

ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной (ведомственной) программы

Наименование программы:

Развитие имущественно-земельных отношений в муниципальном образовании «Город Новодвинск» на 2015-2020 годы»  
Период реализации программы: 2019 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы и источники финансирования мероприятия (тыс.руб.)														Процент выполнения мероприятия относительно отчетного периода
		всего		местный бюджет			областной бюджет			федеральный бюджет			внебюджетные источники			
		план на год	факт	план на год	факт	план на год	факт	план на год	факт	план на год	факт	план на год	факт	план отчетного периода	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Содержание и оплата коммунальных услуг объектов муниципальной казны	536,0	479,0	536,0	536,0	479,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,4
2	Оформление документов технического учета на муниципальное имущество	90,0	63,0	90,0	90,0	63,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,0
3	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукцион (в т. ч. на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	109,0	82,0	109,0	109,0	82,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,2
4	Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и для иных целей (в т. ч. в целях территориальной привязки рекламных мест на местности)	136,0	112,0	136,0	136,0	112,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,4
Итого		871,0	736,0	871,0	871,0	736,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,5

Дата: «\_\_» января 2020 г.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

А. В. Заборская

**Аналитическая записка**  
**о результатах реализации программы «Развитие имущественно земельных отношений**  
**в муниципальном образовании «Город Новодвинск» на 2015-2020 годы»**  
**за 2019 год**

1. Результаты реализации программы в разрезе мероприятий.

*Мероприятие 1.1. Содержание и оплата коммунальных услуг объектов муниципальной казны*

План за 2019 года выполнен на 89,4 %.

Оплата содержания и коммунальных услуг производилась в 2019 году за 7 объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск»:

- помещения № 2 (подвал) (кадастровый номер 29:26:010501:1022) площадью 269,2 кв. м, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Двинская, д. 38, корп. 2;

- части нежилого помещения № 1 (подвал) (кадастровый номер 29:26:010501:1023) площадью 83,7 кв. м, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. ул. Двинская, д. 38, корп. 2;

- нежилого помещения (подвал) (кадастровый (условный) номер 29:26:000000:0000:000336/00:1001) площадью 254,6 кв. м, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, 50-летия Октября, д. 31;

- части нежилого помещения № 1 в жилом доме (кадастровый номер 29:26:000000:0000:06010681:1001) площадью 51,8 кв. м. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Двинская, д. 41;

- нежилое помещение (кадастровый номер 29:26:010206:2196), общей площадью 39,4 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Первомайская, д. 7;

- нежилое помещение (кадастровый номер 29:26:010207:1114), общей площадью 69,9 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Космонавтов, д. 2;

- нежилое помещение (кадастровый номер 29:26:010202:361), общей площадью 13,7 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Димитрова, д. 6.

В 2019 году осуществлялась охрана объекта по ул. 3-й Пятилетки, дом 15 и объекта незавершенного строительства «Таможенный пост «Новодвинский».

Сумма экономии в размере 57,0 тыс. руб. образовалась в связи с экономией по результатам конкурсных процедур на оказание услуг для муниципальных нужд.

Контракт на предоставление услуг по охране заключен на 300,0 тыс. руб., закупка объявлена на 357,0 тыс. руб.

*Мероприятие 1.2. Оформление документов технического учета на муниципальное имущество.*

Выполнены работы технического учета в отношении 9 объектов, в том числе 4-х улиц (50-летия Октября, Солнечная, Мира, Уборевича), 2 внутри дворовых проезда, аллеи (от ул. Фронтных бригад до пл. Ленина), комнаты № 12 и № 13 по ул. Уборевича, д. 12.

Неизрасходованная сумма в размере 27,0 тыс. руб. образовалась в связи с экономией по результатам конкурсных процедур на оказание услуг для муниципальных нужд.

*Мероприятие 2.1. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах (в т. ч. на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)*

В течение отчетного периода проведена рыночная оценка в отношении 11 объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Город Новодвинск» в том числе:

-стоимости недвижимого имущества с целью проведения аукциона по продаже недвижимости - 4 объекта (два гаража по ул. Ворошилова, в районе д. 18, корп. 3 и помещение ул. 50-летия Октября, д. 31, помещения по ул. Двинская, д. 41);

-стоимости годовой арендной платы с целью передачи объекта в аренду – 2 объектов (помещение по ул. Двинская, 38 корп. 2, таможенный пост)

Из них сдано в аренду 1 помещение по ул. Двинской, д. 38, корп. 2, арендная плата в размере 20323,0 рубля в месяц.

На аукцион по таможенному посту никто не заявился;

-стоимости 4 квартир по заявке жилищно- коммунального отдела

-стоимости водопровода по ул. Берденникова.

Сумма экономии в размере 27,0 тыс. руб. образовалась в связи с экономией по результатам конкурсных процедур на оказание услуг для муниципальных нужд.

*Мероприятие 2.2. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и для иных целей (в т. ч. в целях территориальной привязки рекламных мест на местности)*

В течение отчетного периода проведены кадастровые работы в отношении 10-ти земельных участков.

Сформированы земельные участки под полигон ТБО, кладбище по ул. Декабристов, 2 участка для ул. Солнечная и ул. Мира, кладбище для срочного захоронения трупов людей и животных в военное время, строительство новой школы на ул. 3-й Пятилетки и многоквартирного жилого дома по ул. Добровольского, д. 9, произведен раздел земельного участка, занимаемого Новым кладбищем на 3 земельных участка.

Сумма экономии в размере 24,0 тыс. руб. образовалась по результатам конкурсных процедур на оказание услуг для муниципальных нужд.

2.Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы за отчетный период.

*Целевой показатель № 1. Количество объектов недвижимого муниципального имущества, в отношении которых необходимо проведение технической инвентаризации (кадастровый учет)*

В 2019 году планировалось проведение технической инвентаризации и постановки на кадастровый учет 2 объектов недвижимости.

В отчетном периоде были выполнены работы по проведению технической инвентаризации (кадастрового учета) 9 объектов, в том числе: (4 улицы и 2 проезда, аллея, 2 комнаты).

*Целевой показатель № 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена*

Планировалось формирование 12 земельных участков. Фактически сформировано и поставлено на кадастровый учет 10 земельных участков, в том числе (2 улицы, аллея, 2 кладбища, полигон ТБО, для строительства новой школы и жилого дома).

*Целевой показатель № 3 .Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена*

Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена не планировалось.

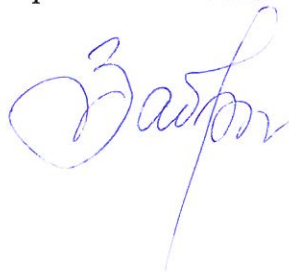
*Целевой показатель № 4 Процент выполнения плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации*

План по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации выполнен на 114,8 % (1671,6 тыс. руб.). Перевыполнение обусловлено тем, что получен дополнительный доход от арендной платы за землю в связи с заключением новых договоров, взысканием необоснованного обогащения, заключением договоров на размещение нестационарных объектов.

Значение интегрального (итогового) показателя оценки эффективности по программе – 90,0.

Качественная характеристика программы – высоко - эффективная.

Председатель комитета



А.В. Заборская

Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы  
«Развитие имущественно земельных отношений в муниципальном образовании  
«Город Новодвинск» на 2015-2020 годы» за 2019 год

	Наименование критерия	Варианты оценки	Значения оценки критерия	Вес критерия	Итоговая оценка
	1	2	3	4	5
1. Оценка качества администрирования реализации муниципальной программы					
1.	Актуальность на момент оценки программы в целом и ее мероприятиям в соответствии с приоритетами муниципального образования «Город Новодвинск»	соответствует	1	20	20
2.	Выполнение запланированных мероприятий программы в отчетном году (не выполненным признается также и мероприятие, которое выполнено частично)	доля выполненных мероприятий от общего числа запланированных мероприятий	1	25	25
3.	Ведение и предоставление отчетности о реализации программы в соответствии с установленными требованиями и сроками	соответствует	1	15	15
4.	Соответствие достигнутых в отчетном году целевых показателей целевым показателям, утвержденным в программе	отношение достигнутых целевых показателей к целевым показателям, запланированным программой	0,75	40	30
5.	Значение интегрального (итогового) показателя оценки эффективности по Программе				90

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск»



А.В. Заборская

## ОТЧЕТ

об исполнении целевых показателей муниципальной (ведомственной) программы  
 Наименование программы: «Развитие имущественно земельных отношений в  
 муниципальном образовании «Город Новодвинск» на 2015-2020 годы»

Период реализации программы: **2019 год**

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей		Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, в %	Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период (год)
		план на год	отчет			
1	2	3	4	5	6	7
1.Количество объектов недвижимого муниципального имущества, в отношении которых необходимо проведение технической инвентаризации (кадастровый учет)	единиц	2	9	7	450	Проведена техническая инвентаризация: 4 улицы, 2 проезда, аллея, 2 комнаты в д. 12 по ул. Уборевича
2.Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе	единиц	12	10	-2	83,3	Сформированы земельные участки: под новую школу, многоквартирный жилой дом, 2 участка для ул. Солнечная и ул. Мира, полигон ТБО, кладбище на ул. Декабристов, кладбище для срочного захоронение трупов людей и животных в военное время, раздел Нового кладбища на 3 земельных участка
Для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей		0	0	0	0	-
Для иных целей		12	10	-2	83,3	-
3.Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	единиц	0	0	0	0	-
4.Процент выполнения плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации	процентов	100	114,8	+14,8	+14,8	Перевыполнение плана по арендной плате за землю в связи с заключением новых договоров, взысканием необоснованного обогащения, заключением договоров на размещение нестационарных объектов

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

А.В. Заборская