

Задача 2 — качественное жилищное обслуживание населения муниципального образования «Город Новодвинск», соответствующее государственному стандарту, правилам и нормативам																
2.2	Предоставление возмещения собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	4848	4848	5	5	5	92	92	92	4751	4751	4751	0	0	0	100,0
2.3	Предоставление лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии	3473	3473	0	0	0	69	69	69	3404	3404	3404	0	0	0	100,0
Итого по задаче 2		8321	8321	5	5	5	161	161	161	8155	8155	8155	0	0	0	100,0
Задача 3 — увеличение срока службы конструктивных элементов жилых домов, приведение состояния жилых домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов																
3.1	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в пределах доли муниципального образования «Город Новодвинск» в праве собственности на общее имущество в соответствующих многоквартирных домах	10425	10380	10425	10380	10380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99,6
3.2	Возмещение расходов, связанных с выполнением функций по сбору и учёту платы граждан за пользование жилыми помещениями из состава муниципального жилищного фонда	201	77	201	201	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,4
Итого по задаче 3		10626	10457	10626	10457	10457	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98,4
Итого по программе:		26505	25344	18189	18189	17028	161	161	161	8155	8155	8155	0	0	0	95,6

Дата: «07» февраля 2023 года

Начальник жилищно-коммунального отдела управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»



Г.В. Анкудинова

Заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству



М.Б. Хвостюк

Исполнитель: Попова Марина Владиславовна, тел. 5-13-02

**Аналитическая записка к отчёту о ходе реализации муниципальной программы
«Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории
муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы»
за 2022 год**

Муниципальная программа «Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы» (далее — Программа) утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.09.2018 № 600-па (с изменениями и дополнениями). Объем финансирования Программы на 2022 год составляет 26 505 тыс. руб., из них:

- за счёт средств местного бюджета 18 189 тыс. руб.,
- за счёт средств областного бюджета 161 тыс. руб.,
- за счёт средств федерального бюджета 8 155 тыс. руб.

Фактически за 2022 год освоено:

- за счёт средств местного бюджета 17 028 тыс. руб.,
- за счёт средств областного бюджета 161 тыс. руб.,
- за счёт средств федерального бюджета 8 155 тыс. руб., в том числе:

По Задаче 1 Программы: за счёт местного бюджета 6 565 тыс. руб. (по плану - 7 558 тыс. руб.).

1.1 Работы по ремонту объектов муниципального жилищного фонда, в том числе непригодного и высвободившегося:

-в июле 2022 выполнены работы по замене 30-ти оконных и балконных блоков в 14-ти муниципальных жилых помещениях на сумму 824,8 тыс. руб.;

-в сентябре выполнены работы по замене 9-ти оконных блоков в муниципальных жилых помещениях на сумму 257,5 тыс. руб.;

-в ноябре 2022 года: оплачена стоимость работ по замене оконных и балконного блоков в муниципальной квартире, расположенной по адресу: ул. Ломоносова, д. 4, кв. 27, г. Новодвинск, на основании мирового соглашения от 07.10.2022 по делу № 2-1218/2022 на сумму 107,3 тыс. руб.; выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на утепление конструкций стен и цокольного перекрытия муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Южная, д. 5, кв. 2, г. Новодвинск, на сумму 40 тыс. руб.;

-в декабре 2022 года выполнены работы: по техническому обследованию многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ворошилова, д. 25, г. Новодвинск, на сумму 25 тыс. руб.; по замене дверного блока в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу: ул. Уборевича, д. 12, ком. 44, г. Новодвинск, на сумму 24,8 тыс. руб.

Итого: выполнено работ на общую сумму 1 279,4 тыс. руб. (по плану - 1 284 тыс. руб.).

Экономия средств в результате заключения муниципальных контрактов с единственным исполнителем - 4,6 тыс.руб.

1.3 Возмещение расходов ресурсоснабжающей и управляющих организаций на содержание незаселенных жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда и предоставление коммунальной услуги по отоплению таких жилых помещений - оплачены акты по соглашениям: от 22.07.2022 № 13-2/32; от 23.12.2022 № 13-2/53;

от 17.05.2022 № 13-2/25; от 29.11.2022 № 13-2/50, а также исполнительные листы и мировые соглашения на общую сумму 2 805 тыс. руб. (по плану — 2 822 тыс. руб.). Неисполнение мероприятия в полном объёме обусловлено непредоставлением управляющей организацией актов на сумму 17 тыс. руб.

1.5 Исполнение обязательств собственника муниципального жилищного фонда по оплате горячего и холодного водоснабжения жилых помещений, не оборудованных приборами учета горячей воды, холодной воды, исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента, за период 2017-2019 годы - на сумму 733 тыс. руб. (по плану - 733 тыс. руб.).

1.6 Возмещение расходов по замене оконных блоков в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Новодвинск, ул. Уборевича, д. 12, ком. 34 - оплата во исполнение решения Новодвинского городского суда Архангельской области от 12.10.2021 по делу № 2-3363/2021 произведена в мае 2022 на сумму 32 тыс. руб. (по плану - 32 тыс. руб.).

1.8 Работы по сносу деревянных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу: - в марте 2022 завершен снос двух домов, расположенных по адресам: ул. Новая, д. 38, д. 42, корп. 1; в мае 2022 завершен снос двух домов, расположенных по адресам: ул. Добровольского, д. 5, д. 7; в сентябре завершен снос дома № 8 по ул. Пионерской в г. Новодвинске на общую сумму 1 641 тыс. руб. (по плану 2 607 тыс. руб.). Неисполнение мероприятия в полном объёме (не снесен дом № 7 по ул. Пионерской) на сумму 966 тыс. руб. обусловлено отказом нанимателя одного жилого помещения от переселения во вновь построенный жилой дом (дело на рассмотрении в Новодвинском городском суде).

1.9 Работы по техническому обследованию трёх многоквартирных деревянных домов, расположенных по адресам: ул. Ворошилова, д. 23, ул. 50-летия Октября, д. 10, ул. Пионерская, д. 18 выполнены в сентябре 2022 года на сумму 75 тыс. руб. (по плану 80 тыс. руб.). Экономия средств в результате заключения муниципального контракта с единственным исполнителем - 5 тыс. руб.

По Задаче 2 Программы:

- за счёт средств местного бюджета 5 тыс. руб. (по плану - 5 тыс. руб.),
- за счёт средств областного бюджета 161 тыс. руб. (по плану - 161 тыс. руб.),
- за счёт средств федерального бюджета 8 155 тыс. руб. (по плану - 8 155 тыс. руб.).

2.2 Предоставление возмещения собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации - выплачено возмещение в размере 4 848 тыс. руб. (по плану 4 848 тыс. руб.), из них: за счёт местного бюджета 5 тыс. руб. (по плану - 5 тыс. руб.), за счёт областного бюджета 92 тыс. руб. (по плану - 92 тыс. руб.), за счёт федерального бюджета 4 751 тыс. руб. (по плану - 4 751 тыс. руб.).

2.3 Предоставление лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии - выплачено 3 473 тыс. руб. (по плану - 3 473 тыс. руб.), из них: за счёт местного бюджета 0 тыс. руб. (по плану - 0 тыс. руб.), за счёт областного

бюджета 69 тыс. руб. (по плану - 69 тыс. руб.), за счёт федерального бюджета 3 404 тыс. руб. (по плану - 3 404 тыс. руб.).

Данное предоставление носит заявительный характер - в 2022 году поступило шесть заявлений на предоставление лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии. Выплата собственникам произведена в полном объёме.

По Задаче 3 Программы: за счёт местного бюджета 10 457 тыс. руб. (по плану - 10 626 тыс. руб.).

3.1 Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в пределах доли муниципального образования «Город Новодвинск» в праве собственности на общее имущество в соответствующих многоквартирных домах - 10 380 тыс. руб. (по плану - 10 425 тыс. руб.).

Причина неисполнения: управляющими организациями, являющимися владельцами специальных счетов, не предоставлены акты на оплату взносов на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений на сумму 45 тыс. руб.

3.2 Возмещение расходов, связанных с выполнением функций по сбору и учёту платы граждан за пользование жилыми помещениями из состава муниципального жилищного фонда - оплачены акты на сумму 77 тыс. руб. (по плану - 201 тыс. руб.).

Причина неисполнения: акционерным обществом «Сети» не выполнены условия пункта 3.2 муниципального контракта на оказание услуг по начислению, сбору платы за наем жилых помещений, а также пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за наем жилых помещений от 02.06.2022 № 13-2/28, а именно: акционерным обществом «Сети» в бюджет муниципального образования «Город Новодвинск» не перечислены средства, поступившие от граждан в виде платы за наем муниципальных жилых помещений с мая по декабрь 2022 года, следовательно и услуга за данный период на сумму 124 тыс. руб. не оплачена.

Начальник жилищно-коммунального отдела
УИРиЖКХ администрации муниципального
образования «Город Новодвинск»



Г.В. Анкудинова

Согласовано:
Заместитель главы
муниципального образования «Город Новодвинск»
по инфраструктурному развитию
и жилищно-коммунальному хозяйству



М.Б. Хвостюк

ОТЧЕТ об исполнении целевых показателей муниципальной программы за 2022 год

Наименование программы: Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы»

Период реализации программы: 2021-2025 годы

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, в %	Обнование отклонений значений целевого показателя за отчетный период (год)
		план на год	отчет			
1	2	3	4	5	6	7
1.Количество исполненных судебных актов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма	ед.	25	37	12	48	В рамках Программы Переселения завершено строительство 74-х кв. дома № 9 по ул. Добровольского в г. Новодвинске, в период с 15 по 30 декабря 2022 г. подписаны 74 договора соцнайма с гражданами, исполнены 37 решений суда
2.Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания	%	1,8	1,5	-0,3	16,7	Количество проживающих в аварийном жилфонде 552 чел. (три многоквартирных дома признаны аварийными в 2022 году — 102 чел., расселено в новый дом 252 чел.), в непригодном жилфонде 11 чел. Итого 563 чел. Общая численность населения 36 533 чел.
3.Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных жилых домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее - Программа)	%	4,6	3,8	-0,8	17,4	Капитальный ремонт произведён в 9-ти домах от запланированных 10-ти Количество МКД, включенных в Программу – 236 (в Программу включены два дома, введённые в эксплуатацию в 2021 году и исключены два дома, признанные аварийными в 2022 году)

4. Улучшение условий проживания граждан	чел.	1088	2044	956	87,9	Улучшены условия проживания граждан в связи с: проведением капитальных ремонтов МКД (1747 чел.), проведением ремонтов муниципальных жилых помещений (45 чел.), реализацией адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (252 чел.) Итого - 2 044 чел.
---	------	------	------	-----	------	--

Начальник жилищно-коммунального отдела управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»



Г.В. Анкудинова

Согласовано:

Заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск»
по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству



М.Б. Хвостюк

**Оценка эффективности реализации муниципальной программы
«Обеспечение содержания и использования жилищного фонда на территории
муниципального образования «Город Новодвинск» на 2021-2025 годы» за 2022 год**

по критериям (в соответствии с приложением № 2 к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 25.07.2014 № 647-па)

	Наименование критерия	Варианты оценки	Значения оценки критерия	Вес критерия	Итоговая оценка
	1	2	3	4	5
1. Оценка качества администрирования реализации муниципальной программы					
1.	Актуальность на момент оценки программы в целом и ее мероприятиям в соответствии с приоритетами муниципального образования «Город Новодвинск»	соответствует	1	20	20
2.	Выполнение запланированных мероприятий программы в отчетном году (не выполненным признается также и мероприятие, которое выполнено частично)	доля выполненных мероприятий от общего числа запланированных мероприятий	0,8	25	20
3.	Ведение и предоставление отчетности о реализации программы в соответствии с установленными требованиями и сроками	соответствует	1	15	15
4.	Соответствие достигнутых в отчетном году целевых показателей целевым показателям, утвержденным в программе	отношение достигнутых целевых показателей к целевым показателям, запланированным программой	0,75	40	30
Значение интегрального (итогового) показателя оценки эффективности по Программе					85

Исходя из интегрального показателя оценки эффективности, Программа оценивается как высоко эффективная.

Начальник жилищно-коммунального отдела
управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства администрации
муниципального образования «Город Новодвинск»



Г.В. Анкудинова

Согласовано: заместитель главы муниципального образования «Город Новодвинск» по инфраструктурному развитию и жилищно-коммунальному хозяйству



М.Б. Хвостюк