



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2020 г.

№ 275-па

г. Новодвинск

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству в 2021 году

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2.1 Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденных решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 21.02.2008 № 143, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для выполнения работ по их благоустройству в 2021 году (приложение).

2. Установить, что:

а) деятельность администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствии с Порядком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в том числе ведение информационно-разъяснительной работы по применению данного Порядка, обеспечивает управление инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»;

б) для целей применения Порядка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обнаружение информации для всеобщего сведения осуществляется на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novadmin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

Глава

С.Ф. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 29 апреля 2020 г. № 275-па

ПОРЯДОК

проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для выполнения работ по их благоустройству в 2021 году

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) в целях формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2021 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.11.2017 № 800-па (далее соответственно – перечень дворовых территорий, муниципальная программа).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД - администрация муниципального образования «Город Новодвинск» (далее – организатор отбора). Организатор отбора обеспечивает прием и регистрацию заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД от кандидатов на участие в отборе;

2) кандидат на участие в отборе – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в МКД от их имени подать заявку на участие в отборе дворовых территорий МКД;

3) комплексное благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории МКД;

4) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для определения перечня дворовых территорий для проведения работ по их комплексному благоустройству. Заявка составляется по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

5) акт обследования дворовой территории МКД – документ, составленный по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, подписанный уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), а также заверенный уполномоченным лицом администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД должны выполняться следующие условия:

1) собственниками помещений в МКД выбран и реализован способ управления МКД;

2) проведено обследование дворовой территории МКД, составлен и заверен представителем администрации муниципального образования «Город Новодвинск» акт обследования дворовой территории МКД;

3) общим собранием собственников помещений в МКД либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (далее – общее собрание) принято решение об участии

в отборе дворовых территорий МКД для проведения работ по их комплексному благоустройству, в том числе:

- дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД;

- принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе;

- принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений в МКД для участия в обследовании дворовой территории и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД (с правом подписания актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов благоустройства);

- принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного и минимального перечней работ по благоустройству дворовых территорий, а также условий трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 27.04.2017 № 309-па. При этом доля финансового участия собственников помещений в МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории составляет не менее 5 процентов от стоимости работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполнения работ, стоимость разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству), и не менее 20 процентов в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;

- принято решение о включении после завершения работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства, находящихся на дворовой территории, в состав общего имущества МКД. При этом в случае, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, данное решение должно содержать порядок определения долей в праве собственности на такие объекты благоустройства.

4. Если для благоустройства предлагается дворовая территория, которая является общей для нескольких МКД, то формируется и подается единая заявка от имени собственников помещений каждого из таких домов. При этом должны соблюдаться условия участия в отборе, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, а к заявке должны быть приложены документы по каждому МКД в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

5. Не допускаются к участию в отборе дворовые территории, дома которых признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6. Извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД (далее - извещение о проведении отбора) размещается организатором отбора на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (далее – официальный сайт).

7. Кандидат на участие в отборе формирует пакет документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и направляет его организатору отбора в письменном и электронном виде в срок, установленный в извещении о проведении отбора.

Срок подачи заявок должен составлять не более 30 календарных дней с момента размещения организатором отбора на официальном сайте извещения о проведении отбора.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания, который должен быть составлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр, и содержать решения по вопросам, указанным в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка. В случае, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, предоставляются протоколы общих собраний по каждому МКД, имеющему общую дворовую территорию;

2) схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

- внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
- участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
- участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;
- территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- места размещения малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых потребностей), а также опор (конструкций) наружного освещения);
- места установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;
- размещение носителей информации (при необходимости);
- устройство ограждений (при необходимости);
- временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии);

3) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным и дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

К заявке могут быть приложены дизайн-проект благоустройства дворовой территории, сметная документация, положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории, другие документы (при наличии).

9. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

10. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после истечения срока, установленного извещением о проведении отбора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

12. Отбор дворовых территорий МКД проводит муниципальная общественная комиссия, состав которой утверждается организатором отбора (далее - общественная комиссия), которая оценивает поступившие заявки с использованием балльной системы, исходя из критериев отбора дворовых территорий МКД, приведенных в приложении № 3 к настоящему Порядку.

13. Общественная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок (далее – протокол оценки).

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Первый порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае, если заявки имеют одинаковое количество баллов, приоритет отдается заявке, поступившей ранее других.

Общественная комиссия может проводить проверку данных, предоставленных кандидатами на участие в отборе, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

Протокол оценки подписывается председателем и секретарем общественной комиссии и размещается на официальном сайте в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

По результатам отбора дворовых территорий МКД осуществляется формирование перечня дворовых территорий в зависимости от присвоенных заявкам порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы.

В случае, если бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы, недостаточно для финансового обеспечения мероприятий по благоустройству отобранных дворовых территорий, в рамках перечня дворовых территорий формируется перечень резервных дворовых территорий.

14. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД отклоняется общественной комиссией в случаях, если:

1) заявка и (или) приложенные к ней документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка;

2) заявка и (или) приложенные к ней документы содержат противоречивые и (или) недостоверные сведения;

3) невыполнение кандидатом на участие в отборе условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка.

15. Отбор дворовых территорий МКД признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки;

2) не подано ни одной заявки.

В случае, если отбор дворовых территорий МКД признан несостоявшимся, организатор отбора проводит повторный отбор в соответствии с настоящим Порядком, за исключением случая, указанного в пункте 16 настоящего Порядка.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана единственная заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий МКД состоявшимся и рассматривает такую заявку на соответствие требованиям и условиям настоящего Порядка.

Если единственная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория, предусмотренная такой заявкой, включается в перечень дворовых территорий.

Приложение № 1
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для выполнения работ по их
благоустройству в 2021 году

В администрацию
муниципального образования
«Город Новодвинск»

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов

Дата: _____

Кандидат на участие в отборе:

(фамилия, имя, отчество - если кандидатом является физическое лицо;
наименование организации - если кандидатом является юридическое лицо)

Адрес кандидата: _____

(почтовый адрес, место жительства - если кандидатом является физическое лицо;
юридический адрес организации - если кандидатом является юридическое лицо)

Номер контактного телефона:

В соответствии с настоящей заявкой кандидат на участие в отборе просит включить в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2021 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.11.2017 № 800-па, дворовую территорию, расположенную по адресу:

(место нахождения дворовой территории, адреса многоквартирных домов)

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(перечень прилагаемых к заявке документов)

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Приложение № 2
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для выполнения работ по их
благоустройству в 2021 году

АКТ
обследования дворовой территории многоквартирных домов

" ____ " _____ года

город Новодвинск

Комиссией в составе _____

произведено обследование дворовой территории, расположенной по адресу:

Обследованием на месте выявлена необходимость выполнения следующих работ по благоустройству:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ	Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации муниципального образования «Город Новодвинск»)
Минимальный перечень:			
1.	Ремонт дворовых проездов		
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий		
3.	Установка скамеек		
4.	Установка урн		
Дополнительный перечень (перечислить):			
1.	...		

Представитель собственников помещений в многоквартирном(-ых) доме (-ах):

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель управляющей организации (представитель иной жилищно-эксплуатационной организации):

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для выполнения работ по их
благоустройству в 2021 году

КРИТЕРИИ
отбора дворовых территорий многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома*	
	а) от 41 года и более лет	8
	б) от 31 года до 40 лет	6
	в) от 21 года до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 0 до 15 лет	0
2	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников)**	
	а) доля финансового участия собственников составляет от 10,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	10
	б) доля финансового участия собственников составляет от 7,1 до 10,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
	в) доля финансового участия собственников составляет от 5,0 до 7,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
3	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников)**	
	а) доля финансового участия собственников составляет от 30,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	10
	б) доля финансового участия собственников составляет от 25,1 до 30,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5

	в) доля финансового участия собственников составляет от 20,0 до 25,0 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
4	Количество МКД участвующих в благоустройстве одной общей дворовой территории	
	один МКД	1
	два МКД	2
	три МКД	3
	и т. д. количество баллов равно количеству МКД	
5	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирного дома, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**	
	а) от 98,1 до 100%	10
	б) от 95,1 до 98%	8
	в) от 91,1 до 95%	6
	г) от 85,1 до 91%	3
	д) от 70,1 до 85%	1
	е) до 70%	0
6	Наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории	
	а) представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории и сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории	10
	б) представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории (либо сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории)	5
	в) в составе заявки отсутствует дизайн-проект, сметная документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	0
7	Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом**	
	а) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка может быть выполнено благоустройство дворовой территории	10

	б) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован по периметру здания и поставлен на государственный кадастровый учет, размещение объектов благоустройства дворовой территории предусмотрено на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	5
	в) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован	0

*В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

**В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся на один дом.

Приложение № 4
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов
для выполнения работ по их
благоустройству в 2021 году

Минимальный перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов

1. Ремонт дворовых проездов.
2. Обеспечение освещения дворовых территорий.
3. Установка скамеек.
4. Установка урн.

Дополнительный перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов

1. Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
2. Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).
3. Установка бордюрных камней.
4. Установка песочниц.
5. Установка качелей.
6. Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).
7. Освещение детских (игровых) и спортивных площадок.
8. Оборудование детской (игровой) площадки.
9. Оборудование спортивной площадки.
10. Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).
11. Устройство газонов.
12. Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.
13. Обрезка деревьев и кустов.
14. Уборка сухостойных деревьев.
15. Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.
16. Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью
17. Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников.
18. Устройство площадок для выгула животных.
19. Устройство велопарковок.
20. Иные виды работ.