

## **Порядок организации парковочных мест во дворах жилых многоквартирных домов**

Земельный участок под многоквартирным домом может принадлежать как собственникам помещений, так и органам местного самоуправления. В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации если земельный участок под многоквартирным домом не принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности, то для организации индивидуального парковочного места во дворе необходимо обратиться в орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком, для получения соответствующего разрешения.

Если земельный участок под многоквартирным домом принадлежит собственникам помещений, то вопрос об организации индивидуального парковочного места ставится на голосование на общем собрании собственников помещений этого дома, принятое решение оформляется соответствующим протоколом.

В случае игнорирования порядка получения разрешения на обустройство индивидуального парковочного места, лицо может быть привлечено к административной ответственности по ст. 19.1 КоАП РФ (самоуправство) и по ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка) в зависимости от того, как действовало лицо, огородившее место под парковку, и кому принадлежит данный земельный участок.

Заместитель прокурора города

Н.А. Джамаладинова