зимнего периода
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период*	непрерывно в течение летнего периода
20.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	непрерывно в течение года
21.	Работы по обеспечению устранения аварий*	
21.1.	Выполнение заявок населения	протечки кровли - в течение 1 суток; протечки в перекрытиях - в течение 3 суток;

		неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования - в течение 1 суток; неисправность осветительной проводки - в течение 3 часов
22.2.	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*	по мере необходимости
23.	Прочие работы по обслуживанию специальных общедомовых технических устройств	
23.1	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств	непрерывно в течение года
23.2.	Уборка, очистка солнечных коллекторов от наледи и загрязнений	непрерывно в течение года
23.3.	Обрезка деревьев и кустов в целях недопущения попадания листьев и веток в специальные технические устройства	непрерывно в течение года
23.4.	Обслуживание (ремонт) антивандальных защитных навесов над тепловыми насосами, расположенными вдоль фасада здания со стороны улицы Пионерской	непрерывно в течение года
23.5.	Мониторинг потребления энергоресурсов	непрерывно в течение года
23.6.	Обслуживание и ремонт энергоэффективного оборудования	непрерывно в течение года

* в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от _____ № _____

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
город Новодвинск, улица Ворошилова, дом 5	27,53