



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД НОВОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 февраля 2009 г.

№ 72-пн

г. Новодвинск
Архангельской обл.

**О муниципальном правовом регулировании
по вопросам размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Город Новодвинск»**

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49, администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

а) Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск» (приложение № 1);

б) Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск» согласно текстовому описанию и графическим планов-схем (приложение № 2).

2. Установить, что деятельность администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствии с Порядком, указанным в подпункте «а» пункта 1 настоящего постановления, обеспечивают следующие муниципальные органы:

а) управление экономического развития администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - в части подготовки изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов;

б) отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - в части подготовки требований к архитектурному облику нестационарного торгового объекта и условиям его использования (в случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения конкурса);

в) комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск» - в части организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

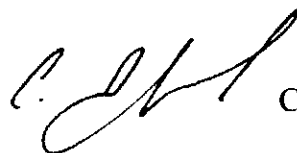
3. Признать утратившими силу:

а) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 01.02.2012 № 71-па (в ред. от 25.04.2014 № 365-па) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

б) постановление муниципального образования «Город Новодвинск» от 25.04.2014 № 365-па «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 01.02.2012 № 71-па».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с 10 февраля 2019 года.

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск»



С.Ф. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

«Город Новодвинск»

от 05 февраля 2011 г. № 12-м

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

1. Настоящим Порядком устанавливается муниципальное правовое регулирование по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Порядком разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п, Уставом муниципального образования «Город Новодвинск», принятым решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49, Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», и о плате за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденным решением 34-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 19.02.2009 № 188, и решением 9-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 18.02.2010 № 27 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на размещение нестационарных торговых объектов».

В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящим Порядком, нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящего Порядка, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается в порядке, установленном постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

3. Включение нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов (внесение изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов) осуществляется:

1) при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или собственности Архангельской области), - в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;

2) при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, - в соответствии с порядком, установленным постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

3) при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, - с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск» и на основании заявлений правообладателей таких земельных участков, направленных в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск»;

4) при размещении нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, - с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, и на основании заявлений собственников таких зданий, строений, сооружений, направленных в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск».

При размещении нестационарных торговых объектов в случаях, указанных в подпунктах 1, 3 и 4 настоящего пункта, положения пунктов 6 - 16 настоящего Порядка не применяются.

4. Схема размещения нестационарных торговых объектов подлежит изменению при изменении: местоположения (адреса) нестационарных торговых объектов; количества отведенных мест под нестационарные торговые объекты в каждом месте их расположения; назначения (специализации) нестационарного торгового объекта; срока, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается).

5. Для целей применения настоящего Порядка нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, торговая галерея, торговый автомат (вендинговый автомат), объекты, размещаемые на определенный сезон (сезоны) и период (периоды) в году, с иной периодичностью (торговая палатка, летнее кафе, торговый автофургон, автоцистерна, изотермические емкости, холодильная витрина,

торговая тележка, бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки)).

6. Размещение нестационарного торгового объекта при использовании земель, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, заключаемого по результатам проведения торгов (за исключением случая, указанного в пункте 12 настоящего Порядка) в форме:

1) аукциона - в случае, если организатором торгов не установлены условия архитектурному облику нестационарного торгового объекта и условия его использования;

2) конкурса - в случае, если организатором торгов установлены условия к архитектурному облику нестационарного торгового объекта и условия его использования.

7. Организатором торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является администрация муниципального образования «Город Новодвинск».

8. Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организуются и проводятся по общим правилам, установленным статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

9. Извещение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть официально опубликовано (обнародовано) организатором торгов не позднее чем за 30 дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о требованиях к архитектурному облику нестационарного торгового объекта и условиях его использования (в случае проведения торгов в форме конкурса), о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене и условиях договора, заключаемого по результатам проведения торгов.

Условия проведения торгов и условия договора, заключаемого по результатам проведения торгов, указанные в извещении о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, не должны противоречить схеме размещения нестационарных торговых объектов.

10. Не менее чем 60 процентов мест для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, должно предоставляться для использования субъектам малого или среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность.

Для целей размещения нестационарных торговых объектов субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, условиями проведения торгов может быть предусмотрено ограничение на участие в таких торгах только субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность.

11. Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, к участию в которых не допущен ни один участник, а равно торги, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.

В случае, если к участию в указанных торгах допущен только один участник, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником торгов.

12. При размещении нестационарных торговых объектов на срок не более чем 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (в частности, при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер), торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта не проводятся.

13.Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (начальная цена - в случае проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта) определяется в соответствии со статьей 8 Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», и о плате за использование земель без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного решением 34-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 19.02.2009 № 188.

14.Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен предусматривать обязательство владельца нестационарного торгового объекта, с которым такой договор заключен, соблюдать требования нормативных правовых актов, регламентирующих требования к эксплуатации нестационарных торговых объектов, в том числе:

1)не допускать розничную продажу алкогольной продукции и иных товаров, реализация которых запрещена в нестационарных торговых объектах, и не допускать их хранение в нестационарном торговом объекте, в месте его размещения и на прилегающей территории;

2)содержать нестационарный торговый объект, место его размещения и прилегающую территорию в соответствии с требованиями к их архитектурному облику и благоустройству.

15.В договор на размещение нестационарного торгового объекта включается условие об одностороннем прекращении действия данного договора при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта, с которым такой договор заключен, обязательств, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

16.Внесение изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов не является основанием для изменения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам проведения торгов.

17.К размещению нестационарных торговых объектов предъявляются следующие общие требования:

1)не допускается размещать нестационарные торговые объекты на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

2)не допускается размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций;

3)нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;

4)нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

5)места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

6)нестационарные торговые объекты размещаются для восполнения недостатка стационарных торговых объектов при условии низкого показателя обеспеченности населения площадью торговых объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

«Город Новодвинск»

от 05 февраля 2019 № 72-па

Схема размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Город Новодвинск»
(текстовое описание)

№ п/п	Местоположение (адрес) нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты, шт.	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Графическая план-схема нестационарного торгового объекта
1	В районе д. 9, корп. 1 по ул. Мира, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010201:88)	1	для размещения объекта общественного питания и бытового обслуживания	2 года	Приложение 1
2	В районе д. 4 по ул. Димитрова, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010202:29)	1	организация торговой деятельности	2 года	Приложение 2
3	В районе д. 9 по ул. Космонавтов, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010202:270)	1	предпринимательская деятельность	2 года	Приложение 3
4	В районе д. 42, строние 1 по ул. 50-летия Октября, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010207:171)	1	для размещения объекта торговли	2 года	Приложение 4
5	В районе д. 45 по ул. 50-летия Октября, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010207:2)	1	для размещения объекта торговли	2 года	Приложение 5
6	В районе д. 30 по ул. 3-ей Пятилетки, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010207:169)	1	для размещения объекта торговли	2 года	Приложение 6
7	В районе д. 36 по ул. 50-летия Октября, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010207:11)	1	для размещения объекта общественного питания и бытового обслуживания	2 года	Приложение 7
8	В районе д. 12 по ул. 3-ей Пятилетки, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010209:39)	1	для размещения объекта торговли	2 года	Приложение 8
9	В районе д. 55 по ул. Пролетарская, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010501:31)	1	для размещения объекта общественного питания и бытового обслуживания	2 года	Приложение 9
10	В районе д. 29 по ул. Мельникова, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010212:7)	1	для размещения объекта торговли	2 года	Приложение 10
11	В районе д. 26 по ул. Советов, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010211:393)	1	для размещения объекта общественного питания	2 года	Приложение 11

12	В районе д. 16 по ул. 50-летия Октября, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010208:15)	1	для организации торговой деятельности в павильоне	2 года	Приложение 12
13	В районе д. 11 по ул. Ворошилова, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010210:180)	1	для размещения объектов общественного питания	2 года	Приложение 13
14	В районе д. 1, корп. 2 по ул. Советов, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010214:161)	1	для размещения здания мини-кафе	2 года	Приложение 14
15	В районе д. 16 по ул. Уборевича, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010213:198)	1	для размещения объекта общественного питания и бытового обслуживания	2 года	Приложение 15
16	В районе д. 16 по ул. Уборевича, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010213:241)	1	для размещения объекта общественного питания	2 года	Приложение 16
17	В районе д. 16 по ул. Уборевича, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010213:1844)	1	для размещения объекта торговли	2 года	Приложение 17
18	В районе д. 30 по ул. Двинская, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010213:83)	1	для размещения объекта торговли	2 года	Приложение 18
19	В районе д. 15 по ул. Советов, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010213:5)	1	для размещения объекта торговли	2 года	Приложение 19
20	В районе д. 21, корп. 1, по ул. Фронтовых бригад, г. Новодвинск, Архангельская область (29:26:010204:259)	1	для размещения объекта общественного питания	2 года	Приложение 20