

ОТЧЕТ за 2023 год  
о ходе реализации муниципальной программы

Наименование программы: «Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы»

Период реализации программы: 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы и источники финансирования мероприятия (тыс. руб.)															Процент выполнения мероприятия отчетного периода
		всего		местный бюджет			областной бюджет			федеральный бюджет			внебюджетные источники				
		план	факт	план на год	факт отчетного периода	план на год	факт отчетного периода	план на год	факт отчетного периода	план на год	факт отчетного периода	план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.1	Работы по ремонту объектов муниципального жилищного фонда, в том числе непригодного и вышедшего	470	470	470	470	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,0
1.3	Возмещение расходов управляющих организаций на содержание незавершенных жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда и предоставление коммунальной услуги по отоплению таких жилых помещений	1093	1096	1093	1093	1096	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,3
1.5	Исполнение обязательств собственника муниципального жилищного фонда по оплате горячего и холодного водоснабжения жилых помещений, не оборудованных приборами учета горячей воды, холодной воды, исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента	1489	1489	1489	1489	1489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,0
1.8	Снос деревянных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	3380	3380	3380	3380	3380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,0
<b>Итого по задаче 1</b>		<b>6432,0</b>	<b>6435</b>	<b>6432</b>	<b>6432</b>	<b>6435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>

*Задача 1 — обеспечение сохранности жилищного фонда и надлежащего его содержания*

Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, в том числе:

**Задача 3 — увеличение срока службы конструктивных элементов жилых домов, приведение состояния жилых домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов**

3.1	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в пределах доли муниципального образования «Город Новодвинск» в праве собственности на общее имущество в соответствующих многоквартирных домах	10050	9916	10050	10050	9916	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98,7
3.2	Возмещение расходов, связанных с выполнением функций по сбору и учёту платы граждан за пользование жилыми помещениями из состава муниципального жилищного фонда	348	119	348	348	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,2
<b>Итого по задаче 3</b>		10398	10035	10398	10398	10035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96,5
<b>Итого по программе:</b>		16830	16470	16830	16830	16470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97,9

Дата: «19» февраля 2023 года

Начальник жилищно-коммунального отдела управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»



Г.В. Анкудинова

Заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству



М.Б. Хвосток

Исполнитель: Попова Марина Владиславовна, тел. 5-13-02



**Аналитическая записка к отчёту о ходе реализации муниципальной программы  
«Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории  
муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы»  
за 2023 год**

Муниципальная программа «Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы» (далее — Программа) утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.09.2018 № 600-па (с изменениями и дополнениями).

Объем финансирования Программы на 2023 год составляет 16 830 тыс. руб. за счёт средств местного бюджета, **фактически за 2023 года освоено 16 470 тыс. руб.**

**По Задаче 1 Программы:** за счёт местного бюджета 6 435 тыс. руб. (по плану - 6 432 тыс. руб.).

1.1 Работы по ремонту объектов муниципального жилищного фонда, в том числе непригодного и высвободившегося:

-во исполнение решения Новодвинского городского суда Архангельской области от 16.06.2022 по делу № 2-21/2022 в марте выполнены работы по текущему ремонту муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Южная, д. 5, кв. 2, г. Новодвинск, на сумму 289,1 тыс. руб.:

-в июне 2023 выполнены работы по замене 5-ти оконных блоков в 3-х муниципальных жилых помещениях на сумму 180,5 тыс. руб.;

Итого: выполнено работ на общую сумму 469,6 тыс. руб. (по плану — 470 тыс. руб.).

1.3 Возмещение расходов управляющих организаций на содержание незаселенных жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда и предоставление коммунальной услуги по отоплению таких жилых помещений - оплачены акты, исполнительные листы и мировые соглашения на сумму 1 096 тыс. руб. (по плану — 1 093 тыс. руб.).

1.5 Исполнение обязательств собственника муниципального жилищного фонда по оплате горячего и холодного водоснабжения жилых помещений, не оборудованных приборами учета горячей воды, холодной воды, исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента, - оплачены исполнительные листы и мировые соглашения на сумму 1 489 тыс. руб. (по плану — 1 489 тыс. руб.).

1.8 Работы по сносу деревянных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу: - с марта по июль 2023 года завершен снос 11-ти домов, расположенных по адресам: ул. Добровольского, д. 12, д. 14; ул. Пионерская, д. 7; ул. 3-ей Пятилетки, д. 7, д. 10; ул. 50-летия Октября, д. 6, д. 19, д. 22; ул. Мельникова, д. 21, д. 23; ул. Ударников, д. 23 в г. Новодвинске на общую сумму 3 380 тыс. руб. (по плану 3 380 тыс. руб.).

**По Задаче 3 Программы:** за счёт местного бюджета 10 035 тыс. руб. (по плану - 10 398 тыс. руб.).

3.1 Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в пределах доли муниципального образования «Город Новодвинск» в праве

собственности на общее имущество в соответствующих многоквартирных домах - 9 916 тыс. руб. (по плану - 10 050 тыс. руб.). Экономия средств по договору о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме от 03.02.2023 № 13-2/2 в сумме 134 тыс. руб.

3.2 Возмещение расходов, связанных с выполнением функций по сбору и учёту платы граждан за пользование жилыми помещениями из состава муниципального жилищного фонда - оплачены акты на сумму 119 тыс. руб. (по плану - 348 тыс. руб.)

Причина неисполнения: акционерным обществом «Сети» не выполнены условия пункта 3.2 муниципального контракта на оказание услуг по начислению, сбору платы за наем жилых помещений, а также пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за наем жилых помещений от 24.03.2023 № 13-2/26, а именно: акционерным обществом «Сети» в бюджет муниципального образования «Город Новодвинск» не перечислены средства, поступившие от граждан в виде платы за наем муниципальных жилых помещений с марта по декабрь 2023 года, следовательно и услуга за данные периоды на сумму 229 тыс. руб. не оплачена.

Начальник жилищно-коммунального отдела  
УИРиЖКХ администрации муниципального  
образования «Город Новодвинск»



Г.В. Анкудинова

Согласовано:  
Заместитель главы  
муниципального образования «Город Новодвинск»  
по инфраструктурному развитию  
и жилищно-коммунальному хозяйству



М.Б. Хвостюк



## ОТЧЕТ

### об исполнении целевых показателей муниципальной программы за 2023 год

Наименование программы: Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы»

Период реализации программы: 2021-2025 годы

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, в %	Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период (год)
		план на год	отчет			
1. Количество исполненных судебных актов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма	ед.	5	2	-3	60	Исполнены 2 судебных решения (по договорам социального найма: в рамках Программы Переселения предоставлено 1 жилое помещение; 1 жилое помещение предоставлено семье с ребенком-инвалидом)
2. Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания	%	1,8	1,8	0	0	Количество проживающих в аварийном жилфонде 520 чел., в непригодном жилфонде 62 чел. (в 2023 году тринадцать жилых помещений в многоквартирных домах признаны непригодными для проживания - 51 чел.) Итого 582 чел. Общая численность населения 32 800 чел.
3. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных жилых домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее - Программа)	%	4,6	4,7	0,1	2,2	Капитальный ремонт произведен в 11-ти домах от запланированных 9-ти Количество МКД, включенных в Программу – 236 (в Программу включены два дома, введенные в эксплуатацию в 2021 году и исключены два дома, признанные аварийными в 2022 году)

4. Улучшение условий проживания граждан	чел.	1016	2064	1048	103,1	Улучшены условия проживания граждан в связи с: проведением капитальных ремонтов 11-ти МКД (2055 чел.), проведением ремонтов муниципальных жилых помещений (6 чел.), реализацией адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (3 чел.) Итого - 2 064 чел.
---	------	------	------	------	-------	---

Начальник жилищно-коммунального отдела управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

Г.В. Анкудинова

Согласовано:

Заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству

М.Б. Хвостюк

**Оценка эффективности реализации муниципальной программы  
«Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории  
муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы» за 2023 год**

по критериям (в соответствии с приложением № 2 к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 25.07.2014 № 647-па)

	Наименование критерия	Варианты оценки	Значения оценки критерия	Вес критерия	Итоговая оценка
	1	2	3	4	5
1. Оценка качества администрирования реализации муниципальной программы					
1.	Актуальность на момент оценки программы в целом и ее мероприятиям в соответствии с приоритетами муниципального образования «Город Новодвинск»	соответствует	1	20	20
2.	Выполнение запланированных мероприятий программы в отчетном году (не выполненным признается также и мероприятие, которое выполнено частично)	доля выполненных мероприятий от общего числа запланированных мероприятий	0,8	25	20
3.	Ведение и предоставление отчетности о реализации программы в соответствии с установленными требованиями и сроками	соответствует	1	15	15
4.	Соответствие достигнутых в отчетном году целевых показателей целевым показателям, утвержденным в программе	отношение достигнутых целевых показателей к целевым показателям, запланированным программой	0,75	40	30
Значение интегрального (итогового) показателя оценки эффективности по Программе					85

Исходя из интегрального показателя оценки эффективности, Программа оценивается как высоко эффективная.

Начальник жилищно-коммунального отдела  
управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации  
муниципального образования «Город Новодвинск»



Г.В. Анкудинова

Согласовано: заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству



М.Б. Хвостюк