

Утвержден решением собрания граждан,  
оформленным протокол от №1 13.09.2017

УСТАВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
«Свой дом»

г. Новодвинск  
2017 год

## ПРЕАМБУЛА

Жители проживающие в районе индивидуальной жилой застройки, расположенном к западу от Холмогорского шоссе, ограниченным с северной стороны улицей Двинская, с северо-западной – улицей Берденникова, с западной – улицей Южная., осознавая необходимость активного участия граждан в решении вопросов местного значения на территории муниципального образования *МО «Город Новодвинск»* и реализации принадлежащего им права на территориальное общественное самоуправление принимают настоящий устав.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав определяет порядок осуществления территориального общественного самоуправления на территории находящемся в районе индивидуальной жилой застройки, расположенном к западу от Холмогорского шоссе, ограниченным с северной стороны улицей Двинская, с северо-западной – улицей Берденникова, с западной – улицей Южная.

1.2. Территориальное общественное самоуправление создается в районе индивидуальной жилой застройки, расположенном к западу от Холмогорского шоссе, ограниченным с северной стороны улицей Двинская, с северо-западной – улицей Берденникова, с западной – улицей Южная.

1.3. Территориальное общественное самоуправление имеет наименование: ТООС «Свой дом».

1.4. Место нахождения выборного органа территориального общественного самоуправления: г.Новодвинск Ул. Берденникова д.22

1.5. Правовую основу деятельности территориального общественного самоуправления образуют:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

иные федеральные законы и нормативные правовые акты, регулирующие вопросы осуществления местного самоуправления;

Устав муниципального образования *МО «Город Новодвинск»*;

Положение о территориальном общественном самоуправлении муниципального образования ;*МО «Город Новодвинск»*.

иные нормативные правовые акты муниципального образования о территориальном общественном самоуправлении;

настоящий устав.

1.6. ТОС может являться юридическим лицом. ТОС как юридическое лицо считается созданным с момента государственной регистрации ТОС как некоммерческой организации определенного вида, действующей по положению об организациях ТОС. Документы на государственную регистрацию ТОС как юридического лица подаются только после регистрации ТОС в органах местного самоуправления.

## **II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ территориального общественного самоуправления**

2.1. Территориальное общественное самоуправление – самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения муниципального образования «Город Новодвинск» .

Территориальное общественное самоуправление создается с целью:

- привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории поселения в пределах границ, установленных представительным органом муниципального образования «Город Новодвинск» ;

- реализации прав жителей на осуществление различных форм местного самоуправления.

Территориальное общественное самоуправление не входит в систему органов местного самоуправления МО « Город Новодвинск» .

2.2. Задачами территориального общественного самоуправления являются:

решение общих для жителей (территории) проблем в вопросах местного значения за счет собственных средств и по собственной инициативе, а также по договорам с органами местного самоуправления;

создание условий для реализации гражданами их инициатив по вопросам местного значения.

2.3. Направления деятельности территориального общественного самоуправления:

- 1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти и органах местного самоуправления;
- 2) организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;
- 3) участие в контроле по выполнению условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах, установленных границ ТОС;
- 4) содействие милиции в поддержании общественного порядка;
- 5) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;
- 6) организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;
- 7) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;
- 8) внесение предложений в соответствующие органы городского округа по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:
  - использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС, под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для других общественно полезных целей;
  - создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ ТОС;
- 9) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;
- 10) контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

- 11) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, участие в мероприятиях по благоустройству территории;
- 12) информирование населения о решениях органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;
- 13) поддержание в порядке дворов, дорог, тротуаров, колодцев, мест захоронений, участие в охране памятников истории, культуры.

Наряду с перечисленными направлениями к деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

### **III. Право на участие в территориальном общественном самоуправлении и Формы деятельности территориального общественного самоуправления**

- 3.1. Право на осуществление территориального общественного самоуправления имеет любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории муниципального образования «Город Новодвинск», достигший 16 летнего возраста.
- 3.2. Не имеют права на участие в территориальном общественном самоуправлении граждане, признанные судом недееспособными, а также лица, находящиеся в местах лишения свободы по приговору суда.
- 3.3. Гражданин имеет право принимать участие в собраниях граждан, избирать и быть избранным в органы территориального общественного самоуправления, получать информацию об их деятельности.
- 3.4. Реализация гражданами права на территориальное общественное самоуправление строится на принципах: добровольности, свободного выбора форм территориального общественного самоуправления, свободы волеизъявления, свободного и безвозмездного участия в территориальном общественном самоуправлении. Принуждение в какой-либо форме к участию в территориальном общественном самоуправлении не допускается. Любой гражданин может в любое время отказаться от участия в территориальном общественном самоуправлении.
- 3.5. Каждый гражданин самостоятельно выбирает способ его участия в территориальном общественном самоуправлении с учетом своего

материального положения, занятости, интересов, семейных и иных обстоятельств. В качестве способов участия граждан в территориальном общественном самоуправлении могут выступать:

3.5.1. Участие в собраниях, конференциях ТОС, выборы органов ТОС, контроль за их деятельностью, участие в определении направлений деятельности ТОС, принятие решений о создании ТОС, ликвидации ТОС.

3.5.2. Добровольное выполнение работ, оказание услуг и иное добровольное участие в территориальном общественном самоуправлении (участие в уборке территории, ремонте имущества, озеленении, в иных мероприятиях по благоустройству территории территориального общественного самоуправления, оказание юридической помощи, содействие в подготовке и оформлении актов и документов территориального общественного самоуправления и т.д., выполнение иных работ).

3.5.3. Добровольное и безвозмездное предоставление денежных средств в размерах, определяемых гражданами самостоятельно.

3.5.4. Добровольная передача территориальному общественному самоуправлению имущества, необходимого для деятельности территориального общественного самоуправления.

3.5.5. Иные способы, не запрещенные законом.

3.6. Формами деятельности территориального общественного самоуправления являются:

3.6.1 Собрание граждан (далее - собрание граждан)..

3.6.2. Деятельность органов территориального общественного самоуправления.

3.6.3. Территориальное общественное самоуправление может осуществляться гражданами также в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актам муниципального образования «Город Новодвинск».

#### **IV. СОБРАНИЯ ГРАЖДАН по вопросам территориального общественного самоуправления**

4.1. Собрание граждан по вопросам территориального общественного

самоуправления является высшим органом управления территориального общественного самоуправления.

4.2. К исключительной компетенции собрания граждан по вопросам территориального общественного самоуправления относятся:

4.2.1. Установление и изменение структуры органов территориального общественного самоуправления.

4.2.2. Принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений.

4.2.3. Избрание органов территориального общественного самоуправления.

4.2.4. Определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления.

4.2.5. Утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета об ее исполнении.

4.2.6. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

4.3. Собрание также решает следующие вопросы:

4.3.1. Утверждение программ деятельности территориального общественного самоуправления и отчета по ее исполнению;

4.3.2. Прекращение деятельности территориального общественного самоуправления, досрочное прекращение полномочий членов органов территориального общественного самоуправления;

4.3.3. Принятие решений по реализации собственных инициатив граждан по вопросам ведения территориального общественного самоуправления, установленных пунктом 2.3 устава; определение порядка реализации решений органов территориального общественного самоуправления;

4.3.4. К компетенции собрания территориального общественного самоуправления могут быть отнесены и иные вопросы, если это не противоречит федеральным законам, правовым актам муниципального образования «Город Новодвинск».

4.4. Порядок созыва собрания граждан по вопросам территориального общественного самоуправления.

4.4.1. Собрания граждан могут быть очередными и внеочередными. Очередное собрание граждан по вопросам территориального общественного самоуправления проводится не реже   2   раз в год.

Внеочередные собрания (конференции) могут проводиться по мере необходимости.

4.4.2. Право созыва очередного собрания принадлежит органам территориального общественного самоуправления : Совету территориального самоуправления, группе граждан, проживающих на территории ТОС не менее 3 человек. Внеочередные собрания могут быть созваны органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан не менее 3 человек.

С предложением проведения внеочередного собрания к органам ТОС могут обращаться органы местного самоуправления. Такое обращение подлежит рассмотрению не позднее 15 дней. Орган территориального общественного самоуправления вправе отказать в созыве внеочередного собрания органам местного самоуправления в случае отсутствия необходимых средств для проведения собрания .

4.4.3. Порядок созыва собрания инициативной группой граждан.

Инициативная группа граждан численностью 3 человека подает в Совет территориального общественного самоуправления заявление о созыве собрания территориального общественного самоуправления, подписанное ее участниками. В заявлении указываются вопросы, которые инициативная группа считает необходимым включить в повестку дня собрания граждан.

При подготовке к проведению собрания граждан Совет территориального общественного самоуправления либо инициативная группа граждан самостоятельно:

определяет дату, место и время проведения собрания граждан;

запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления информацию о количестве лиц, обладающих правом на территориальное общественное самоуправление, проживающих в границах территории территориального общественного самоуправления;

определяет повестку дня собрания граждан;

подготавливает проекты решений собрания граждан, иные документы и материалы, необходимые для проведения собрания граждан;

формирует счетную комиссию;

Совет территориального общественного самоуправления назначает внеочередное собрание территориального общественного самоуправления не позднее 15 дней с момента поступления в Совет



территориального общественного самоуправления заявления инициативной группы граждан.

4.4.4. В собрании могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории территориального общественного самоуправления, достигшие 16-летнего возраста.

4.4.5. Оповещение граждан о проведении собрания осуществляется Советом территориального общественного самоуправления (инициативной группой граждан) не позднее, чем за 10 дней до его проведения путем СМС сообщений, вывешивания, объявлений, размещения информации в СМИ.

Уведомление о проведении собрания (конференции) за \_\_10\_\_ дней до его проведения направляется Советом территориального общественного самоуправления (инициативной группой) в муниципальный представительный орган, местную администрацию.

4.4.6. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста

## **V. органы территориального общественного самоуправления**

5.1. Структуру органов территориального общественного самоуправления образуют:

Совет территориального общественного самоуправления;

По решению собрания (конференции) могут быть сформированы временные органы, комиссии, группы. Их полномочия, срок действия, порядок прекращения полномочий, порядок взаимодействия с иными органами и должностными лицами ТОС определяется решением собрания, на котором такие органы создаются.

5.2. Избрание членов органов территориального общественного самоуправления проводится открытым голосованием на собрании граждан большинством голосов присутствующих на собрании участников. Членом органа территориального общественного самоуправления (органом территориального общественного самоуправления) может быть избран гражданин, имеющий право на осуществление территориального общественного самоуправления, проживающий на территории территориального общественного самоуправления.

5.3. Совет территориального общественного самоуправления является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления, подотчетным собранию, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения поселения.

В состав Совета территориального общественного самоуправления входит   3   члена.

Срок полномочий Совета территориального общественного самоуправления составляет   2   года.

5.4. Совет территориального общественного самоуправления:

5.4.1. представляет интересы населения, проживающего на территории территориального общественного самоуправления; представляет территориальное общественное самоуправление во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», организациями и гражданами;

5.4.2. обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан; принимает решения по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, за исключением вопросов, относящихся к полномочиям собрания граждан;

5.4.3. осуществляет и (или) организует хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

5.4.4. вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5.4.5. созывает и организует проведение собраний граждан; подготавливает проекты решений собраний граждан;

5.4.6. подготавливает и представляет на рассмотрение собрания

граждан отчет о своей деятельности в срок ; раз в пол года.

5.4.7. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законами Российской Федерации, настоящим уставом, решениями собрания .

5.5. Формой работы Совета территориального общественного самоуправления являются заседания. Заседания проводятся не реже 1 раз в месяц, а также по мере необходимости. Порядок проведения заседаний и порядок работы определяется Советом территориального общественного самоуправления самостоятельно.

Решения Совета территориального общественного самоуправления принимаются при одобрении большинством членов указанного органа и подписываются его руководителем.

Решения Совета территориального общественного самоуправления, за исключением решений по вопросам организации его работы, доводятся до сведения граждан путём: вывешивания объявлений, размещения информации в СМИ, СМС сообщений.

5.6. Руководителем Совета территориального общественного самоуправления является председатель Совета территориального общественного самоуправления, избранный непосредственно на собрании территориального общественного самоуправления гражданами из состава совета. Срок полномочий председателя 2 года.

5.7. Председатель Совета территориального общественного самоуправления представляет интересы населения, проживающего на территории территориального общественного самоуправления, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан.

5.8. Председатель Совета территориального общественного самоуправления выполняет следующие обязанности:

5.8.1. без доверенности действует от имени ТОС в пределах своей компетенции, установленной настоящим Уставом; представляет территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности и гражданами;

5.8.2. организует деятельность Совета территориального общественного самоуправления;

5.8.3. организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

5.8.4. ведет заседания Совета территориального общественного

самоуправления;

5.8.5. информирует органы муниципального образования «Город Новодвинск» о деятельности территориального общественного самоуправления, о положении дел в социально-экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах на территории территориального общественного самоуправления;

5.8.6. информирует уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления о случаях нарушения законодательства на территории территориального общественного самоуправления, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д.;

5.8.7. обеспечивает организацию выборов членов совета территориального общественного самоуправления взамен выбывших;

5.8.8. подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета территориального общественного самоуправления;

5.8.9. решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск».

5.9. Полномочия председателя Совета территориального общественного самоуправления и членов Совета территориального общественного самоуправления прекращаются в случаях:

истечения срока, установленного настоящим уставом (п.5.3, 5.6.);

подачи личного заявления о прекращении полномочий;

выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

смерти;

признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

решения общего собрания граждан, принятого квалифицированным большинством голосов (2/3) присутствующих на собрании граждан, в том числе в результате утраты доверия жителей территории территориального общественного самоуправления; в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Новодвинск», настоящего устава;

вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении

председателя, члена совета, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда;

по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия председателя, члена Совета осуществляются на постоянной основе).

5.10. Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее 1 месяца со дня прекращения полномочий выбывших.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета. Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета..

## **VI. Имущество и финансовые средства территориального общественного самоуправления.**

6.1. Финансово-экономическую основу территориального общественного самоуправления составляют собственные финансовые средства и имущество. Собственные финансовые средства и имущество территориального общественного самоуправления образуются за счет добровольных пожертвований граждан, организаций, добровольных материальных вложений граждан, организаций, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.

6.2. Решения собрания граждан о внесении добровольных пожертвований, добровольном трудовом участии носят рекомендательный характер.

6.3. Смета доходов и расходов территориального общественного самоуправления утверждается решением собрания граждан.

6.4. Собственные финансовые средства и имущество территориального общественного самоуправления используются для достижения целей и задач территориального общественного самоуправления, решения вопросов, определенных п.2.3 настоящего устава.

6.5. Председатель Совета территориального общественного самоуправления самостоятельно приобретает имущество и распоряжается финансовыми средствами территориального общественного самоуправления в пределах до 1000 рублей в месяц в целях организации деятельности Совета.

6.6. Приобретение имущества, распоряжение имуществом и финансовыми средствами территориального общественного самоуправления в целях осуществления территориального общественного самоуправления, а также в целях организации деятельности Совета территориального общественного самоуправления, проведения собрания граждан в размере более 1000 рублей в месяц осуществляется на основании решения Совета территориального общественного самоуправления.

6.7. Использование объектов имущества территориального общественного самоуправления осуществляется на основании решения Совета территориального общественного самоуправления в порядке, определенном решением собранием граждан.

6.8. Использование имущества и денежных средств территориального общественного самоуправления осуществляется только в целях, предусмотренных п.2.3 настоящего устава.

Порядок приобретения имущества, пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами, а также их хранения определяется собранием граждан.

ТОС не может совершать сделки с переданным ему имуществом и имуществом, приобретенным за счет сметы, за исключением передачи такого имущества для оказания услуг, выполнения работ в соответствии с целями, задачами ТОС и предусмотренными планами работы мероприятиями.

6.9. Учет имущества и финансовых средств осуществляются в соответствии с законодательством председателем Совета территориального общественного самоуправления или иным лицом по решению собрания граждан. Данные лица несут персональную ответственность за организацию учета имущества, финансовых средств.

Ответственность за соблюдение законодательства при выполнении финансово-экономических, хозяйственных операций несет председатель Совета территориального общественного самоуправления или члены Совета территориального общественного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

6.10. Председатель Совета территориального общественного самоуправления:

6.10.1. представляет собранию граждан на утверждение смету доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчет о ее исполнении;

6.10.2. в порядке, установленном законодательством, представляет уполномоченным государственным органам информацию для осуществления контроля за соблюдением законодательства в финансово-экономической деятельности территориального общественного самоуправления;

6.10.3. подписывает денежные и расчетные документы, финансовые обязательства территориального общественного самоуправления.

6.11. Жители территории территориального общественного самоуправления имеют право на беспрепятственное и незамедлительное получение информации о финансово-экономической деятельности территориального общественного самоуправления. Порядок предоставления такой информации устанавливается собранием территориального общественного самоуправления.

6.12. При ликвидации ТОС имущество, переданное ТОС различными лицами, возвращается их собственникам. Имущество, приобретенное за счет сметы ТОС, собственник которого не может быть установлен, передается иному создаваемому (действующему) на соответствующей территории ТОСу или органам местного самоуправления поселения.

6.13. При ликвидации ТОС оставшиеся денежные средства, переданное ТОС различными лицами, возвращается их собственникам пропорционально внесенным суммам за отчетный период.

## **VII. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ территориального общественного самоуправления**

7.1. Осуществление территориального общественного самоуправления прекращается на основании решения собрания (конференции) граждан. В решении о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления указываются: цели, на которые направляются оставшиеся имущество и финансовые средства территориального общественного самоуправления, дата прекращения действия настоящего устава.

7.2. Решение о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления представляется в орган местного самоуправления для регистрации и доводится до сведения граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления.

7.3. Ликвидация ТОС, обладающего правами юридического лица,

осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.