



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 апреля 2021 г.

№ 238-па

г. Новодвинск

**Об определении муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис»
муниципального образования «Город Новодвинск» управляющей организацией
для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Архангельская область, город Новодвинск, ул. Новая, д. 40, корп. 1**

В связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 260321/1283731/01) и в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.01.2020 № 47-па, администрация муниципального образования «Город Новодвинск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» муниципального образования «Город Новодвинск» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, ул. Новая, д. 40, корп. 1 (далее - многоквартирный дом).

2. Утвердить:

а) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1);

б) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Жилищно-коммунальному отделу управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечить:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление управляющей организации, указанной в пункте настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава

С.Ф. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 29 апреля 2021 г. № 238-па

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	непрерывно в течение года
2	Работы, выполняемые в отношении фундамента*	ежемесячно в течение летнего периода
3	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома *	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт)
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома *	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
13	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома*	непрерывно в течении года
14	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме*	непрерывно в течении года
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме*	непрерывно в течении года
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течении года
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	непрерывно в течении года
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года*	непрерывно в течении зимнего периода

19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период*	непрерывно в течении летнего периода
20	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	непрерывно в течении года
21	Работы по обеспечению устранения аварий *	
21.1	Выполнение заявок населения	Протечки кровли — в течении 1 суток; протечки в перекрытии — в течении 3 суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования — в течении 1 суток; неисправность осветительной проводки — в течении 3 часов
21.2	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*	по мере необходимости

* В соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 29 апреля 2021 г. № 238-па

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
город Новодвинск, ул. Новая, д. 40, корп. 1	28,88