

Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:26:010210:180, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»

04 февраля 2021 года

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (именуемая в дальнейшем - Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:26:010210:180, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

Аукцион проводится 07 мая 2021 года в 11 ч. 00 мин, по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13.

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона – администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», 164900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 1, тел. (881852) 5-12-55.

1.2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и на основании распоряжения администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» от 04.02.2021 № 11-ра.

1.3. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентом с участием представителя Организатора аукциона в любое время в течение периода приема заявок.

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02.04.2021.

1.5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 04.05.2021.

1.6. Время и место приема заявок - рабочие дни: понедельник - пятница с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 15 ч. 00 мин., по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13, № 15 тел. (881852) 5-12-55, 5-12-94.

2. Сведения об объекте продажи

Наименование объекта: продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 50 кв. м, кадастровый номер 29:26:010210:180.

Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 45 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Ворошилова, д. 11

Категория земель — земли населенных пунктов.

Разрешенное использование — для размещения объекта общественного питания.

Начальная цена (размер) ежегодной арендной платы — 69150 руб. 50 коп.

Шаг аукциона - 2075 руб.

Размер задатка – 13830 руб.

3. Технические условия

Подключение к электроснабжению, водоснабжению, теплоснабжению, бытовой и ливневой канализации не предусмотрено типом строения.

4. Максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства

4.1. Строительство капитальных объектов на земельном участке не предусмотрено.

5. Условия участия в аукционе

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых указан в заявке (Приложение № 1).
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

6. Порядок внесения задатка

Задаток должен поступить в срок не позднее 04.05.2021, на счет в УФК по Архангельской области и НАО (Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»), ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 011117401, кр/сч. 40102810045370000016, счет № 03100643000000012400, л/с 04243001150 в отделение Архангельск, ОКТМО 11715000, ББК 005 000 0000000000000000 назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, сумма задатка подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе и о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, не признанным победителями, сумма задатка подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по объекту продажи.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявка подаётся Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания

срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона осуществляются комиссией по проведению аукциона – 05.05.2021 в 11 ч. 00 мин. (московское время) по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13.

Комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия по проведению аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукционов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционах, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.3. Регистрация участников аукциона 07.05.2021 с 10 ч. 45 мин. до 11 ч. 00 мин, по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп. 2, кабинет № 13.

7.4. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7.5. Аукцион проводится аукционистом, уполномоченным комиссией по проведению аукциона путем открытого голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Оформление результата аукциона

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Приложение № 1 (заявка);
2. Приложение № 2 (проект договора купли-продажи земельного участка);

В администрацию муниципального
образования «Город Новодвинск»

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица (ИНН, ОГРН), подающего заявку, или фамилия, имя, отчество,
дата

рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность, для ЮЛ)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка площадью 50 кв. м, кадастровый номер 29:26:010210:180, разрешенное использование: для размещения объекта общественного питания. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 45 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Ворошилова, д. 11.

Обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте www.novadmin.ru и www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ.

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения.

Адрес _____ и _____ банковские _____ реквизиты _____ заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

Телефон _____ « ____ » _____ 20 ____
(дата подачи заявки)

Заявка принята Организатором аукциона: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

Город Новодвинск Архангельской области _____

Мы, нижеподписавшиеся, администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок:

- Категория земель - Земли населенных пунктов.
- Кадастровый номер - _____.
- Адрес (описание местоположения): _____.
- Разрешенное использование: _____.
- Площадь: _____ кв. м.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок свободен от прав и притязаний третьих лиц, не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Продавец передал, а покупатель осмотрел и принял в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, для _____. В связи с этим, настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка составляет _____ за вычетом ранее внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Сумма уплачивается Покупателем не позднее одного месяца со дня заключения настоящего договора путем перечисления на счет в УФК по Архангельской области и НАО (Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»), ИНН 2903001697, КПП 290301001, БИК 011117401, кр/сч. 40102810045370000016, счет № 03100643000000012400, л/с 04243001150 в отделение Архангельск, ОКТМО 11715000 КБК 005 1 14 060 12 04 0000 430.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю право собственности на земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора они не могли знать.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Продавать земельный участок, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом после государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.3.2. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности в течение месяца с момента подписания договора сторонами в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно п. 1. ст. 25 Земельного кодекса РФ и п. 1. ст. 551. Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую настоящий договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу, становится обязательным для сторон с момента подписания его сторонами.

5.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в _____ в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор содержит весь объем согласований между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен на ____-х листах и подписан в 3-х экземплярах, из которых по одному хранится у Покупателя, в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования

«Город Новодвинск» и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.Юридические адреса и подписи сторон

Продавец
Администрация
городского округа Архангельской области
«Город Новодвинск»
164900, Архангельская обл.,
г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад,
д. 6, корп. 1.
ИНН 2903001697 /КПП 290301001
тел.: 5-12-94, 5-12-55

Покупатель

_____ /