



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2021 г.

№ 251-па

г. Новодвинск

**Об утверждении Порядка подготовки, принятия и исполнения решения
о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки
или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями в случаях,
установленных пунктом 4 статьи 222 части первой Гражданского кодекса
Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, принятия и исполнения решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями в случаях, установленных пунктом 4 статьи 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава

С.Ф. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 12 мая 2021 г. № 251-па

ПОРЯДОК

подготовки, принятия и исполнения решения о сносе самовольной постройки,
решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие
с обязательными требованиями в случаях, установленных пунктом 4 статьи 222
части первой Гражданского кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящим Порядком устанавливается муниципальное правовое регулирование в соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам подготовки, принятия и исполнения решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями в случаях, установленных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее - часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации).

Для целей применения настоящего Порядка под обязательными требованиями понимаются установленные правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или законом параметры, которым должна соответствовать постройка.

2. В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящим Порядком, нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящего Порядка, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Подготовка и принятие решения о сносе самовольной постройки,
решения о сносе самовольной постройки или ее приведении
в соответствие с обязательными требованиями

4. Основанием для подготовки решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями является выявление муниципальным органом, уполномоченным на осуществление контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, здания, сооружения или другого строения, которое:

- 1) соответствует признакам самовольной постройки, предусмотренным пунктом 1 статьи 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) соответствует критериям, установленным подпунктами 1 или 2 пункта 4 статьи 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Одновременное наличие признаков и критериев, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4 настоящего Порядка, является обязательным условием для подготовки в соответствии с настоящим Порядком решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями.

6. Решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями не может быть принято в соответствии с настоящим Порядком:

1) в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью физических лиц;

2) в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

7. Решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями принимается в виде постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Подготовка и принятие правовых актов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Порядком подготовки, внесения и рассмотрения проектов муниципальных правовых актов администрации муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 13.08.2012 № 465-па.

Подготовка проектов правовых актов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, выполняется муниципальным органом, уполномоченным на осуществление контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля.

8. Решением о сносе самовольной постройки, решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями устанавливается срок для его добровольного исполнения лицом, которым возведена или создана самовольная постройка, либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, на земельном участке которого возведена или создана самовольная постройка, либо за его счет.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с обязательными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

9. Решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» и имеет силу официального сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

Раздел 3. Исполнение решения о сносе самовольной постройки,
решения о сносе самовольной постройки или ее приведении
в соответствие с обязательными требованиями

10.Исполнение решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями осуществляется:

1)лицом, которым возведена или создана самовольная постройка, либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, на земельном участке которого возведена или создана самовольная постройка, либо за его счет;

2)исполнителем, привлеченным администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» после истечения срока, установленного для добровольного исполнения решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями, - в случае отсутствия сведений о лицах, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

11.В случае, когда сведения о лицах, указанных в подпункте 1 пункта 10 настоящего Порядка, известны и такие лица не исполнили решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями в срок, установленный для добровольного исполнения соответствующего решения, понуждение таких лиц к исполнению соответствующего решения осуществляется в судебном порядке.

12.В случае, указанном в подпункте 2 пункта 10 настоящего Порядка, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с обязательными требованиями, приводится в исполнение посредством сноса самовольной постройки.

13.В случае, указанном в подпункте 2 пункта 10 настоящего Порядка, муниципальный орган, уполномоченный на осуществление контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, организует:

1)обследование самовольной постройки в целях определения затрат, необходимых для обеспечения сноса самовольной постройки;

2)отбор исполнителя работ по сносу самовольной постройки.

14.Обследование самовольной постройки проводится комиссией из числа сотрудников муниципального органа, уполномоченного на осуществление контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, муниципальных органов (структурных подразделений), уполномоченных на выполнение задач и функций в сфере организации благоустройства, архитектуры и градостроительства, с привлечением специалиста муниципального учреждения, выполняющего работы в сфере благоустройства на основании муниципального задания, а также сотрудника полиции (по согласованию с соответствующим органом внутренних дел).

Состав комиссии, указанной в абзаце первом настоящего пункта (далее - комиссия), утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» по предложению муниципального органа, уполномоченного на осуществление контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля.

15.Обследование самовольной постройки комиссией осуществляется как снаружи, так и внутри такой постройки.

При проведении обследования самовольной постройки используются технические средств фотосъемки и (или) видеозаписи. Фото- и (или) видео- фиксация документов, вещей и предметов, обнаруженных при проведении обследования самовольной постройки, позволяющих установить лицо, использующее самовольную постройку, является обязательной.

В случае, если при проведении обследования самовольной постройки выявлено наличие запирающих устройств, препятствующих доступу внутрь постройки, такие устройства демонтируются.

16.Результаты обследования самовольной постройки фиксируются актом комиссии, в котором указываются:

- 1) дата и место составления акта;
- 2) состав членов комиссии, присутствовавших при проведении обследования самовольной постройки;
- 3) время начала и окончания обследования самовольной постройки;
- 4) сведения об использовании технических средств фотосъемки и (или) видеозаписи при проведении обследования самовольной постройки;
- 5) сведения о наличии запирающих устройств, препятствующих доступу внутрь самовольной постройки;
- 6) сведения о состоянии самовольной постройки (снаружи и внутри);
- 7) сведения об обнаружении документов, вещей и предметов, позволяющих установить лицо, использующее самовольную постройку, и описание таких документов, вещей и предметов;
- 8) подписи членов комиссии.

17. К акту о результатах обследования самовольной постройки прилагаются:

- 1) фотографии и (или) видеозапись, полученные с использованием технических средств фотосъемки и (или) видеозаписи при проведении обследования самовольной постройки;
- 2) опись документов, вещей и предметов, обнаруженных внутри самовольной постройки;
- 3) расчет затрат, необходимых для обеспечения сноса самовольной постройки.

18. Расчет затрат, необходимых для обеспечения сноса самовольной постройки, составляется (в виде сметы) специалистом муниципального учреждения, выполняющего работы в сфере благоустройства на основании муниципального задания. При этом в расчет затрат, необходимых для обеспечения сноса самовольной постройки, включаются:

- 1) затраты на демонтаж (разборку) самовольной постройки;
- 2) затраты на вывоз и утилизацию в виде отходов материалов, вещей и предметов, полученных после демонтажа (разборки) самовольной постройки.

19. Расчет затрат, указанный в пункте 18 настоящего Порядка, учитывается при расчете цены контракта, заключаемого с исполнителем работ сносу самовольной постройки.

20. По окончании обследования самовольной постройки принимаются меры по ограничению доступа посторонних лиц внутрь самовольной постройки. Для этого могут быть использованы запирающие устройства, иные технические средства или приспособления.

21. Отбор исполнителя работ по сносу самовольной постройки осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

22. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по сносу самовольной постройки, в случае, указанном в подпункте 2 пункта 10 настоящего Порядка, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Новодвинск».

23. В случае выявления лица, которым возведена или создана самовольная постройка, после ее сноса, расходы, связанные с выполнением работ по сносу самовольной постройки, взыскиваются с такого лица в судебном порядке.