

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Нововинский городской суд Архангельской области в составе председательствующего судьи Поршнева А.Н., при секретаре Коноваловой А.М.,

с участием представителя ответчика Централизованной религиозной организации Северо-Западный Региональный управленческий центр Новоапостольской церкви - Мартина А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Нововинске Архангельской области гражданское дело по иску администрации муниципального образования «Город Нововинск» к Харлову Андрею Германовичу, Централизованной религиозной организации Северо-Западный Региональный управленческий центр Новоапостольской церкви о приведении самовольно реконструированного объекта капитального строительства в соответствие с обязательными требованиями,

УСТАНОВИЛ:

администрация муниципального образования «Город Нововинск» обратилась с иском к Харлову Андрею Германовичу, Централизованной религиозной организации Северо-Западный Региональный управленческий центр Новоапостольской церкви (далее - ЦРО СЗРУЦ Новоапостольской церкви) о приведении самовольно реконструированного объекта капитального строительства в соответствие с обязательными требованиями. В обоснование иска указано на то, что в 1994 году на земельном участке, площадью 3015 кв.м, имеющем кадастровый номер 29-26:010209:35, возведено и введено в эксплуатацию нежилое здание Новоапостольской церкви, площадью 499 кв.м, имеющее кадастровый номер 29-26:010209:641, по адресу: Архангельская область, город Нововинск, улица 50-летия Октября, дом 21, корпус 1. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) собственником здания Новоапостольской церкви и земельного участка, на котором оно размещено, является Харлов А.Г., приобретший право собственности на данное имущество по договору купли-продажи, заключенному с ЦРО СЗРУЦ Новоапостольской церкви. 28.02.2019 по результатам осмотра фасада здания сотрудниками отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Нововинск» выявлен факт произведенной реконструкции и изменения фасадов здания, что подтверждается актом осмотра и фотоснимками. Реконструкция здания Новоапостольской церкви осуществлена без получения соответствующего разрешения, т.е. самовольно. На основе визуального анализа фотоснимков здания, сделанных до и после реконструкции, можно сделать вывод, что в результате реконструкции допущено переустройство крыльца здания, на месте которого сооружена двухэтажная пристройка из кирпича, а также изменены места расположения и количество входов в здание, т.е. изменены параметры первоначального объекта капитального строительства. Ссылаясь на положения статей 222, 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), статей 1, 51, 55, 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), статей 5, 35 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статью 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», истец просит суд возложить на надлежащего ответчика (ЦРО СЗРУЦ Новоапостольской церкви или Харлова А.Г.) обязанность в 6-месячный срок привести самовольно реконструированный объект капитального строительства в виде здания Новоапостольской церкви с кадастровым

номером 29-26:010209:641, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29-26:010209:35, по адресу: Архангельская область, город Нововинск, улица 50-летия Октября, дом 21, корпус 1, в первоначальное состояние, существовавшее на день ввода в эксплуатацию здания Новоапостольской церкви, а именно: произвести снос двухэтажной пристройки из кирпича, возведенной на месте ранее существовавшего крыльца здания Новоапостольской церкви, восстановить места расположения и количество первоначально существовавших входов в здание, либо в тот же срок предоставить в администрацию муниципального образования «Город Нововинск» утвержденную в установленном порядке проектную документацию, предусматривающую реконструкцию здания Новоапостольской церкви в целях приведения его в соответствие с требованиями Градостроительного законодательства Российской Федерации, и произвести эту реконструкцию в соответствии с данной проектной документацией в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации; запретить эксплуатацию самовольно реконструированного объекта капитального строительства в виде здания Новоапостольской церкви до приведения данного объекта в соответствие с обязательными требованиями, установленными градостроительным законодательством Российской Федерации; установить для надлежащего ответчика (ЦРО СЗРУЦ Новоапостольской церкви или Харлова А.Г.) на случай неисполнения решения суда по истечении срока для добровольного исполнения судебную неустойку в размере 1000 руб., подлежащую взысканию в пользу истца, за каждый день просрочки исполнения решения суда по день фактического его исполнения; в соответствии с частью 1.1 статьи 212 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ) обратиться в суд с немедленным исполнением, поскольку эксплуатация самовольно реконструированного объекта капитального строительства представляет угрозу жизни и здоровью посетителей, а замедление исполнения решения суда может привести к значительному ущербу для неопределенного круга лиц.

В письменном отзыве третье лицо Инспекция государственного строительного надзора Архангельской области сообщает, что в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нововинск, ул. 50-летия Октября, д. 21, корп. 1, региональный государственный строительный надзор не осуществляется; на основании информации, полученной из администрации муниципального образования «Город Нововинск», возбуждено дело об административном правонарушении по части 1 статьи 9.5 КоАП РФ; просит суд рассмотреть дело в отсутствие представителя.

В письменном заявлении ответчик ЦРО СЗРУЦ Новоапостольской церкви поясняет, что в период владения зданием церкви, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Нововинск, ул. 50-летия Октября, д. 21, корп. 1, не реконструировало его самовольно.

От ответчика Харлова А.Г., третьего лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу возражений по существу заявленных истцом требований не последовало.

Стороны и третья лица о времени и месте судебного разбирательства извещены (статья 113 ГПК РФ).

В судебном заседании представитель ответчика ЦРО СЗРУЦ Новоапостольской церкви - Мартин А.В. иск не признал, пояснил, что церковь объект не реконструировала, он был продан в состоянии, отвечающем проектной документации.

Причина неявки ответчика Харлова А.Г. признана неуважительной, в связи с чем его ходатайство об отложении судебного разбирательства отклонено протокольным определением суда.

Неявка иных лиц, участвующих в деле, не стала препятствием для рассмотрения дела (статья 167 ГПК РФ).

Заслушав объяснения представителя ответчика ЦРО СЗРУЦ Новоапостольской церкви - Мартина А.В., показания свидетеля Варлыгина А.Ю., исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

Здание Новоапостольской церкви с кадастровым номером 29-26:010209:641, расположенное по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица 50-летия Октября, дом 21, корпус 1, площадью 499 кв.м, введено в эксплуатацию в 1994 году. Право собственности на него зарегистрировано за Харловым А.Г. 07.06.2017 (выписки из ЕГРН от 07.12.2018, 09.04.2019).

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 29-26:010209:35, площадью 3015+/-18 кв.м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для объектов общественно-делового назначения». Право собственности на него зарегистрировано за Харловым А.Г. 07.06.2017 (выписки из ЕГРН от 07.12.2018, 10.04.2019). До указанной даты собственником участка являлась Централизованная религиозная организация Северо-Западный Региональный управленческий центр Новоапостольской церкви (выписка из ЕГРН от 12.03.2019).

Согласно акту осмотра от 28.02.2019, составленному специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск», в результате осмотра фасадов указанного здания установлен факт их реконструкции. О выполнении работ по устройству надстройки над крыльцом здания, увеличению общей площади здания, т.е. о его реконструкции, свидетельствует также докладная запись главного специалиста-эксперта отдела строительного надзора и методического обеспечения Инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 19.12.2018.

Наглядно изменение облика здания подтверждается фотографиями, содержащимися в акте, и общедоступными фотографиями, размещенными в публичных источниках (информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (акт об изготовлении скриншота от 27.03.2019), а также выкопировкой из проекта здания церкви 1992 года, копией с карты города Новодвинска от 29.03.2019.

Из показаний свидетеля Варлыгина А.Ю. – главного архитектора города Новодвинска – следует, что он являлся автором проекта строительства церкви 1992 года, церковь строилась в 1991-1994 годах по просьбе общины немцев, затем использовалась по назначению, при визуальном осмотре в 2019 году выявлено внесение конструктивных изменений крыльца, балкона, являвшегося дополнительным эвакуационным выходом, и зала (появился третий этаж), разрешение на реконструкцию получено не было, хотя оно требовалось, т.к. изменены площадь и объем, проект реконструкции не представлялся.

В соответствии со статьей 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Право частной собственности охраняется законом. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

При этом осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц (статья 17 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Как предусмотрено статьей 4 ГрК РФ, законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (далее - градостроительные отношения).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ:

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (замоещение, покрытие и другие);

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Согласно статье 7 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся: утверждение правил землепользования и застройки городских округов; выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов; проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статьей 47 ГрК РФ предусмотрено: для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются инженерные изыскания. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строениям, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика, результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка (статья 48 ГрК РФ).

В соответствии со статьей 51 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 настоящего Кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 настоящей статьи и другими федеральными законами.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, указан в части 7 статьи 51 ГрК РФ, к ним, в частности, относятся: материалы, содержащиеся в проектной документации (пояснительная записка, архитектурные решения; перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса), положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса.

Перечень случаев, при наличии которых получение и выдача разрешения на строительство не требуется, указан в части 17 статьи 51 ГрК РФ.

По смыслу пункта 4 указанной нормы обращение за разрешением на строительство необходимо в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

Оснований, освобождающих от получения разрешения на строительство в подобных случаях, не содержится и в статье 28 Градостроительного кодекса Архангельской области (Областной закон от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ).

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла здания или сооружения, реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также - строительство) и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий.

Как предусмотрено статьей 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Согласно Перечню видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, такие работы как разборка (демонтаж) стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей, монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок, монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, являющихся работами по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Исходя из исследованных письменных доказательств, показаний свидетеля Варлыгина А.Ю., оснований не доверять которым не имеется, поскольку они другими доказательствами не опровергаются, суд приходит к выводу о том, что введенный в эксплуатацию в 1994 году объект капитального строительства - здание Новоапостольской церкви - с кадастровым номером 29-26-010209-641, расположенный по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица 50-летия Октября, дом 21, корпус 1, после перехода в собственность ответчика Харлова А.Г. был реконструирован: демонтирован балкон, выполнена надстройка над крыльцом здания, что привело к изменению параметров частей объекта капитального строительства. Разрешение на строительство в установленном ГрК РФ порядке получено не было.

Согласно статье 222 ГК РФ здание, возведенное или созданное без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является самовольной постройкой. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Использование самовольной постройки не допускается. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет. Решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом, в том числе в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, если сохранение таких построек не создает угрозу жизни и здоровью граждан, либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, органом местного самоуправления. Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

В соответствии со статьей 55.32 ГрК РФ снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, в срок, установленный соответствующим решением суда или органа местного самоуправления (часть 6). Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 настоящего Кодекса (часть 10). Лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, обязано осуществить ее приведение в соответствие с установленными требованиями в срок, установленный соответствующим решением, предоставить в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусмотривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями (часть 11).

Статьей 308.1 ГК РФ предусмотрено: альтернативным признается обязательство, по которому должник обязан совершить одно из двух или нескольких действий (воздержаться от совершения действий), выбор между которыми принадлежит должнику, если законом, иными правовыми актами или договором право выбора не предоставлено кредитору или третьему лицу.

Как разъяснено в пункте 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», суд обязывает лицо к сносу самовольно реконструированного недвижимого имущества лишь в том случае, если будет установлен, что объект не может быть приведен в состояние, существовавшее до проведения таких работ.

Таким образом, на ответчика Харлова А.Г. следует возложить обязанность привести самовольно реконструированный объект капитального строительства в виде здания Новоапостольской церкви с кадастровым номером 29-26-010209-641 в первоначальное состояние, существовавшее на день ввода в эксплуатацию, а именно: произвести снос двухэтажной пристройки из кирпича, возведенной на месте ранее существовавшего крыльца здания, восстановить места расположения и количество первоначального существовавших входов в здание либо предоставить в административно-муниципального образования «Город Новодвинск» утвержденную в установленном порядке проектно-документацию, предусматривающую реконструкцию здания в целях приведения его в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, и произвести эту реконструкцию в соответствии с данной проектной документацией в порядке, установленном главой 6 ГрК РФ.

Согласно статье 206 ГПК РФ при принятии решения суда, обязывающего ответчика совершить определенные действия, не связанные с передачей имущества или денежных сумм, суд устанавливает в решении срок, в течение которого оно должно быть исполнено (части 1 и 2). Суд по требованию истца вправе присудить в его пользу денежную сумму, подлежащую взысканию с ответчика на случай неисполнения судебного акта, в размере, определенном на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (часть 3).

Срок исполнения решения суда следует установить в течение шести месяцев со дня его вынесения (отглашения резолютивной части), как о том просит истец.

Согласно статье 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определенном судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1).

Как разъяснено в пункте 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», на основании пункта 1 статьи 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (далее - судебная неустойка). Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (пункт 2 статьи 308.3 ГК РФ).

Исходя из принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения, размер судебной неустойки следует определить в сумме 1000 руб. за каждый день неисполнения решения суда, начиная с 08.11.2019.

Иск в части запрещения эксплуатации самовольно реконструированного объекта капитального строительства до приведения в соответствие с обязательными требованиями, установленными градостроительным законодательством Российской Федерации, а также ходатайство истца об обращении решения суда к немедленному исполнению удовлетворению не подлежит, поскольку доказательств того, что эксплуатация самовольно реконструированного объекта капитального строительства представляет угрозу жизни и здоровью посетителей, может привести к значительному ущербу для неопределенного круга лиц, в материалах дела отсутствуют.

Согласно статье 103 ГПК РФ с ответчика Харлова А.Г. в доход бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» подлежит взысканию 300 руб. государственной пошлины.

В иске к ЦРО СЗРУЦ Новоапостольской церкви следует отказать в полном объеме как к ненадлежащему ответчику.

Руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

исковые требования администрации муниципального образования «Город Новодвинск» к Харлову Андрею Германовичу о приведении самовольно реконструированного объекта капитального строительства в соответствие с обязательными требованиями удовлетворить частично.

Возложить на Харлова Андрея Германовича обязанность в течение шести месяцев со дня принятия решения привести самовольно реконструированный объект капитального строительства в виде здания Новоапостольской церкви с кадастровым номером 29:26:010209:641, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:26:010209:35, по адресу: Архангельская область, город Новодвинск, улица 50-летия Октября, дом 21, корпус 1, в первоначальное состояние, существовавшее на день ввода в эксплуатацию здания Новоапостольской церкви, а именно: произвести снос двухэтажной пристройки из кирпича, возведенной на месте ранее существовавшего крыльца здания Новоапостольской церкви, восстановить места расположения и количество первоначально существовавших входов в здание либо в тот же срок предоставить в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» утвержденную в установленном порядке проектную документацию, предусматривающую реконструкцию здания Новоапостольской церкви в целях приведения его в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, и произвести эту реконструкцию в соответствии с данной проектной документацией в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Взыскать с Харлова Андрея Германовича в пользу администрации муниципального образования «Город Новодвинск» судебную неустойку в размере 1000 рублей 00 копеек за каждый день просрочки исполнения решения суда, начиная с 08.11.2019 по день фактического исполнения.

Взыскать с Харлова Андрея Германовича в доход бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» 300 рублей 00 копеек государственной пошлины.

В удовлетворении иска администрации муниципального образования «Город Новодвинск» к Харлову Андрею Германовичу в части запрещения эксплуатации самовольно реконструированного объекта капитального строительства до приведения в соответствие с обязательными требованиями, установленными градостроительным законодательством Российской Федерации, об обращении решения суда к немедленному исполнению отказать.

В удовлетворении иска администрации муниципального образования «Город Новодвинск» к Центриализованной религиозной организации Северо-Западный Региональный управленческий центр Новоапостольской церкви о приведении самовольно реконструированного объекта капитального строительства в соответствие с обязательными требованиями отказать полностью.

Решение может быть обжаловано в Архангельском областном суде путем подачи апелляционной жалобы через Новодвинский городской суд в течение месяца со дня принятия в окончательной форме.

Судья

А.Н. Поршнев

Мотивированное решение изготовлено 13.05.2019



Решение, приговор, определение, постановление
Не вступил (о) в законную силу
Подлинник судебного акта находится в
производстве Новодвинского городского суда
Архангельской области, в деле № 2-880/2019
Секретарь (Ф.И.О.) ШЕЛЫГИНА И.У.
Дат 16.05.2019 Подпись