

Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена

26 декабря 2020 года

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (именуемая в дальнейшем - Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион проводится 09 марта 2021 года по ЛОТ № 1 в 10 ч. 00 мин., по ЛОТ № 2 в 11 ч. 30 мин., по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13.

### 1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона – администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», 164900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 1, тел. (881852) 5-12-55.

1.2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1.3. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентом с участием представителя Организатора аукциона в любое время в течение периода приема заявок.

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02.02.2021.

1.5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03.03.2021.

1.6. Время и место приема заявок - рабочие дни: понедельник — пятница с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 15 ч. 00 мин., по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13, № 14 тел. (881852) 5-12-55, 5-13-08.

1.7. Схема размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Новодвинск» утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 16.06.2014 № 520-па.

### 2. Извещение об аукционе, его изменение и отказ от проведения аукциона

2.1. Копия документации об аукционе в бумажном виде может быть предоставлена заинтересованному лицу на основании его письменного обращения, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, в течение 1 (одного) рабочего дня.

2.2. Организатор аукциона вправе вносить изменения в извещение о проведении аукциона, сведения о чем подлежат опубликованию в источниках, указанных в пункте 1.10. настоящего извещения. В случае, если с момента публикации сведений о внесении изменений в документацию об аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе остается менее 15 (пятнадцати) календарных дней срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты публикации сведений о внесении изменений в документацию об аукционе. Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении извещения об аукционе.

2.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

### 3. Условия участия в аукционе

Претендент должен в установленном порядке:

-подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых указан в заявке (Приложение № 1).

-внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

### 4. Порядок внесения задатка

Задаток должен поступить в срок не позднее 03.03.2021, на счет в УФК по Архангельской области и НАО (Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»), ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 041117001, р/сч. 40302810640303002040, л/с 05243001150 в отделение Архангельск, ОКТМО 11715000 КБК 005 000 0000000000000000 назначение платежа: задаток для участия в аукционе ЛОТ № ...

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, сумма задатка подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, не признанным победителями, сумма задатка подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### 5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

5.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по предмету аукциона.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявка подаётся Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона осуществляются комиссией по проведению аукциона – 04.03.2021 по ЛОТ № 1 в 10 ч. 00 мин., по ЛОТ № 2 в 11 ч. 00 мин. (московское время) по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13.

Комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия по проведению аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукционов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционах, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Российским законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3. Регистрация участников аукциона 09.03.2021:

- по ЛОТ № 1 с 09 ч. 30 мин. до 10 ч. 00 мин.,

- по ЛОТ № 2 с 11 ч. 00 мин до 11 ч. 30 мин.,

по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13.

5.4. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Российским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

## 6. Порядок проведения аукционов

6.1. В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия. Помимо этого любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации предоставить паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени проведения аукциона по соответствующему лоту и заканчивается с началом проведения аукциона по

соответствующему лоту. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные в данной документации время и место, данное лицо считается отказавшимся от участия в аукционе, и для него наступают такие же последствия как для лиц, не являющимися победителями аукциона.

Такие же последствия наступают для лица, которое явилось для участия в аукционе или обеспечило явку представителя, но которое не было допущено на проведение аукциона ввиду отсутствия паспорта и (или) иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.

6.2. Аукцион проводится аукционистом, уполномоченным комиссией по проведению аукциона путем открытого голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукциона по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, а так же количества участников по данному лоту.

6.4. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается не состоявшимся.

6.5. После заявления участником аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие получить право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг» аукциона.

6.6. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последнюю цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

6.7. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

6.8. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на «шаг» аукциона. «Шаг» аукциона, а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены лота, предлагаемый участником аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены лота.

## 7. Оформление результата аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной платы за право размещения и эксплуатации рекламной конструкции.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на право размещения и эксплуатации рекламной конструкции.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора в двадцатидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Приложение № 1 (перечень лотов)
2. Приложение № 2 (заявка);
3. Приложение № 3 (проект договора на размещение и установку рекламных конструкций);
4. Приложение № 4 (опись представленных документов)



Перечень лотов

**Лот № 1**

<i>№ п/п</i>	<i>Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции</i>	<i>№ рекламной конструкции по схеме размещения</i>	<i>Вид рекламной конструкции</i>	<i>Тип рекламной конструкции и ее техническая характеристика</i>	<i>Размер рекламной конструкции, м</i>	<i>Количество сторон рекламной конструкции</i>	<i>Общая площадь информационно о поля рекламной конструкции, кв. м.</i>	<i>Срок действия договора</i>	<i>Годовой размер платы за установку и эксплуатацию по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (без учета НДС), руб.</i>	<i>Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (без учета НДС), руб.</i>
1	<i>ш. Ширинское, г. Новодвинск, Архангельская область</i>	21	<i>Отдельно стоящие</i>	<i>Щитовая установка, билборд - двухсторонний</i>	3хб	2	36	5 лет	65000	65000

Начальная (минимальная) цена Лота № 1: 65000 руб. 00 коп.

Размер задатка по Лоту № 1: 13000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона по Лоту №1: 3250 руб. 00 коп.

**Лот № 2**

<i>№ п/п</i>	<i>Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции</i>	<i>№ рекламной конструкции по схеме размещения</i>	<i>Вид рекламной конструкции</i>	<i>Тип рекламной конструкции и ее техническая характеристика</i>	<i>Размер рекламной конструкции, м</i>	<i>Количество сторон рекламной конструкции</i>	<i>Общая площадь информационно о поля рекламной конструкции, кв. м.</i>	<i>Срок действия договора</i>	<i>Годовой размер платы за установку и эксплуатацию по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (без учета НДС), руб.</i>	<i>Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, (без учета НДС), руб.</i>
1	<i>ул. 3-ей Пятилетки, г. Новодвинск, Архангельская область</i>	25	<i>Отдельно стоящие</i>	<i>Металлический короб на опоре из листовой стали с внутренним освещением</i>	-	2	3,6	5 лет	7000	7000

2	<i>ул. 50-летия Октября, г. Новодвинск, Архангельская область</i>	26	<i>Отдельно стоящие</i>	<i>Металлический короб на опоре из листовой стали с внутренним освещением</i>	-	2	3,6	5 лет	7000	7000
---	---	----	-----------------------------	---	---	---	-----	-------	------	------

Начальная (минимальная) цена Лота № 2 (руб.): 14000 руб. 00 коп.

Размер задатка по Лоту № 2 (руб.): 2800 руб. 00 коп.

Шаг аукциона по Лоту №2: 700 руб. 00 коп.

к извещению о проведении аукционов открытых по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

ФОРМА

## ЗАЯВКА

\_\_\_\_\_ (наименование лица, подающего заявку) на участие в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Город Новодвинск», по лоту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. физического лица),  
в \_\_\_\_\_ лице

(должность, Ф.И.О. представителя лица, подающего заявку),

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов лица, подающего заявку) сообщает о своем согласии участвовать в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Город Новодвинск», по лоту № \_\_\_\_\_, включающему \_\_\_\_\_ мест размещения рекламных конструкций, имеющему начальную (минимальную) цену в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., на условиях, установленных извещением о проведении аукционов открытых по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. В случае признания нас победителем аукциона обязуемся заключить договор в установленные извещением об аукционе сроки и произвести оплату права заключения договора по указанному лоту в размере и порядке, определенном договором в соответствии с извещением об аукционе и нашим предложением, зафиксированным в протоколе о результатах аукциона.

Настоящим подтверждает соответствие \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) требованиям к участникам аукциона, установленным законодательством и извещением об аукционе, и заявляем, что:

а) состав, содержание и форма настоящей заявки, включая прилагаемые к ней документы, соответствуют установленным извещением об аукционе требованиям и не содержат недостоверных сведений.

Настоящим выражаем свое согласие с уведомлением нас о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе, о разъяснении документации в аукционе по электронной или факсимильной связи по нижеуказанным контактным данным.

Настоящим доводим следующие сведения:

Для юридических лиц:

Наименование (полное, сокращенное):

Местонахождение:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо по вопросам участия в аукционе:

Для индивидуальных предпринимателей

Фамилия, имя, отчество

Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан

Адрес места жительства

Почтовый адрес

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо по вопросам участия в аукционе:

Для физических лиц:

Фамилия, имя, отчество

Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан

Адрес места жительства

Почтовый адрес

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо по вопросам участия в аукционе:

---

(дата, должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение к заявке на участие в аукционе: Согласие на обработку персональных данных.

Заявка принята Организатором аукциона: час. \_\_ мин. \_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
подписавший заявку на участие в аукционе открытого по составу участников и форме подачи  
предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных  
конструкций на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена,  
проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование удостоверяющего личность  
документа) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ  
«О персональных данных» даю свое согласие администрации муниципального образования  
«Город Новодвинск» на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в аукционе  
открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора на  
установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная  
собственность на которые не разграничена.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие  
действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием  
средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация,  
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача  
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,  
уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение  
пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в Администрацию  
муниципального образования «Город Новодвинск» письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006  
№ 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных  
данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4  
к извещению о проведении аукционов открытых по составу участников  
и форме подачи предложений на право заключения договоров на установку  
и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках,  
государственная собственность на которые не разграничена

ФОРМА

ОПИСЬ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Принято Организатором аукциона

\_\_\_\_\_  
(подпись, время, № заявки)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

к извещению о проведении аукционов открытых по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена  
ФОРМА

## ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций  
на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_  
г. Новодвинск, Архангельская область

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», именуемая \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, места размещения и характеристики которых указаны в приложении № 1 к настоящему договору (далее – рекламные конструкции).

1.2. Право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций возникает у Рекламораспространителя после заключения настоящего договора и получения Рекламораспространителем разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

1.3. Рекламные конструкции, устанавливаемые и (или) эксплуатируемые Рекламораспространителем, должны соответствовать техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам, установленным или обычно применяемым для аналогичных конструкций.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор в части предоставленного Рекламораспространителю права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций действует в течение 5 лет с момента его заключения, а в части обязательств Рекламораспространителя, предусмотренных настоящим договором, - до полного их исполнения.

### 3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Рекламораспространитель вносит единовременную плату за право заключения настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (без учета НДС), за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Сторонами настоящего договора.

3.2. Наряду с платой, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Рекламораспространитель ежегодно вносит плату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Размер платы приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

Об изменении размера платы Администрация уведомляет Рекламораспространителя заказным письмом, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование соответствующего сообщения и его вручение адресату.

Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала, следующего за истекшим кварталом, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации. При этом за первый квартал плата вносится в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Сторонами настоящего договора.

Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления размера годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале.

Размер платы за \_\_\_\_ квартал 2021 года составляет \_\_\_\_\_

3.3.Платежи, предусмотренные настоящим разделом, вносятся независимо от фактической установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3.4.Платежи, предусмотренные настоящим разделом, зачисляются в бюджет муниципального образования «Город Новодвинск» на р/счет УФК по Архангельской области (Администрация муниципального образования «Город Новодвинск», л/с 04243001150) № 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 041117001, ББК 00511109044040000120, ОКТМО 11715000.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Администрация обязуется обеспечить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламных конструкций.

4.2.Администрация вправе осуществлять контроль за соблюдением Рекламораспространителем требований к установке и эксплуатации рекламных конструкций.

4.3.Рекламораспространитель обязуется:

(а)своевременно и в полном объеме вносить платежи, предусмотренные настоящим договором;

(б)получить в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

(в)установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществлять в соответствии с выданными разрешениями, техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами, установленными или обычно применяемыми для аналогичных конструкций;

(г)обеспечить содержание рекламных конструкций в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов в сфере благоустройства, в том числе в части уборки и содержания прилегающих территорий;

(д)использовать рекламные конструкции с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о рекламе;

(е)демонтировать рекламные конструкции и в установленном порядке обеспечить благоустройство территории, на которой они были размещены, в 10-дневный срок с момента окончания срока, указанного в пункте 2.1 настоящего договора.

4.4.Наряду с обязанностями, указанными в пункте 4.3 настоящего договора, Рекламораспространитель обязуется обеспечить возможность бесплатного размещения на рекламных конструкциях социальной рекламы по запросам Администрации в пределах пяти процентов общей рекламной площади соответствующих рекламных конструкций в год.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.Сторона, допустившая нарушение условий настоящего договора, обязана возместить другой стороне убытки, возникшие вследствие такого нарушения, а также уплатить неустойку (пени, штраф). Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.2.Нарушение Рекламораспространителем сроков внесения платежей, предусмотренных настоящим договором, влечет для Рекламораспространителя начисление пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3.Невыполнение и (или) несвоевременное исполнение Рекламораспространителем обязанностей, предусмотренных подпунктами «б», «в», «г», «д», «е» пункта 4.3, пунктом 4.4 настоящего договора, влечет для Рекламораспространителя начисление штрафа в размере 1 (одного) процента величины единовременной платы за право заключения настоящего договора, указанной в пункте 3.1 настоящего договора. Начисление штрафа производится отдельно за каждое нарушение.

5.4.Невыполнение и (или) несвоевременное исполнение Администрацией обязанности, предусмотренной пунктом 4.1 настоящего договора, влечет для Администрации начисление штрафа в размере 1 (одного) процента величины единовременной платы за право заключения настоящего договора, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5.Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## 6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1.В случае возникновения споров по вопросам исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, к отношениям Сторон применяется досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

6.2.Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров включает в себя обязанность заинтересованной стороны во всякое время, но до обращения за разрешением спора в судебном порядке, направить другой стороне свои требования, претензии и разногласия, оформленные в письменном виде и подписанные руководителем или иным представителем заинтересованной стороны. При этом предусмотренные настоящим пунктом требования, претензии и разногласия должны содержать сведения об обстоятельствах, с которыми заинтересованная сторона связывает нарушение своих прав и законных интересов, а также предложения по урегулированию возникшего спора. Требования, претензии и разногласия направляются по адресу соответствующей стороны, указанному в настоящем договоре.

Для целей настоящего пункта требования, претензии и разногласия, а также ответы на них могут направляться Сторонами по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование их получение адресатом.

6.3.Сторона, получившая претензии и разногласия другой стороны, обязана рассмотреть их не позднее 10 дней с момента получения и письменно сообщить другой стороне о результатах их рассмотрения с обоснованием своих доводов.

6.4.Если соглашение Сторон в досудебном (претензионном) порядке не достигнуто, подсудность спора определяется местом нахождения Администрации.

6.5.Досудебный (претензионный) порядок, предусмотренный настоящим разделом, не применяется к требованиям об уплате неустойки.

## 7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Настоящий договор составлен в письменном виде в количестве двух одинаковых экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Неотъемлемой частью настоящего договора является Перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием характеристик рекламных конструкций (приложение № 1).

В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о рекламе.

В случае изменения наименований, адресов и реквизитов, указанных в настоящем договоре, сторона, у которой произошли соответствующие изменения, в течение 5 дней

письменно уведомляет другую сторону о произошедших изменениях. При этом дополнительное соглашение к настоящему договору не составляется.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Администрация  
городского округа Архангельской области  
«Город Новодвинск»

ОГРН 1022901005764, ИНН 2903001697

ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1,  
г. Новодвинск, Архангельская область,  
164900

**РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 1  
к договору на установку  
и эксплуатацию рекламных конструкций  
от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_

**Перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием характеристик рекламных конструкций**

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	№ рекламной конструкции по схеме размещения	Вид рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции и ее техническая характеристика	Размер рекламной конструкции	Количество сторон рекламной конструкции	Общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.	Срок действия договора	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб., (без учета НДС) руб.
-------	--	---	---------------------------	---	------------------------------	---	---	------------------------	--