

УТВЕРЖДЕН
решением конференции граждан,
оформленным протоколом
от 01.07.2021

УСТАВ

территориального общественного самоуправления
«СОЛНЕЧНЫЙ ДВОР»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «СОЛНЕЧНЫЙ ДВОР» (далее - ТОС) является формой самоорганизации жителей муниципального образования «Город Новодвинск» по месту их жительства на территории муниципального образования «Город Новодвинск» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Правовую основу осуществления ТОС составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы и принятые в соответствии с ними нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Архангельской области, законы и иные нормативные правовые акты Архангельской области, Устав муниципального образования «Город Новодвинск», Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденное решением 28-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 24.11.2011 № 89, и принятые в соответствии с ними иные муниципальные нормативные правовые акты, а также настоящий Устав.

1.3. ТОС не является юридическим лицом.

1.4. Наименование ТОС на русском языке: «СОЛНЕЧНЫЙ ДВОР»

1.5. Местонахождение ТОС: г. Новодвинск, ул. Солнечная, д. 1, кв. 45.

Раздел 2. Территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление

2.1. ТОС осуществляется в пределах следующих территорий проживания граждан: г. Новодвинск, ул. Солнечная, д. 1 и д. 3.

2.2. По предложению населения, проживающего на соответствующей территории, выраженному органами ТОС, границы территории, на которой осуществляется ТОС, могут быть утверждены Городским Советом депутатов муниципального образования «Город Новодвинск».

Раздел 3. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

3.1. Основной целью деятельности ТОС является объединение жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

3.2. Задачами ТОС являются:

3.2.1. содействие жителям муниципального образования «Город Новодвинск», проживающим в пределах территории осуществления ТОС, в выражении и реализации собственных инициатив по вопросам местного значения;

3.2.2. организация взаимодействия с органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» по вопросам реализации инициатив по вопросам местного значения, выдвинутых жителями муниципального образования «Город Новодвинск», проживающими в пределах территории осуществления ТОС;

3.2.3. привлечение материально-технических средств и источников финансирования, необходимых для реализации инициатив по вопросам местного значения, выдвинутых жителями муниципального образования «Город Новодвинск», проживающими в пределах территории осуществления ТОС;

3.2.4. информирование жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, о реализации их инициатив по вопросам местного значения.

3.3. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

3.3.1. осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, в пределах которой осуществляется ТОС;

3.3.2. удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС;

3.3.3. взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», в том числе реализация правотворческой инициативы.

Раздел 4. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления

4.1. Органами ТОС являются:

4.1.1. собрание жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС (далее - собрание ТОС);

4.1.2. совет ТОС;

4.1.3. председатель ТОС.

4.2. Собрание ТОС - высший орган управления ТОС.

4.3. К исключительным полномочиям собрания ТОС относятся:

4.3.1. установление структуры органов ТОС;

4.3.2. принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

4.3.3. избрание органов ТОС;

4.3.4. определение основных направлений деятельности ТОС;

4.3.5. утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

4.3.6. рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

4.4. Собрание ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, достигших 16-летнего возраста.

4.5. В случае, если численность жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, превышает 100 человек, собрание ТОС проводится в форме конференции. При этом собрание ТОС, проводимое в форме конференции, считается правомочным, если в нем принимают участие не менее двух третей делегатов, представляющих не менее одной трети жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, достигших 16-летнего возраста.

4.6. Собрание ТОС может созываться по мере необходимости, но не реже одного раза в год, по инициативе совета ТОС, председателя ТОС или инициативной группой жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, численностью не менее 1 процента от общего числа жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, достигших 16-летнего возраста.

4.7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания ТОС, а также сведения о том, кто является инициатором проведения собрания ТОС, и перечень вопросов, выносимых на обсуждение, должны быть опубликованы для всеобщего сведения в официальном печатном издании муниципального образования «Город Новодвинск» не менее чем за 10 дней до дня проведения собрания ТОС. Данное требование считается соблюденным в случае, если соответствующая информация не менее чем за 10 дней до дня проведения собрания ТОС была обнародована путем ее размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

4.8. В собрании ТОС, в том числе в случае его проведения в форме конференции, вправе принимать участие жители муниципального образования «Город Новодвинск», проживающие в пределах территории осуществления ТОС, достигшие 16-летнего возраста (далее - участники собрания ТОС).

4.9. Проведением собрания ТОС, в том числе в случае его проведения в форме конференции, руководит председатель ТОС, а в случае его отсутствия - иной участник собрания ТОС, избранный простым большинством голосов участников собрания ТОС.

4.10. Во время проведения собрания ТОС лицо, руководящее проведением собрания ТОС, ведет протокол собрания ТОС. Протокол собрания ТОС должен содержать следующие сведения:

4.10.1. дату, время и место проведения собрания ТОС;

4.10.2. состав участников собрания ТОС (в том числе фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого участника, включая лицо, руководившее проведением собрания ТОС);

4.10.3. состав вопросов, обсужденных на собрании ТОС;

4.10.4. содержание выступлений участников собрания ТОС;

4.10.5. содержание решений, принятых собранием ТОС;

4.10.6. результаты голосования в целях выявления мнения большинства среди участников собрания ТОС.

4.11. Протокол собрания ТОС подписывается лицом, руководившим проведением собрания ТОС, а также может быть удостоверен подписями иных участников собрания ТОС (по их желанию). Протокол собрания ТОС составляется не позднее трех дней, следующих за днем его проведения. Копия протокола собрания ТОС в 10-дневный срок направляется в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск».

4.12. В части, не урегулированной настоящим Уставом, порядок организации и проведения собраний ТОС, в том числе в случае их проведения в форме конференции, определяется регламентом, который утверждается собранием ТОС по представлению председателя ТОС.

4.13. Осуществление собранием ТОС своих полномочий не ограничивается каким-либо сроком. При этом срок полномочий делегатов, участвующих в собрании ТОС, проводимом в форме конференции, составляет один год.

4.14. Совет ТОС - коллегиальный орган управления ТОС.

4.15. К полномочиям совета ТОС относятся:

4.15.1. подготовка и внесение для рассмотрения проектов решений по вопросам, относящимся к исключительным полномочиям собрания ТОС;

4.15.2. осуществление контроля за исполнением настоящего Устава и решений, принятых собранием ТОС;

4.15.3. осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Уставом и решениями собрания ТОС.

4.16. Совет ТОС избирается собранием ТОС из числа жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, достигших 18-летнего возраста, обладающих полной дееспособностью, соответствующих требованиям статьи 19 Федерального закона от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях».

4.17. Совет ТОС избирается в количестве трех и более человек.

4.18. Срок полномочий членов совета ТОС составляет четыре года. По истечении данного срока члены совета ТОС продолжают исполнение своих полномочий до избрания новых членов совета ТОС.

4.19. Полномочия члена совета ТОС прекращаются досрочно в случае, если член совета ТОС направил председателю ТОС письменное заявление о сложении полномочий члена совета ТОС либо на основании решения собрания ТОС, а также в иных случаях, когда член

совета ТОС в силу юридических запретов и ограничений не вправе продолжать исполнение соответствующих полномочий.

4.20. Совет ТОС возглавляет председатель ТОС.

4.21. Заседание совета ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее двух третей установленной численности членов совета ТОС.

4.22. Проведение заседаний совета ТОС организуется председателем ТОС по мере необходимости.

4.23. При ведении заседаний совета ТОС ведется протокол, который составляется по общим правилам, установленным для составления протоколов собрания ТОС, и подписывается председателем ТОС.

4.24. Председатель ТОС - единоличный исполнительный орган ТОС. Председатель ТОС:

4.24.1. представляет ТОС в отношениях с физическими и юридическими лицами, их объединениями, органами государственной власти и органами местного самоуправления;

4.24.2. руководит осуществлением ТОС, в том числе председательствует на собраниях ТОС и заседаниях совета ТОС;

4.24.3. подписывает обращения, протоколы и иные внутренние документы органов ТОС, а также обеспечивает направление, учет и хранение данных документов;

4.24.4. обеспечивает исполнение настоящего Устава и решений, принятых собранием ТОС и советом ТОС;

4.24.5. осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и решениями собрания ТОС.

4.25. Председатель ТОС избирается собранием ТОС из числа жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, достигших 18-летнего возраста, обладающих полной дееспособностью, соответствующих требованиям статьи 19 Федерального закона от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях».

4.26. Срок полномочий председателя ТОС составляет четыре года. По истечении данного срока председатель ТОС продолжает исполнение своих полномочий до избрания нового председателя ТОС.

4.27. Полномочия председателя ТОС прекращаются досрочно в случае добровольного сложения полномочий либо на основании решения собрания ТОС, а также в иных случаях, когда председатель ТОС в силу юридических запретов и ограничений не вправе продолжать исполнение соответствующих полномочий. Добровольное сложение полномочий председателя ТОС осуществляется посредством направления письменного заявления об этом в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск».

4.28. Органы ТОС:

4.28.1. представляют интересы жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС;

4.28.2. обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС;

4.28.3. могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей муниципального образования «Город Новодвинск», проживающих в пределах территории осуществления ТОС, как за счет средств указанных жителей, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» с использованием средств местного бюджета;

4.28.4. вправе вносить в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному

рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

Раздел 5. Порядок принятия решений органами территориального общественного самоуправления

5.1. Собрание ТОС принимает решения по вопросам, отнесенным настоящим Уставом к его полномочиям.

Подготовка проектов решений собрания ТОС осуществляется советом ТОС.

Решения собрания ТОС оформляются протокольно.

Решения собрания ТОС обязательны для органов ТОС.

5.2. Совет ТОС принимает решения по вопросам, отнесенным к его полномочиям в соответствии с настоящим Уставом и решениями собрания ТОС.

Подготовку проектов решений совета ТОС организует председатель ТОС.

Решения совета ТОС оформляются протокольно.

Решения совета ТОС обязательны для членов совета ТОС, в том числе председателя ТОС.

5.3. Председатель ТОС не вправе принимать самостоятельно решений по вопросам осуществления ТОС.

5.4. Для физических и юридических лиц, их объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления решения органов ТОС являются рекомендательными и не носят обязательного характера.

Раздел 6. Порядок приобретения территориальным общественным самоуправлением имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

6.1. Имущество, необходимое для осуществления ТОС, приобретается в порядке и по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, а в случае использования бюджетных средств - в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также иным законодательством Российской Федерации.

6.2. Имущество, приобретаемое в результате осуществления ТОС, является имуществом общего пользования. Собственник такого имущества определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Владение, пользование и распоряжение имуществом в интересах ТОС осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Операции с финансовыми средствами в интересах ТОС осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а в случае использования бюджетных средств - в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Раздел 7. Порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления

7.1. ТОС прекращает свою деятельность по решению собрания ТОС или в силу фактического прекращения деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Решение о прекращении деятельности ТОС может быть принято собранием ТОС только по предложению совета ТОС.

7.3. Фактическим прекращением деятельности ТОС является непроведение собраний ТОС в течение более чем трех лет подряд с даты последнего собрания ТОС.

Раздел 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Устав подлежит регистрации в порядке, установленном Положением о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденным решением 28-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 24.11.2011 № 89, и вступает в силу после такой регистрации.

8.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются собранием ТОС в том же порядке, что и принятие устава ТОС.

8.3. Преобразование ТОС в юридическое лицо в организационно-правовой форме некоммерческой организации осуществляется по решению собрания ТОС, принятому по предложению совета ТОС. При этом в настоящий Устав вносятся изменения и дополнения, определяющие статус ТОС как юридического лица и закрепляющие иные положения, которые должны быть предусмотрены учредительным документом некоммерческой организации соответствующей организационно-правовой формы на основе требований гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о некоммерческих организациях.

Трешито и френуидро-
ваго 4 мостов.

Председатель ТОС
"Самаринский двор"

И.А. Демкина