


2.3	Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и для иных целей (в т. ч. в целях территориальной привязки рекламных мест на местности)	121	118	121	121	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97,5
2.4	Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков и объектов недвижимого имущества на территории кварталов с целью постановки их на кадастровый учет	1933	1933	251	251	251	1682	1682	1682	1682	1682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,0
2.5	Выполнение работ по сносу самовольной постройки и самовольно установленной рекламной конструкции	99	0	99	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6	Проведение экологического обследования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого по заданию 2	2213	2055	531	531	373	1682	1682	1682	1682	1682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,9
	Итого	3052	2730	1370	1370	1048	1682	1682	1682	1682	1682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89,4

Дата: «09» февраля 2023 г.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск»



А.В. Заборская

**Аналитическая записка о результатах реализации программы
«Развитие имущественно земельных отношений в муниципальном образовании
«Город Новодвинск» на 2021-2025 годы» за 2022 года**

1. Результаты реализации программы в разрезе мероприятий.

Задача 1 – Повышение эффективности управления муниципальным имуществом

Мероприятие 1.1. Содержание и оплата коммунальных услуг объектов муниципальной казны

План за 2022 года выполнен на 74,0%. (-164,0 тыс. руб.)

Оплата содержания и коммунальных услуг производилась за 5 объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск».

Контракт на охрану муниципальных объектов заключен с экономией. Контракт на оплату за содержание и ремонт помещения по адресу: Солнечная д. 1, корп. 2, планировалось заключить с января, а заключен с марта 2022 года.

Мероприятие 1.2. Оформление документов технического учета на муниципальное имущество

План за 2022 год выполнен на 100,0%.

В течение отчетного периода заключены 4 муниципальных контракта на оформление документов технического учета на 5 объектов.

Задача 2 – Формирование земельного фонда муниципального образования «Город Новодвинск», повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Новодвинск»

Мероприятие 2.1. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах (в т. ч. на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

Денежные средства включены в план для осуществления полномочий комитета в случае необходимости проведения оценки в отношении земельных участков выставляемых на аукцион и зданий намечаемых к приватизации.

План 2022 года выполнен на 8,0 % (-46,0 тыс. руб.).

В течение отчетного периода проведена оценка 2 объектов, находящихся в муниципальной собственности, по 1 заключенному муниципальному контракту по определению рыночной стоимости жилых помещений и права аренды земельных участков.

В 2022 году имущество пригодное для сдачи в аренду с торгов отсутствует, в связи с этим оценка рыночной стоимости муниципального имущества не потребовалась.

Для организации аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков начальная цена (размер) ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с п. 14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости.

Имущество находящееся в собственности муниципального образования за отчетный период на торги не выставлялось, поэтому оценка не потребовалась.

Мероприятие 2.2. Проведение обследования муниципальных жилых помещений и зданий в целях получения экспертного заключения

Мероприятие предусматривающее подготовку документов независимой экспертизы объектов казны, а так же объектов переданных по договору социального найма, договору аренды и на ином вещном праве для обращения взыскания за порчу муниципального имущества в суд в 2022 году не проводились.

Неизрасходованная сумма составляет 10,0 тыс. руб.

Мероприятие 2.3. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и для иных целей (в т. ч. в целях территориальной привязки рекламных мест на местности)

План 2022 года выполнен на 97,5% (- 3,0 тыс. руб.).

В течение отчетного периода заключены 3 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении 16 земельных участков. Контракты заключены на 118,0 тыс. руб. Экономия составила 3,0 тыс. руб.

Мероприятие 2.4. Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков и объектов недвижимого имущества на территории кварталов с целью постановки их на кадастровый учет.

План 2022 года выполнен на 100 %.

В течение отчетного периода заключены 6 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении 8 кадастровых кварталов.

Мероприятие 2.5. Выполнение работ по сносу самовольной постройки и самовольно установленной рекламной конструкции.

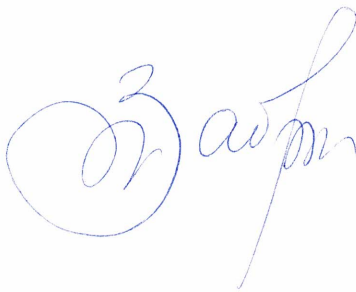
Денежные средства были запланированы на выполнение работ по сносу самовольной постройки и самовольно установленной рекламной конструкции в ходе проведения муниципального контроля. В 2022 году выявления таких построек в рамках выполнения функций по муниципальному контролю самовольных построек и самовольно установленной рекламной конструкции выявлено не было.

Неизрасходованная сумма составляет 99,0 тыс. руб.

Мероприятие 2.6. Проведение экологического обследования.

Мероприятия по проведению экологического обследования в 2022 году не были запланированы.

Председатель комитета



А.В. Заборская

ОТЧЕТ

об исполнении целевых показателей муниципальной (ведомственной) программы

Наименование программы: «Развитие имущественно земельных отношений в муниципальном образовании «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы»

Период реализации программы: **2022 год**

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, в %	Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период (год)
		план на год	отчет			
1	2	3	4	5	6	7
1.Количество объектов недвижимого муниципального имущества, в отношении которых необходимо проведение технической инвентаризации (кадастровый учет)	единиц	3	5	2	167	Проведена техническая инвентаризация объектов: ул. Ворошилова, ул. Фронтовых бригад, ул. 3-ей Пятилетки, ул. 50-Летия Октября, ул. Советов
2.Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе	единиц	5	16	11	320	Сформированы земельные участки: для многодетных семей приморского района, 1 земельный участок под МКД, 14 улиц: Ворошилова, Фронтовых бригад, 3-ей Пятилетки, ул. Советов
Для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей		0	1	1	100	-
Для иных целей		5	15	10	300	-
3.Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	единиц	0	0	0	0	Мероприятия по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена не проводились
4.Количество обследованных жилых помещений и	единиц	1	0	-1	0	Мероприятия по обследованию муниципальных жилых помещений и зда-

составленных экспертных заключений						ний в целях получения экспертного заключения не потребовались
5.Количество кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	единиц	3	8	5	267	Выполнены комплексные кадастровые работы в кварталах: 203, 204, 206, 207, 208, 209, 211, 501
6.Процент выполнения плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации	процентов	100	69,6	-30,4	69,6	Невыполнение плана по арендной плате за землю, обусловлено тем, что 2022 году земельные участки под гаражами, находящиеся в аренде предоставлены гражданам в собственность бесплатно. (п. 2 ст 3.7 Федерального Закона от 25.10.2001 Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 19.12.2022)

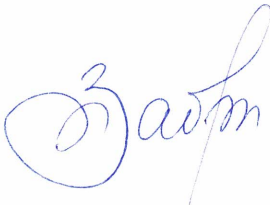
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

А.В. Заборская

Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы
«Развитие имущественно земельных отношений в муниципальном образовании
«Город Новодвинск» на 2021-2025 годы» за **2022** год

	Наименование критерия	Варианты оценки	Значения оценки критерия	Вес критерия	Итоговая оценка
	1	2	3	4	5
1. Оценка качества администрирования реализации муниципальной программы					
1.	Актуальность на момент оценки программы в целом и ее мероприятиям в соответствии с приоритетами муниципального образования «Город Новодвинск»	соответствует	1	20	20
2.	Выполнение запланированных мероприятий программы в отчетном году (не выполненным признается также и мероприятие, которое выполнено частично)	доля выполненных мероприятий от общего числа запланированных мероприятий	0,72	25	18
3.	Ведение и предоставление отчетности о реализации программы в соответствии с установленными требованиями и сроками	соответствует	1	15	15
4.	Соответствие достигнутых в отчетном году целевых показателей целевым показателям, утвержденным в программе	отношение достигнутых целевых показателей к целевым показателям, запланированным программой	0,83	40	33
5.	Значение интегрального (итогового) показателя оценки эффективности по Программе				86

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

 А.В. Заборская