

Зарегистрирован Постановлением
администрации муниципального
образования «Город Новодвинск»
от 26 сентября 2013 года № 1055-па

**Принят конференцией жильцов
протокол №2 от 20.03.2013 г.**

УСТАВ
территориального общественного самоуправления
№1 «МЕЧТА»
город Новодвинск
ул. _____, дома _____

г.Новодвинск
_____ГОД

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление №1 «Мечта» (далее – ТОС №1 «Мечта») создано по инициативе граждан, проживающих на территории дома №__ по улице _____ города Новодвинска и достигших 16-летнего возраста.

1.2. Границы территории деятельности ТОС №1 «Мечта» составляют дворовую территорию рядом с домом №__ по улице _____ города Новодвинска.

1.3. ТОС №1 «Мечта» осуществляет свою деятельность, взаимодействуя с органами государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск».

2. Наименование ТОС №1 «Мечта» и его место нахождения.

2.1. ТОС №1 «Мечта»: полное наименование – Территориальное общественное самоуправление №1; сокращенное наименование – ТОС №1 «Мечта».

2.2. Место нахождения ТОС №1 «Мечта» – Архангельская область, город Новодвинск, ул. _____, д. _____.

3. Правовое положение ТОС №1 «Мечта»

3.1. ТОС №1 «Мечта» не является юридическим лицом.

3.2. ТОС №1 «Мечта» имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения ТОС №1 «Мечта».

3.3. ТОС №1 «Мечта» вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

4. Цель и задачи ТОС №1 «Мечта»

4.1. Целью ТОС №1 «Мечта» является совместное решение гражданами, проживающими на территории, собственных инициатив по вопросам местного значения

4.2. Для достижения указанных в уставе целей ТОС:

4.2.1. Представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории.

4.2.2. Обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан.

4.2.3. Может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройства территории, иную хозяйственную деятельность направленную на удовлетворение социально - бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и муниципальным образованием «Город Новодвинск» с использованием средств местного бюджета.

4.2.4. Имеет право вносить в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

5. Полномочия ТОС №1 «Мечта»

ТОС №1 «Мечта» имеет право:

5.1. Привлекать на добровольной основе средства населения и организаций, создавать фонды местной инициативы; кассы взаимопомощи и пр.

5.2. Участвовать в принятии решений о создании на своей территории муниципальных предприятий и учреждений, представлять в Городской Совет депутатов или главе муниципального образования «Город Новодвинск» предложения по вопросам выбора земельных участков для них.

5.3. Осуществлять общественный контроль за санитарным состоянием территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации и ремонту жилого фонда и благоустройством территории.

5.4. Содействовать созданию и сохранению организаций для оказания услуг населению.

5.5. Содействовать в осуществлении мер санитарно-эпидемиологической, экологической и пожарной безопасности.

5.6. Участвовать в поддержании общественного порядка (совместно с правоохранительными органами).

5.7. Участвовать в организации культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей.

5.8. Организовывать и проводить на территории работы по обустройству придомовых территорий, привлекать для этих целей на договорной основе юридических и физических лиц.

5.9. Инициировать созыв собраний (сходов), конференций граждан для рассмотрения вопросов, интересующихся жителей.

5.10. Объединяться в ассоциации ТОС.

5.11. Информировать население о решениях Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск», главы муниципального образования «Город Новодвинск», принятых по предложению или при участии ТОС №1 «Мечта».

5.12. Проводить опросы общественного мнения жителей территории по вопросам, затрагивающим их интересы.

5.13. Осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и Уставом, в том числе переданные ТОС №1 «Мечта» Городским Советом депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» или главой муниципального образования «Город Новодвинск» на основе договоров.

6. Обязанности ТОС №1 «Мечта»

6.1. Руководствоваться в своей деятельности федеральными законами и иными нормативными актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Новодвинск», в том числе, решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 24.11.2011г. «Положение о правовом регулировании территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Новодвинск»; «Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Новодвинск»; нормами, предусмотренными Уставом ТОС №1 «Мечта».

7. Структура ТОС №1 «Мечта».

7.1. Структурных подразделений и организаций ТОС №1 «Мечта» не имеет.

8. Органы управления ТОС №1 «Мечта».

8.1. Конференция ТОС №1 «Мечта».

8.2. Совет ТОС №1 «Мечта».

8.3. Председатель ТОС №1 «Мечта».

9. Конференция ТОС №1 «Мечта»

9.1. Высшим органом управления ТОС №1 «Мечта» является Конференция. Конференция ТОС №1 «Мечта» может быть очередной или внеочередной.

9.2. Все участники ТОС №1 «Мечта» имеют право присутствовать на Конференции, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

9.3. Конференция правомочна, если в ней принимает участие не менее 2/3 от общего числа старших по подъездам ТОС №1 «Мечта».

9.4. Решения Конференции принимаются большинством голосов присутствующих на Конференции делегатов.

10. Компетенции Конференции ТОС №1 «Мечта»

10.1. К исключительной компетенции Конференции ТОС №1 «Мечта» относятся:

10.1.1. Определение основных направлений деятельности ТОС №1 «Мечта» и принятие решения об участии в ассоциациях и других общественных объединениях некоммерческих организаций.

10.1.2. Принятие Устава ТОС №1 «Мечта», внесение изменений и дополнений в Устав ТОС №1 «Мечта» (с последующей регистрацией в установленном порядке).

10.1.3. Избрание выборных органов управления ТОС №1 «Мечта» и досрочное прекращение их полномочий, а так же принятие решения о передаче полномочий Председателя ТОС №1 «Мечта», утверждение Председателя ТОС №1 «Мечта» и его заместителя.

10.1.4. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность ТОС №1 «Мечта» (внутренних документов ТОС №1 «Мечта»).

10.1.5. Принятие решения о реорганизации или ликвидации ТОС №1 «Мечта», решение требует 2/3 голосов от присутствующих на Конференции участников ТОС №1 «Мечта».

10.2. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Конференции ТОС №1 «Мечта», не могут быть переданы им на решение Совета ТОС №1 «Мечта», а так же на решение Председателя ТОС №1 «Мечта» и его заместителя.

11. Очередная Конференция ТОС №1 «Мечта»

11.1. Конференция ТОС №1 «Мечта» проводится не реже, чем один раз в год.

11.2. Очередная Конференция ТОС №1 «Мечта» созывается Председателем ТОС №1 «Мечта».

11.3. Конференция ТОС №1 «Мечта», на которой утверждаются годовые результаты деятельности ТОС №1 «Мечта», должна проводиться не ранее, чем за два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.

12. Внеочередная Конференция ТОС №1 «Мечта».

12.1. Внеочередная Конференция ТОС №1 «Мечта» проводится в случаях, если проведение такой Конференции требуют интересы ТОС №1 «Мечта» и его участников.

12.2. Внеочередная Конференция ТОС №1 «Мечта» созывается Председателем ТОС №1 «Мечта» по его инициативе, по требованию Совета ТОС №1 «Мечта», а также участников ТОС №1 «Мечта», обладающих в совокупности не менее, чем одной десятой от общего числа голосов участников ТОС №1 «Мечта».

12.3. Председатель ТОС №1 «Мечта» обязан в течении пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта» рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта» или об отказе в его проведении.

12.4. Решение об отказе в проведении внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта» может быть принято председателем ТОС №1 «Мечта» только в случае, если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта», не относится к его компетенции или если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта», не относится к компетенции Конференции ТОС №1 «Мечта».

12.5. Председатель ТОС №1 «Мечта» не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта», а также изменять предложенную форму проведения внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта».

12.6. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта», Председатель ТОС №1 «Мечта» вправе включать в нее дополнительные вопросы.

12.7. В случае принятия решения о проведении внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта» указанная Конференция должна быть проведена не позднее сорока пяти дней со дня получения Председателем требования о ее проведении.

12.8. В случае, если в течении установленного Уставом срока не принято решение о проведении внеочередной Конференции ТОС №1 «Мечта» или принято решение об отказе в ее проведении, внеочередная Конференция ТОС №1 «Мечта» может быть созвана органами или лицами, требующими ее проведения.

13. Порядок созыва Конференции ТОС №1 «Мечта».

13.1. Орган или лица, созывающие конференцию, обязаны не позднее, чем за 14 дней до ее проведения уведомить об этом жителей данной территории, вывесив объявления на видных местах.

13.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Конференции ТОС №1 «Мечта», а также предлагаемая повестка дня.

13.3. Любой участник ТОС №1 «Мечта» вправе вносить предложения о включении в повестку дня Конференции ТОС №1 «Мечта» дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до ее проведения.

13.4. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Конференции ТОС №1 «Мечта», включаются в повестку дня Конференции ТОС №1 «Мечта».

13.5. Орган или лица, созывающие Конференцию ТОС №1 «Мечта», не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Конференции ТОС №1 «Мечта».

14. Порядок проведения Конференции ТОС №1 «Мечта».

14.1. Перед открытием Конференции проводится регистрация прибывших делегатов. Жители данной территории вправе участвовать в конференции через своих делегатов. Кроме того, каждый житель территории ТОС №1 «Мечта» вправе лично присутствовать на конференции, обсуждать включенные в повестку дня конференции вопросы, высказывать свою точку зрения.

В голосовании принимают участие только зарегистрированные делегаты. Не зарегистрировавшийся делегат не вправе принимать участие в голосовании.

14.2. Конференцию открывает Председатель ТОС №1 «Мечта». Конференцию, созданную советом или жителями данной территории, открывает старейший из присутствующих или один из жителей территории, созвавших данную конференцию.

14.3. Лицо, открывающее Конференцию, проводит выборы председательствующего из числа участников Конференции.

14.4. Председатель Конференции организует ведение протокола. Протоколы всех Конференций подшиваются в книгу протоколов Конференций, которая должна предоставляться любому жителю территории по его требованию для ознакомления. Выписки из книги Протоколов Конференций могут заверяться председателем ТОС №1 «Мечта».

14.5. Решения Конференции принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих и проводятся, как правило, в форме открытого голосования.

14.6. Конференция правомочна, если в ней принимает участие не менее 2/3 избранных граждан-делегатов, представляющих не менее половины жителей территории, достигших 16-летнего возраста.

15. Совет ТОС №1 «Мечта».

15.1. Совет ТОС №1 «Мечта» является коллегиальным исполнителем органов ТОС №1 «Мечта», избирается сроком на 1 год на Конференции ТОС №1 «Мечта», подотчетен Конференции ТОС №1 «Мечта»

15.2. Совет ТОС №1 «Мечта» состоит из председателя ТОС №1 «Мечта», его заместителя и 5 человек, избираемых на Конференции из числа уважаемых и пользующихся авторитетом жителей данной территории.

15.3. Руководит работой совета Председатель ТОС №1 «Мечта».

15.4. Председатель организует ведение протоколов заседаний совета. Книга протоколов заседаний совета должна предоставляться любому жителю территории по его требованию для ознакомления. Выписки из книги протоколов заседаний совета могут заверяться Председателем ТОС №1 «Мечта».

15.5. Функции совета:

15.5.1. Совместно с Председателем обсуждает и предварительно согласовывает основные направления деятельности ТОС №1 «Мечта» перед утверждением их Конференцией.

15.5.2. ежеквартально подводит итоги деятельности ТОС №1 «Мечта».

15.5.3. Совместно с Председателем обсуждает административно-хозяйственные расходы ТОС №1 «Мечта».

15.5.4. Решает иные вопросы, не входящие в компетенцию Конференции и Председателя ТОС №1 «Мечта».

15.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раз в 2 месяца. Совет ТОС №1 «Мечта» правомочен решать вопросы, если на нем присутствуют более половины членов Совета. Решения Света считаются принятыми, если за них проголосовало более половины присутствующих членов Совета.

Любой житель данной территории вправе требовать рассмотрения вопроса на Совете ТОС №1 «Мечта» при условии, если он поставлен не позднее, чем за 10 дней до начала проведения данного Совета. Совет ТОС не имеет права принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не входящим в компетенцию данного Совета. Передача права голоса членов Совета ТОС №15 «ТОС №1 «Мечта» не допускается.

15.7. Члены Совета ТОС №1 «Мечта» могут участвовать с правом совещательного голоса в заседаниях, проводимых Главой муниципального образования «Город Новодвинск», присутствовать на сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» обсуждении вопросов, затрагивающих интересы жителей территории.

16. Председатель ТОС №1 «Мечта» и заместитель Председателя ТОС №1 «Мечта»

16.1. Председатель ТОС №1 «Мечта» является руководителем Совета ТОС №1 «Мечта» представляет территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от форм собственности и гражданами:

16.1.1 Организует деятельность Совета.

16.1.2. Организует подготовку и проведение собраний, конференции граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений.

16.1.3. Ведет заседание Совета.

16.1.4. Информировать администрацию города о деятельности территориального общественного самоуправления, о положении дел на подведомственной территории.

16.1.5. Подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета.

16.1.6. Решает другие вопросы, порученные ему Собранием, Конференцией граждан, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствии с компетенцией, определяемой Уставом территориального общественного самоуправления.

16.1.7. Без доверенности действует от имени ТОС №1 «Мечта».

16.1.8. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом к компетенции Конференции или Совета ТОС №1 «Мечта».

16.2. Председатель ТОС №1 «Мечта» и заместитель Председателя ТОС №1 «Мечта» избираются открытым голосованием из состава Совета ТОС №1 «Мечта» сроком на 1 год.

16.3. Полномочия Председателя действуют с момента его избрания до момента переизбрания нового Председателя через 1 год работы или досрочно.

16.4. Если новый Председатель не был избран по какой-либо причине, то это означает пролонгацию полномочий Председателя до последующего переизбрания.

16.5. Порядок деятельности Председателя, его заместителя и принятия ими решений устанавливается уставом ТОС №1 «Мечта».

16.6. Заместитель Председателя исполняет обязанности Председателя в его отсутствие.

17. Ответственность членов Совета ТОС №1 «Мечта», председателя и заместителя Председателя ТОС №1 «Мечта».

17.1. Члены Совета ТОС №1 «Мечта», председатель ТОС №1 «Мечта» и заместитель Председателя ТОС №1 «Мечта» при осуществлении ими прав и обязанностей должны действовать в интересах ТОС №1 «Мечта» добросовестно и разумно.

18. Документирование деятельности ТОС №1 «Мечта».

18.1. ТОС №1 «Мечта» обязан иметь следующие документы:

18.1.1. Учредительные документы ТОС №1 «Мечта», а также внесенные в учредительные документы ТОС №1 «Мечта» и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения.

18.1.2. Протокол (протоколы) собрания ТОС №1 «Мечта», содержащий решение о создании ТОС №1 «Мечта», а также иные решения, связанные с созданием ТОС №1 «Мечта».

18.1.3. Документ, подтверждающий регистрацию ТОС №1 «Мечта».

18.1.4. Внутренние документы ТОС №1 «Мечта».

18.1.5. Протоколы общих собраний ТОС №1 «Мечта», заседаний Совета ТОС №1 «Мечта».

18.2. ТОС №1 «Мечта» хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения Председателя ТОС №1 «Мечта».

19. Реорганизация и ликвидация ТОС №1 «Мечта».

19.1. ТОС №1 «Мечта» может быть реорганизован или ликвидирован добровольно в порядке, установленном ГК РФ и Уставом ТОС №1 «Мечта». ТОС №1 «Мечта» может быть ликвидирован также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ. ТОС №1 «Мечта» может быть ликвидирован на основании решения Конференции граждан, проживающих на данной территории.

20. Внесение изменений в Устав ТОС №1 «Мечта».

20.1. Изменения в Устав ТОС №1 «Мечта» правомочна вносить Конференция ТОС №1 «Мечта».

20.2. Решение о внесении изменений в Устав ТОС №1 «Мечта» принимает не менее чем 2/3 участников ТОС №1 «Мечта», присутствующих на Конференции ТОС №1 «Мечта».

20.3. Регистрация изменений производится в том же порядке и в те же сроки, что и регистрация ТОС №1 «Мечта».

Подлинность Устава территориального общественного самоуправления удостоверяю

Председатель территориального общественного самоуправления ТОС №1 «Мечта»

_____ / **ФИО** _____ /