

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 20.12.2024 № 156-ра

Извещение о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды здания, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Новодвинск»

1. Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (именуемая в дальнейшем - Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск».

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет, в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Оператором электронной площадки может взиматься плата за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск». Размер платы за участие в аукционе установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 и составляет 1 % (один процент) начальной (максимальной) цены предмета аукциона. Сумма не должна быть более 5 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется в официальный сайта на электронную площадку, на которой будет проводится электронный аукцион.

1.1. Форма проведения торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (далее аукцион)
1.2. Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»)
1.3. Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Адрес: https://utp.sberbank-ast.ru/
1.4. Место рассмотрения заявок	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, каб. № 14.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:
Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»,

ОГРН: 1022901005764, ИНН: 2903001697, КПП: 290301001

место нахождения, почтовый адрес: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1, тел. (881852) 5-12-55.

адрес электронной почты: www.novadmin.ru.

Контактное лицо: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» Заборская Анна Валерьевна, тел.: 8(81852) 5-12-55.

3.Оператор электронной площадки — юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование Оператора электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес сайта: <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт/пом/ком 1/1/2.

4.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от _____ № _____.

5.Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск»

5.1.Лот № 1.

1.Характеристика:	Здание, назначение: нежилое, общая площадь 391,0 кв. м; по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Новодвинск», г. Новодвинск, ул. Ворошилова, д. 16, корп. 1. Кадастровый номер: 29:26:010204:298. Год постройки: 1990, фундамент – железобетонные сваи; стены (материал) - кирпичные, деревянные в две доски; перегородки (материал) - деревянные отштукатуренные, железобетонные плиты; кровля - шифер по деревянным конструкциям, стекло по деревянным стропилам; полы - деревянные, бетонные, плиточные, ДВП; перекрытия – деревянные и железобетонные; вид отопления - от ТЭЦ; электроосвещение - открытая проводка, 220 В
Ограничения и обременения:	В ЕГРН данные отсутствуют
2.Величина начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды здания	23004 (Двадцать три тысячи четыре) руб. 00 коп, без учета НДС (без учёта коммунальных, эксплуатационных и административно- хозяйственных услуг)
3.Величина задатка для участия в аукционе в размере 20 % от величины начального размера ежемесячной арендной платы	4601 (Четыре тысячи шестьсот один) руб.00 коп руб.00 коп.
4.Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 5% от величины начального размера ежемесячной арендной платы	1150,20 (Одна тысяча сто пятьдесят один) руб. 20 коп.
5.Срок выставляемого на торги права аренды помещения	5 лет
6.Информация о возможности подключения	

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	
- водоснабжение:	
- водоотведение:	
- теплоснабжение:	
- газоснабжение:	Отсутствует техническая возможность подключения к газоснабжению
- электроснабжение:	
7.Порядок осмотра помещений:	Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
8.Цель использования помещения:	Сельскохозяйственное производство, офис, бытовое обслуживание
9.Форма проведения торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (далее аукцион)
9.1.Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»)
9.2.Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Адрес: https://utp.sberbank-ast.ru/
9.4.Дата и время начала приема заявок	«24» декабря 2024 г. в 12 час. 00 мин. (время МСК). Прием Заявок осуществляется круглосуточно
9.5.Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	«22» января 2025 в 11 час. 59 мин. (время МСК)
9.6.Место, дата и время начала рассмотрения заявок	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, каб. № 14. «23» января 2025 г. с 11 час. 00 мин. (время московское)
10.Дата и время начала проведения аукциона:	«24» января 2025 г. в 11 час. 00 мин. Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки
11.Проведение осмотра имущества	Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
12.Отказ от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
13.Реквизиты для перечисления задатков	УФК по Архангельской области (Администрация муниципального образования «Город Новодвинск»), ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 041117001, р/сч. 40302810900003000040, л/с 05243001150 в отделение Архангельск, ОКТМО 11715000, КБК 005 0 00 00000 00 0000 000 назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества)

6. Информационное обеспечение аукциона.

6.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту – Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, а также дополнительно на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.novadmin.ru/>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

7. Требования к заявителям аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Инструкциями Претендента/участника, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

8. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке.

8.1. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее - ЭП), которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.2. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки. Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее - электронная площадка).

Инструкции по регистрации можно найти по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Порядок регистрации в качестве претендента/участника описан в «Инструкции по регистрации на УТП и в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» с электронной подписью для претендентов (участников)».

Для участия в аукционе Заявитель перечисляет задаток (Оператору электронной площадки) посредством использования личного кабинета на электронной площадке по банковским реквизитам, указанным в пункте 9.4. настоящего Извещения.

8.3. Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

8.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

8.5. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо (далее - представитель заявителя), представителю заявителя, для получения доступа к работе на электронной площадке и к участию в торгах, необходимо иметь ЭП и пройти регистрацию на электронной площадке.

9. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка.

9.1. Для участия в электронном аукционе устанавливаются требования о внесении задатка.

9.2. Открытие счета, предназначенного для внесения задатка (далее - счет), осуществляется следующим образом:

При принятии Оператором электронной торговой площадки положительного решения об аккредитации Заявителя, Оператор открывает счет Заявителю на основании заявления об аккредитации, представляемого Заявителем при прохождении процедуры

аккредитации на электронной торговой площадке и подписываемого его электронной подписью.

9.3.В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в подпунктах с 5.1. по 5.6. настоящего Извещения.

9.4.Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 0702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Заявителя (претендента) на Универсальной торговой платформы (УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в настоящем Извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды.

9.5.Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства в размере суммы задатка, указанной Организатором торгов в настоящем Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

10.Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

10.1.Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного подпунктом 1.5. настоящего Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

-для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды помещения заключается засчитываются в счет арендной платы за помещение. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за помещение осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды помещения вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11.Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок.

11.1.Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.

11.2.Заявитель с учетом требований пунктов 7, 8, 9 настоящего Извещения подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

11.3.Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в подпунктах 1.4, 1.5 настоящего Извещения, путём заполнения Заявителем её электронной формы (Приложение 1 к Извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, договор и т.п.).

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

11.4.Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- а)отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- б)подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

11.5. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

11.6. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

11.7. Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

12. Порядок рассмотрения заявок, определение участников торгов.

12.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

12.2. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемым Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

12.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

12.4. Определение участников торгов.

12.4.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента.

12.4.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов и (или) представление недостоверных сведений;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12.4.3. Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

12.4.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме в их Личные кабинеты уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

12.4.5. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течении одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на лицевом счете Претендентов (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора).

12.5. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

12.6. Заявитель приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

13. Порядок проведения аукциона в электронной форме.

13.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

13.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

13.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.

13.4. Аукцион проводится путём повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены предмета электронного аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.5. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в настоящем Извещении о проведении аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала проведения аукциона. В течение указанного времени участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение 10 минут:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

13.6. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный

кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

13.7.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора).

13.8.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

13.9.По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды помещения находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», определяется ежемесячный размер арендной платы.

13.10.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов электронного аукциона путем оформления Протокола об итогах электронного аукциона.

13.11.Аукционная комиссия на основании журнала хода торгов определяет победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который составляет Организатор аукциона.

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об итогах, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, и подписывается председателем Аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного Протокола. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона и передается Победителю аукциона.

13.12.В протоколе указываются:

- 1)сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2)предмет аукциона, месте его нахождения;
- 3)сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4)наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5)сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размер ежемесячной арендной платы).

После завершения процедуры аукциона и подведения итогов аукциона Оператор направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

13.13.Организатор аукциона размещает Протокол о результатах электронного аукциона на Официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

13.14.Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона (лоту) признается несостоявшимся в случае если:

-подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

-принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Претендента;

-если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, чем начальная цена предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

13.15.Оператор в течении одного часа со времени подписания Организатором торгов Протокола об итогах аукциона либо Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:

-направляет участникам, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона (победитель, единственный участник), уведомление с Протоколом об итогах аукциона (Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);

-прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона;

-размещает в открытой части торговой секции Протокол об итогах (Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) (по решению Организатора торгов).

13.16.Задаток, внесенный лицом, с которым возможно заключение договора аренды помещения, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды помещения вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

13.17.Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о перечислении задатка участника, признанного победителем, или единственного участника;

13.8.Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

14.Условия и сроки заключения договора аренды помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск».

14.1.Заключение договора аренды помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» (Приложение 1 к настоящему Извещению) осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением.

14.2.По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды помещения ранее чем через десять дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

14.3.Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14.2. настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику либо договор аренды такого помещения либо подписанный проект договора аренды помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск».

При этом размер ежемесячной арендной платы по договору аренды здания определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер ежемесячной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14.4. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды здания заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды здания, обязаны подписать проект договора аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

14.6. Если проект договора аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды здания победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона (Арендодателю), Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

14.7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

14.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться помещением иным образом.

14.9. Победитель аукциона или единственный участник в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона (если аукцион состоялся) или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона) перечисляет Организатору аукциона за первый месяц аренды сумму месячной арендной платы, за вычетом внесенного задатка.

Помещение передается победителю аукциона или единственному участнику при условии внесения месячной арендной платы, уменьшенной на сумму задатка.

15. Порядок отказа от проведения торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>) и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» <https://www.novadmin.ru/>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

16. Перечень приложений.

Приложение № 1: Форма заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» для физических лиц;

Приложение № 2: Форма заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» для юридических лиц;

Приложение № 3 Проект договора аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск»;

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды здания, находящегося
в собственности муниципального
образования «Город Новодвинск»

В администрацию муниципального
образования «Город Новодвинск»
(для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей)

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗДАНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

ЛОТ № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Идентификационный номер налогоплательщика	
ОГРНИП (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Адрес электронной почты:	
Контактные телефоны	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	

В случае возврата внесённого задатка денежные средства прошу перечислить по указанным выше банковским реквизитам.	

подпись фамилия, инициалы	

в лице представителя (подлежит заполнению в случае, если заявка подаётся представителем заявителя, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке)

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные (серия, номер когда, кем выдан)	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):	
Сведения о доверенности (когда, кем выдана)	
Контактные телефоны	

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, осмотрев помещение, заявляет о своём решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды здания с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____

_____,
площадь _____ кв.м.; вид разрешённого использования: _____ (Лот № _____), и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на « _____ » _____ 2024 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:

а) подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;

б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;

в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды здания, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о здании, о существенных и иных условиях договора аренды здания и с иной информацией, необходимой для целей использования данного здания, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр земельного участка им произведён. Заявителю известны сведения о здании. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием здания и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды здания вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несёт заявитель.

6. Заявитель (представитель заявителя) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены и понятны. Заявитель (представитель заявителя) свободно, своей волей и в своём интересе даёт согласие администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», расположенной по адресу: 164900, Архангельская область, город Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1, ИНН 2903001697, а также оператору электронной площадки «Сбербанк-АСТ», размещенно на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств со своими персональными данными (персональными данными представляемого), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление доступа: сайты www.torgi.gov.ru, www.novadmin.ru, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

На использование Организатором аукциона и Оператором электронной площадки персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», согласен _____

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

7. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность гражданина (копия всех страниц документа);

б) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) документ, подтверждающий внесение задатка (подлинник).

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

(подпись; фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды здания, находящегося в
собственности муниципального образования
«Город Новодвинск»

В администрацию муниципального
образования «Город Новодвинск»
(для юридических лиц)

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗДАНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
ЛОТ № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Полное наименование юридического лица с указанием организационно правовой формы	
Идентификационный номер налогоплательщика ОГРН	
Адрес местонахождения согласно сведениям ЕГРЮЛ:	
Адрес фактического местонахождения:	
Адрес электронной почты:	
Контактный номер телефона:	
Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента)	
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица,	

подписавшего настоящее заявление (Устав, Положение, Доверенность и т.д.):	
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка	
<i>В случае возврата внесённого задатка денежные средства просим перечислить по указанным выше банковским реквизитам.</i>	

<i>подпись фамилия, инициалы</i>	

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, осмотрев здание, заявляет о своём решении (согласии) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды здания с кадастровым номером _____, местоположение (адрес): _____, площадь _____ кв.м.;

вид разрешённого использования: _____ (Лот № _____), и просит включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе, назначенном на «_____» _____ 2024 года.

1. В случае признания победителем открытого аукциона заявитель обязуется:

а) подписать с Организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;

б) заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона;

в) в течение 30 дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды здания, предоставить подписанный проект договора Организатору аукциона.

2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, а также информацией о помещении, о существенных и иных условиях договора аренды здания и с иной информацией, необходимой для целей использования данного участка, заявитель ознакомлен и согласен.

3. Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что осмотр помещения им произведён. Заявителю известны сведения о здании. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием здания и не имеет претензий к нему.

4. Заявителю известно, что задаток, внесённый победителем аукциона, не заключившими в установленном порядке договор аренды здания вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Ответственность за правильность, полноту и достоверность представленных Организатору аукциона сведений несёт заявитель.

6. Заявитель гарантирует достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

9. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель претендента;

б)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в)документ, подтверждающий внесение задатка.

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)

наименование должности

фамилия, инициалы

М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды помещения, находящегося
в собственности муниципального
образования «Город Новодвинск»

Договор
аренды здания,
находящегося в муниципальной собственности г. Новодвинска
№ _____
Город Новодвинск Архангельской области
_____ две тысячи двадцать четвертого года

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», с одной стороны и _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», _____, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «стороны», в соответствии с _____ заключили настоящий договор (далее по тексту «договор») о нижеследующем:

1. Общие условия.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на праве временного пользования _____.

Общая площадь сдаваемого в аренду _____.

1.2. Здание передается в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации и используется _____.

1.3. Срок аренды устанавливается _____.

1.4. Указанное в п.1.1. _____ является собственностью муниципального образования «Город Новодвинск», что подтверждается _____ и учитывается в составе имущества казны муниципального образования «Город Новодвинск».

1.5. Передача здания в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения арендуемого здания производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды.

1.7. Если состояние возвращаемого помещения по окончании договора хуже предусмотренного актом приема-передачи, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

1.9. Здание, передаваемое в аренду, не имеет обременения, не заложено, не обещано в дар.

1.10. Во исполнение настоящего договора _____ передан Арендодателем и принят Арендатором в день подписания настоящего договора. Стороны признают за настоящим договором силу передаточного документа.

1.11. Арендатор вправе передать арендуемое здание в субаренду третьим лицам с письменного согласия Арендодателя на срок, не превышающий срок действия настоящего договора аренды.

2. Обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

2.1.2. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора при прочих равных условиях перед другими лицами.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по их устранению.

2.1.4. По истечении срока аренды принять здание от Арендатора с учетом нормального износа, по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать здание исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Своевременно уплачивать арендную плату.

2.2.3. Содержать арендуемое здание с находящимися в них инженерными коммуникациями и прилегающую к нему территорию в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнять работы по уборке, благоустройству прилегающей территории до возвращения здания Арендодателю. Соблюдать технические, санитарные нормы, правила пожарной безопасности и противопожарный режим при использовании помещения.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Производить за свой счет:

- своевременный текущий ремонт помещения с находящимися в нем инженерными коммуникациями,

- связанные с деятельностью Арендатора перепланировку, переоборудование и капитальный ремонт помещения.

2.2.6. Сообщать Арендодателю письменно любые изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения и последующие изменения по ним в десятидневный срок со дня их совершения.

2.2.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, произвести текущий ремонт здания, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и вернуть здание Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. По истечению срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю для безвозмездного закрепления в муниципальной собственности все произведенные в арендованном здании перестройки и переделки, а так же улучшения, составляющие принадлежность здания и неотделимые без вреда для конструкций здания.

2.2.9. Не сдавать арендуемое здание, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации).

2.2.10. За месяц до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора или об отказе на его продление.

2.2.11. Заключить договор аренды земельного участка, на котором расположено арендуемое здание, с кадастровым номером 29:26:010204:175, общей площадью 4260 кв. м в течении 30 календарных дней.

2.2.12. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на предоставление коммунальных услуг, услуг по вывозу твердо-бытовых отходов. Своевременно производить оплату эксплуатационных и коммунальных услуг. Ежегодно, не позднее первого декабря, представлять Арендодателю документы, подтверждающие об отсутствии задолженности об эксплуатационном (коммунальном) обслуживании здания.

2.2.13. Нести ответственность за противопожарное состояние в арендуемом здании. Соблюдать правила пожарной безопасности в местах общего пользования. Осуществлять противопожарное страхование арендуемого здания.

2.2.14. Самостоятельно вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду.

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. За аренду указанного в п. 1.1. договора _____ Арендатор уплачивает арендную плату в бюджет муниципального образования «Город Новодвинск». Размер арендной платы определяется на основании ____.

На основании _____. Месячная сумма арендной платы без учета НДС составляет _____ рублей. Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 30.10.2017 № 765-па (в ред. от 02.02.2023 № 85-па) «Об утверждении Перечня муниципального имущества, используемого в качестве имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» сданное в аренду помещение включено в данный перечень. В качестве имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства арендная плата исчисляется в следующем процентном отношении от установленной арендной платы:

- за первый год аренды – 60%;
- за второй год аренды – 80%;
- за третий и последующие годы – 100%.

3.2. Арендная плата подлежит перечислению на р/счет УФК по Архангельской области (Администрация муниципального образования «Город Новодвинск», л/с 04243001150) № 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 041117001, КБК 00511105074040000120, ОКТМО 11715000. Перечисление арендной платы производится за каждый месяц вперед с оплатой до 10 числа текущего месяца.

3.3. Установленный размер арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год Федеральным законом о Федеральном бюджете. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае несвоевременной оплаты и просрочки платежей Арендатор оплачивает дополнительно Арендодателю пени из расчета 0,1 % в день за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности

4.2. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств или устранения нарушений.

4.3. В случае несвоевременного возврата здания, Арендатор уплачивает арендную плату за весь срок пользования не возвращенным вовремя зданием в двойном размере.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора.

5.1. Изменение условий договора, предусмотренных документацией об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением условий о цене в порядке, установленном договором. Изменение иных условий, расторжение, прекращение допускается по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению при:

- а) выявление недостоверной информации в документах, предоставленных Арендатором для получения права на аренду;
- б) не занятие Арендатором предоставленного здания в течение двух месяцев;
- в) использование здания в целом или его части не по назначению;
- г) умышленном или по неосторожности ухудшения состояния здания;
- д) просрочке внесения арендной платы более двух раз (двух месяцев подряд);
- е) не проведение Арендатором текущего и капитального ремонта, определенного настоящим договором;

ж) появление необходимости использования здания для нужд муниципального образования «Город Новодвинск».

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного уведомления о досрочном расторжении договора. В месячный срок со дня получения уведомления Арендатор обязан освободить здания и вернуть его по акту приема-передачи.

5.3. Действие договора прекращается по истечении срока его действия, после передачи здания Арендодателю и производства всех расчетов между сторонами.

5.4. Переход права собственности на сданное в аренду здания к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора

6. Дополнительные условия.

6.1. В случае возникновения аварийной ситуации инженерных сетей, Арендатор обязан немедленно сообщить в аварийную службу и обеспечить своевременный доступ работников коммунальной службы в арендуемое здание для устранения аварии.

В случае допущения аварии по вине Арендатора или третьих лиц с его стороны, нанесенный убыток Арендодателю возмещается Арендатором.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, к отношениям Сторон применяется досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

7.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров включает в себя обязанность заинтересованной стороны во всякое время, но до обращения за разрешением спора в судебном порядке, направить другой стороне свои требования, претензии и разногласия, оформленные в письменном виде и подписанные лицом, имеющим соответствующие полномочия. При этом предусмотренные настоящим пунктом требования, претензии и разногласия должны содержать сведения об обстоятельствах, с которыми заинтересованная сторона связывает нарушение своих прав и законных интересов, а так же предложения по урегулированию возникшего спора. Требования, претензии и разногласия направляются по адресу соответствующей стороны, указанному в настоящем договоре.

Для целей настоящего пункта требования, претензии и разногласия, а так же ответы на них могут направляться Сторонами по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование их получения адресатом.

7.3. Сторона, получившая претензии и разногласия другой стороны, обязана рассмотреть их не позднее 10 дней с момента получения и письменно сообщить другой стороне о результатах их рассмотрения с обоснованием своих доводов.

7.4. Если соглашение Сторон в досудебном (претензионном) порядке не достигнуто, подсудность спора определяется местом нахождения Арендодателя, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.5. Досудебный (претензионный) порядок, предусмотренный настоящим разделом, не применяется к требованиям об уплате арендной платы и неустойки

8. Заключительные положения

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, один находится у Арендатора, второй у Арендатора.

8.3. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются гражданским и иным законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского округа
Архангельской области «Город Новодвинск»

АРЕНДАТОР:

Архангельская область, г. Новодвинск,
ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1,
тел. 5-13-08
