

Извещение о проведении аукциона

В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 11.05.2021 № 65-ра:

№ п/п	Наименование пункта	Информация
1.	Наименование аукциона	Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в собственности муниципального образования «Город Новодвинск»
2.	Организатор аукциона	Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» ОГРН 1022901005764, ИНН 2903001697, КПП 290301001, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1, г. Новодвинск, Архангельская область, 164900. Контактные сведения: телефон: (818-52) 5-12-55 адрес электронной почты: a.zaborskaya@novadmin.ru контактное лицо: Заборская Анна Валерьевна
3.	Форма проведения	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене
4.	Предмет договора, технические характеристики	Помещение № 1, назначение: нежилое, площадь 13,4 кв. м; по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Первомайская, д. 8. Кадастровый номер: 29:26:010206:1122. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 29:26:010206:176. Год постройки: 1975, наружные стены (материал) — бетонные; перегородки (материал) — железобетонные; полы — цементные, покрытие - линолеум, паркет; отделка стен — обои; потолок — окрашен; вид отопления — от ТЭЦ; электроосвещение — скрытая 220 В; горячее водоснабжение — от городской магистрали; водопровод — от городской магистрали; канализация — центральная.
5.	Целевое назначение	Офис
6.	Особые условия	нет
7.	Начальная (минимальная) цена в месяц (руб.)	5000 (Пять тысяч) руб. 00 коп, без учета НДС (без учёта коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг);
8.	Размер задатка (руб.)	1000 (Одна тысяча) руб.00 коп.
9.	«Шаг аукциона» - 5% начальной (минимальной) цены договора (руб.)	250 (Двести пятьдесят) руб.
10.	Место подачи заявок на участие в аукционах Начало срока подачи заявок на участие в аукционах Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционах	Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинеты: № 13, № 14, № 15 (второй этаж) Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционах является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукционов 11.06.2021 в 10 часов 00 минут
11.	Порядок, место и срок представления документации об аукционе	Документация об аукционах представляется заявителю бесплатно в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения заявления от заявителя по месту нахождения организатора аукционов: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2. Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru
12.	Проведение осмотра имущества	Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукционов на

		официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционах.
13.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок	Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13 (второй этаж) — 11.06.2021 в 10 час. 30 мин. (время московское).
14.	Отказ от проведения аукциона	Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционах.
15.	Место, дата и время проведения аукционов	Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13 (второй этаж) — 16.06.2021 в 10 час. 00 мин. (время московское).
16.	Реквизиты для перечисления задатков	УФК по Архангельской области и НАО (Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»), ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 011117401, кр/сч. 40102810045370000016, счет № 03100643000000012400, л/с 04243001150 в отделение Архангельск, ОКТМО 11715000 КБК 005 000 0000000000000000 назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества)
16.1	Срок внесения задатка	Задаток должен быть внесен не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе
17.	Инструкция по подготовке заявки	
17.1.	Язык аукционной заявки	Русский
17.2.	Форма заявки, документы, входящие в состав заявки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие в аукционе (Приложение 1 или 2). 2. Сведения о заявителе (участнике) аукциона (Приложение 3). 3. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц). 4. Полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона: <ul style="list-style-type: none"> выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого Государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц). 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц - копия документа или выписка из документа о назначении руководителя). 6. Доверенность уполномоченному представителю на осуществление действий от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует иное лицо), заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписана руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. 7. Копия учредительных документов (для юридических лиц). 8. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой. 9. Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка. Иные документы по усмотрению заявителя, подтверждающие право заявителя на участие в аукционе.
17.3.	Оформление заявки на участие в аукционах	Заявка с прикладываемыми к ней описью (Приложение 4) и документами прошиваются, пронумеровываются, скрепляются

		печатью и подписываются заявителем или его уполномоченным представителем.
18.	Срок подписания договора аренды с победителем аукциона	Не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
19.	Срок действия договора аренды	Пять лет
20.	Формы, сроки и порядок оплаты по договору	Перечисление арендной платы производится за каждый месяц вперед с оплатой до 10 числа текущего месяца безналичным путем.

Председатель комитета

А.В. Заборская