



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(администрация муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2020 г.

№ 245-па

г. Новодвинск

Об определении общества с ограниченной ответственностью «ЗГ» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Новодвинске Архангельской области, и о внесении изменений в приложение № 1, № 2 к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.04.2015 № 454-па

В связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 120320/1283731/01) и в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.01.2020 № 47-па (в ред. от 13.04.2020 № 243-па), администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ЗГ» управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно списку многоквартирных жилых домов (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить:

а) Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2);

б) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (приложение № 3).

3. Жилищно-коммунальному отделу управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечить:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления его направление собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

4. В приложении № 1 «Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда» к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.04.2015 № 454-па (в ред. от 23.06.2015 № 566-па, от 25.08.2015 № 767-па, от 27.08.2015 № 773-па, от 21.09.2015 № 833-па, от 09.12.2015 № 1064-па, от 23.12.2015 № 1146-па, от 28.01.2016 № 55-па, от 19.02.2016 № 117-па, от 18.04.2016 № 325-па, от 13.05.2016 № 379-па, от 02.06.2016 № 428-па, от 21.10.2016 № 771-па, от 28.12.2016 № 1061-па, от 24.01.2017 № 31-па, от 27.01.2017 № 47-па, от 22.02.2017 № 120-па, от 24.03.2017 № 220-па, от 19.04.2017 № 288-па, от 21.07.2017 № 519-па, от 25.12.2017 № 969-па, от 18.01.2018 № 8-па, от 19.02.2018 № 81-па, от 21.03.2018 № 151-па, от 16.04.2018 № 225-па, от 26.07.2018 № 416-па, от 01.08.2018 № 429-па, от 28.09.2018 № 595-па, от 14.12.2018 № 828-па, от 19.12.2018 № 856-па, от 18.01.2019 № 12-па, от 22.02.2019 № 127-па, от 14.03.2019 № 182-па, от 25.04.2019 № 305-па, от 30.05.2019 № 400-па, от 17.07.2019 № 520-па, от 24.12.2019 № 1056-па, от 31.12.2019 № 1114-па, от 27.01.2020 № 41-па, от 31.01.2020 № 48-па, от 10.02.2020 № 61-па, от 25.02.2020 № 102-па, от 06.03.2020 № 147-па, от 01.04.2020 № 215-па) «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (далее по тексту — Постановление) пункты 2-4, 7, 45, 47-50, 69, 75, 77, 98, 101-102, 111, 114-119, 182, 186, 200, 202, 218-219, 221-223, 225-226, 230, 232 исключить.

5. В приложении № 2 «Размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» к постановлению пункты 1-4, 8-12, 14-16, 19, 21-29, 31-41, 43, 45 исключить.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 16 апреля 2020 г. № 245-па

Список многоквартирных домов

№ п/п	Адрес
1	город Новодвинск, улица Новая, д. 38
2	город Новодвинск, улица Новая, д. 40, корпус 2
3	город Новодвинск, улица Новая, д. 42, корпус 1
4	город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 1
5	город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 2
6	город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 4
7	город Новодвинск, улица, 50-летия Октября, д. 5
8	город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 6
9	город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 9
10	город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 10
11	город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 19
12	город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 22
13	город Новодвинск, улица 3-ей Пятилетки, д. 7
14	город Новодвинск, улица 3-ей Пятилетки, д. 10
15	город Новодвинск, улица Ударников, д. 11
16	город Новодвинск, улица Ударников, д. 23
17	город Новодвинск, улица Пионерская, д. 3
18	город Новодвинск, улица Пионерская, д. 7
19	город Новодвинск, улица Пионерская, д. 8
20	город Новодвинск, улица Пионерская, д. 16
21	город Новодвинск, улица Пионерская, д. 18
22	город Новодвинск, улица Пионерская, д. 23
23	город Новодвинск, улица Пионерская, д. 25
24	город Новодвинск, улица Добровольского, д. 5
25	город Новодвинск, улица Добровольского, д. 7
26	город Новодвинск, улица Добровольского, д. 12
27	город Новодвинск, улица Добровольского, д. 14
28	город Новодвинск, улица Добровольского, д. 16
29	город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 21
30	город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 23
31	город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 25
32	город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 31
33	город Новодвинск, улица Мельникова, д. 11
34	город Новодвинск, улица Мельникова, д. 21
35	город Новодвинск, улица Мельникова, д. 23

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 16 апреля 2020 г. № 245-па

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	непрерывно в течение года
2.	Работы, выполняемые в отношении фундамента*	ежемесячно в течение летнего периода
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости (при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт)
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*	непрерывно в течение года
16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*	
16.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	по мере необходимости
16.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, мытье окон	по мере необходимости
16.3.	Дератизация мест общего пользования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца
16.4.	Дезинсекция	по мере необходимости
17.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее- придомовая территория), в холодный период года*:	
17.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости
17.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже чем через 3 часа во время снегопада
17.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости
17.4.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	два раза в неделю
18.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период:*	
18.1.	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно
18.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно
18.3.	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
19.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	по мере необходимости
20.	Работы по обеспечению устранения аварий:*	
20.1.	Выполнение заявок населения	протечки кровли — в течение 1 суток; протечки в перекрытии — в течение 3 суток; неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования — в течение 1 суток; неисправность осветительной проводки — в течение 3 часов
20.2.	Устранение аварий	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	по мере необходимости

*В соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 16 апреля 2020 г. № 245-па

РАЗМЕР
платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
город Новодвинск, улица Новая, д. 38	6,74
город Новодвинск, улица Новая, д. 40, корпус 2	13,97
город Новодвинск, улица Новая, д. 42, корпус 1	6,74
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 1	14,43
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 2	14,60
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 4	14,43
город Новодвинск, улица, 50-летия Октября, д. 5	14,72
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 6	14,85
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 9	14,36
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 10	14,69
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 19	14,49
город Новодвинск, улица 50-летия Октября, д. 22	14,37
город Новодвинск, улица 3-ей Пятилетки, д. 7	13,78
город Новодвинск, улица 3-ей Пятилетки, д. 10	15,38
город Новодвинск, улица Ударников, д. 11	13,87
город Новодвинск, улица Ударников, д. 23	14,58
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 3	14,79
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 7	14,51
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 8	14,03
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 16	14,78
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 18	14,13
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 23	13,91
город Новодвинск, улица Пионерская, д. 25	13,61
город Новодвинск, улица Добровольского, д. 5	14,70
город Новодвинск, улица Добровольского, д. 7	13,87
город Новодвинск, улица Добровольского, д. 12	14,54
город Новодвинск, улица Добровольского, д. 14	13,82
город Новодвинск, улица Добровольского, д. 16	14,34
город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 21	15,22
город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 23	14,88
город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 25	14,62
город Новодвинск, улица Ворошилова, д. 31	14,90
город Новодвинск, улица Мельникова, д. 11	14,72
город Новодвинск, улица Мельникова, д. 21	16,28
город Новодвинск, улица Мельникова, д. 23	14,46