



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ГОРОД НОВОДВИНСК»**  
**(Мэрия города Новодвинска)**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 декабря 2014 г.

№ 1335-па

г. Новодвинск  
Архангельской области

**Об утверждении ставок арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Новодвинск»**

[В редакции постановлений от 24.12.2015 № 1156-па, от 20.07.2022 № 681-па](#)

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденного Постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 № 190-пп, частью 6 статьи 2 Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» от 19.02.2009 № 188, администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

[Прембула в редакции постановлений от 24.12.2015 № 1156-па, от 20.07.2022 № 681-па](#)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить ставки арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Новодвинск» (приложение).

[Пункт 1 в редакции постановления от 24.12.2015 № 1156-па](#)

1.1. Установить, что в 2022 году в отношении договоров аренды, заключенных без проведения торгов с субъектами малого и среднего предпринимательства, с некоммерческими организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, указанные в пункте 1 настоящего постановления ставки арендной платы, исчисленные в денежном выражении, применяются с понижающим коэффициентом 0,3.

[Пункт 1.1 дополнен постановлением от 20.07.2022 № 681-па](#)

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования  
«Город Новодвинск»

В.И. Белоглазов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»  
от 30 декабря 2014 г. № 1335-па

**СТАВКИ**  
арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельных участков  
на территории муниципального образования «Город Новодвинск»  
[В редакции постановления от 24.12.2015 № 1156-па](#)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав и вид разрешенного использования		Ставка арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка, в процентах
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	1.1	земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов; земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2.1	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1	земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального транспорта	0,2
		3.2	земельные участки, предназначенные для личных, семейных, домашних и иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,5

		3.3	другие объекты для хранения автомобилей (гаражи юридических лиц)	1,5
		3.4	платные автостоянки	2,0
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	4.1	садовые, огородные и дачные земельные участки	0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1	земельные участки для размещения магазинов, рынков, торговых павильонов площадью свыше 100 кв. м	2,0
		5.2	земельные участки под аптеками, оптиками, частными клиниками	10,0
		5.3	земельные участки под киосками по продаже хлебобулочных изделий, овощей, газетно-журнальной продукции, торговыми киосками, павильонами площадью отвода до 100 кв. м (в т.ч. кура-гриль)	3,0
		5.4	земельные участки киосков с пристроенными автобусными остановками	1,5
		5.5	земельные участки для размещения временных объектов торговли (палатки, тонары, летнее кафе и прочее)	10,0
		5.6	земельные участки для проведения ярмарок и размещения цирков:	
		5.6.1	до 20 кв. м	170,00
		5.6.2	от 21 до 99 кв. м	150,00
		5.6.3	от 100 до 999 кв. м	120,00
		5.6.4	от 1000 кв. м	100,00
		5.7	земельные участки ресторанов, кафе, столовых и др.	1,5
		5.8	земельные участки для размещения ателье, бань, парикмахерских, ремонтных мастерских бытового обслуживания	1,5
		5.9	земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций	2,5
5.10	земельные участки для размещения объектов	1,5		

			(станций, мастерских) технического обслуживания	
		5.11	земельные участки отдельно стоящих рекламных конструкций, игровых автоматов и других объектов, используемых для ведения игорного бизнеса	110,0
6	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	6.1	земельные участки административных и офисных зданий	2,5
		6.2	земельные участки организаций, занимающихся банковской, страховой, финансово-кредитной, нотариальной и адвокатской деятельностью	4
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	6.3	земельные участки туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских и спортивных лагерей	1,5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	8.1	земли под промышленными объектам, объектами строительной промышленности:	
			-площадью до 3000 кв. м	1,7
			-площадью до 3001 до 50000 кв. м	1,6
			-площадью свыше 50000 кв. м	1,5
		8.2	земли под объектами жилищно-коммунального хозяйства (конторы, ЖЭК, мастерские, гаражи)	1,5
		8.3	земли под полигонами промышленных и бытовых отходов	0,3
		8.4	земли для складирования песка	0,3
8.5	земли под пунктами приема вторсырья, стеклопосуды	2,5		
9	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи	9.1	земли под газгольдерами, трубопроводами, газопроводами	0,3
		9.2	земли под зданиями автомобильного транспорта, связи	4,0

	и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов			
10	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	10.1	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5
11	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	11.1	земельные участки, предназначенные для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов	1,5
12	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	12.1	земельные участки, предназначенные для размещения пашни и др.	0,3
13	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	13.1	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5