



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2020 г.

№ 268-па

г. Новодвинск

**О некоторых мерах поддержки юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей, арендующих муниципальное
недвижимое имущество, в том числе земельные участки, в условиях
ограничительных и превентивных мер, направленных на предупреждение
завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)**

В целях реализации Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности муниципального образования «Город Новодвинск» в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) и с учетом Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим экономическую деятельность по видам экономической деятельности, включенным в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, которые являются арендаторами муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков (далее соответственно - арендаторы, муниципальное имущество), предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества по заявлению арендатора на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее - режим повышенной готовности), на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б)отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 1 октября 2020 года;

в)штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г)установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д)размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е)если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

Условия отсрочки, предусмотренные подпунктами «а» - «е» настоящего пункта, применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты их заключения.

2. Установить, что:

а)деятельность администрации муниципального образования «Город Новодвинск» по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления (далее - отсрочка уплаты арендной платы), обеспечивает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск»;

б)заявление арендатора, указанное в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления (далее - заявление арендатора), составляется с соблюдением общих требований, установленных к письменным обращениям в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и рассматривается в 30-дневный срок;

в)факт предоставления отсрочки уплаты арендной платы по результатам рассмотрения заявления арендатора подтверждается уведомлением арендодателя о предоставлении арендатору отсрочки уплаты арендной платы. Подготовку данного уведомления осуществляет муниципальный орган, указанный в подпункте «а» настоящего пункта, а его подписание - заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по экономике. При этом в виде отдельного документа соглашение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы между арендодателем и арендатором не заключается;

г)до окончания срока отсрочки уплаты арендной платы ведение претензионно-исковой работы по взысканию арендной платы и применению мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы не осуществляется;

д)уведомление арендаторов о возможности получения отсрочки уплаты арендной платы, в том числе о порядке и условиях ее предоставления, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в 10-дневный срок со дня принятия настоящего постановления;

е) порядок и условия снижения по соглашению сторон размера арендной платы, в отношении которой предоставлена отсрочка (подпункт «д» пункта 1 настоящего постановления), определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск».

3. Установить, что по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отсрочка уплаты арендной платы предоставляется в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области.

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, подведомственным администрации муниципального образования «Город Новодвинск», по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства:

а) в 10-дневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности получения отсрочки уплаты арендной платы, в том числе о порядке и условиях ее предоставления, посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при отсутствии у арендодателя официального сайта - на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск»);

б) в 30-дневный срок со дня получения заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об отсрочке уплаты арендной платы обеспечить предоставление такой отсрочки на условиях, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления. При этом условие, предусмотренное подпунктом «д» пункта 1 настоящего постановления, применяется с учетом подпункта «е» пункта 2 настоящего постановления.

5. Установить, что пункт 4 настоящего постановления не применяется в случаях, если:

а) муниципальное предприятие или учреждение осуществляет экономическую деятельность по видам экономической деятельности, включенным в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434;

б) муниципальное предприятие или учреждение имеет просроченную кредиторскую задолженность или такая задолженность возникнет в случае предоставления отсрочки уплаты арендной платы.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».