

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому*:

Адрес*:

1. В период с «16» марта 2021 г. по «15» октября 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, г. Новодвинск,
(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы²)
будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 16.03.2021 № 11 _____,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика³: администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»

почтовый адрес: 163900, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корпус 1

адрес электронной почты: a.zaborskaya@novadmin.ru

номер контактного телефона: (81852) 51255

со стороны исполнителя⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: _____;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера⁴: Чурбанов Андрей Игоревич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности Ассоциация «Профессиональный центр кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 554;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.08.2016;

почтовый адрес: 163527, Архангельская область, Приморский район, д. Пустошь, д. 51, кв. 2;

адрес электронной почты: churbanov.andrey@yandex.ru;

номер контактного телефона: +79115620685.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с **частью 4 статьи 69** Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с **частью 9 статьи 69** Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах

недвижимости, вправе предоставить указанному в **пункте 1** извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном **частями 1 и 9 статьи 21** Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - <http://www.novadmin.ru>⁶) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в **пункте 1** извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в **пункте 2** извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ	Время выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ
	Кадастровый квартал 29:26:010210 в городском округе Архангельской области «Город Новодвинск»	

№ п/п	Даты и сроки	Работы
1.	Подготовительный этап	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.
2.	Этап 1	

2.1	не позднее 25.06.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3	Этап 2	
3.1	не позднее 09.07.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения карты-плана	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	Государственный кадастровый учет	
4.1	обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 октября 2021 года.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ	
5.1	обеспечивается в срок до «15» октября 2021 года	<ol style="list-style-type: none"> 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

Глава городского округа
Архангельской области
«Город Новодвинск»*

С.Ф. Андреев

МП¹⁰

<*> Реквизит включается в извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ только в случае направления извещения по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ оформляется в форме документа на бумажном носителе при направлении его по почтовому адресу, в форме электронного документа при направлении его по адресу электронной почты.

<1> Указываются фамилия, имя, отчество, если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо;

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если правообладателем объекта недвижимости является юридическое лицо.

Указывается почтовый адрес или адрес электронной почты правообладателя объекта недвижимости.

<2> Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества, номера лесных кварталов.

<3> Указывается сокращенное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

<4> Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является юридическое лицо, указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование такого юридического лица и сведения обо всех кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со [статьей 33](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2016, N 27, ст. 4294) в качестве работников такого юридического лица, которые будут выполнять такие комплексные кадастровые работы.

Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со [статьей 32](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», указываются сведения о таком кадастровом инженере.

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 31, ст. 4445.

<6> Указываются номер, дата и наименование печатного издания, в котором было опубликовано извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

<7> Указываются сведения, позволяющие определить место выполнения комплексных кадастровых работ - кадастровые номера, адреса объектов недвижимости или описание их местоположения и время их выполнения, для информирования правообладателей объектов недвижимости о времени выполнения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в целях обеспечения доступа к объектам недвижимости.

<8> Указываются сведения о кадастровом инженере, направляющем извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

<9> Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется подписью направившего его кадастрового инженера, извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью направившего его кадастрового инженера.

<10> Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется печатью направившего его кадастрового инженера.