

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
г. о. Новодвинск
от 20.03.2014 № 14/П

- 1 -

о проведении аукциона по продаже земельного участка
находящегося в государственной муниципальной собственности

Форма аукциона аукцион в электронной форме от 20.03.2014 по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной муниципальной собственности

Организатор аукциона уполномоченный орган администрации городского округа «Конаковский район области г. о. Новодвинск»

Адрес аукциона: 150000, г. Новодвинск, ул. Мухоморова, д. 1, «О» адрес электронной почты: @ABCD EFG@ABCDHI «О» телефон: 5++' +*\$6 *, '\$, ** О!PH ' (\$\$J(' ((*K?%1 -HH \$J(L(' ?JK1 MNN \$J(L(' ((

Результаты проведения аукциона распоряжение администрации городского округа «Конаковский район области г. о. Новодвинск» от 20.03.2014 № 14/П

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Аукцион проводится на электронной площадке «РБ-Электроника», ПТ#1 размещен на сайте www.rbc.ru торговая сессия. Приватизация, аренда и продажа прав в сети Интернет в соответствии со ст. 11.1 Л. земельного участка Российской Федерации с учетом особенностей ст. 11.1 Л. земельного участка Российской Федерации

Оператором электронной площадки может взиматься плата за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица с отор; м закладывается договор купли, продажи земельного участка 5п * ст. 11.1 Л. земельного участка Российской Федерации. Размер плат; за участие в аукционе установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2014 № 111-П п. 5 изложен в новой редакции 5в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2014 № 111-П и составляет 1 % один процент на основании 5м «симально» цен; предмета аукциона Румма не должна быть; т более * т; с руб. без учета налога на добавленную стоимость

Заявление о проведении электронного аукциона подписывается усиленной электронной подписью участника аукциона и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное заявление после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется в официальный сайт на электронную площадку на которую будет проводиться электронный аукцион

Согласно п. 5 п. 5 ст. 11.1 Л. земельного участка Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отмене в проведении аукциона в случае возникновения обстоятельств предусмотренных 2 пунктом + статьи 11.1 Л. земельного участка Российской Федерации - заявление об отмене в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отмене в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отмене в проведении аукциона и вернуть его участнику внесенные задатки

Предмет аукциона о проведении аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной муниципальной собственности

земельный участок с кадастровым номером 50:08:0080301 площадью 3 ад.х. 5 кв. м 1 категории земель, земли населенных пунктов с видом разрешенного использования, для размещения общедоступного общественного местоположения, местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка Ориентир здание участка находится примерно в 5 м по направлению на Юго-запад от ориентира № 007; 4 адрес ориентира обл. < Рязанская ая г. Новодвинск ул. = ало, Новая дом № 1 "орпус" №

Начальная цена предмета аукциона, *К*%\$ 5 Нятьсот семьдесят пять т; ся 0 ет; реста двадцать два рубля (J "опее" №

Заг аукциона, L%*\$ 5 Три т; ся 0 ет; реста пятьдесят два рубля (("опее" № адато" для участка в аукционе, \$(процентов от начальной цен; предмета аукциона ' '* (+% 5 Рто пятнадцать т; ся 0 восемьдесят ет; ре 6 рубля №

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано №

- н: информация из градостроительного плана земельного участка №

земельный участок расположен в территориальной зоне РЖ. она содержания животн; 2 №

- н: информация об основных видах разрешенного использования земельного участка прихт; для животн; 2 5L' (№\$6 №

Предельный; е минимальный; е и 5 или 6 ма"симальный; е 6 размер; земельный; 2 участок"ов1 в том числе и 2 площадью, площадью '(((, L((("в № м №

Предельный; е параметр; разрешенного строительства реконструкции объектов "апитального строительства №

минимальный; е отступ; от границ земельного участка до внеОни 2 "онтуров прое"тируем; 2 здани41 строени41 сооружени4, L м\

ма"симальный; 4 процент застро4"и в граница2 земельного участка1 определяем; 4 "а" отноОении суммарно4 площади земельного участка1 "оторая может б; ть застроена1 "о все4 площади, *(Y\

предельное "оличество 9 таже4, \$ надземн; 2 9 тажа №

- н: информация о границах зон с особ; ми условиями использования территории4 в Е!РН данн; е отсутствуХт

Возможности под"лХОения 5 те2 нологиОес"ого присоединения6 объектов "апитального строительства " сетям инженерно, те2 ниОес"ого обеспечения, есть №

Дата1 время и порядок" осмотра земельного участка на местности8 осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно в лХбое время1 в лХбо4 день №

<дрес для представления заяво"8

Универсальная торговая плат: орма <О Рбербан", <РТ# 5 далее, УТН61 торговая се"ция Приватизация1 аренда и продажа прав# 5 QRRS8> IRS&TUVHU@DW, @TR&HI 6 5 далее, торговая се"ция61 в соответствии с регламентом торгово4 се"ции Приватизация1 аренда и продажа прав# УТН №

Норядо" регистрации Нользователя4 в торгово4 се"ции8

Для регистрации в торгово4 се"ции Приватизация1 аренда и продажа прав# 5 далее, ТР6 пользователь должен б; ть зарегистрирован на универсально4 торгово4 плат: орме <О Рбербан", <РТ# 5 далее, УТН6 в соответствии с регламентом УТН QRRS8> IRS&TUVHU@DW, @TR&HI №

Регистрация в ТР осу3 ествляется с применением 9 ле"тронно4 подписи 5 далее,] N6 5 ХридиОес"ими лицами и : изиОес"ими лицами1 в том числе являХЗ имися индивидуальн; ми предпринимателями6 №

Регистрация пользователя и обеспечение доступа " разме3енно4 в ТР ин: ормации производится Оператором без взимания плат; №

Дата и время начала приема заяво" с прилагаем; ми до"ументами8

\$*%'\$\$(\$% в ((0ас& ((мин& 5время мос"овс"ое6&

Дата и время о"он0ания приема заяво" с прилагаем ; ми до"ументами&

\$L&(' &\$(\$* в \$L 0ас& *J мин& 5время мос"овс"ое6&

Норядо" приема заяво" на у0астие в ау"ционе&

.аяв"а на у0астие в ау"ционе 5далее ^ заяв"а6 подается ли0но Нретендентом в торгово4 се"ции 5далее , ТР61 либо представителем Нретендента1 зарегистрированн ; м в ТР1 из _и0ного "абинета Нретендента1 либо представителя Нретендента посредством Отатного интер:е4са отдельно по "аждому лоту в срo"и1 установленн ;е в изве3ении1 путем заполнения ее 9ле"тронно4 :орм;1 с приложением 9ле"тронн;2 образов необ2одим;2 до"ументов 5заяв"а на у0астие в 9ле"тронном ау"ционе по установленно4 настоя3им изве3ением :орме и приложения " не4 на бумажном носителе1 преобразованн;е в 9ле"тронно,ци:ровуХ :орму путем с"анирования с со2ранением и2 ре"визитов&

В слу0ае успе0ного принятия заяв"и Оператор программн;ми средствами регистрирует ее в журнале приема заяво"1 присваивает номер и в те0ение одного 0аса направляет в _и0н ; 4 "абинет Нретендента уведомление о регистрации заяв"и&

До о"он0ания срo"а пода0и заяво" Нретендент1 подавОи4 заяв"у1 вправе изменить или отозвать ее& Отз;в и изменение заяв"и осу3ествляется Нретендентом из _и0ного "абинета посредством Отатного интер:е4са ТР& - зменение заяв"и осу3ествляется путем отз;ва ранее поданно4 и пода0и ново4 заяв"и&

В слу0ае1 если по о"он0ании срo"а пода0и заяво" на у0астие в ау"ционе подана толь"о одна заяв"а или не подано ни одно4 заяв"и1 ау"цион признается несостоявОимся& Если единственная заяв"а на у0астие в ау"ционе и заявитель1 подавОи4 у"азаннуХ заяв"у1 соответствуХт всем требованиям и у"азанн;м в изве3ении о проведении ау"циона условиям ау"циона1 договор "упли,продажи земельного у0аст"а за"лХ0ается по на0ально4 цене предмета ау"циона&

Уполномо0енн ; 4 орган обязан в те0ение пяти дне4 со дня исте0ения десятидневного срo"а1 направить лицам1 с "отор ; ми за"лХ0ается договор "упли,продажи та"ого у0аст"а1 подписанн ; 4 прое"т договора "упли,продажи та"ого у0аст"а& Договор "упли,продажи земельного у0аст"а за"лХ0ается в 9ле"тронно4 :орме и подпис;вается усиленно4 "вали : ицированно4 9ле"тронно4 подписьХ сторон та"ого договора посредством Отатного интер:е4са ТР& Нри 9том цена продажи земельного у0аст"а определяется в размере1 равном на0ально4 цене предмета ау"циона

Нере0ень до"ументов на у0астие в ау"ционе&

'6заяв"а на у0астие в ау"ционе по установленно4 в изве3ении о проведении ау"циона : орме с у"азанием бан"овс"и2 ре"визитов с0ета для возврата задат"а\

\$6"опии до"ументов1 удостоверяХ 3и2 ли0ность заявителя 5для граждан6\

Л6надлежа3им образом заверенн;4 перевод на русс"и4 яз;" до"ументов государственно4 регистрации Хриди0ес"ого лица в соответствии с за"онодательством иностранного государства в слу0ае1 если заявителем является иностранное Хриди0ес"ое лицо\

%6до"умент ; 1 подтверждаХ 3ие внесение задат"а&

Ре"визит ; с0ета для пере0исления задат"а&

NO_Y`<TE_a&

Наименование& <O Рбербан",<РТ#

- HH& KK(KL(+%(MNN& KK(%('(('

Рас0етн ; 4 с0ет& %(K(\$+' (L(((\$(L+(%K

b<HM NO_Y`<TE_c&

Наименование бан"а& N<O РЬЕРЬ<HM POPP - - # !& = OPMB<

b - M& (%%*\$*\$*

Морреспондентс"и4 с0ет& L('('+'(%(((((((((\$*\$

О"он0ательн ; 4 сро" поступления задат"а на рас0етн ; 4 с0ет , \$L&(' &\$(\$*

В назна0ении платежа необходимо у"азать8 Пере0исление денежн ; 2 средств в "а0естве задат"а 5депозита6 5 - НН платель 3 и"а61 НДР не облагается8

Денежн ; е средства в сумме задат"а должн ; б ; ть за0ислен ; на лицево4 с0ет Претендента на УТН до пода0и заяв"и на у0астие в ау"ционе8 В момент пода0и заяв"и

Оператор программн ; ми средствами проверяет нали0ие денежно4 сумм ; в размере задат"а и/или депозита на лицевом с0ете Претендента на УТН и осу3ествляет бло"ирование необходимо4 сумм ; денежн ; 2 средств8

Про" за0исления денежн ; 2 средств на лицево4 с0ет Претендента 5У0астни"а6 на УТН , от ' до L рабо0и2 дне48 Нлатежи разносятся по лицев ; м с0етам "ажд ; 4 рабо0и4 день по : а"ту поступления средств по бан"овс"им в ; пис"ам8

В слу0ае1 если пере0исленн ; е денежн ; е средства не за0ислен ; в в ; Оеу"азанн ; 4 сро"1 необходимо проин:ормировать об 9том оператора УТН1 направив обра3ение на адрес 9ле"тронно4 по0т ; SHFSVHRdE TUVHU@DW,@TR&HI с приложением до"ументов1 подтверждаX 3 и2 пере0исление денежн ; 2 средств 5с"ан,"опия платежного поручения или 0е" ,ордер и т8п868

Денежн ; е средства1 пере0исленн ; е за у0астни"а третьим лицом1 не за0исляХтся на с0ет та"ого у0астни"а на УТН8

В слу0ае от"аза в допус"е " у0астиХ в ау"ционе1 в те0ение одного дня1 следуX 3 его за днем разме3ения прото"ола об определении у0астни"ов ау"циона1

Оператор пре"ра3ает бло"ирование в отно0ении денежн ; 2 средств претендентов1 забло"ированн ; 2 в размере задат"а и/или депозита на лицевом с0ете претендентов8

Оператор пре"ра3ает бло"ирование в отно0ении денежн ; 2 средств У0астни"ов1 у0аствовав0и2 в ау"ционе1 но не победив0и2 в нем1 забло"ированн ; 2 в размере задат"а и/или депозита на лицевом с0ете на пло3ад"е не позднее одного дня1 следуX 3 его за днем завер0ения торгово4 сессии8

.адато"1 внесенн ; 4 лицом1 признанн ; м победителем ау"циона1 зас0ит ; ваХтся в с0ет плат ; за него8

_ицу1 признанному победителем ау"циона и от"азав0емуся от подписания договора "упли,продажи1 задато" не возвра3ается8

= есто1 дата1 время и порядо" определения у0астни"ов ау"циона8

\$%&(' &\$(\$* в '% 0ас8 ((мин8 5время мос"овс"ое61 "омитет по управлениХ муниципальн ; м иму3еством и земельн ; ми ресурсами администрации городс"ого о"руга <р2ангельс"о4 области !ород Новодвинс"#1 <р2ангельс"ая областы1 8 Новодвинс"1 ул8 7 ронтов ; 2 бригад1 д8 ?1 "орп8 \$1 "аб8) 'L8

Организатор ау"циона рассматривает заяв"и и до"умент ; претендентов1 устанавливает : а"т поступления от претендентов задат"ов на основании в ; пис"и 5в ; писо"6 с соответствуX 3 его с0ета 5с0етов68 Но результатам рассмотрения до"ументов организатор ау"циона принимает ре0ение о признании претендентов у0астни"ами ау"циона или об от"азе в допус"е претендентов " у0астиХ в ау"ционе1 "оторое о : ормляется прото"олом8

В прото"оле рассмотрения заяво" на у0астие в ау"ционе у"аз ; ваХтся сведения о претендента21 допу3енн ; 2 " у0астиХ в ау"ционе и признанн ; 2 у0астни"ами ау"циона1 дата2 пода0и заяво"1 внесенн ; 2 задат"а21 а та"же сведения о претендента21 не допу3енн ; 2 " у0астиХ в ау"ционе1 с у"азанием при0ин от"аза в допус"е " у0астиХ в нем8

.аявителям1 признанн ; м у0астни"ами 9ле"тронного ау"циона1 и заявителям1 не допу3енн ; м " у0астиХ в 9ле"тронном ау"ционе1 оператором направляХтся уведомления о принят ; 2 в отно0ении ни2 ре0ения2 не позднее дня1 следуX 3 его после дня подписания прото"ола8

= есто1 сро" проведения ау"циона и подведения итогов ау"циона1 порядо" определения победителя ау"циона8

Универсальная торговая плат: орма <О Рбербан" , <РТ# 5далее , УТН61 торговая се"ция Приватизация1 аренда и продажа прав# 5QRRS8>>IRS&TUVHU@DW,@TR&HI61 на0ало торгово4 сессии \$K&(' &\$(\$* в ' ' 0ас& ((мин& 5время мос"овс"ое6&

Норядо" проведения ау"циона

В 2оде проведения 9ле"тронного ау"циона у0астни"и ау"циона подаХт предложения о цене предмета ау"циона в соответствии со следуХ 3 ими требованиями8

'6предложение о цене предмета ау"циона увеличивает те"у 3ее ма"симальное предложение о цене предмета ау"циона на вели0ину 0аг ау"циона#\\

\$6у0астни" ау"циона не вправе подать предложение о цене предмета ау"циона в слу0ае1 если те"у 3ее ма"симальное предложение о цене предмета ау"циона подано та"им у0астни"ом ау"циона&

Время ожидания предложения у0астни"а ау"циона о цене предмета ау"циона составляет десять минут& Если в те0ение у"азанного времени ни одного предложения о более в ; со"о4 цене предмета ау"циона не поступило1 ау"цион завер0ается&

Нобедителем ау"циона признается у0астни" ау"циона1 предложив0и4 наибольш4 размер плат ; за земельн ; 4 у0асто"и&

Про" за"лХ0ения договора "упли,продажи земельного у0аст"а8

Организатор ау"циона направляет победителХ ау"циона или единственному приняв0ему у0астие в ау"ционе у0астни"у подписанн ; 4 прое"т договора "упли,продажи земельного у0аст"а в те0ение пяти дне4 со дня исте0ения десятидневного сро"а размеЗения прото"ола рассмотрения заяво" на у0астие в 9ле"тронном ау"ционе в слу0ае1 если 9ле"тронн ; 4 ау"цион признан несостояв0имся1 либо прото"ола о результата2 9ле"тронного ау"циона на о : ициальном са4те&

Если договор "упли,продажи земельного у0аст"а в те0ение тридцати дне4 со дня направления победителХ ау"циона прое"та у"азанного договора не б ; л им подписан1 организатор ау"циона предлагает за"лХ0ить у"азанн ; 4 договор иному у0астни"у ау"циона1 "отор ; 4 сделал предпоследнее предложение о цене предмета ау"циона1 по цене1 предложенно4 победителем ау"циона&

Но результатам проведения 9ле"тронного ау"циона договор "упли,продажи земельного у0аст"а за"лХ0ается в 9ле"тронно4 : орме и подпис ; вается усиленно4 "вали : ицированно4 9ле"тронно4 подписьХ сторон та"ого договора&

Все вопрос ; 1 "асаХ 3иется проведения ау"циона1 не наОедОие отражения в настояЗем извеЗении о проведении ау"циона1 регулируХтся за"онодательством Росси4с"о4 7едерации&

Приложение8

Приложение) '8 .аяв"а на у0астие в 9ле"тронном ау"ционе на право за"лХ0ения договора "упли,продажи земельного у0аст"а\\

Приложение) \$8 Нрое"т договора "упли,продажи земельного у0аст"а&

. < с ВМ <

на участие в аукционе по продаже земельного участка
находящегося в государственной муниципальной собственности

1. заявитель
5 полное наименование Хридоес"ого лица 5 - НН! О! РН! подающего заявку или 7 - О дата
рождения и паспортные данные; е! РН - _Р : изидес"ого лица! подающего заявку

адрес регистрации по месту жительства 5 преб; вания 6
е

в лице
5 : фамилия! имя! отчество! должности для ф _6
действующего на основании

"онта"тн; 4 телефоны: он
5 наименование документа
адрес 9 электронного почты; е

изучив извещение о предстоящем аукционе осмотрев земельный участок заявляет
о своем решении 5 согласии 6 принять участие в 9 электронном аукционе на право
заключения договора купли,продажи земельного участка с кадастровым номером
ее местоположение 5 адрес 6
площадь 6
вид разрешенного использования 8
и просит включить в состав претендентов для участия в отп; том аукционе
назначенном на 6

В случае признания победителем отп; того аукциона в 9 электронном : орме заявитель
обязуется

заключить договор с Организатором аукциона в соответствии с требованиями
установленными - введением о проведении аукциона

По сведениями изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона
а также информации о земельном участке о существенных и иных условиях договора
купли,продажи земельного участка и с иными : ормациями 4 необходимо для целей использования
данного участка! заявитель ознакомлен и согласен

Настоящим заявляю заявитель подтверждает что осмотр земельного участка
им произведен. заявитель известен; сведения о земельном участке. заявитель надлежащим
образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к нему

%. заявитель известен! что задаток внесен; 4 победителем аукциона! не заключившими
в установленном порядке договор купли,продажи земельного участка вследствие уклонения
от заключения указанного договора! не возвращается

* Ответственность за правильность полноту и достоверность представленной
Организатору аукциона сведений несет заявитель

?%. заявитель 5 представитель заявителя 6 ознакомлен с положениями Федерального закона
от 5.04.2002 № 21-ФЗ. О персональных данных; 2 права и обязанности в области защиты
персональных данных; 2 разъяснен; и понятны; %. заявитель 5 представитель заявителя 6 свободно
своей волей и в своем интересе дает согласие администрации городского округа "Ангельский"
области "Город Новодвинск" расположенный по адресу "Ангельский" область
г. Новодвинск ул. 7-й район; 2 бригады д. 1 "Орп" 1 - НН \$J(L(('?JK1 а также оператору
9 электронного почтового ящика "Рбербан", <PT#1 размещенный на сайте QRRS>> IRS&TUVVHU@DW,@TR&HI1

```

eeee# eeeeeeeeeeeeeeeeeee $(eeee

```

ДО! ОВОР

"упли,продажи земельного участка) eeeeeeeee

!ород Новодвинс" <р2ангельс"о4 области

eee# eeeeeeeee \$ (eee r&

= ;1 нижеподписавОиеся! администрация городс"ого о"руга <р2ангельс"о4 области
!ород Новодвинс"#1 именуемая в дальне4Оем Продавец! в лице eeeeeeeeeeeeeeeeeee!
де4ствуXЗее на основании eeeeeeeeeeeeeeeeeee! с одно4 сторон;1
и eeeeeeeeeeeeeeeeeee именуемeee в дальне4Оем Но"упателы с друго4 сторон;1
при совместном упоминании именуем;е сторон;1 на основании eeeeeeeeeeeeeeeeeee!
за"лXОили настоя3и4 договор о нижеследуXЗем!

'&NПредмет договора

Продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, а покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок;

,Матегория земель , eeeeeeeeeeeeeeeeeee&

Мадагастров ; 4 номер , eeeeeeeeeeeeeeeeeee&

, <дрес eee&

Разрешенное использование: eee&

,НлоЗадь8 eeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeee

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества

Приведенное описание земельного участка является окончательным;

'&L&Продавец передал1 а по"упатель осмотрел и принял в собственность земельн ; 4 уОасто" с "адастров ; м номером ееееееееееееееееееееееее плоЗадьХ еееееееее "в& м1 разреОенное использование& ееееееееееееееееееееееее

В связи с 9тим настоящим договор имеет силу а"та приема, передаОи&

§кена и порядо" расчетов

Стоимость земельного участка составляет _____ руб. _____ коп.

Сумма уплачивается налогоплательщиком не позднее одного месяца со дня заключения настоящего договора путем перечисления на счет УГМ по Ангельскому району и Администрации муниципального образования город Новодвинск - ИНН 50-07-0000000000 МНН 50-07-0000000000 в Отделение Ангельского района - М. П. К. 1

Y - H "од платежа ((* ' '% (?(' \$ (%) (((%L(1 ÒMT= Ò "'K'*(((1

L&N права и обязанности сторон

Продавец обязуется

Л'л'л'л'Передать Но"упателХ право собственности на земельн;4 уОасто" свободн;м от лХб;2 имуЗественн;2 прав и претензи4 третьи2 лиц! о "отор;2 в момент за"лХОения настоя3его договора они не могли знать

L&\$&No"упатель имеет право8

Продавать земельный участок, а также дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом после государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

1. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

L&L&No"упателъ обязуется8

1.2. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке установленном разделом 3 настоящего договора

ЛЛ\$Nпроизвести за сво4 с0ет государственнуX регистрациX пере2ода права собственности в те0ение месяца с момента подписания договора сторонами в органе! осу3ествляXзем

государственнуХ регистрациХ прав на недвижимое имуЗество и сдело" с ним согласно п& ' & ст& \$*
.емельного "оде"са Р 7 и п& ' & ст& ** ' & !ражданс"ого "оде"са Росси4с"о4 7едерации&

%&Ответственность сторон

%&'&Рторона1 не исполнивОая или ненадлежа3им образом исполнивОая обязательства по настоя3ему договору1 обязана возместить друго4 стороне приОиненн ;е та"им неисполнением уб ; т"и1 в соответствии с де4ствуХ 3им за"онодательством Росси4с"о4 7едерации&

%&\$&Вз ; с"ание неустое" и уб ; т"ов не освобождает сторону1 наруОивОуХ настоя3и4 договор1 от исполнения обязательств в натуре&

%&L&В слуОая21 не предусмотренн ; 2 настоя3им договором1 имуЗественная ответственность определяется в соответствии с де4ствуХ 3им за"онодательством Росси4с"о4 7едерации&

*&Про" де4ствия договора

*&'&Настоя3и4 договор вступает в силу1 становится обязательн ;м для сторон с момента подписания его сторонами&

*&\$&Нраво собственности на земельн ; 4 уОасто" возни"ает у Но"упателя с момента государственнО4 регистрации пере2ода права собственности в органе1 осуЗествляХ 3ем государственнуХ регистрациХ прав на недвижимое имуЗество и сдело" с ним&

?&РазреОение споров

?&'&Все спор ; и разногласия1 "отор ;е могут возни"нуть между сторонами по вопросам1 не наОедОим своего разреОения в те"сте настоя3его договора1 будет разреОаться путем переговоров на основе де4ствуХ 3его за"онодательства Росси4с"о4 7едерации&

К&.а"лХОительн ;е положения

К&'&- зменение у"азанного в пун"те ' & ' & настоя3его договора целевого назнаОения земель допус"ается в поряд"е1 предусмотренном за"онодательством Росси4с"о4 7едерации&

К&\$&Настоя3и4 договор содержит весь об[ем согласовани4 между сторонами в отноОении предмета настоя3его договора1 отменяет и делает неде4ствительн ;ми все другие обязательства1 "отор ;е могли б ; ть принят ; сторонами1 будь то в устно4 или письменнО4 :orme1 до за"лХОения настоя3его договора&

К&L&_Хб ;е изменения и дополнения " настоя3ему договору де4ствительн ; при условии1 если они соверОен ; в письменнО4 :orme и подписан ; уполномоОенн ;ми лицами&

К&%&Во всем остальном1 Ото не предусмотрено настоя3им договором1 сторон ; ру"оводствуХся де4ствуХ 3им за"онодательством Росси4с"о4 7едерации&

К&*&Настоя3и4 договор составлен на \$,2 листа2 и подписан в \$,2 9"земпляра21 из "отор ; 2 по одному 2ранится у Но"упателя1 в "омитете по управлениХ муниципальн ;м имуЗеством и земельн ;ми ресурсами администрации муниципального образования !ород Новодвинс"1#&

Приложение " Договору& eeeeeeeeeeeee&

Продавец
<дминистрация
городс"ого о"руга <р2ангельс"о4 области
!ород Новодвинс"1#

Но"упатель

eeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeee

О!РН ' (\$\$J(' ((*K?%1 - НН \$J(L((' ?JK

eeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeee

ул& 7ронтов ; 2 бригад1 д& ?1 "орп& ' 1
г& Новодвинс"1 <р2ангельс"ая область1

eeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeee
eeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeee

' ?%J((

тел&8 5++ ' +*\$6 *, ' \$, J%1 *, ' \$, **

eeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeee

eeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeee

= &N&