



Управление Росреестра
по Архангельской области
и НАО

НОВОСТИ

Как действует закон № 518-ФЗ о выявлении правообладателей





Управление Росреестра
по Архангельской области
и НАО

НОВОСТИ

В рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» органы местного самоуправления ведут работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (документы о правах получены до 31.01.1998) и внесению сведений о них в ЕГРН





Управление Росреестра
по Архангельской области
и НАО

Новости

Если Вы не зарегистрировали своё право на квартиру, дом или земельный участок сведения о вас в ЕГРН могут быть внесены органом местного самоуправления по решению о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.





**Решение о выявлении правообладателя ранее
учтенного объекта недвижимости принимается
по результатам целого комплекса мероприятий
при отсутствии возражений выявленного
собственника.**





Управление Росреестра
по Архангельской области
и НАО

НОВОСТИ

Наличие в ЕГРН сведений о правообладателе объекта недвижимости – свидетельство для всех заинтересованных лиц, что у объекта есть ХОЗЯИН.





Выявление правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости – это не государственная регистрация.

Без внесения в ЕГРН сведений - не распорядиться имуществом (продать, подарить и пр.).



УВАЖАЕМЫЕ ДАЧНИКИ!

Если у вас:

- ✓ не оформлены права на ваш земельный участок и (или) домик на земельном участке
- ✓ документ на земельный участок составлен до 31 января 1998 года
- ✓ вы хотите защитить свою собственность от посягательств мошенников
- ✓ вы хотите знать обо всех действиях с Вашим земельным участком

Права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Для регистрации земельного участка в ЕГРН достаточно вашего свидетельства о праве на земельный участок (постановления о предоставлении земельного участка), если оно выдано до 31 января 1998 г.

Если сведения о вас как о собственнике земельного участка будут зарегистрированы в ЕГРН, Росреестр будет уведомлять вас о всех действиях с вашим земельным участком, в том числе о поступающих документах и внесенных в ЕГРН в соответствии с законодательством сведениях

Зарегистрировать право на земельный участок просто: обратитесь в любой офис Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг с паспортом, СНИЛС и своим документом на земельный участок с заявлением о регистрации права на земельный участок и заявлением о внесении сведений об адресе электронной почты.

ПРОЦЕДУРА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО!

УВАЖАЕМЫЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020 о ранее учтенных объектах недвижимости. В рамках данного Закона, рекомендуем Вам обратиться в Управление Росреестра по Архангельской области, МФЦ с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности на жилой дом и (или) земельный участок. Данная норма Закона касается тех правообладателей земельных участков и жилых домов, у которых право собственности на объекты недвижимости подтверждаются следующими документами, либо возникли до 31.01.1998



Внесение данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости позволит Вам – правообладателям, проще распоряжаться недвижимым имуществом, а именно продавать, дарить, обменивать, а также не быть участником в судебных спорах о праве



Данная процедура является **БЕСПЛАТНОЙ**

По возникающим вопросам можно обратиться в Комитет по имуществу администрации муниципального образования

Уважаемые жители Архангельской области!

ВНЕСЕНИЕ в ЕГРН СВЕДЕНИЙ о ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Министерство имущественных отношений Архангельской области информирует о возможности осуществить с 1 января 2021 г. государственную регистрацию права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости (правоустанавливающие документы на которые были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») **БЕЗ УПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ**

ДОКУМЕНТЫ, устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимости, выданные гражданам и юр. лицам до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ:

- государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю;
- договоры передачи жилых помещений в собственность граждан (договоры приватизации), зарегистрированные до 31.01.1998 в исполнительном комитете районного, городского Совета народных депутатов или в БТИ;

- договоры купли-продажи, мены, дарения, зарегистрированные до 31.01.1998 в БТИ;
- свидетельства о праве на наследство;
- иные документы.

До 31.01.1998 права на недвижимое имущество регистрировали различные организации, такие как органы технической инвентаризации (БТИ), органы местного самоуправления: земельные комитеты, исполнительные комитеты районного, городского Совета народных депутатов и другие. Некоторые права на недвижимость требовали нотариального удостоверения.

ПРЕИМУЩЕСТВА зарегистрированного в ЕГРН права:

! позволяет правообладателю недвижимости стать таковым перед третьими лицами, которые могут претендовать на его имущество, что обеспечивает защиту его прав от недобросовестных лиц;

! позволяет минимизировать риски мошеннических действий с имуществом;

! позволяет сократить перечень документов, представляемых в органы гос. власти или местного самоуправления при обращении за оказанием гос. или муниципальных услуг;

! является необходимым условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий;

!!! Именно с момента государственной регистрации права собственности в ЕГРН новый собственник может осуществлять правомочия владения, пользования, распоряжения недвижимым имуществом.

