

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» информирует, что в связи с обращением ПАО «Россети Северо-Запад» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ».

Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

Архангельская область, г. Новодвинск, земли кадастровых кварталов 29:26:020102, 29:26:020201.

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено в графическом описании (прилагается).

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему документами: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинет 13. Телефон: 8 (81852) 5-12-55.

Время приема заинтересованных лиц: пн – пт, с 9-00 до 16-00, обед с 12-30 до 13-30.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки – в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» <https://novadmin.gosuslugi.ru> в разделе «Имущественные и земельные ресурсы» в подразделе «Сервитут».

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:

1. Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденные решением внеочередной девятой сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» пятого созыва от 18.06.2014 № 48 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новодвинск» (с изменениями и дополнениями).

Необходимость установления публичного сервитута:

На основании п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4кВ», расположенного в кадастровых кварталах 29:26:020102, 29:26:020201 для подключения энергопринимающих устройств потребителя.

1. Размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ» в кадастровых кварталах 29:26:020102, 29:26:020201 выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя (далее – ПУЭ):

1.1. Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

1.2. Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления, которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

размещено на сайте 13.12.2024