

**Инвестиционный паспорт  
городского округа  
Архангельской области  
«Город Новодвинск»**



# Уважаемые деловые партнеры!

Представляю Вашему вниманию инвестиционный паспорт городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

Инвестиционный паспорт разработан для информационной поддержки предпринимателей, потенциальных инвесторов, планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории города Новодвинска.

Информация паспорта позволит Вам оценить уровень социально-экономического развития города, его инвестиционный климат, получить актуальную информацию о свободных земельных участках, производственных площадках и реализуемых на территории города инвестиционных проектах.

Администрация города намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала города Новодвинска, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния горожан.

Приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением, глава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»  
Андреев Сергей Федорович

164900, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп.1  
тел. (81852) 5-12-88, факс (81852) 5-12-85,  
E-mail: [admin@novadmin.ru](mailto:admin@novadmin.ru)  
[novadmin.ru](http://novadmin.ru)



# Историческая справка



**23 июня 1931 года объединением «Союзбумага» было принято решение о строительстве целлюлозно-бумажного комбината в районе села Мечка под Архангельском.**

**7 апреля 1935 года первые рабочие вместе с подготовкой площадки под будущие цеха предприятия построили несколько жилых домов, которые и положили начало будущему городу .**

**Населенный пункт при строительстве сульфит-целлюлозного комбината, так назывался тогда Архангельский ЦБК, получил свой первый официальный статус рабочего поселка накануне войны, когда комбинат уже начал выпуск продукции. 26 апреля 1941 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР поселок был назван Ворошиловским (тогда комбинат носил имя К. Е. Ворошилова).**

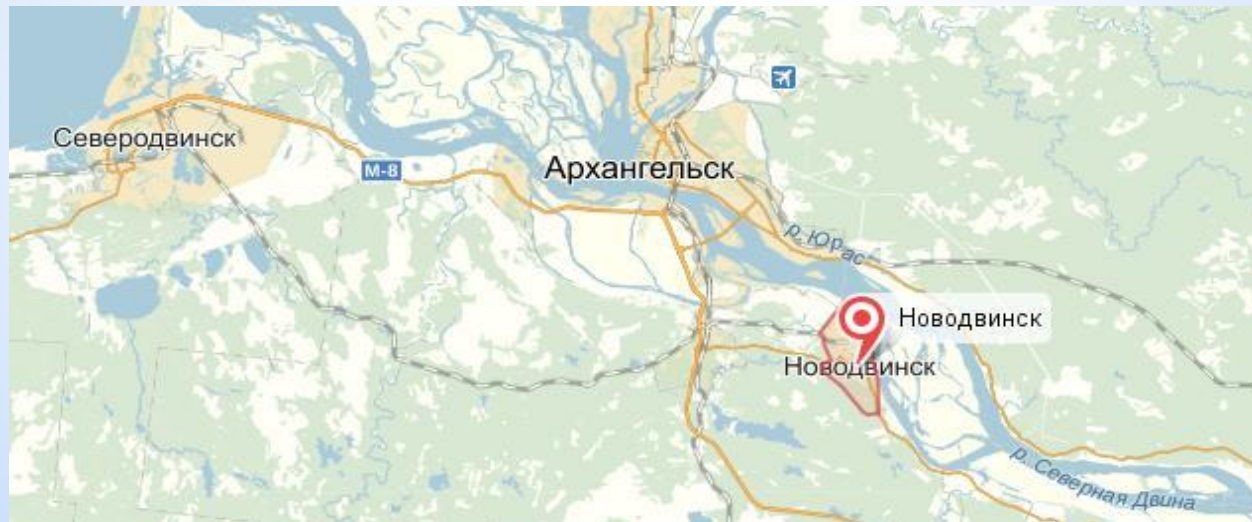
**В 1958 году поселок переименован в Первомайский. В 1977 году численность населения 50 тысяч человек.**

**Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 ноября 1977 года поселок Первомайский получил статус города областного подчинения и название «Новодвинск».**

**Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р муниципальное образование «Город Новодвинск» отнесено к монопрофильным муниципальным образованиям.**

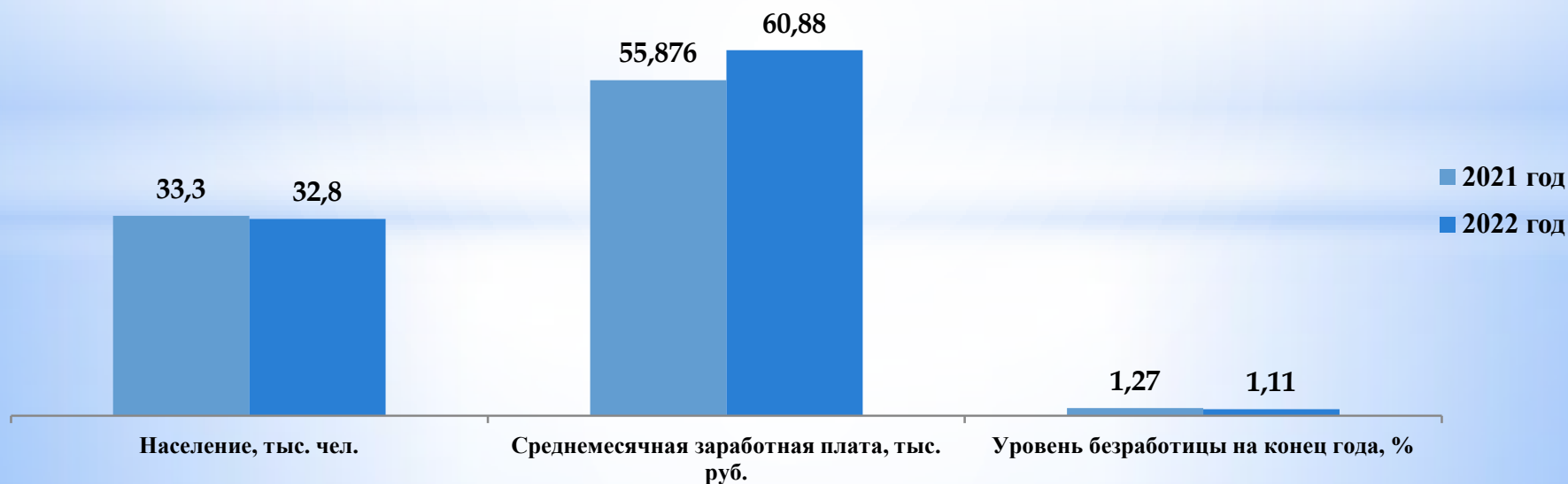
# Географическая характеристика

- Арктическая зона Российской Федерации
- входит в Агломерацию «Большой Архангельск»
- Северо-западная часть Архангельской области
- состав муниципального образования - 2 населенных пункта - город Новодвинск и деревня Павлово,
- площадь территории – 4097 га, в т.ч. земли лесного фонда - 465 га, земли населенных пунктов – 3632 га
- город расположен на левом высоком берегу протоки Мечка-Полой реки Северной Двины, в 62 км от места впадения ее в Двинский залив Белого моря, в 21 км от вершины Двинской дельты
- в 8,5 км от железнодорожной станции Исакогорка
- в 10 км от федеральной трассы М8
- в 20 км к югу от областного центра - Архангельска (по автодороге - 27 км)
- в 39 км от международного аэропорта Архангельск им. Ф.А. Абрамова



# Демография и рынок труда»

- \* Население на 01.01.2023 – 32,8 тыс. человек
- \* 57 % - трудоспособное население
- \* мужчины - 44 %, женщины – 56 %
- \* среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) – 9,6 тыс. чел.
- \* 51 % работающих заняты на обрабатывающих производствах
- \* среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций города (без субъектов малого предпринимательства) – 60 880,6 руб.



# Образование

## \* Образование

\* 6 муниципальных общеобразовательных учреждений

\* 7 муниципальных дошкольных образовательных учреждений (13 зданий)

Доступность дошкольного образования – 100 %

\* 3 муниципальных учреждения дополнительного образования

\* ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум» novindteh.ru

Обучение по программам среднего профессионального образования

\* ГБУ АО "Новодвинский центр содействия семейному устройству" novdetdom.ucoz.ru

\* ГБУ АО «Новодвинский детский дом-интернат» novodvinsk-internat.narod.ru

\* ГБОУ АО «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 5»  
<https://novschool5.ru>



# Здравоохранение

- \* ГБУЗ АО «Новодвинская центральная городская больница» [gbuzncgb.ru](http://gbuzncgb.ru)  
стационар на 131 койку, дневной стационар при поликлинике на 48 коек, поликлиника на 1400 посещений в смену (детская поликлиника, взрослая поликлиника, женская консультация)
- \* Санаторий-профилакторий «Жемчужина Севера» АО «Быт» [byt-appm.ru](http://byt-appm.ru)  
лечение по методикам профессора С.М. Бубновского
- \* ООО «Новодвинский медицинский центр» [novmedcentr.ru](http://novmedcentr.ru)
- \* частные стоматологические кабинеты



# Культура

## Муниципальные учреждения культуры:

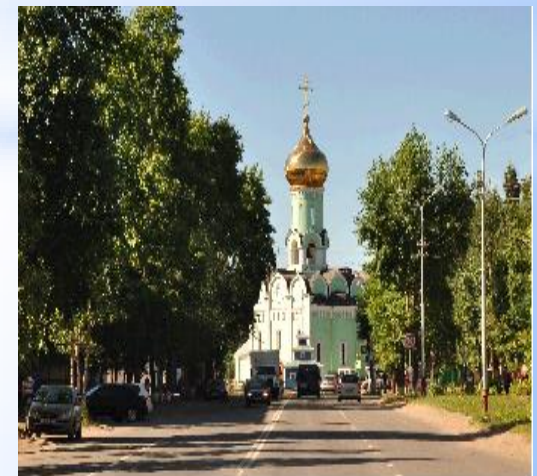
- \* Новодвинский городской культурный центр [gorkulcentr.ru](http://gorkulcentr.ru)
- \* Новодвинская централизованная библиотечная система» [ncbs.arkh.muzkult.ru](http://ncbs.arkh.muzkult.ru)
- \* Новодвинская детская школа искусств [novarts.ru](http://novarts.ru)

## Негосударственные организации:

- \* Дворец культуры АО «БЫТ» [byt-appm.ru](http://byt-appm.ru)
- \* Кино-комплекс «Дружба» ООО «Родина» [drujba29.ru](http://drujba29.ru)

## Общественные объединения и организации:

- \* НТОО «Лодья» художников и мастеров
- \* Литературное объединение «Берег»
- \* Объединение «Группа северных землячеств»
- \* АНО «АРТ-СТАРТ»
- \* АНО «ТАЙБОЛА»
- \* АРОО «Мастеровые Поморы»





# Физкультура и спорт

30 видов спорта

20 спортивных клубов и организаций

Ежегодно - более 100 массовых спортивных мероприятий

79 спортивных сооружений на территории города

40 % населения систематически занимается физкультурой и спортом

- \* Спорткомплекс «Двина» АО «Быт» - многофункциональный спортивный центр [byt-appm.ru](http://byt-appm.ru)
- \* Плавательный бассейн «Водолей» АО «Быт» [byt-appm.ru](http://byt-appm.ru)
- \* МБУ «Новодвинская спортивная школа» [novdussh.ru](http://novdussh.ru)



# Средства размещения, туризм

- \* Гостиница «Уют» АО «Быт» [byt-appm.ru](http://byt-appm.ru)
- \* Мини-гостиница «Элар»
- \* Туристический комплекс «Мечка» [мечка.рф](http://мечка.рф)

Активный отдых - горнолыжный комплекс, веревочный парк, база отдыха

- \* Ассоциация конно-спортивный клуб «Чародей»  
[vk.com/kskcharodey](http://vk.com/kskcharodey)



# Потребительский рынок

- \* ОАО «Общепит» [opit29.ru](http://opit29.ru)
- \* Кафе «Мечта» [vk.com/cafebar\\_mechta](http://vk.com/cafebar_mechta)
- \* Кафе «Элар» [vk.com/cafebarelar](http://vk.com/cafebarelar)
- \* Кафе «Двина» [vk.com/dvinakafe](http://vk.com/dvinakafe)
- \* Кафе «Парфе» [vk.com/cafe\\_parfe29](http://vk.com/cafe_parfe29)
- \* 112 магазинов
- \* 94 объекта бытового обслуживания населения
- \* 33 объектов общественного питания на 1195 посадочных мест



# Промышленность

*Наша продукция — наша гордость. Мы любим то, что мы делаем.*

- \* Акционерное общество «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат» [arpm.ru](http://arpm.ru)

**Производство целлюлозы и древесной массы**



- \* Акционерное общество «Архангельский фанерный завод» [arkpf.ru](http://arkpf.ru)

**Производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов**



\* ООО «ТЭЧ-Сервис» [tech-servis.com](http://tech-servis.com)  
Ремонт металлоизделий

\* ООО ПКФ «ТЭЧ-Сервис»

Сбор отходов

Санитарно-экологический центр

Химико-бактериологическая лаборатория

Цех переработки опасных отходов

Ремонт, наладка, реконструкция сложного энергетического и  
технологического оборудования,

Энергоаудит, Утилизация опасных отходов



\* ООО «Архбум» [arkhbum.ru](http://arkhbum.ru)

Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки



\* Группа компаний «Альянс» [vk.com/gkalian29](https://vk.com/gkalian29)

Строительство зданий

\* ООО «Новодвинская ремонтно-строительная компания» [nrsk.ru](http://nrsk.ru)

Проектирование и строительство зданий и сооружений

Ремонт и монтаж технологического и энергетического оборудования



# Подключение к сетям

\* Электроэнергия

МУП «Новодвинская энергетическая сетевая компания»

[мупнэск.рф](http://мупнэск.рф)



\* Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение

АО «Сети» [oaoseti.ru](http://oaoseti.ru)



Реализация инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения



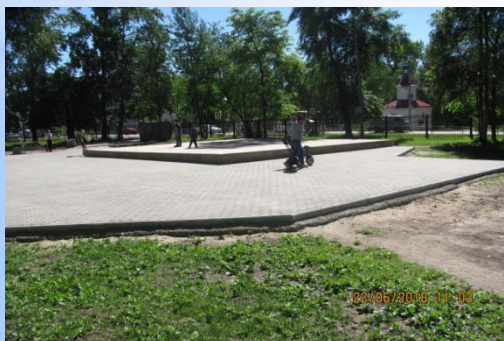
# Приоритеты развития

-Реализация национальных проектов

-Создание благоприятной среды для инвесторов с целью увеличения объемов производства товаров и услуг, создания новых рабочих мест

-Инвестиции в социальную сферу города Новодвинска (строительство домов, объектов культуры и спорта, развитие общественных территорий и др.)

-Строительство и модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства города



# Конкурентные преимущества

- \* **Высокая социальная организованность, высокий профессиональный, образовательный и культурный уровень населения**
- \* **Близость к областному центру / транспортная доступность**
- \* **Наличие незагруженных производственных площадей с налаженной инфраструктурой**
- \* **Наличие свободных площадок с подключением к энерго- и тепломощностям**
- \* **Свободные ниши по созданию и развитию новых производств**
- \* **Туристический потенциал – рекреационный туризм бывшая база отдыха «Северная Рица»**



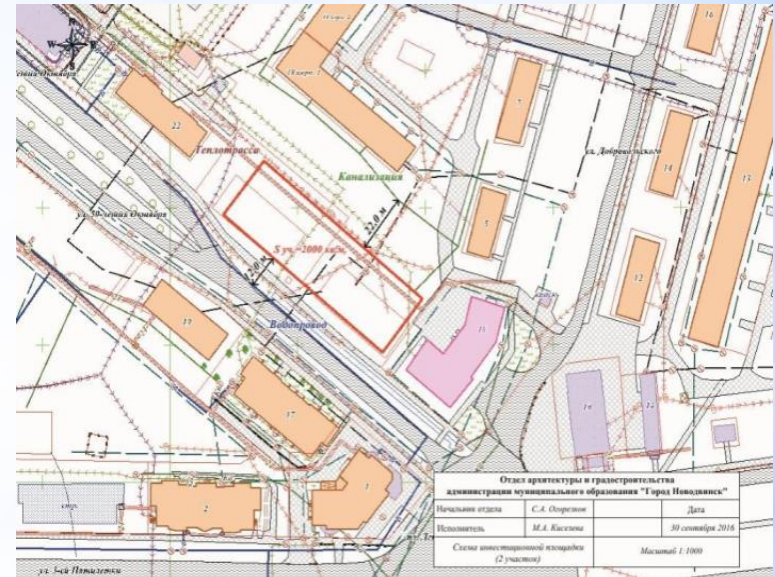


# **Паспорта инвестиционных площадок**

**<https://novadmin.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/biznes-predprinimatelstvo/investitsii/investitsionnye-ploschadki/>**

## Инвестиционная площадка № 1

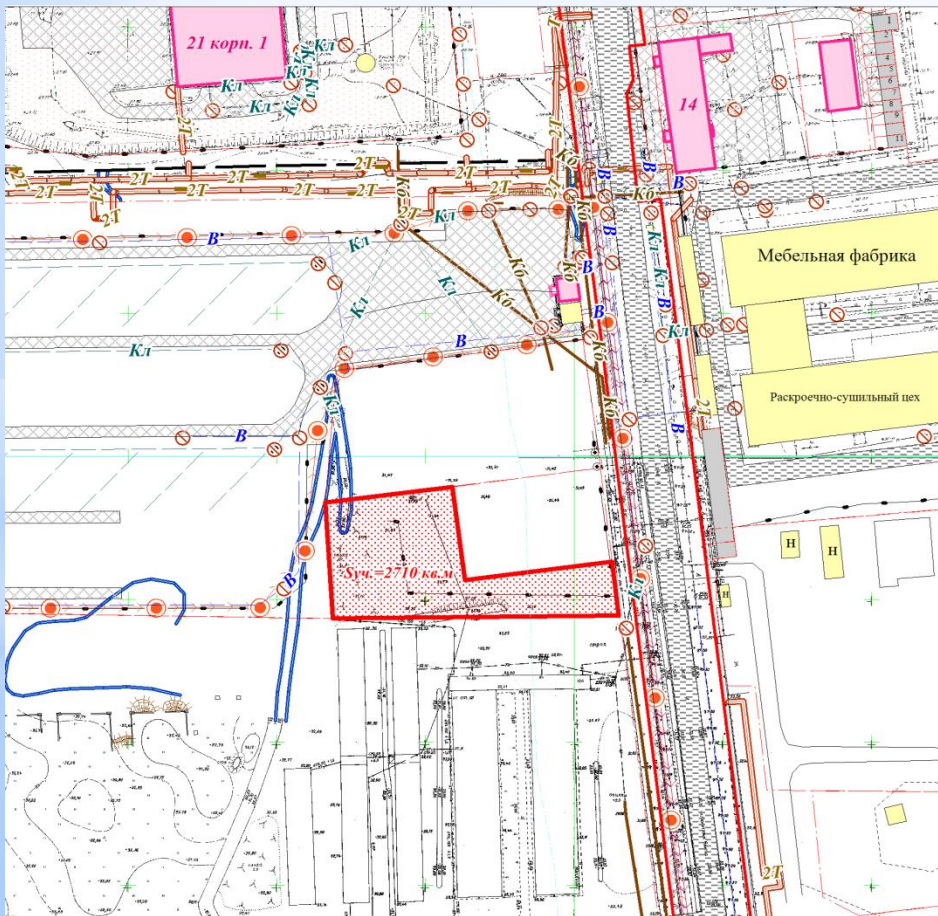
Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома.  
Кадастровый квартал – 29:26:010208. Площадь – 7621 кв. м.



**Участок расположен в черте города, обеспечен всей инженерной инфраструктурой. Требуется прокладка соединительных линий для подключения к магистральным сетям.**

## Инвестиционная площадка № 2

Земельный участок для производственной деятельности  
Кадастровый квартал (номер): 29:26:010204:245.  
г. Новодвинск, ул. Фронтových бригад, в районе д. 17  
площадь 0,27 гектара.



Участок расположен в черте города,  
обеспечен всей инженерной  
инфраструктурой. Требуется прокладка  
соединительных линий для подключения  
к магистральным сетям.

# Сведения об имеющихся формах поддержки

## Инфраструктура поддержки:

\* АНО Архангельской области «Агентство регионального развития»

[msp29.ru](http://msp29.ru)

Информирует и содействует в получении более чем 300 услуг для бизнеса: консультации, образовательные мероприятия, услуги для экспортеров, помощь участникам кластеров, продвижение бизнеса, деловые мероприятия, сопровождение инвестиционных проектов на региональном уровне и другое



\* Микрокредитная компания Архангельский региональный фонд «Развитие»

[cmf29.ru](http://cmf29.ru)

Предоставление микрозаймов по ставке от 2,12 %



Нормативные правовые акты,  
регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании

<http://novadmin.ru/ru/activity/ekonomika/investitsii/>

1. Постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 15.09.2010 № 591-па «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

2. Распоряжение администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 17.08.2012 № 237-ра «О координационных (совещательных) органах в администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

*Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства и торговли на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы»*

# Информация о реализуемых инвестиционных проектах

- Формирование комфортной городской среды
- Строительство многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилого фонда
- Модернизация и техническое перевооружение системообразующих предприятий Новодвинска
- Газификация
- Реконструкция и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры
- Организация и развитие инфраструктуры туристического комплекса «Мечка»
- Проекты, реализуемые в рамках грантовой поддержки (музей Поморской vareжки)



# **Приоритетные инвестиционные проекты**

- \* **Строительство общеобразовательной школы на 600 мест**
- \* **Строительство объездной дороги Архангельск–Холмогоры со строительством проезда от улицы Южной до объездной дороги**
- \* **Капитальный ремонт участка автодороги Ширшинское шоссе**
- \* **Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для индивидуального жилищного строительства, а так же к участкам выделенным в рамках федеральной программы «Гектар в Арктике»**
- \* **Строительство малотоннажного завода по производству сжиженного газа**
- \* **Производство органических химических веществ**
- \* **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса**

# Информация о способах направления обращений, предложений главе муниципального образования

<http://novadmin.ru/ru/activity/ekonomika/investitsii/>

Контактное лицо	ФИО	телефон	E-mail
Глава муниципального образования «Город Новодвинск»	Андреев Сергей Фёдорович	5-12-88	<a href="mailto:admin@novadmin.ru">admin@novadmin.ru</a>
Заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по экономике (начальник управления экономического развития)	Быков Сергей Николаевич	5-12-50	
Начальник отдела архитектуры и градостроительства — главный архитектор	Варлыгин Александр Юрьевич	5-12-91	
Начальник отдела стратегического планирования управления экономического развития	Канаева Ирина Михайловна	5-12-56	
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	Заборская Анна Валерьевна	5-12-55	

Должностное лицо, ответственное за привлечение инвестиций в городском округе  
Архангельской области «Город Новодвинск»:

*Заместитель главы* городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»  
по экономике

**Быков Сергей Николаевич**

**Тел. (81852) 5-12-50**

**Адрес: 164900, г. Новодвинск, ул. Фронтовых бригад, д. 6, корп.1**

**E-mail: [admin@novadmin.ru](mailto:admin@novadmin.ru)**

# Оглавление

	<b>№ слайда</b>
<b>Приветственное слово главы муниципального образования</b>	<b>2</b>
<b>Историческая справка</b>	<b>3</b>
<b>Географическая характеристика</b>	<b>4</b>
<b>Основные показатели социально-экономического развития муниципального образования</b>	<b>5-14</b>
<b>Приоритеты развития муниципального образования</b>	<b>15</b>
<b>Конкурентные преимущества</b>	<b>16</b>
<b>Паспорта инвестиционных площадок (свободных земельных участков, привлекательных для инвестиционной деятельности), доступная инфраструктура</b>	<b>17-21</b>
<b>Сведения об имеющихся формах поддержки инвестиционной деятельности</b>	<b>22</b>
<b>Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании</b>	<b>22</b>
<b>Информация о реализуемых инвестиционных проектах</b>	<b>23</b>
<b>Приоритетные инвестиционные проекты</b>	<b>24</b>
<b>Информации о способах направления обращения, предложений главе муниципального образования</b>	<b>25</b>
<b>Контактная информация должностного лица, ответственного за привлечение инвестиций в городском округе</b>	<b>25</b>