

ОРЛПЧН



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД НОВОДВИНСК»
(Мэрия города Новодвинска)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2010

№ 591-на

г.Новодвинск

Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Архангельской области от 02.03.2010г. № 54-пп «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Архангельской области», руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006г. № 49 (в редакции от 27.04.2006г. № 60, от 06.12.2007г. № 135, от 21.02.2008г. № 141, от 05.06.2008г. № 160, от 04.06.2009г. № 4, от 29.10.2009г. № 17, от 25.03.2010г. № 30), администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Город Новодвинск» (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Город Новодвинск» по вопросам экономики и финансов (начальника финансово-экономического управления).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования «Город Новодвинск»

А.Б.Рядовкин

ПОРЯДОК

сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации
и реализуемых на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает сроки и последовательность действий администрации муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - Администрация) по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам и соискателям инвестиций в муниципальном образовании «Город Новодвинск» (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

2. Для целей настоящего Порядка под соискателем инвестиций понимается индивидуальный предприниматель, организация, учреждение или предприятие, независимо от форм собственности, претендующие на получение инвестиций на реализацию инвестиционного проекта за счет бюджетных или внебюджетных средств.

3. Для целей настоящего Порядка под инвестиционной (промышленной) площадкой понимается земельный участок, предприятие или иной объект недвижимости с подведенной к нему инженерной инфраструктурой (в том числе с дорогами, сетями водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), предназначенный для реализации инвестиционного проекта.

4. Уполномоченным органом Администрации, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов, является отдел по развитию предпринимательства, проектам и инвестициям (далее - Отдел).

5. Деятельность по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, указами и распоряжениями Губернатора, постановлениями и распоряжениями Правительства Архангельской области и иными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, Уставом муниципального образования «Город Новодвинск» и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск».

6. Специалисты Отдела осуществляют непосредственное взаимодействие с инвесторами и соискателями инвестиций по адресу: 164900, г. Новодвинск Архангельской области, ул. Фронтových бригад, д. 6, корп. 2, каб. 4 и 5. Контактные телефоны: 4-92-91 и 4-40-20.

II. Формы сопровождения инвестиционных проектов

7. Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает:

7.1. рассмотрение письменных обращений инвесторов или соискателей инвестиций специалистами Отдела с привлечением иных специалистов.

7.2. устное или письменное разъяснение обратившимся инвесторам или соискателям инвестиций проблем, касающихся их взаимодействия с федеральными органами

государственной власти, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», предприятиями и организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Новодвинск».

7.3.подготовку письменных обращений от имени Администрации в адрес потенциальных инвесторов.

7.4.подготовку письменных обращений от имени Администрации в адрес Правительства Архангельской области, федеральных органов государственной власти, предприятий и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании «Город Новодвинск».

7.5.подготовку соглашений о сотрудничестве (протоколов о намерениях) при реализации инвестиционного проекта между Администрацией и инвестором.

7.6.организацию рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Город Новодвинск», на комиссии по привлечению инвестиций муниципального образования «Город Новодвинск».

7.7.включение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования «Город Новодвинск», и инвестиционных площадках в соответствующие реестры, ведение указанных реестров, а также размещение данной информации на официальном интернет-портале муниципального образования «Город Новодвинск».

7.8.предоставление сведений о реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования «Город Новодвинск» инвестиционных проектах в Правительство Архангельской области.

7.9.содействие в организации презентационных мероприятий компаний-инвесторов и реализуемых ими инвестиционных проектов.

7.10.иные формы в соответствии с законодательством.

III.Контроль за сопровождением инвестиционных проектов

8.Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования «Город Новодвинск», осуществляют:

-заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по вопросам экономики и финансов (начальник финансово-экономического управления) - инвестиционные проекты стоимостью до 5 млн. руб.;

-первый заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» - инвестиционные проекты стоимостью от 5 до 10 млн. руб.;

-глава муниципального образования «Город Новодвинск» - инвестиционные проекты стоимостью более 10 млн. рублей.

IV.Рассмотрение письменных обращений инвесторов и соискателей инвестиций

9.Основанием для сопровождения инвестиционного проекта является письменное обращение, поступившее в адрес Отдела от инвестора или соискателя инвестиций, по вопросам, связанным с планируемым к реализации и реализуемым на территории муниципального образования «Город Новодвинск» инвестиционным проектам.

10.Специалист Отдела, ответственный за сопровождение письменного обращения от инвестора или соискателя инвестиций, осуществляет следующие действия:

10.1.в течение трех рабочих дней с даты регистрации обращения в Отделе:

-уведомляет инвестора или соискателя инвестиций о получении его обращения;

-сообщает свои контактные данные;

-запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора или соискателя инвестиций;

-при необходимости уточняет суть обращения;

-доводит информацию о возможных формах поддержки инвестиционной деятельности;

-уточняет необходимость личной встречи с представителем инвестора или соискателя инвестиций.

10.2.в срок не более пяти рабочих дней с даты регистрации обращения в Отделе организует совещание для рассмотрения инвестиционного проекта и возможности его технической реализации с участием заинтересованных руководителей органов Администрации, предприятий и организаций, обеспечивающих создание инфраструктуры проекта (электроснабжение, тепло и водоснабжение) и другие субъекты разрешительного процесса.

По результатам совещания все субъекты разрешительного процесса, участвующие в нем, в срок не более семи рабочих дней вносят в Отдел заключения о возможности реализации инвестиционного проекта.

10.3.готовит при необходимости в течение десяти рабочих дней с даты регистрации обращения в Отделе письменные запросы в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Архангельской области, предприятия и организации и контролирует их прохождение и подготовку ответов.

10.4.на основании полученных данных Отдел в срок не более пяти рабочих дней готовит сводную информацию по инвестиционному проекту и представляет ее для рассмотрения на комиссии по привлечению инвестиций муниципального образования «Город Новодвинск», с целью принятия решения о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Город Новодвинск». Решение комиссии, в срок не более двух рабочих дней, оформляется соответствующими протоколами.

10.5.ежеквартально актуализирует информацию о ходе реализации инвестиционного проекта инвестором, производит анализ эффективности предоставляемых форм поддержки, уведомляет руководство Администрации о необходимости принятия дополнительных форм поддержки инвестора.

V.Подготовка письменных обращений от имени Администрации в адрес потенциальных инвесторов

11.Соискатель инвестиций вправе направить в Отдел заявление с просьбой о подготовке обращения Администрации в адрес потенциального инвестора с поддержкой инвестиционного проекта. Указанное заявление представляется вместе с документами согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

12.Представленные документы анализируются специалистами Отдела и специалистами иных заинтересованных органов Администрации, а при необходимости, привлекаемыми в установленном порядке сотрудниками сторонней специализированной организации.

13.На основании проведенного анализа представленных документов Отделом готовится заключение о целесообразности подготовки обращения от имени Администрации в адрес потенциального инвестора.

Специалистами Отдела в течение 14 рабочих дней со дня принятия положительного заключения готовится обращение Администрации в адрес потенциального инвестора.

В случае отрицательного заключения соискателю инвестиций направляется мотивированный отказ в письменном виде.

VI. Подготовка соглашения (протокола о намерениях) между Администрацией и инвестором

14. О реализации инвестиционного проекта может быть подготовлен проект соглашения о сотрудничестве (протокол о намерениях) между Администрацией и инвестором.

15. Для подготовки проекта соглашения о сотрудничестве (протокола о намерениях) специалисты Отдела запрашивают у соискателя инвестиций документы согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

16. Специалисты Отдела организуют согласование проекта соглашения о сотрудничестве (протокола о намерениях) со всеми заинтересованными органами Администрации, а также последующее его подписание.

VII. Ведение реестра инвестиционных проектов муниципального образования «Город Новодвинск»

17. Реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - реестр инвестиционных проектов) представляет собой документ, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Город Новодвинск» инвестиционных проектах.

Данные реестра инвестиционных проектов используются органами Администрации при разработке прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Город Новодвинск», муниципальных программ.

18. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов соискатель инвестиций или инвестор (далее - заявитель) направляет в Отдел следующие документы:

- заявку по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- сведения об инвестиционном проекте согласно приложению № 3 к настоящему

Порядку.

19. Отдел в течение трех рабочих дней осуществляет рассмотрение документов, представленных заявителем, и включает инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов при условии реализации проекта в соответствии с законодательством.

20. Отдел уведомляет заявителя о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.

21. Специалист Отдела, ответственный за ведение реестра инвестиционных проектов, ежеквартально актуализирует информацию о ходе реализации инвестиционного проекта инвестором, производит анализ эффективности предоставляемых инвестору форм поддержки, уведомляет должностных лиц, ответственных за контроль сопровождения инвестиционных проектов, о необходимости принятия дополнительных форм поддержки инвестора.

22. По запросу инвестора или соискателя инвестиций Отдел выдает уведомления о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

23. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра инвестиционных проектов в следующих случаях:

- при завершении реализации инвестиционного проекта и прекращении оказания мер поддержки;

- при непредставлении в Отдел в течение девяти месяцев информации о ходе реализации проекта;

- при наличии заявления инвестора или соискателя инвестиций.

VIII. Размещение информации об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Город Новодвинск», и инвестиционных площадках

24. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования «Город Новодвинск», и инвестиционных площадках включается Отделом в соответствующие реестры и размещается на официальном интернет-портале муниципального образования «Город Новодвинск».

25. В целях включения сведений об инвестиционных площадках муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствующий реестр и размещения данных сведений на инвестиционном портале Архангельской области и официальном интернет-портале муниципального образования «Город Новодвинск», информация об инвестиционной площадке должна быть представлена инвестором, соискателем инвестиций в Отдел по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, планируемых к реализации
и реализуемых на территории муниципального
образования «Город Новодвинск»

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых инвесторами,
соискателями инвестиций

1. Краткая анкета-справка, характеризующая инвестора, соискателя инвестиций (дата создания, деятельность, осуществляемая в прошлом и в настоящее время, количество и квалификация работающих, оценка доли присутствия на рынке, характеристика основных производственных фондов, иная информация, существенная с точки зрения руководства предприятия).

2. Копии учредительных документов (устав и/или учредительный договор), свидетельство о регистрации, заверенные нотариально.

3. Копии имеющихся лицензий, заверенные органом, выдавшим лицензию, либо нотариально.

4. Бухгалтерская отчетность по формам 1 - 5 (копии), заверенная налоговой инспекцией по месту регистрации предприятия, и статистическая отчетность по форме 5-з, заверенная комитетом государственной статистики, за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года.

5. Заверенные копии заключений по вышеуказанным балансам, предоставленные уполномоченными аудиторскими фирмами.

6. Справки инспекции Федеральной налоговой службы России по месту регистрации предприятия и иных уполномоченных органов о наличии (отсутствии) задолженности в бюджет и внебюджетные фонды (с разбивкой по уровням бюджета и видам налогов) на последнюю отчетную дату, заверенные соответствующими службами.

7. Бизнес-план инвестиционного проекта, включая краткое описание проекта, сетевой (календарный) план-график реализации проекта, план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план и прочие документы на усмотрение инвестора (соискателя инвестиций).

8. Перечень и краткое описание реализованных проектов.

Приложение № 2
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, планируемых к реализации
и реализуемых на территории муниципального
образования «Город Новодвинск»

ЗАЯВКА
на включение инвестиционного проекта
в реестр инвестиционных проектов

1. Организация - инициатор инвестиционного проекта _____
(полное и сокращенное название организации)

с указанием организационно-правовой формы)

2. Почтовый и юридический адрес, телефон, факс, e-mail _____

3. Дата, номер и место регистрации инициатора _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика _____

5. Банковские реквизиты _____

Прошу включить инвестиционный(ые) проект(ы) _____

(название инвестиционного проекта)

в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Новодвинск»
Архангельской области

Приложение: Информация об инвестиционном проекте для включения в реестр
инвестиционных проектов муниципального образования «Город Новодвинск»
Архангельской области на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

(дата)

Приложение № 3
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, планируемых к реализации
и реализуемых на территории муниципального
образования «Город Новодвинск»

ИНФОРМАЦИЯ

об инвестиционном проекте для включения в реестр инвестиционных проектов
муниципального образования «Город Новодвинск»

№ п/п	Название проекта	Отрасль	Местоположение	Реализуемый/ планируемый к реализации	Цель проекта	Краткая характеристика проекта	Форма участия государства в проекте	Этапы и сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций (млн. руб.) в том числе:		Источники финансирования/ форма участия инвестора	Наличие концепции, ТЭО, бизнес-плана, проектно- сметной документации	Социальная эффективность, в том числе количество новых рабочих мест	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)
									Собственные средства	требуемый объем инвестиций				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Приложение: Концепция проекта, презентация проекта, фотоматериалы, бизнес-план, включая план маркетинга, производственный план, план сбыта, финансовый план, календарный график реализации проекта <*>

<*> Предоставляется при наличии

Приложение № 4
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, планируемых к реализации
и реализуемых на территории муниципального
образования «Город Новодвинск»

Бланк муниципального образования
«Город Новодвинск»

_____ (Место предъявления)

УВЕДОМЛЕНИЕ <*>

Организация _____
(наименование, ИНН/КПП)

реализует/реализовала инвестиционный проект _____,
(наименование проекта)

включенный в реестр инвестиционных проектов муниципального образования
«Город Новодвинск».

В результате реализации проекта осуществляются/будут осуществляться
виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору
видов экономической деятельности ОК-029-2001:

В результате реализации проекта приобретены, построены,
реконструированы, модернизированы и введены в эксплуатацию на территории
Архангельской области следующие основные средства:

_____ стоимостью _____ тыс. руб.;

(наименование основного средства)

_____ стоимостью _____ тыс. руб.

Общая сумма произведенных вложений: _____ тыс. руб.

Мэр города Новодвинска _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

<*> Данная форма уведомления является примерной и может быть изменена,
в случае необходимости указать дополнительные сведения об инвестиционном
проекте.

Приложение №5
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, планируемых к реализации
и реализуемых на территории муниципального
образования «Город Новодвинск»

ПАСПОРТ
инвестиционной (промышленной) площадки

Название площадки	
Тип площадки	-складское помещение -производственная база -предприятие -здание предприятия -объект незавершенного строительства -свободный земельный участок -иное
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: _____ Должность: _____ Телефон (код города): _____ Факс (код города): _____ E-mail: _____

I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)	
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	
близлежащих городов (название)	
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	-до границы площадки -на расстоянии ___ км от границы площадки -нет

железнодорожной (название станции)	
наличие железнодорожных подъездных путей	-до границы площадки -на расстоянии __ км от границы площадки -нет
аэропорта (название)	
речного порта, пристани (название)	
наличие пристани, причала	-до границы площадки -на расстоянии __ км от границы площадки -нет
морского порта (название)	
наличие пристани, причала	-до границы площадки -на расстоянии __ км от границы площадки -нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	

II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	
Описание территории площадки	
Рельеф	
Перепад высот на территории площадки, м	-есть -нет
Тип грунта	
Возможность расширения	-есть -нет
Наличие ограждений	-есть -нет

III. Правовой статус площадки

Вид собственности	-муниципальная собственность -собственность Архангельской области -собственность Российской Федерации -частная собственность -собственность на земельный участок разграничена
Собственник/арендатор площадки	

Контактное лицо собственника/арендатора площадки	Ф.И.О.: _____ Должность: _____ Телефон (код города): _____ Факс (код города): _____ E-mail: _____
Условия предоставления площадки в пользование	-краткосрочная аренда -долгосрочная аренда -выкуп
Кадастровый номер	
Целевое назначение (категория)	-земли населенных пунктов -земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения -земли сельскохозяйственного назначения -земли особо охраняемых территорий и объектов -земли лесного фонда -земли водного фонда земли резерва
Межевание земельного участка	-проведено -не проведено
Обременения, в том числе сервитуты	-есть -нет

IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Объект № _____,

(наименование объекта)

Тип (конструкция)	-деревянный -монолитно-каркасный -кирпичный -панельный -иное _____
Длина, м	
Ширина, м	
Высота, м	
Площадь, кв. м	
Этажность	
Высота этажа, м	

Год постройки	
Степень износа (%)	
Возможность расширения	-есть -нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	-технический паспорт (паспорт БТИ) № _____ -передаточный акт № _____ -иное. Наименование _____ № _____ -документация на объект отсутствует

V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ -есть -нет	м3/час				
Теплоснабжение -есть -нет	Гкал/час				
Пар -есть -нет	Бар				
Электроэнергия -есть -нет	кВт				
Водоснабжение -есть -нет	м3/час				
Водоотведение -есть -нет	м3/час				
Очистные сооружения -есть -нет	м3/час				
Телефонная сеть -есть -нет	Абонентов				

Доступ в Интернет -есть -нет	Гбит/с				
Прочие виды -есть -нет					

VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	-есть -нет
Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	-есть -нет
Вероятность затопления	-есть -нет
Данные о радиационном фоне	-есть -нет

VII. Дополнительная информация о площадке (например, «данный объект не эксплуатируется ___ лет» или «процедура банкротства», или «продаваемая доля бизнеса ___%» и пр.).

VIII. Предложения по использованию площадки

IX. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);
- схема расположения площадки на карте Архангельской области, на карте муниципального образования «Город Новодвинск»;
- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;
- ситуационный план с нанесенными красными линиями и точками подключения инженерно-технической инфраструктуры, М 1:500 (1:2000);
- градостроительный план земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

